

OÜ KIVISTORN

2008. a majandusaasta aruanne

3404/1
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULENUD

13-06-2009

Majandusaasta aruanne

Silvi Kaarest

Aruandeaasta algus

01.01.2008

Aruandeaasta lõpp

31.12.2008

Ärinimi

OÜ KIVISTORN

Äriregistri kood

10029625

Aadress

Kiili Alevik, Karja 24-2
Harjumaa, Kiili vald 75401

Telefon

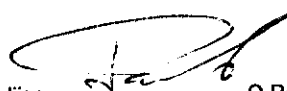
56 59 506

E-posti aadress

kivistorn@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevusjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindhamisalused	9
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine.	10
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	10
Lisa 7. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 8. Turustuslulud	11
Lisa 9. Üldhalduskulud	11
Lisa 10. Kapital-liising	11
Tegevusalade loetelu	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Majandusaasta allkirjad	13
Osanike nimekiri	14


Juhatuse liige.....O.Ratijev

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivistorn põhitegevuseks oli aastal 2008 ja on ehitus- ja remonditööde osutamine Tallinnas ja Harjumaal.

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastalmoodustas oü Kivistorn müügitulu 2057 tuhat krooni. Ehitus- ja remonditööde moodustas 100 %

OÜ Kivistorn müügitulust moodustas 100% Eestis.

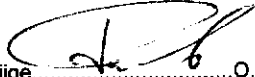
OÜ Kivistorn brutokasumiks (ärikasumiks) kujunes 683 tuhat krooni.

OÜ Kivistorn keskmine töötajate arv oli 6 inimest. 2008.aastal modustasid ettevõtte tööjõukulud 643 tuhat krooni. Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 85428 krooni

Peamised finantssuhtarvud	2008.a.	2007 a.
Müügitulud (tuh.kr.)	2 057	2 371
Tulu kasv (%)	-13	-19
Brutokasum määr (%)	32	29
Puhaskasum (tuh.kr.)	-87	-174
Kasumi kasv (%)	-50	-213
Puhasrentaablus (%)	-4	-7
ROA (%)	-9	-22
ROE (%)	-107	-103

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv (%)	(müügitulu 2008 minus müügitulu 2007)x 100
Brutokasumi määr (%)	Brutokasum / müügitulu x100
Kasumi kasv (%)	(puhaskasum 2008 -puhaskasum2007)/puhaskasum 2007x100
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum/müügitulu x100
ROA (%)	Puhaskasum/varad kokku x 100
ROE (%)	Puhaskasum / omakapital kokku x 100

Juhatuse liige..........O. Ratijev

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Tallinn, 31. Mai 2009 a.

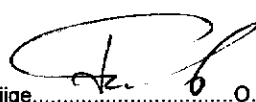
Juhatus kinnitab OÜ KIVISTORN 2008. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvespõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kivistorn on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kinnitan

Oleg Ratijev
Juhatuse esimees

Juhatuse liige..........O. Ratijev

BILANSS (Eesti kroonides)

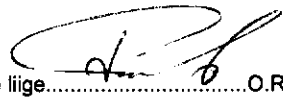
	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	190 788	210 236
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt tasumata summad	3	30 879	154 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	2046	49
Muud nõuded			
Kokku nõuded		32 925	154 765
Varud		371 147	0
Tooraine ja materjal		371 147	0
Käibevara kokku		594 860	365 001
Põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5	365 350	404258
AKTIVA (varad) KOKKU		960 210	769 259
PASSIVA (kohustused ja omakspital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	48 293
Tellijate ettemaks		0	0
Maksuvõlad	4	27 717	21 328
Laenukohustused	10	53 545	83 471
Dividendid		140 000	140 000
Tulumaks dividendist		37 215	37 215
Muud lühiajalised kohustused		373 736	0
Lühiajalised kohustused kokku		632 213	330 307
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10	246 735	270 354
Kohustused kokku		878 948	600 661
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
muud reservid		27 000	27 000
reservid kokku		31 000	31 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		97 598	271 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7,8,9	-87 336	-174 346
Omakapital kokku		81 262	168 598
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		960 210	769 259

KASUMIARUANNE

Skeem 2

(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	2 056 788	2 371 420
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7	1 397 154	1 688 115
Brutokasum		659 634	683 305
Turustuskulud	8	585 478	690 243
Üldhalduskulud	9	140 511	167 649
Äri kasum (- Kahjum)		-66 355	-174 587
Muud finantstulud		417	241
Muud finantskulud		21 398	0
Kasum enne maksustamist (-Kahjum)		-87 336	-174 346
Tulumaks dividendist		0	0
Aruandeaasta kasum (-Kahjum)		-87 336	-174 346


 Juhatuse liige..... O. Ratijev

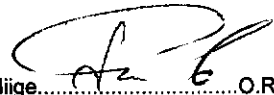
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-87 336	-174 346
Korrigeerimised			
Põhivara kulum		38 908	8 472
äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		121 840	-75 763
varude muutus		-371 147	0
äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		278 287	347 468
Kokku rahavood äritegevusest		-19 448	105 831
Rahavood investeerimistegevusest		0	
Materiaalse põhivara soetus		0	-412 630
Rahavood kokku		-19 448	-306 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		210 236	517 035
Raha ja raha ekvivalentide perioodi muutus		-19 448	-306 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		190 788	210 236

Juhatuse liige.....O.Ratijev

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(eesti kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	31 000	222 248	293 248
2004.a kahjum			-114 390	-114 390
Saldo 31.12.2004	40 000	31 000	107 858	178 858
2005.a kasum			149 869	149 869
arvestatud dividendid			-70 000	-70 000
Saldo 31.12.2005	40 000	31 000	187 727	258 727
2006.a kasum			154 217	154 217
arvestatud dividendid			-70 000	-70 000
Saldo 31.12.2006	40 000	31 000	271 944	342 944
2007.a kasum (- kahjum)			-174 346	-174 346
Saldo 31.12.2007	40 000	31 000	97 598	168 598
2008.a.kasum (- kahjum)			-87 336	-87 336
Saldo 31.12.2008	40000	31000	10 262	81 262

Juhatuse liige  O. Ratijev

RAAMATUPIDAMISE AASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Kivistorn 2008. Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Kivistorn kasutab kasumiaruande koostamisel Skeemi 2. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007.
Sularaha kassas	0	56 097
Pangakontod		
Hansapank	61 164	61 597
SEB pank	1 881	12 268
Krediidipank	127 743	80 274
Raha kokku	190 788	210 236

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate laekumata arved	30 879	233 208
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-78 492
Kokku	30 879	154 716

Lisa4. Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2008		31.12.2007.	
	ettemak	võlg	ettemak	võlg
Ettevõtte tulumaks		0		
Ettevõtte tulumaksu viivis	0		49	
Käibemaks		14384		1164
Käibemaksu viivis		0		1642
Üksikisiku tulumaks		3974		5615
Üksikisiku tulumaksu viivis		0		33
Sotsiaalmaks		8673		11987
Sotsiaalmaksu viivis		0		36
Töötuskindlustusmaks		238		316
Töötuskindlustusmaksu viivis		0		1
Kogumispensioonimaks		448		525
Kogumispensioonimaksi viivis		0		9
Kokku		27717	49	21328

Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine.

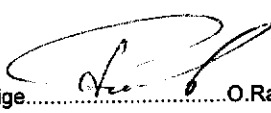
	Muu inventaar	Muu inventaar
	seisuga 01.01.2008.a.	seisuga 01.01.2007.a.
soetusmaksumus	420 296	7 666
akumuleeritud kulum	16 138	7 666
jääkmaksumus	404 158	0
	ostud 2008.aasta jooksul	ostud 2007.aasta jooksul
soetusmaksumus	0	412 630
amotisatsioonikulu	38 808	8 472
põhivara mahakandmine	0	0
mahakandmise akumuleeritud kulum	0	0
	seisuga 31.12.2008.a.	seisuga 31.12.2007.a.
soetusmaksumus	420 296	420 296
akumuleeritud kulum	54 946	16 138
jääkmaksumus	365 350	404 158

Lisa 6. Realiseerimise netokäive.

1. OÜ Kivistorn realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:		
	2008.a.	2007.a.
Eesti:	2 056 788	2 371 420
2 ning tegevusalade lõikes järgnevalt:		
	2008.a.	2007.a.
Remonditeenused	2 056 788	2 371 420

Lisa 7. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008.a.	2007.a.
Alltöövõtt	0	0
Materjalid remonditöödele	1 397 154	1 688 115
Kokku Müüdnud toodangu kulud	1 397 154	1 688 115

Juhatusel liige..... O. Ratijev

Lisa 8. Turustuslulud

	2008.a.	2007.a.
Transport	9 969	118 125
Reklaamikulud	3592	9151
Tööjõukulud	529860	547468
Kulum	38808	8472
muudkulud	3 249	7 027
Kokku turustuskulud	585 478	690 243

Lisa 9. Üldhalduskulud

	2008.a.	2007.a.
Tööjõukulid	113 619	103 740
ostud teenused	26 892	54 588
rendikulud	0	9 321
muud kulud		
Kokku üldhalduskulud	140 511	167 649

Lisa 10 Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a.
Kapitaal-liising

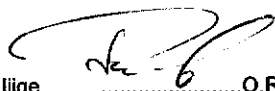
	Lühiajalane	Pikaajaline
Krediidipanga Liisingu AS	53 545	246 735

Tegevusalade loetelu

	EMTAK	2008
Elamute ja mitteelhoonete ehitus	41 201	2 056 788

2009.a.kavandatud tegevusalad

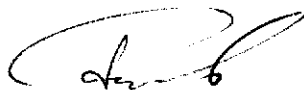
	EMTAK
Elamute ja mitteelhoonete ehitus	41 201

Juhatusel liige  O. Ratijev

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	97 598
2008.aasta puhaskasum	-87 336
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31,12,2008 :</i>	<i>10 262</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	0
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>10 262</i>

Oleg Ratijev
Juhatuse esimees

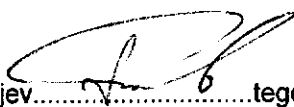


OÜ KIVISTORN

2008. a majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD

OÜ KIVISTORN juhatus on koostanud 2008. Majandusaasta aruande, millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Oleg Ratijev tegevjuht ja juhatuse esimees 31.mai 2009.a.

OÜ KIVISTORN

2008. a majandusaasta aruanne

Omanike nimekiri

OLEG RATIJEV

osak 1

40 000 krooni

Karja 24-2, Kiili alevik Kiili vald
Harjumaa 75401
Isikukood 35903150248