

335780
Harju Maakubus
Registriteenindus
KESKSE TULMID

11.01.2008

31.12.2008

Majandusaasta aruanne

Suur Ameerika Jäähalli OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 11038632

Aadress: Viru Väljak 2
10111, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: +372 61 91 830

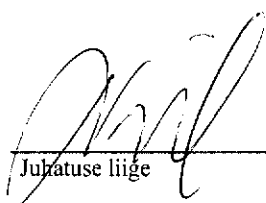
Faks: +372 61 91 831

E-mail: metro@metro.ee

Interneti kodulehekülg: www.metro.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
KASUMIARUANNE.....	5
BILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Müügitulu	13
Lisa 3 Ärikulud.....	14
Lisa 4 Finantskulud	14
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 9 Omakapital.....	15
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 11 Lisa rahavoo aruande juurde.....	16
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
Suur Ameerika Jäähalli OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19



Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

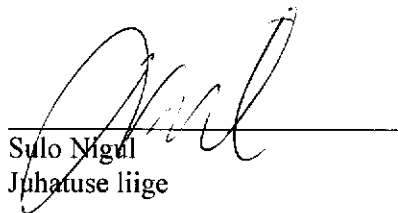
Suur Ameerika Jäähalli OÜ asutati hoonestusõigusega koormatud kinnistu Suur-Ameerika 14 arendamiseks. Kinnistule on kavas rajada multifunktsionaalne spordikompleks s.h. jäähall ning projekte positiivse netokassavoo tagav muu hoonestus. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus (EMTAK 4110).

2008.a. jooksul jõuti Tallinna Linnavalitsusega põhimõttelisele kokkuleppele Suur-Ameerika 14 kinnistule kavandatava hoonestuse mahulise arhitektuuri osas. Loodetavasti algatab Tallinna Linnavalitsus detailplaneeringu 2009. aasta jooksul.

Suur Ameerika Jäähalli OÜ'l ei ole töötajaid. Juhtimis- ja arendusteenuste osutamiseks on sõlmitud leping Metro Capital Management AS'iga. Suur Ameerika Jäähalli OÜ juhatuse liikmetele maksti 2008.a. jooksul tasu 24 000 krooni.



Mart Habakuk
Juhatuse liige



Sulo Nigul
Juhatuse liige

08 aprill 2009. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE***JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE***

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Mart Habakuk
Juhatuse liige



Sulo Nigul
Juhatuse liige

08 aprill 2009. a

KASUMIARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2008	2007	Lisad
Müügitulu	145 816	61 333	2
Mitmesugused tegevuskulud	-877	-824	3
Tööjõukulud	-31 920	-15 162	
Ärikasum	113 019	45 347	
Finantstulud ja -kulud	80 676	60 818	4
Puhaskasum	193 695	106 165	

BILANSS*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2008	2007	Lisad
Raha	704 695	268 173	
Nõuded ja ettemaksed	1 606 329	1 720 689	5
Käibevara kokku	2 311 024	1 988 862	
Materiaalne põhivara	4 127 109	3 117 975	6
Põhivara kokku	4 127 109	3 117 975	
VARAD KOKKU	6 438 133	5 106 837	
Võlad ja ettemaksed	35 400	601 800	8
Lühiajalised kohustused kokku	35 400	601 800	
Omanikulaenud	4 200 000	3 000 000	7
Muud pikaajalised võlad omanikele	1 467 000	963 000	7
Pikaajalised kohustused kokku	5 667 000	3 963 000	
Kohustused kokku	5 702 400	4 564 800	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Jaotamata kasum	691 733	498 037	
Omakapital kokku	735 733	542 037	9
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 438 133	5 106 837	

RAHAVOOGUDE ARUANNE*kroonides, aasta kohta*

	2008	2007	Lisad
Ärikasum	113 019	45 347	
Äritegevusega seotud varade muutus	239 882	-28 775	11
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-86 399	318 600	11
Rahavood äritegevusest kokku	266 502	335 172	
Põhivara soetus	-985 134	-467 813	
Antud laenud	-46 000	-426 000	
Saadud intressid	1 154	283	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 029 980	-893 530	
Saadud laenud	1 200 000	600 000	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 200 000	600 000	
Rahavood kokku	436 522	41 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	268 173	226 531	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	436 522	41 642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	704 695	268 173	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*kroonides*

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	2 280	393 592	435 872
Kohustusliku reservkapitali kanne	0	1 720	-1 720	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	106 165	106 165
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	498 037	542 037
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	193 695	193 695
Seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	691 732	735 732

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 9.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

Suur Ameerika Jäähalli OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Ettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

B. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

C. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

D. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglates väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglates väärtuses, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglates väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglates väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real: "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Indiivuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks

(ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------|---------|
| • Maa | 0% |
| • Ehitised ja rajatised | 3-10 % |
| • Masinad ja seadmed | 10-30 % |
| • Muu põhivara | 10-40 % |

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

F. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud

omatarbeks ehitava materiaalse põhivara või varude (kinnisvara arendusfaasis) finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

G. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumääraks samuti 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

I. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

kroonides, aasta kohta

Ettevõtte müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Eesti	2008	2007
Üüritulu	145 816	61 333
Müügitulu kokku	145 816	61 333

Lisa 3 Ärikulud*kroonides, aasta kohta*

	2008	2007
Mitmesugused tegevuskulud		
Muud kulud	-877	-824
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-877	-824

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud*kroonides, aasta kohta*

	2008	2007
Intressitulu	80 676	60 818
Finantstulud ja -kulud kokku	80 676	60 818

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2008	2007
Viitlaekumised ¹	242 083	162 561
Maksude ettemaksed (käibemaks)	1 946	241 828
Muud lühiajalised nõuded ²	1 362 300	1 316 300
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 606 329	1 720 689

¹ Viitlaekumistena on kajastatud antud laenu intressinõue (vt märkus 2).

² Muude lühiajaliste nõudetena on kajastatud SA-le Lastestaadioni Jäähall antud lühiajaline laen summas 1 362 300 krooni (2007: 1 316 300 krooni). Laenu intressimäär on 6% ja tagasimaksmise lõpptähtaeg on 31.12.2009.a.

Lisa 6 Materiaalne põhivara*kroonides*

	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2006	2 290 162	2 290 162
Ostud	467 813	467 813
Kapitaliseeritud laenukulutused	360 000	360 000
Jääkväärtus 31.12.2007	3 117 975	3 117 975
Ostud	505 134	505 134
Kapitaliseeritud laenukulutused	504 000	504 000
Jääkväärtus 31.12.2008	4 127 109	4 127 109
Seisuga 31.12.2007:		
Soetusmaksumus	3 117 975	3 117 975
Seisuga 31.12.2008:		
Soetusmaksumus	4 127 109	4 127 109

Lisa 7 Laenukohustused*kroonides, seisuga 31. detsember*

2008	Lühiajaline	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
	osa	1-5 aastat	
Laenud omanikelt ¹	0	4 200 000	4 200 000
Võlakohustused kokku	0	4 200 000	4 200 000

2007	Lühiajaline	Pikaajaline osa	Kohustus kokku
	osa	1-5 aastat	
Laenud omanikelt ¹	0	3 000 000	3 000 000
Võlakohustused kokku	0	3 000 000	3 000 000

¹ Omanikelt saadud laenude tähtaeg on 31.12.2010 ja intressimäär 12% aastas. Kõik laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides. Saadud laenude intresside viitvõlg summas 1 467 000 krooni (2007: 963 000 krooni) on kajastatud bilansis muude pikaajaliste võlgadena.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed*kroonides, seisuga 31. detsember*

	2008	2007
Võlad tarnijatele	35 400	601 800
Võlad kokku	35 400	601 800

Lisas 10 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

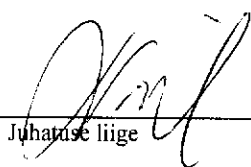
Lisa 9 Omakapital

Suur Ameerika Jäähalli OÜ osakapitali suurus on 40 000 krooni. Osäühingul on neli osa. Osade eest on tasutud rahas.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008. a moodustab 691 733 krooni (2007: 498 037 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 145 264 krooni (2007: 104 588 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 546 469 krooni (2007: 393 449 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008. a.



Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega*kroonides*

Ettevõtte on ostanud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

Ostud	2008	2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	360 000	360 000

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte ees järgmised kohustused (kajastatud ridadel kohustused tarnijate ees):

Lühiajalised kohustused	2008	2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	35 400	601 800

Omanikelt saadud laenude osas on informatsioon toodud lisas 7.

Juhtkonna tasud

Ettevõtte juhatuse liikmetele maksti aruandeaastal tasu 24 000 krooni.

Lisa 11 Lisa rahavoo aruande juurde*kroonides, aasta kohta*

Äritegevusega seotud varade muutus	2008	2007
Nõuded ostjate vastu muutus	0	25 123
Maksude ettemaksete muutus	239 882	-53 897
Äritegevusega seotud varade muutus kokku	239 882	-28 775

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2008	2007
Võlad tarnijatele muutus	-86 399	318 600
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku	-86 399	318 600

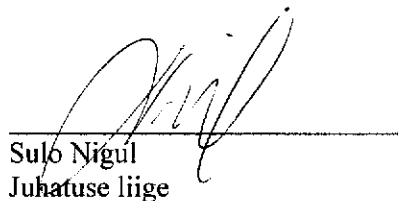
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb Suur Ameerika Jäähalli OÜ üldkoosolekule ettepaneku jagada kasum järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	691 733 krooni
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0 krooni
Väljamakstavad dividendid	0 krooni
Jaotamata kasum peale eraldisi ja dividendide väljamaksmist	691 733 krooni



Mart Habakuk
Juhatuse liige

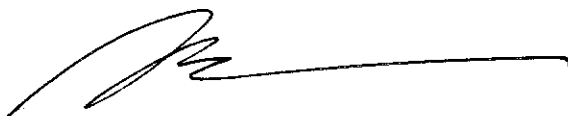


Sulo Nigul
Juhatuse liige

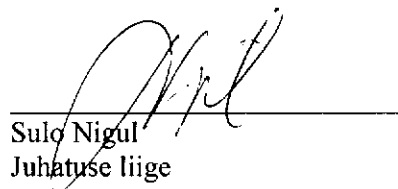
„08.“ aprill 2009. a

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Suur Ameerika Jäähalli OÜ 2008. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Mart Habakuk
Juhatuses liige



Sulo Nigul
Juhatuses liige

„08.“ aprill 2009. a

Suur Ameerika Jäähalli OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
41101	Hoolestusprojektide arendus	0
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	145 816
	Müügitulu kokku	145 816