

**KONSOLIDEERITUD
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Ärinimi	AS Desintegraator
Äriregistri kood	10049059
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 000
Faks	372 6 205 001
Elektronpost	desi@desi.ee
Kodulehekül	www.desi.ee
Põhitegevusala	68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
Majanduaasta algus	01.jaanuar 2011
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2011
Tegevjuht	Leho Kivima
Audiitor	BDO Eesti AS

Lisatud dokumendid: 1. Sõltumatu audiitori aruanne
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Juhatuses liige:



SISUKORD

SISUKORD	
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Kontserni bilanss	6
Kontserni kasumiaruanne	8
Kontserni rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	15
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	17
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	18
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	18
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	19
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	19
Lisa nr. 9 Varud	19
Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad	20
Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad	20
Lisa nr. 12 Muud aktsiad ja väärtpaberid	21
Lisa nr. 13 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa nr. 14 Materiaalne põhivara	22
Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused	22
Lisa nr. 16 Aktsiakapital	23
Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	23
Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega	24
Lisa nr. 19 Elektrienergiaga seotud tegevusalad	25
Lisa nr. 19.1 Võrguteenused	25
Lisa nr. 19.2 Elektrienergia müük	27
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2011 aasta majandusaasta aruandele	28

TEGEVUSARUANNE**Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes**

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus	Kaudne osalus
AS Desintegraator	emaettevõtte		
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	87%	

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2011. aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei olnud. 2012. aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei planeerita.

Tegevusvaldkond

AS Desintegraator kui emaettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus. Tütarettevõtte Desintegraator Tootmise OÜ põhitegevusalaks on jahvatus- ja emulgeerimisseadmete ning -liinide tootmine ja müük.

Investeeringud

2011. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud. 2012. aastal olulisi investeeringuid ei ole planeeritud.

Uurimis- ja arendustegevus

2011. aastal tehtud uurimis- ja arendustegevus oli seotud toodangu täiustamisega kokku 5100 euro suuruses summas.

2012. aastal plaanitakse teha uurimis- ja arenduskulusid 5000 euro eest.

Personal

AS-i Desintegraator kontsernis töötavad põhikohaga töötajad:

Töötajad	31.12.2011	31.12.2010	Muutus
Kokku	36	37	-1

Aasta jooksul lahkus 1 töötaja. Aasta keskmine töötajate arv oli 2011. aastal 36 töötajat.

2011. aastal olid palgakulud kokku 382617 eurot s.o 25888 eurot ehk 6,8% väiksemad kui 2010. aastal.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2011. aastal 43013 eurot ja nõukogu liikmete tasu 30067 eurot.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2011. olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Üüriteenustel on nõudlus stabiliseerunud. Jahvatus- ning emulgeerimisseadmete osas on nõudlus langenud seoses majandussurutisega.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS-i Desintegraator kontserni äri- ja majandustegevuses puudub hooajalisus ning tsüklilisus.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS-i Desintegraator kontserni majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte ei ole laene, seega puudub intresside muutumise risk

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted üldjuhul emaettevõttele dividende ei maksa. Emaettevõtte maksab dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2011	2010	2011	2010
Müügitulu (eurodes)	1150950	1386377	1006396	1056289
Tulu kasv %	-17	-8	-5	-1
Puhaskasum (eurodes)	1679143	2572652	1181393	1131597
Kasumi kasv %	-35	-282	4	-82
Puhasrentaablus %	146	186	117	107
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,32	1,3	1,25	1,2
ROA	6,4	10,1	16,4	15,9
ROE	7,5	11,9	34,1	33,4

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2011 – müügitulu 2010) / müügitulu 2010 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010) / puhaskasum 2010 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Leho Kivima juhatuse liige

 27.02.2012

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Desintegraator tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Desintegraator kontserni ja AS Desintegraator finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.02.2012 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Desintegraator kontsern ja AS Desintegraator on jätkuvalt tegutsev.

Leho Kivima juhatuse liige



27.02.2012

Juhatuse liige:



KONTSERNI BILANSS

VARAD			
(eurodes)	Lisa	31.12.2011	30.12.2010
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1122416	1067727
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6	103158	137810
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	7	0	5036
Muud lühiajalised nõuded	8	3627323	3621450
Ettemaksud teenuste eest		1809	1704
Kokku		3732290	3766000
Varud	9		
Tooraine ja materjal		57514	52012
Lõpetamata toodang		60530	34512
Valmistoodang		187984	62296
Müügiks ostetud kaubad		8416	9055
Kokku		314444	157875
Käibevara kokku		5169150	4991602
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	11	19316354	18812770
Muud aktsiad ja väärtpaberid	12	4995	4995
Kokku		19321349	18817765
Kinnisvarainvesteeringud	13	1658898	1648003
Materiaalne põhivara	14		
Ehitised		17728	21125
Masinad ja seadmed		11156	2973
Kokku		28884	24098
Põhivara kokku		21009131	20489866
VARAD KOKKU		26178281	25481468

Juhatuse liige: Kiri

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr 31.12.2011 31.12.2010

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tamijatele

36600 50390

Võlad töövõtjatele

29709 34090

Maksuvõlad

7 92080 97434

Muud võlad

3584948 3584883

Saadud ettemaksed

149895 8765

Kokku

3893232 3775562

Lühiajalised kohustused kokku

3893232 3775562

Kohustused kokku

3893232 3775562

Omakapital

Vähemusosalus

41980 42741

Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital

Aktsiakapital

16 200000 127823

Kohustuslik reservkapital

23840 74137

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

20339325 18888492

Aruandeaasta kasum

1679904 2572713

Kokku

22243069 21663165

Omakapital kokku

22285049 21705906

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**26178281 25481468**Juhatusel liige: K. V. K.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature K
 BDO Eesti AS

KONTSERNI KASUMIARUANNE

(eurodes)	Lisa	2011	2010
Müügitulu	17	1150950	1386377
Muud äritulud		2635	58539
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		151707	-5395
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel		6910	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		107282	127277
Muud tegevuskulud		467828	532842
Tööjõukulud			
palgakulu		382617	408505
sotsiaalmaksud		138157	149113
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13, 14	29019	30536
Muud ärikulud		1111	1028
Arikasum (-kahjum)		186188	190219
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	11	1503584	2400199
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2040	0
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-94	-109
muud finantstulud ja -kulud		14007	16320
Kokku finantstulud ja -kulud		1519537	2416410
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1705725	2606630
Tulumaks		26582	33978
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		1679143	2572652
Sh: Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		1679904	2572713
Vähemusosaluse osa kasumist		-761	-61

Juhatus liige:

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

(eurodes)	Lisa	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		186188	190220
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13, 14	29019	30536
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-833	-58539
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		40528	44373
Varude muutus		-156568	9910
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		116405	-56330
Makstud ettevõtte tulumaks		-26582	-33978
Kokku rahavood äritegevusest		188157	126192
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	13, 14	-44701	-634
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	13, 14	833	65175
Saadud intressid		8454	16320
Saadud dividendid		1002040	958675
Kokku rahavood investeerimistegevusest		966626	1039536
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		-1100000	-1086498
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1100000	-1086498
Kokku rahavood		54783	79230
Valuutakursside muutuste mõju		-94	-108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1067727	988605
Raha ja raha ekvivalentide muutus		54689	79122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1122416	1067727

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2009	127823	74138	19974989	20176950
Aruandeperioodi puhaskasum			2572713	2572713
Välja kuulutatud dividendid			-1086498	-1086498
31.12.2010	127823	74138	21461204	21663165
Aruandeperioodi puhaskasum			1679904	1679904
Aksiakapitali suurendamine jaotamata kasumi arvelt	21874		-21874	0
Aksiakapitali suurendamine jaotamata reservkapitali arvelt	50303	-50303		0
Reservkapitali suurendamine jaotamata kasumi arvelt		5	-5	0
Välja kuulutatud dividendid			-1100000	-1100000
31.12.2011	200000	23840	22019229	22243069

Juhatuse liige: _____

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Installed for identification purposes only
 Kuupäev/date 09.03.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Desintegraator kontserni 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Desintegraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatus liige: _____

Altkirjutatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.12
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglase väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kinnisvarainvesteeringute grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	12 1/2 aastat

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised	12 1/2 aastat
Masinad ja seadmed	3 1/3 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 1/3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglase väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena

selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande

lisades.

Elektriettevõtja kulud

Võrguteenuste osutamisega ja elektrienergia müügiga seotud kulude arvestuses kasutatakse kulude otsejaotamise meetodit.

Juhatuse liige:



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.12
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss

VARAD		
(eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara		
Raha ja pangakontod	958153	881518
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	85898	115820
Muud lühiajalised nõuded	3626662	3621450
Ettemaksed teenuste eest	1704	1703
Kokku	3714264	3738973
Varud		
Tooraine ja materjal	13034	7163
Kokku	13034	7163
Käibevara kokku	4685451	4627654
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	38347	38347
Sidusettevõtete aktsiad või osad	779722	779722
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4995	4995
Kokku	823064	823064
Kinnisvarainvesteeringud	1658898	1648004
Materiaalne põhivara		
Ehitised	17728	21125
Masinad ja seadmed	279	767
Kokku	18007	21893
Põhivara kokku	2499969	2492960
VARAD KOKKU	7185420	7120614

Juhatuse liige:



Alkidejastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

31.12.2011 31.12.2010

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tamijatele 33813 49416

Võlad töövõtjatele 18286 20624

Maksuvõlad 81614 82352

Muud võlad 3584948 3584230

Saadud ettemaksed 1839 465

Kokku 3720500 3737087

Lühiajalised kohustused kokku 3720500 3737087

Kohustused kokku 3720500 3737087

Omakapital

Aktsiakapital 200000 127823

Kohustuslik reservkapital 20000 70303

Eelmiste perioodide jaotamata kasum* 2063527 2053804

Aruandeaasta kasum 1181393 1131597

Omakapital kokku 3464920 3383527

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 7185420 7120614Juhatuse liige: N. V. -

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature [Signature]
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(eurodes)	2011	2010
Müügitulu	1006396	1056289
Muud äritulud	2635	58539
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-6404
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3368	16347
Muud tegevuskulud	446451	517195
Tööjõukulud		
palgakulu	248850	260607
sotsiaalmaksud	90126	96245
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26854	25390
Muud ärikulud	656	715
Ärikasum (-kahjum)	192726	191925
Finantstulud ja kulud		
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1000000	958675
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteering	2040	0
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	23	50
muud finantstulud ja -kulud	13186	14926
Kokku finantstulud ja -kulud	1015249	973651
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1207975	1165576
Tulumaks	26582	33979
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1181393	1131597

Juhatuse liige:

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(eurodes)	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	192726	191925
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26854	25390
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	-833	-58539
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29601	14606
Varude muutus	-5871	19603
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16587	8946
Makstud ettevõtte tulumaks	-26582	-33979
Kokku rahavood äritegevusest	199308	167952
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-33863	-634
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	833	65175
Saadud intressid	8294	14926
Saadud dividendid	1002040	958675
Kokku rahavood investeerimistegevusest	977304	1038142
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1100000	-1086498
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1100000	-1086498
Kokku rahavood	76612	119596
 Valuutakursside muutuste mõju	 23	 51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	881518	761871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76635	119647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	958153	881518

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2009	127823	70303	3140302	3338428
Aruandeperioodi puhaskasum			1131597	1131597
Välja kuulutatud dividendid			-1086498	-1086498
31.12.2010	127823	70303	3185401	3383527
Aruandeperioodi puhaskasum			1181393	1181393
Aktiivkapitali suurendamine jaotamata kasumi arvelt	21874		-21874	0
Aktiivkapitali suurendamine jaotamata reservkapitali arvelt	50303	-50303		0
Välja kuulutatud dividendid			-1100000	-1100000
31.12.2011	200000	20000	3244920	3464920

Juhatuse liige: 

Alkiri/initials for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	103158	137810
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku	103158	137810

Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded 22342 71860

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		10726	5036	11255
Ettevõtte tulumaks		47714		47777
Erisoodustuse tulumaks		73		76
Üksikisiku tulumaks		11520		12103
Sotsiaalmaks		19627		23753
Töötuskindlustus		1730		1914
Kogumispension		690		556
Kokku	0	92080	5036	97434

Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2011	31.12.2010
Lühiajaline laen emaettevõttele EKE Invest AS	226199	226199
Dividendinõue sidusettevõttele AS Famar-Desi Grupp	3395242	3395242
Antud avansid majanduskuludeks	329	9
Saamata pangaintressid	5553	0
Kokku	3627323	3621450

Lisa nr. 9 Varud

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	57514	52012
Lõpetamata toodang	60530	34512
Valmistoodang	187984	62296
Müügiks ostetud kaubad	8416	9055
Kokku	314444	157875

2011 varude allahindlusi ei tehtud ja puudujääke ei olnud.

Juhatuse liige: 

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.12
Altkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa nr. 10 Tütaretevõtete osad

	Desintegraator Tootmise OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Jahvatus- ja emulgeerimisseadmete tootmine ja müük
Osade arv seisuga 31.12.2010	1
Osade arv seisuga 31.12.2011	1
Osalus seisuga 31.12.2010	87 %
Osalus seisuga 31.12.2011	87 %
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	38347
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	37347

Tütaretevõtete omakapital

	Desintegraator Tootmise OÜ
Omakapital seisuga 31.12.2010	
Osakapital	44099
Kohustuslik reservkapital	4410
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	279638
Aruandeaasta kasum	-469
Omakapital kokku	327678
Investeeriija osa omakapitalist	284937
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	-5834
Reservi moodustamine jaotamata kasumi	6
Osakapitali suurendamine jaotamata kasu	61
Jaotamata kasumi vähenemine	-67
Omakapitali muutus kokku	-5834
Investeeriija osa kasumist	-5073
Omakapital seisuga 31.12.2011	
Osakapital	44160
Kohustuslik reservkapital	4416
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	279102
Aruandeaasta kasum	-5834
Omakapital kokku	321844
Investeeriija osa omakapitalist	279864

Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad

	AS Famar-Desi Grupp
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Aktsiate arv seisuga 31.12.2010	2000
Aktsiate arv seisuga 31.12.2011	2000
Osalus seisuga 31.12.2010	50%
Osalus seisuga 31.12.2011	50%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	779722
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	779722

Juhatuse liige:

Alkijastatud identifitseerumiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Sidusettevõtete omakapital

Omakapital seisuga 31.12.2010	
Aktiakapital	25565
Ülekurs	1533880
Kohustuslik reservkapital	8947
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	31296334
Aruandeaasta kasum	4760814
Omakapital kokku	37625540
Investeeriija osa omakapitalist	18812770
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	2993933
Valja kuulutatud dividendid	-2000000
Aktiakapitali suurendamine	35
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamine	-39
Valuutakursside muutumise mõju	13234
Omakapitali muutus kokku	1007167
Investeeriija osa kasumist	503584
Omakapital seisuga 31.12.2011	
Aktiakapital	25600
Ülekurs	1533880
Kohustuslik reservkapital	8951
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34070343
Aruandeaasta kasum	2993933
Omakapital kokku	38632707
Investeeriija osa omakapitalist	19316354

Lisa nr. 12 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	AS EKE Ärikeskus lihtaktsia	
	Kogus	Väärtus
Seisuga 31.12.2010	781	4995
Seisuga 31.12.2011	781	4995

Juhatus liige: K. K. K.

Alkikirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature [Signature]
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 13 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	1369844	691195	2061039
Soetatud		33863	33863
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	1369844	725058	2094902
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010		413035	413035
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		22969	22969
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2011	0	436004	436004
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	1369844	278160	1648004
Jääkväärtus seisuga 31.12.2011	1369844	289054	1658898

Kinnisvarainvesteeringutest saadi renditulu 2010 aastal 488683 eurot ja 2011 aastal 496462 eurot. Rendile antud vara haldamisega kaasnev kulu oli 2010 aastal 296911 eurot ja 2011 aastal 338721 eurot.

Kinnisvara tagatiseks panditud ei ole.

Lisa nr. 14 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	114067	353359	3066649	8092
Soetused		10838		10838
Müük		-14700		-14700
Mahakandmised		-3052	-15	-3067
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2011	114067	346445	3065149	1163
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	92942	350388	3066647	3996
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3397	2653	0	6050
Müük		-14700		-14700
Mahakandmised		-3052	-15	-3067
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2011	96339	335289	3065146	2279
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	21125	2971	0	24096
Jääkväärtus seisuga 31.12.2011	17728	11156	0	28884

Lisa nr. 15 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 22019229 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4624038 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17395191 eurot.

Juhatus liige: _____

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.12
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Lisa nr. 16 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2010	20000	200000
Saldo 31.12.2011	20000	200000

AS Desintegraator aktsiate nominaalväärtus on 10 eurot.

Põhikirja järgi on AS Desintegraator miinimumkapital 200000 eurot ja maksimumkapital 800000 eurot.

Lisa nr. 17 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2011	2010
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	496462	488683
61901 Muu telekommunikatsioon	39629	50989
35131 Elektrienergia jaotus	65511	68169
35141 Elektrienergia müük	81567	84876
35301 Auru tootmine	182261	202449
28991 Mujal liigitamata erimasinate tootmine	213711	419407
96099 Muu mujal liigitamata teenindus	36503	46058
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	35306	25745
Kokku	1150950	1386377

Piirkond	2011	2010
Eesti	1022100	1020617
Venemaa	85800	56933
Ameerika Ühendriigid	0	13539
Läti	900	29720
Austria	0	7343
Malaysia	14700	0
Tuneesia	0	10425
Soome	27450	0
Poola	0	34000
Tšehhi	0	110200
Horvaatia	0	28000
Leedu	0	26200
Bulgaria	0	49400
Kokku	1150950	1386377

Juhatus liige: 

Alkijastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature 
 BDO Eesti AS

Lisa nr. 18 Tehingud seotud osapooltega**Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud**

AS Desintegraator on seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
2010			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõte	0	331967
AS EKE Invest	emaettevõte	6786	0
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõte	1081	89319
2011			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõte		351221
AS EKE Invest	emaettevõte	6786	
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõte	72	69157

2011 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Desintegraator kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 43013 eurot ja nõukogule 30067 eurot.

Saldod bilansipäeva seisuga

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2010			
Nõuded			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõte	131	131
AS EKE Invest	emaettevõte	226199	226199
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõte	1265	1265
Kokku nõuded		227595	227595
Seisuga 31.12.2011			
Nõuded			
AS Famar-Desi Grupp	sidusettevõte	221	221
AS EKE Invest	emaettevõte	226199	226199
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõte	1507	1507
Kokku nõuded		227927	227927

Juhatusle liige: Hein

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.12
Allkiri/signature BDO Eesti AS

Lisa nr. 19 Elektrienergiaga seotud tegevusalad

Lisa nr. 19.1 Võrguteenused

Bilanss

VARAD		
(eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara		
Raha ja pangakontod	6518	17724
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	9030	9708
Ettemaksed teenuste eest	959	959
Kokku	9989	10667
Käibevara kokku	16507	28391
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Ehitised	17728	21125
Kokku	17728	21125
Põhivara kokku	17728	21125
VARAD KOKKU	34235	49516
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	1246	5795
Võlad töövõtjatele	1471	1484
Maksuvõlad	2179	2152
Muud võlad	40000	31956
Kokku	44896	41387
Lühiajalised kohustused kokku	44896	41387
Kohustused kokku	44896	41387
Omakapital		
Aksiakapital	44738	44738
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-36609	-9059
Aruandeaasta kasum	-18790	-27550
Omakapital kokku	-10661	8129
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	34235	49516

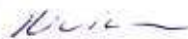
Juhatuse liige: _____

Altkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 07.03.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Kasumiaruanne

(eurodes)	2011	2010
Müügitulu	67272	70516
Kaubad, toore, materjal ja teenused	47431	49469
Muud tegevuskulud	4777	5640
Tööjõukulud		
palgakulu	22681	29435
sotsiaalmaksud	7776	10125
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3397	3397
Arikasum (-kahjum)	-18790	-27550
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18790	-27550
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-18790	-27550

Juhatuse liige:



Altkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.03.12
Allkiri/signature 
BDO Eesti AS

Lisa nr. 19.2 Elektrienergia müük

Bilanss

VARAD

(eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara		
Raha ja pangakontod	12609	14187
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	11243	12088
Ettemaksud teenuste eest	639	639
Mitmesugused nõuded	40000	31956
Kokku	51882	44683
Käibevara kokku	64491	58870
VARAD KOKKU	64491	58870

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tamijatele	764	8445
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	498	496
Kokku	1577	9256
Lühiajalised kohustused kokku	1577	9256
Kohustused kokku	1577	9256

Omakapital

Aktiivkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49294	37900
Aruandeaasta kasum	13300	11394
Omakapital kokku	62914	49614
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	64491	58870

Kasumiaruanne

(eurodes)	2011	2010
Müügitulu	83760	87798
Kaubad, toore, materjal ja teenused	57493	61644
Muud tegevuskulud	6998	8604
Tööjõukulud		
palgakulu	4441	4580
sotsiaalmaksud	1528	1576
Arikasum (-kahjum)	13300	11394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13300	11394
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	13300	11394

Juhatuse liige:

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/date 29.03.12
 Allkiri/signature
 BDO Eesti AS

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele

AS Desintegraator tegevjuhtkond on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Leho Kivima juhatuse liige _____ 27.02.2012

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Jaan Kabin nõukogu esimees _____ 08.03.2012

Rein Tiik nõukogu liige _____ 08.03.2012

Ivar Saarik nõukogu liige _____ 08.03.2012

Lembit Petter nõukogu liige _____ 08.03.2012

Juhatuse liige: _____

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Desintegraator AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Desintegraator AS raamatupidamise konsolideeritud aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanouetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Vandeauditori arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Desintegraator AS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta.

Elektrituru seaduse § 17 sätestab AS'ile Desintegraator kui elektriettevõtjale lisanõudeid raamatupidamise ja aruannete avalikustamise suhtes. Meie arvates on kaasatud AS Desintegraator raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades kooskõlas elektrituruseadusega ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega.

Tiiu Soots
Vandeauditor nr 414

BDO Eesti AS
Tegevusluba nr 1
Uus-Sadama 21, Tallinn 10120

07.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2011 aasta algul	21461204
Makstud dividende	-1100000
Aksiakapitali suurendamine jaotamata kasumi arvelt	-21874
Reservkapitali suurendamine jaotamata kasumi arvelt	-5
2011 aasta kasum	1679904
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2011	22019229
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	1250000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	20769229

Leho Kivima juhatuse liige

 27.02.2012

Juhatus liige:



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Desintegraator üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 08.03.2012 seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	AKTSIONÄRID	AADRESS	Reg.nr./isikukood	AKTSIAD	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1.	AS EKE INVEST	Tallinn, Liivalaia 14	10046500	11184	55,920	641-7025	02.07.92	02.07.92
						15692-16179	20.04.94	20.04.94
						7026-8706	14.06.94	14.06.94
						16424-16463	06.02.97	06.02.97
						1-88	27.10.98	27.10.98
						272-640	12.05.00	12.05.00
						16512-16648	12.05.00	12.05.00
						9707-9912	06.06.02	06.06.02
						16801-18590	15.12.04	29.12.04
2.	AS HINDES	Tallinn, Peterburi tee 71	10047853	8574	42,870	10076-15292	02.07.92	02.07.92
						15293-15691	11.04.94	11.04.94
						8707-9706	07.06.94	07.06.94
						16464-16503	06.02.97	06.02.97
						16180-16423	12.05.00	12.05.00
						16504-16506	12.05.00	12.05.00
						16649-16683	12.05.00	12.05.00
						16695-16800	12.05.00	12.05.00
						9913-10070	03.06.02	03.06.02

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	528812
61901 Muu telekommunikatsioon	40476
35131 Elektrienergia jaotus	67272
35141 Elektrienergia müük	83760
35301 Auru tootmine	205135
96099 Muu mujal liigitamata teenindus	41376
46901 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	39565
Kokku	1006396

Aruande elektroonilised kinnitused

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Leho Kivima	Juhatuse liige (juhataja)	22.05.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	528812	52.55%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	205135	20.38%	Ei
Elektrienergia müük	35141	83760	8.32%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	67272	6.68%	Ei
Muu teenindus	96099	41376	4.11%	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	40476	4.02%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	39565	3.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205000
Telefon	+372 6205002
Faks	+372 6205001
Mobiiltelefon	+372 5091516
E-posti aadress	desi@desi.ee
Veebilehe aadress	www.desi.ee