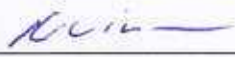


**KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärinimi	AS Desintegraator
Äriregistri kood	10049059
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 000
Faks	372 6 205 001
Elektronpost	desi@desi.ee
Kodulehekül	www.desi.ee
Põhitegevusala	6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2010
Tegevjuht	Leho Kivima
Audiitor	BDO Eesti AS

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Sõltumatu audiitori aruanne (Elektrituruseadus § 17)
3. Kasumi jaotamise ettepanek
4. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
5. Tegevusalade loetelu

Juhatuseliige: 

SISUKORD

SISUKORD	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Kontserni bilanss	6
Kontserni kasumiaruanne	8
Kontserni rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	15
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	17
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	18
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	18
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	19
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	19
Lisa nr. 9 Varud	19
Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad	20
Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad	20
Lisa nr. 12 Muud aktsiad ja väärtpaberid	21
Lisa nr. 13 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa nr. 14 Materiaalne põhivara	22
Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused	22
Lisa nr. 16 Aktsiakapital	23
Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	23
Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa nr. 19 Elektrienergiaga seotud tegevusalad	25
Lisa nr. 19.1 Võrguteenused	25
Lisa nr. 19.2 Elektrienergia müük	27
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010 aasta majandusaasta aruandele	28

TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes**

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus	Kaudne osalus
AS Desintegraator	emaettevõtte		
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	87%	

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2010 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei olnud. 2011 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei planeerita.

Tegevusvaldkond

AS Desintegraator kui emaettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus. Tütarettevõtte Desintegraator Tootmise OÜ põhitegevusalaks on jahvatus- ja emulgeerimisseadmete ning -liinide tootmine ja müük.

Investeeringud

2010 aastal olulisi investeeringuid ei tehtud. 2011 aastal olulisi investeeringuid ei ole planeeritud.

Uurimis- ja arendustegevus

2010. aastal tehtud uurimis- ja arendustegevus oli seotud toodangu täiustamisega kokku 109000 krooni suuruses summas.

2011. aastal plaanitakse teha uurimis- ja arenduskulusid 200000 krooni eest.

Personal

AS-i Desintegraator kontsernis töötavad põhikohaga töötajad:

Töötajad	31.12.10	31.12.09	Muutus
Kokku	37	37	0

Aasta jooksul lahkus 3 töötajat, tööle võeti 3 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2009. aastal 37 töötajat.

2010. aastal olid palgakulud kokku 6391709 krooni s.o 524661 krooni ehk 7,6% väiksemad kui 2009 aastal.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2010. aastal 787901 krooni ja nõukogu liikmete tasu 470448 krooni.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2010 olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Üüriteenustel ja jahvatus- ning emulgeerimisseadmete osas on nõudlus langenud seoses

majandussurutisega.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS-i Desintegraator kontserni äri- ja majandustegevuses puudub hooajalisus ning tsüklilisus.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS-i Desintegraator kontserni majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte ei ole laene, seega puudub intresside muutumise risk

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtte üldjuhul emaettevõttele dividende ei maksa. Emaettevõtte maksab dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2010	2009	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	21692079	23601937	16527326	16676691
Tulu kasv %	-8	5	-1	-10
Puhaskasum (kroonides)	40253260	-22097868	17705653	98801939
Kasumi kasv %	-282	-106	-82	-60
Puhasrentaabilus %	186	-94	107	592
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	1,3	1,2	1,2
ROA	10,1	-5,9	15,9	89,4
ROE	11,9	-7	33,4	189

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Leho Kivima juhatuse liige



23.02.2011

Juhatus liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Desintegraator tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Desintegraator kontserni ja AS Desintegraator finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 23.02.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Desintegraator kontsern ja AS Desintegraator on jätkuvalt tegutsev.

Leho Kivima juhatuse liige

 23.02.2011Juhatuse liige: 

KONTSERNI BILANSS**VARAD**

(kroonides)

Lisa 31.12.2010 31.12.2009

Käibevara

Raha ja pangakontod

16706297 15468310

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

6 2156253 2889728

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

7 78804 17892

Muud lühiajalised nõuded

8 56663377 56668444

Ettemaksed teenuste eest

26660 28820

Kokku

58925094 59604884

Varud

9

Tooraine ja materjal

813808 685549

Lõpetamata toodang

540000 590000

Valmistoodang

974723 1009131

Müügiks ostetud kaubad

141676 340578

Kokku

2470207 2625258

Käibevara kokku

78101598 77698452

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad või osad

11 294355884 271800932

Muud aktsiad ja väärtpaberid

12 78150 78150

Kokku

294434034 271879082

Kinnisvarainvesteeringud

13 25785649 26136895

Materiaalne põhivara

14

Ehitised

330534 383682

Masinad ja seadmed

46512 134725

Lõpetamata ehitised ja ettemaksed

0 79105

Kokku

377046 597512

Põhivara kokku

320596729 298613489

VARAD KOKKU**398698327 376311941**

Juhatuse liige:



Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 02.03.11
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Lisa nr 31.12.2010 31.12.2009

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tamijatele

788442 1450288

Võlad töövõtjatele

533391 688936

Maksuvõlad

7 1524507 1449754

Muud võlad

56091226 56094164

Saadud ettemaksed

137138 258436

Kokku

59074704 59941578

Lühiajalised kohustused kokku

59074704 59941578

Kohustused kokku

59074704 59941578

Omakapital

Vähemusoosalus

668745 669703

Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital

Aktsiakapital

16 2000000 2000000

Kohustuslik reservkapital

1159997 1159997

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

295540663 334638531

Aruandeaasta kasum

40254218 -22097868

Kokku

338954878 315700660

Omakapital kokku

339623623 316370363

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**398698327 376311941**Juhatuse liige: 

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 12.12.11
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

KONTSERNI KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2010	2009
Müügitulu	17	21692079	23601937
Muud äritulud		915931	32878
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-84408	-88481
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1991459	1315328
Muud tegevuskulud		8337147	7513452
Tööjõukulud			
palgakulu		6391709	6916370
sotsiaalmaksud		2333112	2431990
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13, 14	477791	412749
Muud ärikulud		16085	55111
Ärikasum (-kahjum)		2976299	4901334
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	11	37554952	-26548817
intressikulud		0	-467
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-1698	16154
muud finantstulud ja -kulud		255353	960393
Kokku finantstulud ja -kulud		37808607	-25572737
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		40784906	-20671403
Tulumaks		531646	1329113
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		40253260	-22000516
Sh: Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		40254218	-22097868
Vahemusosaluse osa kasumist		-958	97352

Juhatuse liige: Kivi

KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		2976299	4901334
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13, 14	477791	412749
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-915930	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		694293	-1348099
Varude muutus		155051	438370
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-881377	-2261933
Makstud intressid		0	-467
Makstud ettevõtte tulumaks		-531646	-585873
Kokku rahavood äritegevusest		1974481	1556081
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	13, 14	-9918	-2614274
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	13, 14	1019769	0
Antud laenud		0	-3539241
Saadud intressid		255353	960393
Saadud dividendid		15000000	41876000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		16265204	36682878
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-17000000	-44080000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-17000000	-44080000
Kokku rahavood		1239685	-5841041
Valuutakursside muutuste mõju		-1698	16154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		15468310	21293197
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1237987	-5824887
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		16706297	15468310

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	2000000	1168997	434629531	437798528
Aruandeperioodi puhaskasum			-22097868	-22097868
Reservkapitali muutus		-9000	9000	0
Välja kuulutatud dividendid			-100000000	-100000000
31.12.2009	2000000	1159997	312540663	315700660
Aruandeperioodi puhaskasum			40254218	40254218
Välja kuulutatud dividendid			-17000000	-17000000
31.12.2010	2000000	1159997	335794881	338954878

Juhatuse liige: 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Desintegraator kontserni 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Desintegraator kasumiaruanne, on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Juhatusel liige: _____

Alkiri/initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Alkiri/signature
BDO Eesti AS

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhatuse liige: 

alkikirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kinnisvarainvesteeringute grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised	12 $\frac{1}{2}$ aastat

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised	12 $\frac{1}{2}$ aastat
Masinaid ja seadmed	3 $\frac{1}{3}$ aastat
Muu materiaalne põhivara	3 $\frac{1}{3}$ aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema

Juhatusel liige: Kivi

bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva

Juhatus liige: 

Alkiri/initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Elektriettevõtja kulud

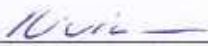
Võrguteenuste osutamisega ja elektrienergia müügiga seotud kulude arvestuses kasutatakse kulude otsejaotamise meetodit.

Juhatuse liige: Kivi

alkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
kuupäev/date 02.03.11
alkiri/signature Kivi
BDO Eesti AS

Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss

VARAD		
(kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod	13792755	11920687
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	1812190	2034910
Muud lühiajalised nõuded	56663377	56667039
Ettemaksed teenuste eest	26660	28820
Kokku	58502227	58730769
Varud		
Tooraine ja materjal	112074	204690
Valmistoodang	0	100208
Müügiks ostetud kaubad	0	113902
Kokku	112074	418800
Käibevara kokku	72407056	71070256
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	600000	600000
Sidusettevõtete aktsiad või osad	12200000	12200000
Muud aktsiad ja väärtpaberid	78150	78150
Kokku	12878150	12878150
Kinnisvarainvesteeringud	25785649	26136895
Materiaalne põhivara		
Ehitised	330534	383682
Masinad ja seadmed	12019	19709
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	0	79105
Kokku	342553	482496
Põhivara kokku	39006352	39497541
VARAD KOKKU	111413408	110567797

Juhatus liige: 

Kontrollitud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 03.03.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

	31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	773200	557727
Võlad töövõtjatele	322690	434198
Maksuvõlad	1288530	1232910
Muud võlad	56081008	56091436
Saadud ettemaksed	7285	16484
Kokku	58472713	58332755
Lühiajalised kohustused kokku	58472713	58332755
Kohustused kokku	58472713	58332755
Omakapital		
Aktsiakapital	2000000	2000000
Kohustuslik reservkapital	1099997	1099997
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32135045	-49666894
Aruandeaasta kasum	17705653	98801939
Omakapital kokku	52940695	52235042
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	111413408	110567797

Juhatus liige: 

Alkiri/initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 02.03.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(kroonides)	2010	2009
Müügitulu	16527326	16676691
Muud äritulud	915931	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-100208	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	255776	52181
Muud tegevuskulud	8092327	6137959
Tööjõukulud		
palgakulu	4077612	4260351
sotsiaalmaksud	1505912	1520395
Põhivara kulum ja väärtuse langus	397268	324551
Muud ärikulud	11184	43075
Arikasum (-kahjum)	3002970	4338179
Finantstulud ja kulud		
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	15000000	95000000
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	786	-223
muud finantstulud ja -kulud	233543	793096
Kokku finantstulud ja -kulud	15234329	95792873
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18237299	100131052
Tulumaks	531646	1329113
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	17705653	98801939

Juhatusel liige: K. Viia

Enkajastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 02.03.11
 Allkiri/signature K. Viia
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(kroonides)	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3002970	4338179
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	397268	324551
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	-915930	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	228542	-749579
Varude muutus	306726	-45592
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	139958	-231220
Makstud ettevõtte tulumaks	-531646	-585873
Kokku rahavood äritegevusest	2627888	3050466
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-9918	-2547600
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1019769	0
Antud laenud	0	-3539241
Saadud intressid	233543	793096
Saadud dividendid	15000000	41876000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16243394	36582255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-17000000	-44080000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17000000	-44080000
Kokku rahavood	1871282	-4447279
Valuutakursside muutuste mõju	786	-223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11920687	16368189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1872068	-4447502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13792755	11920687

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2008	2000000	1099997	50333106	53433103
Aruandeperioodi puhaskasum			98801939	98801939
Välja kuulutatud dividendid			-100000000	-100000000
31.12.2009	2000000	1099997	49135045	52235042
Aruandeperioodi puhaskasum			17705653	17705653
Välja kuulutatud dividendid			-17000000	-17000000
31.12.2010	2000000	1099997	49840698	52940695

Juhatuse liige: 

Kontrollitud jaatunud identifitseerimiseks
 nitialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 08.03.11
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2156253	2889728
Nõuded emaeetevõtte ja teiste grupi ettevõtete vastu	19799	14503
Kokku	2176052	2904231

Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded 1124364 132584

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	78804	176110	17892	138035
Ettevõtte tulumaks		747541		747535
Erisoodustuse tulumaks		1183		1063
Üksikisiku tulumaks		189378		180450
Sotsiaalmaks		371653		353410
Töötuskindlustus		29941		29261
Kogumispension		8701		
Kokku	78804	1524507	17892	1449754

Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajaline laen emaeetevõttele EKE Invest AS	3539241	3539241
Dividendinõue sidusettevõttele AS Famar-Desi Grupp	53124000	53124000
Antud avansid majanduskuludeks	136	3798
Muud lühiajalised nõuded	0	1405
Kokku	56663377	56668444

Lisa nr. 9 Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	813808	685549
Lõpetamata toodang	540000	590000
Valmistoodang	974723	1009131
Müügiks ostetud kaubad	141676	340578
Kokku	2470207	2625258

2010 varude allahindlusi ei tehtud ja puudujääke ei olnud.

Juhatus liige: K. Viik

auditeeritud identitiseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad

	Desintegraator Tootmise OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Jahvatus- ja emulgeerimisseadmete tootmine ja müük
Osade arv seisuga 31.12.2009	1
Osade arv seisuga 31.12.2010	1
Osalus seisuga 31.12.2009	87%
Osalus seisuga 31.12.2010	87%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	600000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	600000

Tütarettevõtete omakapital

	Desintegraator Tootmise OÜ
Omakapital seisuga 31.12.2009	
Osakapital	690000
Kohustuslik reservkapital	69000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3629027
Aruandeaasta kasum	746362
Omakapital kokku	5134389
Investeeriija osa omakapitalist	4464686
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	-7345
Omakapitali muutus kokku	-7345
Investeeriija osa kasumist	-6387
Omakapital seisuga 31.12.2010	
Osakapital	690000
Kohustuslik reservkapital	69000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4375389
Aruandeaasta kasum	-7345
Omakapital kokku	5127044
Investeeriija osa omakapitalist	4458299

Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad

	AS Famar-Desi Grupp
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Aktsiate arv seisuga 31.12.2009	2000
Aktsiate arv seisuga 31.12.2010	2000
Osalus seisuga 31.12.2009	50%
Osalus seisuga 31.12.2010	50%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	12200000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	12200000

Juhatuse liige: Kivimägi

Arvutatud identiteetseadusega
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 06.03.11
 Allkiri/signature [Signature]
 BDO Eesti AS

Sidusettevõtete omakapital

AS Famar-Desi Grupp

Omakapital seisuga 31.12.2009	
Aktiivkapital	400000
Ülekurs	24000000
Kohustuslik reservkapital	144000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	573129076
Aruandeaasta kasum	-54071212
Omakapital kokku	543601864
Investeeriija osa omakapitalist	271800932
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	74490552
Välja kuulutatud dividendid	-30000000
Maha kantud reservkapital	-4000
Valuutakursside muutumise mõju	623352
Omakapitali muutus kokku	45109904
Investeeriija osa kasumist	22554952
Omakapital seisuga 31.12.2010	
Aktiivkapital	400000
Ülekurs	24000000
Kohustuslik reservkapital	140000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	489681216
Aruandeaasta kasum	74490552
Omakapital kokku	588711768
Investeeriija osa omakapitalist	294355884

Lisa nr. 12 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	AS EKE Ärikeskus lihtaktsia	
	Kogus	Väärtus
Seisuga 31.12.2009	781	78150
Seisuga 31.12.2010	781	78150

Juhatus liige: 

Kontrollstatud identiteetsemitseks
 (initialled for identification purposes only)
 Kuupäev/date 03.03.11
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 13 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	21451548	10814844	32266392
Soetatud		0	0
Müük	-18149	0	-18149
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	21433399	10814844	32248243
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009		6129497	6129497
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		333097	333097
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	0	6462594	6462594
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	21451548	4685347	26136895
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	21433399	4352250	25785649

Kinnisvarainvesteeringutest saadi renditulu 2009 aastal 8448108 krooni ja 2010 aastal 7646232 krooni. Rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 2009 aastal 4645647 krooni ja 2010 aastal 6004339 krooni.

Kinnisvara tagatiseks panditud ei ole.

Lisa nr. 14 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõtted	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	1784764	5673806	498742	79105	8036417
Soetused		3333		6585	9918
Lõpetamata ehituse ja ettevõtte arvelevõtmine		0		0	0
Mahakandmised		-148313	-18770	-85690	-252773
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	1784764	5528826	479972	0	7793562
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	1401082	5539081	498742		7438905
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	53148	91546	0		144694
Müük		0			0
Mahakandmised		-148313	-18770		-167083
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	1454230	5482314	479972	0	7416516
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	383682	134725	0	79105	597512
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	330534	46512	0	0	377046

Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 335794881 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 70516925 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 265277956 krooni.

Juhatuse liige: 

Lisa nr. 16 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2009	20000	2000000
Saldo 31.12.2010	20000	2000000

AS Desintegraator aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja järgi on AS Desintegraator miinimumkapital 1680000 krooni ja maksimumkapital 6720000 krooni.

Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2010	2009
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	7646232	8448108
6190 Muu telekommunikatsioon	797805	873381
3513 Elektrienergia jaotus	1066612	950643
3514 Elektrienergia müük	1328017	1183627
3530 Auru tootmine	3167644	3081826
2899 Mujal liigitamata erimasinate tootmine	6562293	8054240
9609 Muu mujal liigitamata teenindus	720658	651454
4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	402818	358658
Kokku	21692079	23601937

Piirkond	2010	2009
Eesti	15969179	16304314
Venemaa	890813	1041722
Ameerika Ühendriigid	211834	0
Läti	465017	7041
Austria	114893	3674213
Austraalia	0	1398806
Tuneesia	163116	348136
Saksamaa	0	322320
Poola	531984	0
Kasahstan	0	505385
Tšehhi	1724255	0
Horvaatia	438105	0
Leedu	409941	0
Bulgaaria	772942	0
Kokku	21692079	23601937

Juhatuse liige: Kivi

Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 02.03.11
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega**Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud**

AS Desintegraator on seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
2009			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte		5195955
AS EKE Invest	emaettevõtte	70784	
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	14800	1128994
2010			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte		5194149
AS EKE Invest	emaettevõtte	106175	
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	16910	1397540

2010 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Desintegraator kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 787901 krooni ja nõukogule 470448 krooni.

Saldod bilansipäeva seisuga

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2009			
Nõuded			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	57	57
AS EKE Invest	emaettevõtte	3539241	3539241
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	14503	14503
Kokku nõuded		3553801	3553801
Seisuga 31.12.2010			
Nõuded			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõtte	2055	2055
AS EKE Invest	emaettevõtte	3539241	3539241
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	19799	19799
Kokku nõuded		3561095	3561095

Juhatusle liige:

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 09.03.11
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 19 Elektrienergiaga seotud tegevusalad

Lisa nr. 19.1 Võrguteenused

Bilanss

VARAD		
(kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod	277313	124992
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	151905	126902
Ettemaksed teenuste eest	15000	15000
Kokku	166905	141902
Käibevara kokku	444218	266894
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Ehitised	330534	383682
Kokku	330534	383682
Põhivara kokku	330534	383682
VARAD KOKKU	774752	650576
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	90675	51829
Võlad töövõtjatele	23216	17386
Maksuvõlad	33677	23106
Muud võlad	500000	0
Kokku	647568	92321
Lühiajalised kohustused kokku	647568	92321
Kohustused kokku	647568	92321
Omakapital		
Aktsiakapital	700000	700000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-141745	-59276
Aruandeaasta kasum	-431071	-82469
Omakapital kokku	127184	558255
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	774752	650576

Juhatuse liige: 

Allkirjastatud identiteetseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 02.03.11
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Kasumiaruanne

(kroonides)	2010	2009
Müügitulu	1103341	1000222
Kaubad, toore, materjal ja teenused	774015	597864
Muud tegevuskulud	88263	54710
Tööjõukulud		
palgakulu	460558	281665
sotsiaalmaksud	158428	95304
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53148	53148
Arikasum (-kahjum)	-431071	-82469
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-431071	-82469
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-431071	-82469

Juhatuse liige: 

Alkiri/initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 02.03.11
 Alkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 19.2 Elektrienergia müük

Bilanss

VARAD		
(kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod	22 1975	622 457
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	189 133	158 002
Ettemaksed teenuste eest	10 000	10 000
Mitmesugused nõuded	500 000	0
Kokku	699 133	168 002
Käibevara kokku	921 108	790 459
VARAD KOKKU	921 108	790 459
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tamijatele	132 135	118 348
Võlad töövõtjatele	4 932	4 932
Maksuvõlad	7 762	7 528
Muud võlad	0	131
Kokku	144 829	130 939
Lühiajalised kohustused kokku	144 829	130 939
Kohustused kokku	144 829	130 939
Omakapital		
Aktiivkapital	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	592 999	592 999
Aruandeaasta kasum	178 280	61 521
Omakapital kokku	776 279	659 520
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	921 108	790 459

Kasumiaruanne

(kroonides)	2010	2009
Müügitulu	137 3748	1245356
Kaubad, toore, materjal ja teenused	96 4520	975019
Muud tegevuskulud	13 4636	112525
Tööjõukulud		
palgakulu	7 1657	71931
sotsiaalmaksud	2 4654	24354
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	6
Arikasum (-kahjum)	178 280	61 521
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 280	61 521
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	178 280	61 521

Juhatus liige: 

Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 02.03.11
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

AS Desintegraator tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Leho Kivima juhatuse liige  23.02.2011

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jaan Kabin	nõukogu esimees	<u></u>	03.03.2011
Rein Tiik	nõukogu liige	<u></u>	03.03.2011
Ivar Saarik	nõukogu liige	<u></u>	03.03.2011
Lembit Petter	nõukogu liige	<u></u>	03.03.2011

Juhatuse liige: 

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**AS Desintegraator aktsionäridele**

BDO Eesti AS (audiitorühingu tegevusluba nr 1), tegutsedes vandeaudiitor Tiiu Soots isikus (vandeaudiitor nr 414), on auditeerinud Desintegraator AS, registrikood 10049059, (edaspidises nimetatud kui *Äriühing*) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab 31.12.2010 lõppenud majandusaasta kohta konsolideeritult koostatud bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaid, mis on esitatud Äriühingu aastaaruande meie poolt identifitseeritud lehekülgedel 6 kuni 27.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Äriühingu juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning kooskõlas finantsaruandluse standarditega esitamine, mille hulka kuulub: a) asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; b) asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; c) antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja teostame auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjalide kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltub vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, mille kohaselt raamatupidamise aastaaruande võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamisel arvestab vandeaudiitor õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrolli adekvaatsust, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruannete üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Vandeaudiitori arvamus

Meie arvates kajastab ülalviidatud raamatupidamise aastaaruanne Eesti hea raamatupidamistavaga kooskõlas olulises osas õigesti ja õiglaselt Desintegraator AS aruandeperioodi majandustulemust, rahavoogusid ning 31.12.2010 finantsseisundit.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta.

Elektrituru seaduse §17 sätestab AS'le Desintegraator kui elektriettevõtjale lisanõudeid raamatupidamise ja aruannete avalikustamise suhtes. Meie arvates on kaasatud AS Desintegraator raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades kooskõlas elektrituruseadusega ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega.

Tallinn, 02. märts 2011

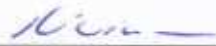
Tiiu Soots
Vandeaudiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2010 aasta algul	312540663
Makstud dividende	-17000000
2010 aasta kasum	40254218
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010	335794881
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alijärgnevalt:	
Dividendideks	17211260
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	318583621

Leho Kivima juhatuse liige



23.02.2011

Juhatus liige:



Ule 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Desintegraator ule 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 03.03.2011 seisuga oli alljärgnev:

Jrk nr	AKTSIONÄRID	AADRESS	Reg nr / isikukood	AKTSIAD	%	Aktsiate nr	Märkimine	Omandamine
1.	AS EKE INVEST	Tallinn, Lihvalaia 14	10046500	11184	55,920	641-7025	02.07.92	02.07.92
						15692-16179	20.04.94	20.04.94
						7026-8706	14.06.94	14.06.94
						16424-16463	06.02.97	06.02.97
						1-88	27.10.98	27.10.98
						272-640	12.05.00	12.05.00
						16512-16648	12.05.00	12.05.00
						9707-9912	06.06.02	06.06.02
						16801-18590	15.12.04	29.12.04
						10076-15292	02.07.92	02.07.92
						15293-15691	11.04.94	11.04.94
						8707-9706	07.06.94	07.06.94
						16464-16503	06.02.97	06.02.97
						16180-16423	12.05.00	12.05.00
						16504-16506	12.05.00	12.05.00
						16649-16683	12.05.00	12.05.00
						16695-16800	12.05.00	12.05.00
						9913-10070	03.06.02	03.06.02
2.	AS HINDES	Tallinn, Peterburi tee 71	10047853	8574	42,870			

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	8191586
6190 Muu telekommunikatsioon	815289
3513 Elektrienergia jaotus	1103341
3514 Elektrienergia müük	1373748
3530 Auru tootmine	3530853
9609 Muu mujal liigitamata teenindus	760544
4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	751965
Kokku	16527326

Aruande elektroonilised kinnitused

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leho Kivima	Juhatuse liige (juhataja)	12.04.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8191586	49.56%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	3530853	21.36%	Ei
Elektrienergia müük	35141	1373748	8.31%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	1103341	6.68%	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	815289	4.93%	Ei
Muu teenindus	96099	760544	4.60%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	751965	4.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205000
Telefon	+372 6205002
Faks	+372 6205001
Mobiiltelefon	+372 5091516
E-posti aadress	desi@desi.ee