

**KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärinimi	AS Desintegraator
Äriregistri kood	10049059
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 000
Faks	372 6 205 001
Elektronpost	desi@desi.ee
Kodulehekül	www.desi.ee
Põhitegevusala	6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
Majanduaasta algus	01.jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2009
Tegevjuht	Leho Kivima
Audiitor	Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Sõltumatu audiitori aruanne (Elektrituru seadus § 17)
3. Kasumi jaotamise ettepanek
4. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
5. Tegevusalade loetelu

Juhatus liige: *Leho Kivima*

SISUKORD

SISUKORD	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Kontserni bilanss	6
Kontserni kasumiaruanne	8
Kontserni rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	15
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	17
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	18
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	18
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	19
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	19
Lisa nr. 9 Varud	19
Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad	20
Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad	20
Lisa nr. 12 Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	21
Lisa nr. 13 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa nr. 14 Materiaalne põhivara	22
Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused	22
Lisa nr. 16 Aktsiakapital	23
Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	23
Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa nr. 19 Elektrienergiaga seotud tegevusalad	25
Lisa nr. 19.1 Võrguteenused	25
Lisa nr. 19.2 Elektrienergia müük	27
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009 aasta majandusaasta aruandele	28

TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes**

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus	Kaudne osalus
AS Desintegraator	emaettevõtte		
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte		87%

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2009 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei olnud. 2010 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei planeerita.

Tegevusvaldkond

AS Desintegraator kui emaettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus. Tütarettevõtte Desintegraator Tootmise OÜ põhitegevusalaks on jahvatus- ja emulgeerimisseadmete ning -liinide tootmine ja müük.

Investeeringud

2009 aastal olulisi investeeringuid ei tehtud. 2010 aastal olulisi investeeringuid ei ole planeeritud.

Uurimis- ja arendustegevus

2009. aastal tehtud uurimis- ja arendustegevus oli seotud toodangu täiustamisega kokku 132000 krooni suuruses summas.

2010. aastal plaanitakse teha uurimis- ja arenduskulusid 200000 krooni eest.

Personal

AS-i Desintegraator kontsernis töötavad põhikohaga töötajad:

Töötajad	31.12.09	31.12.08	Muutus
Kokku	37	37	0

Aasta jooksul lahkus 4 töötajat, tööle võeti 4 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2009. aastal 38 töötajat.

2009. aastal olid palgakulud kokku 6916370 krooni s.o 718212 krooni ehk 11,6% suuremad kui 2008 aastal.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2009. aastal 896304 krooni ja nõukogu liikmete tasu 470448 krooni.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2009 olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Üüriteenustel ja jahvatus- ning emulgeerimisseadmete osas on nõudlus langenud seoses

majandussurutisega.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS-i Desintegraator kontserni äri- ja majandustegevuses puudub hooajalisus ning tsüklilisus.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS-i Desintegraator kontserni majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte ei ole laene, seega puudub intresside muutumise risk

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtte üldjuhul emaettevõttele dividende ei maksa. Emaettevõtte maksab dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2009	2008	2009	2008
Müügitulu (kroonides)	23601937	22408831	16676691	18429175
Tulu kasv %	5	1	-10	7
Puhaskasum (kroonides)	-22097868	373068777	98801939	246549866
Kasumi kasv %	-106	556	-60	1728
Puhasrentaablus %	-94	1665	592	1338
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	4,7	1	9,5
ROA	-5,9	84	89,4	445,6
ROE	-7	85,2	189	461,4

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Leho Kivima juhatuse liige

 26.02.2010

Juhatuse liige: _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Desintegraator tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Desintegraator kontserni ja AS Desintegraator finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 26.02.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Desintegraator kontsern ja AS Desintegraator on jätkuvalt tegutsev.

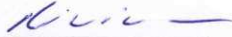
Leho Kivima juhatuse liige

_____  26.02.2010

Juhatus liige: _____ 

KONTSERNI BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod		15468310	21293197
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6	2889728	1531650
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	17892	19592
Muud lühiajalised nõuded	8	56668444	3931
Ettemaksed teenuste eest		28820	26660
Kokku		59604884	1581833
Varud	9		
Tooraine ja materjal		685549	866262
Lõpetamata toodang		590000	1150000
Valmistoodang		1009131	537612
Müügiks ostetud kaubad		340578	345778
Ettemaksed varude eest		0	163976
Kokku		2625258	3063628
Käibevara kokku		77698452	25938658
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	11	271800932	393349749
Muud aktsiad ja väärtpaberid	12	78150	78150
Kokku		271879082	393427899
Kinnisvarainvesteeringud	13	26136895	23654113
Materiaalne põhivara	14		
Ehitised		383682	436830
Masinad ja seadmed		134725	190159
Muu materiaalne põhivara		0	500
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		79105	251280
Kokku		597512	878769
Põhivara kokku		298613489	417960781
VARAD KOKKU		376311941	443899439

Juhatuse liige: 

Lisa nr 31.12.2009 31.12.2008

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	1450288	1010268
Võlad töövõtjatele	688936	731844
Maksuvõlad	7 1449754	708611
Muud võlad	56094164	227752
Saadud ettemaksed	258436	2850085

Kokku	59941578	5528560
-------	----------	---------

Lühiajalised kohustused kokku	59941578	5528560
-------------------------------	----------	---------

Kohustused kokku	59941578	5528560
------------------	----------	---------

Omakapital

Vähemusosalus	669703	572351
---------------	--------	--------

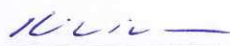
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital

Aktiakapital	16	2000000	2000000
Kohustuslik reservkapital		1159997	1168997
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		334638531	61560754
Aruandeaasta kasum		-22097868	373068777

Kokku	315700660	437798528
-------	-----------	-----------

Omakapital kokku	316370363	438370879
------------------	-----------	-----------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	376311941	443899439
---------------------------------------	------------------	------------------

Juhatuse liige: 

KONTSERNI KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2009	2008
Müügitulu	17	23601937	22408831
Muud äritulud		32878	10197
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-88481	958690
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1315328	1562251
Muud tegevuskulud		7513452	7256663
Tööjõukulud			
palgakulu		6916370	6198158
sotsiaalmaksud		2431990	2097372
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13, 14	412749	443315
Muud ärikulud		55111	44498
Ärikasum (-kahjum)		4901334	5775461
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	11	-26548817	366173342
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	170775
intressikulud		-467	0
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		16154	-34037
muud finantstulud ja -kulud		960393	1035071
Kokku finantstulud ja -kulud		-25572737	367345151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-20671403	373120612
Tulumaks		1329113	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-22000516	373120612
Sh: Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		-22097868	373068777
Vähemusosaluse osa kasumist		97352	51835

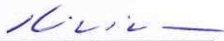
Juhatuse liige: 

KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4901334	5775461
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13, 14	412749	443315
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		0	-10170
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1348099	7710979
Varude muutus		438370	-1217500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2261933	2875388
Makstud intressid		-467	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-585873	0
Kokku rahavood äritegevusest		1556081	15577473
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	13, 14	-2614274	-249594
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	13, 14	0	10170
Antud laenud		-3539241	0
Saadud intressid		960393	1035071
Saadud dividendid		41876000	240170775
Kokku rahavood investeerimistegevusest		36682878	240966422
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-44080000	-240000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-44080000	-240000000
Kokku rahavood		-5841041	16543895
Valuutakursside muutuste mõju		16154	-34037
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		21293197	4783339
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5824887	16509858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		15468310	21293197

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	2000000	1168997	394892519	398061516
Aruandeperioodi puhaskasum			373068777	373068777
AS Famar-Desi Grupp poolt müüdud ettevõtete omakapital			-93331765	-93331765
Välja kuulutatud dividendid			-240000000	-240000000
31.12.2008	2000000	1168997	434629531	437798528
Aruandeperioodi puhaskasum			-22097868	-22097868
Reservkapitali muutus		-9000	9000	0
Välja kuulutatud dividendid			-100000000	-100000000
31.12.2009	2000000	1159997	312540663	315700660

Juhatus liige: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Desintegraator kontserni 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Desintegraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kinnisvarainvesteeringute grupp	Kasulik eluiga
---------------------------------	----------------

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	12 1/2 aastat

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
----------------------------	----------------

Ehitised	12 1/2 aastat
Masinad ja seadmed	3 1/3 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 1/3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Elektriettevõtja kulud

Võrguteenuste osutamisega ja elektrienergia müügiga seotud kulude arvestuses kasutatakse kulude otsejaotamise meetodit.

Juhatuse liige: 

Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss

VARAD		
(kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	11920687	16368189
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	2034910	1288535
Muud lühiajalised nõuded	56667039	2754
Ettemaksed teenuste eest	28820	26660
Kokku	58730769	1317949
Varud		
Tooraine ja materjal	204690	159098
Valmistoodang	100208	100208
Müügiks ostetud kaubad	113902	113902
Kokku	418800	373208
Käibevara kokku	71070256	18059346
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	600000	600000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	12200000	12200000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	78150	78150
Kokku	12878150	12878150
Kinnisvarainvesteeringud	26136895	23654113
Materiaalne põhivara		
Ehitised	383682	436830
Masinad ja seadmed	19709	53619
Muu materiaalne põhivara	0	500
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	79105	251280
Kokku	482496	742229
Põhivara kokku	39497541	37274492
VARAD KOKKU	110567797	55333838

Juhatuse liige: K. K. K.

	31.12.2009	31.12.2008
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tamijatele	557727	617303
Võlad töövõtjatele	434198	496316
Maksuvõlad	1232910	531630
Muud võlad	56091436	224981
Saadud ettemaksed	16484	30505
Kokku	58332755	1900735
Lühiajalised kohustused kokku	58332755	1900735
Kohustused kokku	58332755	1900735
Omakapital		
Aktsiakapital	2000000	2000000
Kohustuslik reservkapital	1099997	1099997
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-49666894	-196216760
Aruandeaasta kasum	98801939	246549866
Omakapital kokku	52235042	53433103
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	110567797	55333838

Juhatuse liige:



Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(kroonides)	2009	2008
Müügitulu	16676691	18429175
Muud äritulud	0	10194
Kaubad, toore, materjal ja teenused	52181	44512
Muud tegevuskulud	6137959	6777939
Tööjõukulud		
palgakulu	4260351	4330753
sotsiaalmaksud	1520395	1469855
Põhivara kulum ja väärtuse langus	324551	371105
Muud ärikulud	43075	32042
Ärikasum (-kahjum)	4338179	5413163
Finantstulud ja kulud		
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	95000000	240000000
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	170775
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-223	432
muud finantstulud ja -kulud	793096	965496
Kokku finantstulud ja -kulud	95792873	241136703
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100131052	246549866
Tulumaks	1329113	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	98801939	246549866

Juhatus liige: K. K. K.

Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(kroonides)	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	4338179	5413163
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	324551	371105
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	0	-10170
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-749579	7589296
Varude muutus	-45592	68782
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-231220	331648
Makstud ettevõtte tulumaks	-585873	0
Kokku rahavood äritegevusest	3050466	13763824
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2547600	-244670
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	10170
Antud laenud	-3539241	0
Saadud intressid	793096	965496
Saadud dividendid	41876000	240170775
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36582255	240901771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-44080000	-240000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44080000	-240000000
Kokku rahavood	-4447279	14665595
 Valuutakursside muutuste mõju	 -223	 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16368189	1702162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4447502	14666027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11920687	16368189

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2007	2000000	1099997	43783240	46883237
Aruandeperioodi puhaskasum			246549866	246549866
Välja kuulutatud dividendid			-240000000	-240000000
31.12.2008	2000000	1099997	50333106	53433103
Aruandeperioodi puhaskasum			98801939	98801939
Välja kuulutatud dividendid			-100000000	-100000000
31.12.2009	2000000	1099997	49135045	52235042

Juhatuse liige: 

Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	2904231	1531650
Kokku	2904231	1531650

Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded 132584 3149

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	17892	138035	19592	191532
Ettevõtte tulumaks		747535		0
Erisoodustuse tulumaks		1063		3073
Üksikisiku tulumaks		180450		175258
Sotsiaalmaks		353410		332456
Töötuskindlustus		29261		6292
Kokku	17892	1449754	19592	708611

Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajaline laen emaettevõttele EKE Invest AS	3539241	0
Dividendinõue sidusettevõttele AS Famar-Desi Grupp	53124000	0
Antud avansid majanduskuludeks	3798	3931
Muud lühiajalised nõuded	1405	0
Kokku	56668444	3931

Lisa nr. 9 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	685549	866262
Lõpetamata toodang	590000	1150000
Valmistoodang	1009131	537612
Müügiks ostetud kaubad	340578	345778
Ettemaksed tarnijatele	0	163976
Kokku	2625258	3063628

2008 varude allahindlusi ei tehtud ja puudujääke ei olnud.

Juhatuse liige: 



Lisa nr. 10 Tütaretevõtete osad

	Desintegraator Tootmise OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Jahvatus- ja emulgeerimisseadmete tootmine ja müük
Osade arv seisuga 31.12.2008	1
Osade arv seisuga 31.12.2009	1
Osalus seisuga 31.12.2008	87%
Osalus seisuga 31.12.2009	87%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	600000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	600000

Tütaretevõtete omakapital

	Desintegraator Tootmise OÜ
Omakapital seisuga 31.12.2008	
Osakapital	690000
Kohustuslik reservkapital	69000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3231623
Aruandeaasta kasum	397404
Omakapital kokku	4388027
Investeeriija osa omakapitalist	3815676
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	746362
Omakapitali muutus kokku	746362
Investeeriija osa kasumist	649010
Omakapital seisuga 31.12.2009	
Osakapital	690000
Kohustuslik reservkapital	69000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3629027
Aruandeaasta kasum	746362
Omakapital kokku	5134389
Investeeriija osa omakapitalist	4464686

Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad

	AS Famar-Desi Grupp
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Aktsiate arv seisuga 31.12.2008	2000
Aktsiate arv seisuga 31.12.2009	2000
Osalus seisuga 31.12.2008	50%
Osalus seisuga 31.12.2009	50%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	12200000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	12200000

Juhatuse liige: 

Sidusettevõtete omakapital

AS Famar-Desi Grupp

Omakapital seisuga 31.12.2008	
Aktiikapital	400 000
Ülekurss	2 400 000
Kohustuslik reservkapital	144 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 985 196,9
Aruandeaasta kasum	73 230 352,8
Omakapital kokku	78 669 949,7
Investeeriija osa omakapitalist	39 334 974,9
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	-540 712,12
Välja kuulutatud dividendid	-19 000 000,0
Valuutakursside muutumise mõju	973 579
Omakapitali muutus kokku	-24 309 763,3
Investeeriija osa kasumist	-12 154 881,7
Omakapital seisuga 31.12.2009	
Aktiikapital	400 000
Ülekurss	2 400 000
Kohustuslik reservkapital	144 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	57 312 907,6
Aruandeaasta kasum	-540 712,12
Omakapital kokku	54 360 186,4
Investeeriija osa omakapitalist	27 180 093,2

Lisa nr. 12 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	AS EKE Ärikeskus lihtaktsia	
	Kogus	Väärtus
Seisuga 31.12.2008	781	78 150
Seisuga 31.12.2009	781	78 150

Juhatuse liige: 

Lisa nr. 13 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	21451548	8107189	29558737
Soetatud		12170	12170
Parendused		2695485	2695485
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	21451548	10814844	32266392
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008		5904624	5904624
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		224873	224873
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	0	6129497	6129497
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	21451548	2202565	23654113
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	21451548	4685347	26136895

Kinnisvarainvesteeringutest saadi renditulu 2008 aastal 8926432 krooni ja 2009 aastal 8448108 krooni. Rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 2008 aastal 5004545 krooni ja 2009 aastal 4645647 krooni.

Kinnisvara tagatiseks panditud ei ole.

Lisa nr. 14 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	1784764	5600890	501869	251280	8138803
Soetused		78794			78794
Lõpetamata ehituse ja ettemaksete arvelevõtmine		0		-172175	-172175
Mahakandmised		-5878	-3127		-9005
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	1784764	5673806	498742	79105	8036417
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1347934	5410731	501369		7260034
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	53148	134228	500		187876
Müük		0			0
Mahakandmised		-5878	-3127		-9005
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	1401082	5539081	498742	0	7438905
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	436830	190159	500	251280	878769
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	383682	134725	0	79105	597512

Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 312540663 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 65633539 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 246907124 krooni.

Juhatuse liige: 



Lisa nr. 16 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2008	20000	2000000
Saldo 31.12.2009	20000	2000000

AS Desintegraator aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja järgi on AS Desintegraator miinimumkapital 1680000 krooni ja maksimumkapital 6720000 krooni.

Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	Lisa nr.	2009	2008
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	13	8448108	8926432
6190 Muu telekommunikatsioon		873381	1080515
3513 Elektrienergia jaotus		950643	1073469
3514 Elektrienergia müük		1183627	1289993
3530 Auru tootmine		3081826	3444706
2899 Mujal liigitamata erimasinate tootmine		8054240	5115147
9609 Muu mujal liigitamata teenindus		651454	903938
4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus		358658	574631
Kokku		23601937	22408831

Piirkond		
Eesti	16304314	18793919
Venemaa	1041722	788745
Ukraina	0	283203
Läti	7041	9310
Austria	3674213	0
Austraalia	1398806	0
Tuneesia	348136	0
Saksamaa	322320	0
Valgevene	0	751037
Kasahstan	505385	0
Tšehhi	0	23157
Horvaatia	0	1563095
Moldaavia	0	128302
Soome	0	68063
Kokku	23601937	22408831

Juhatuse liige: 



Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega**Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud**

AS Desintegraator on seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
2008			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte		5367331
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte		1135491
2009			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte		5195955
AS EKE Invest	emaettevõtte	70784	
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	14800	1128994

2009 aastal tehinguid juhatuse liikmetele ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Desintegraator kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 896304 krooni ja nõukogule 470448 krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2008			
Nõuded			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	1420	1420
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	11711	11711
Kokku nõuded		13131	13131
Seisuga 31.12.2009			
Nõuded			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	57	57
AS EKE Invest	emaettevõtte	3539241	3539241
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	14503	14503
Kokku nõuded		3553801	3553801

Juhatusle liige:



Lisa nr. 19 Elektrienergiaga seotud tegevusalad**Lisa nr. 19.1 Võrguteenused****Bilanss****VARAD**

(kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
-------------	------------	------------

Käibevara

Raha ja pangakontod	124992	133815
---------------------	--------	--------

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu	126902	133110
----------------------	--------	--------

Ettemaksed teenuste eest	15000	15000
--------------------------	-------	-------

Kokku	141902	148110
-------	--------	--------

Käibevara kokku	266894	281925
-----------------	--------	--------

Põhivara**Materiaalne põhivara**

Ehitised	383682	436830
----------	--------	--------

Kokku	383682	436830
-------	--------	--------

Põhivara kokku	383682	436830
----------------	--------	--------

VARAD KOKKU	650576	718755
--------------------	---------------	---------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

Võlad tamijatele	51829	60090
------------------	-------	-------

Võlad töövõtjatele	17386	17463
--------------------	-------	-------

Maksuvõlad	23106	478
------------	-------	-----

Kokku	92321	78031
-------	-------	-------

Lühiajalised kohustused kokku	92321	78031
-------------------------------	-------	-------

Kohustused kokku	92321	78031
------------------	-------	-------

Omakapital

Aktsiakapital	700000	700000
---------------	--------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-59276	-131347
-------------------------------------	--------	---------

Aruandeaasta kasum	-82469	72071
--------------------	--------	-------

Omakapital kokku	558255	640724
------------------	--------	--------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	650576	718755
---------------------------------------	---------------	---------------

Juhatus liige: Kivi

Kasumiaruanne

(kroonides)	2009	2008
Müügitulu	1000222	1116235
Kaubad, toore, materjal ja teenused	597864	602927
Muud tegevuskulud	54710	19831
Tööjõukulud		
palgakulu	281665	275583
sotsiaalmaksud	95304	92675
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53148	53148
Arikasum (-kahjum)	-82469	72071
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-82469	72071
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-82469	72071

Juhatuse liige: *N. N.* 

Lisa nr. 19.2 Elektrienergia müük**Bilanss**

VARAD		
(kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara		
Raha ja pangakontod	622457	560637
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	158002	159959
Ettemaksud teenuste eest	10000	10000
Kokku	168002	169959
Käibevara kokku	790459	730596
VARAD KOKKU	790459	730596
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tamijatele	118348	120265
Võlad töövõtjatele	4932	5149
Maksuvõlad	7528	7183
Muud võlad	131	0
Kokku	130939	132597
Lühiajalised kohustused kokku	130939	132597
Kohustused kokku	130939	132597
Omakapital		
Aktsiakapital	5000	5000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	592999	435463
Aruandeaasta kasum	61521	157536
Omakapital kokku	659520	597999
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	790459	730596

Kasumiaruanne

(kroonides)	2009	2008
Müügitulu	1245356	1341385
Kaubad, toore, materjal ja teenused	975019	972609
Muud tegevuskulud	112525	114936
Tööjõukulud		
palgakulu	71931	72242
sotsiaalmaksud	24354	24062
Muud ärikulud	6	0
Ärikasum (-kahjum)	61521	157536
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61521	157536
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	61521	157536

Juhatuse liige: 

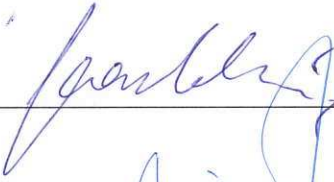
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Desintegraator tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

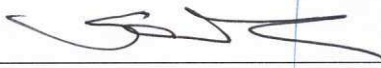
Leho Kivima juhatuse liige  26.02.2010

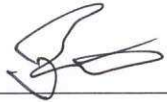
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jaan Kabin nõukogu esimees  04.03.2010

Rein Tiik nõukogu liige  04.03.2010

Ivar Saarik nõukogu liige  04.03.2010

Lembit Petter nõukogu liige  04.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Desintegraator aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Desintegraator konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. Detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamiseta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me kooskõlas eetikanõuetega planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Desintegraator finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et bilansikirjel nõuded ostjate vastu sisaldub nõudeid summas 800 000 krooni, mille laekumise tõenäosus on väike ja millest tulenevalt võib tekkida täiendavaid kahjumeid.

Tiiu Soots vannutatud audiitor

Tallinn, 02. märts 2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Desintegraator aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Desintegraator konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. Detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me kooskõlas eetikanõuetega planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Desintegraator finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et bilansikirjel nõuded ostjate vastu sisaldub nõudeid summas 800 000 krooni, mille laekumise tõenäosus on väike ja millest tulenevalt võib tekkida täiendavaid kahjumeid.

Tiiu Soots vannutatud audiitor

Tallinn, 02. märts 2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Desintegraator aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Desintegraator 31.12.2009, lõppenud majandusaasta aruande lisana „Elektrienergiaga seotud tegevusalad“ (lisa nr.19; edaspidi „LISA“) lehekülgedel 25 kuni 27 esitatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused nimetatud LISA koostamise osas

Nimetatud LISA koostamise õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhatus, kes on selle koostanud tulenevalt Elektriturseaduse § 17 sätestatud kohustusest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase arvestussüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab nimetatud LISA korrektse koostamise ja esitamise ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust nimetatud LISA kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me kooskõlas eetikanõuetega planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et LISA ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab LISAS esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et LISA võib sisaldada vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjaolu

Elektriturseadus sätestab Elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Nimetatud kohustus on kirjeldatud seaduses, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Sellest tulenevalt põhinevad tegevusalade jaotuspõhimõtted olulises osas juhatuse hinnangutel tegevusalade eristamiseks.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, oleme arvamisel, et LISA on koostatud olulises osas kooskõlas majandusaasta aruande LISAS esitatud arvestuspõhimõtetega.

Käesolev otsus on koostatud vastavalt Elektriturseaduse § 17 sätestatud elektriettevõtja kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa ning see ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil

Tallinn, 2. märts 2010

Tiiu Soots

Vannutatud audiitor



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Desintegraator aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Desintegraator 31.12.2009, lõppenud majandusaasta aruande lisana „Elektrienergiaga seotud tegevusalad“ (lisa nr.19; edaspidi „LISA“) lehekülgedel 25 kuni 27 esitatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused nimetatud LISA koostamise osas

Nimetatud LISA koostamise õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhatus, kes on selle koostanud tulenevalt Elektrituruseaduse § 17 sätestatud kohustusest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase arvestussüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab nimetatud LISA korrektse koostamise ja esitamise ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust nimetatud LISA kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me kooskõlas eetikanõuetega planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et LISA ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab LISAS esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et LISA võib sisaldada vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjaolu

Elektrituruseadus sätestab Elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Nimetatud kohustus on kirjeldatud seaduses, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Sellest tulenevalt põhinevad tegevusalade jaotuspõhimõtted olulises osas juhatuse hinnangutel tegevusalade eristamiseks.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, oleme arvamusel, et LISA on koostatud olulises osas kooskõlas majandusaasta aruande LISAS esitatud arvestuspõhimõtetega.

Käesolev otsus on koostatud vastavalt Elektrituruseaduse § 17 sätestatud elektriettevõtja kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa ning see ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil

Tallinn, 2. märts 2010

Tiiu Soots

Vannutatud audiitor

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Desintegraator aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Desintegraator 31.12.2009, lõppenud majandusaasta aruande lisana „Elektrienergiaga seotud tegevusalad“ (lisa nr.19; edaspidi „LISA“) lehekülgedel 25 kuni 27 esitatud bilansi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusalade kaupa, mis on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused nimetatud LISA koostamise osas

Nimetatud LISA koostamise õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhatus, kes on selle koostanud tulenevalt Elektriturseaduse § 17 sätestatud kohustusest. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase arvestussüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab nimetatud LISA korrektse koostamise ja esitamise ilma vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust nimetatud LISA kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me kooskõlas eetikanõuetega planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et LISA ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab LISAS esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et LISA võib sisaldada vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjaolu

Elektriturseadus sätestab Elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Nimetatud kohustus on kirjeldatud seaduses, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Sellest tulenevalt põhinevad tegevusalade jaotuspõhimõtted olulises osas juhatuse hinnangutel tegevusalade eristamiseks.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, oleme arvamusel, et LISA on koostatud olulises osas kooskõlas majandusaasta aruande LISAS esitatud arvestuspõhimõtetega.

Käesolev otsus on koostatud vastavalt Elektriturseaduse § 17 sätestatud elektriettevõtja kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa ning see ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil

Tallinn, 2. märts 2010

Tiiu Soots

Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

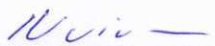
Elmiste perioodide jaotamata kasum 2009 aasta algul	434629531
Makstud dividende	-100000000
Reservkapitali muutus	9000
2009 aasta kahjum	-22097868
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2009	312540663
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	17000000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	295540663

Leho Kivima juhatuse liige



26.02.2010

Juhatus liige:



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Desintegraator üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 04.03.2010 seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	AKTSIONÄRID	AADRESS	Reg.nr./isikukood	AKTSIAD	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1.	AS EKE INVEST	Tallinn, Liivalaia 14	10046500	11184	55,920	641-7025	02.07.92	02.07.92
						15692-16179	20.04.94	20.04.94
						7026-8706	14.06.94	14.06.94
						16424-16463	06.02.97	06.02.97
						1-88	27.10.98	27.10.98
						272-640	12.05.00	12.05.00
						16512-16648	12.05.00	12.05.00
						9707-9912	06.06.02	06.06.02
						16801-18590	15.12.04	29.12.04
						10076-15292	02.07.92	02.07.92
2.	AS HINDES	Tallinn, Peterburi tee 71	10047853	8574	42,870	15293-15691	11.04.94	11.04.94
						8707-9706	07.06.94	07.06.94
						16464-16503	06.02.97	06.02.97
						16180-16423	12.05.00	12.05.00
						16504-16506	12.05.00	12.05.00
						16649-16683	12.05.00	12.05.00
						16695-16800	12.05.00	12.05.00
						9913-10070	03.06.02	03.06.02

Tegevusalade loetelu**Tegevusala**

6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	8983826
6190 Muu telekommunikatsioon	888512
3513 Elektrienergia jaotus	1000222
3514 Elektrienergia müük	1245356
3530 Auru tootmine	3417271
9609 Muu mujal liigitamata teenindus	706724
4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	434780
Kokku	16676691

Aruande elektroonilised kinnitused

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leho Kivima	Juhatuse liige (juhataja)	28.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8983826	53.87%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	3417271	20.49%	Ei
Elektrienergia müük	35141	1245356	7.47%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	1000222	6.00%	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	888512	5.33%	Ei
Muu teenindus	96099	706724	4.24%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	434780	2.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205000
Telefon	+372 6205020
Telefon	+372 6205024
Faks	+372 6205001
Mobiiltelefon	+372 5160491
E-posti aadress	desi@desi.ee