

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS DESINTEGRAATOR

registrikood: 10049059

tänava/talu nimi, Peterburi tee 71
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6205002, +372 6205000, +372 5091516

faks: +372 6205001

e-posti aadress: desi@desi.ee

veebilehe aadress: www.desi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Muud võlad	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 16 Aktsiakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Lisa 30 Pooleliolevad kohtuasjad	27

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus
AS Desintegraator	emaettevõtte	
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	87%

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2013 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei olnud. 2014 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei planeerita.

Tegevusvaldkond

AS Desintegraator kui emaettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus. Tütarettevõtte Desintegraator Tootmise OÜ põhitegevusalaks on jahvatus- ja emulgeerimisseadmete ning -liinide tootmine ja müük.

Investeeringud

2013 aastal olulisi investeeringuid ei tehtud. 2014 aastal olulisi investeeringuid ei ole planeeritud.

Uurimis- ja arendustegevus

2013. aastal olulist uurimis- ja arendustegevust ei tehtud.

2014. aastal olulist uurimis- ja arendustegevust ei planeerita.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

Kontserni emaettevõtte AS Desintegraator on esitanud 2013.a hagi Elektrilevi OÜ vastu poolte vahel 05.11.2012 allkirjastatud teeninduspiirkondade vastastikuse muutmise kokkuleppe kehtivuse tuvastamiseks, mille Harju Maakohus võttis menetlusse 20.06.2013 kohtumäärusega (tsiviilasi nr 2-13-15710).

Kontserni emaettevõtte AS Desintegraator on esitanud 2013.a kaebuse halduskohtusse, millega palub tunnistada kehtetuks Konkurentsiameti 2013.a ettekirjutused, mis võeti menetlusse 12.07.2013 ning liideti ühte menetlusse Optimera Estonia AS-i kaebusega Konkurentsiameti vastu (haldusasi nr 3-13-894).

Tuginedes juristide arvamisele on AS Desintegraator juhtkonna hinnangul kohtuvaidluste võidu tõenäosus üle 50%.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Renditeenustel on nõudlus stabiliseerunud. Jahvatus- ning emulgeerimisseadmete osas on nõudlus suurenenud.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS-i Desintegraator kontserni äri- ja majandustegevuses puudub hooajalisus ning tsüklilisus.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS-i Desintegraator kontserni majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte ei ole laene, seega puudub intresside muutumise risk.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtteid üldjuhul emaettevõttele dividende ei maksa. Emaettevõtte maksab dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2013	2012	2013	2012
Müügitulu (eurodes)	1553954	1420836	1129158	1047208
Tulu kasv %	9	23	8	4
Puhaskasum (eurodes)	742239	2419098	3476592	1353620

Kasumi kasv %	-69	44	257	15
Puhasrentaablus %	48	170	309	129
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,0	1,36	14,0	1,29
ROA	3,5	8,8	88,0	18,5
ROE	3,5	10,3	90,4	37,9

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 651 442	1 303 988	
Nõuded ja ettemaksed	97 506	3 726 043	2
Varud	260 646	285 840	4
Kokku käibevara	2 009 594	5 315 871	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 570 555	20 372 137	7
Finantsinvesteeringud	4 995	4 995	
Kinnisvarainvesteeringud	1 622 607	1 649 277	9
Materiaalne põhivara	9 876	15 633	10
Immateriaalne põhivara	1 162	1 750	11
Kokku põhivara	19 209 195	22 043 792	
Kokku varad	21 218 789	27 359 663	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	222 403	3 905 516	13
Kokku lühiajalised kohustused	222 403	3 905 516	
Kokku kohustused	222 403	3 905 516	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	200 000	200 000	16
Kohustuslik reservkapital	23 840	23 840	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 987 063	20 769 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	733 470	2 417 834	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	20 944 373	23 410 903	
Vähemusosalus	52 013	43 244	
Kokku omakapital	20 996 386	23 454 147	
Kokku kohustused ja omakapital	21 218 789	27 359 663	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 553 954	1 420 836	17
Muud äritulud	193 469	18 471	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-20 003	-14 834	4
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	1 422	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-413 679	-460 308	19
Mitmesugused tegevuskulud	-250 857	-157 517	20
Tööjõukulud	-567 517	-549 955	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 176	-32 715	9,10,11
Muud ärikulud	0	-664	
Kokku ärikasum (-kahjum)	462 191	224 736	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	298 418	2 205 784	22
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 773	6 048	
Muud finantstulud ja -kulud	3 439	9 112	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	768 821	2 445 680	
Tulumaks	-26 582	-26 582	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	742 239	2 419 098	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	733 470	2 417 834	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	8 769	1 264	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	462 191	224 736	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 176	32 715	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-177 554	-17 398	9
Kokku korrigeerimised	-144 378	15 317	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 044	3 145	
Varude muutus	25 194	28 604	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15 118	10 495	
Makstud ettevõtte tulumaks	-74 084	-26 582	24
Kokku rahavood äritegevusest	261 849	255 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-548	-11 695	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	177 941	17 500	9
Laekunud intressid	2 983	14 695	
Laekunud dividendid	3 102 040	1 156 046	
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 733	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 285 149	1 176 546	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 200 000	-1 250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 200 000	-1 250 000	
Kokku rahavood	346 998	182 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303 988	1 122 416	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	346 998	182 261	
Valuutakursside muutuste mõju	456	-689	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 651 442	1 303 988	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	200 000	23 840	22 019 229	41 980	22 285 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 417 834	1 264	2 419 098
Makstud dividendid			-1 250 000		-1 250 000
31.12.2012	200 000	23 840	23 187 063	43 244	23 454 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			733 470	8 769	742 239
Makstud dividendid			-3 200 000		-3 200 000
31.12.2013	200 000	23 840	20 720 533	52 013	20 996 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Desintegraator kontserni 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Desintegraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaasta raamatupidamise konsolideeritud aruanne esitatakse esmakordselt taksonoomias, mistõttu esitatud aruandes on vormilisi erinevusi 2012.a esitatud aruandega, kuid sisulisi erinevusi ei ole.

Põhjusel, et kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega ei ole leitav, on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuses. Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaaluti järgmisi aspekte:

- Õiglase väärtuse leidmise hind ei ole vastuvõetav.

- Õiglase väärtus ei ole usaldusväärne kuna kontsernile kuuluvate kinnisvaraobjektide asukoha ja koosseisu tõttu puudub nende

õiglase väärtuse leidmiseks piisaval hulgal usaldusväärset müügi- ja renditehingute informatsiooni ning seetõttu ei ole sellest informatsioonist kasu aruande lugejale ning seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kuna kontserni omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatud infot varade õiglase väärtuse kohta, siis õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on konsolideeritud rida-realt kõik tütarettevõtted kuni kontrolli omamiseni. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tehingute tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EK) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Kinnisvarainvesteeringute grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised 12 1/2 aastat

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse

seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	12 1/2
Masinaid ja seadmed	3 - 5
Muu materiaalne põhivara	3 - 5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolsed on:

- ematöövõtte;
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning eelnimetatud isikute lähisugulased ning kõigi eelnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	86 462	86 462			3
Ostjatelt laekumata arved	123 243	123 243			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 781	-36 781			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 509	10 509			5
Muud nõuded	535	535			8
Viitlaekumised	535	535			
Kokku nõuded ja ettemaksed	97 506	97 506			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	89 111	89 111			3
Ostjatelt laekumata arved	89 111	89 111			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 278	15 278			5
Muud nõuded	3 621 547	3 621 547			8
Laenunõuded	226 199	226 199			
Dividendinõuded	3 395 242	3 395 242			
Viitlaekumised	106	106			
Ettemaksed	107	107			
Tulevaste perioodide kulud	107	107			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 726 043	3 726 043			

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	123 243	89 111
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 781	0
Kokku nõuded ostjate vastu	86 462	89 111
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-36 798	-10 000
Lootusetuks tunnistatud nõuded	17	10 000
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-36 781	0

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	42 399	47 089
Lõpetamata toodang	65 556	89 656
Valmistoodang	148 122	144 026
Müügiks ostetud kaubad	4 569	5 069
Kokku varud	260 646	285 840
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	24 010

Aruandeaastal varude allahindamisi ei olnud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		207		47 706
Käibemaks	10 509	13 138	15 278	11 833
Üksikisiku tulumaks		12 001		11 298
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		23 019		21 956
Kohustuslik kogumispension		938		752
Töötuskindlustusmaksed		1 307		1 620
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 509	50 678	15 278	95 233

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10525353	Desintegraator Tootmise OÜ	Eesti	28991	87	87

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	31.12.2013
Desintegraator Tootmise OÜ	38 347	38 347
Kokku	38 347	38 347

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10047867	AS Famar-Desi Grupp	Eesti	68201	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS Famar-Desi Grupp	20 372 137	-2 801 582	17 570 555
Kokku	20 372 137	-2 801 582	17 570 555

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	535	535		
Kokku muud nõuded	535	535		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	226 199	226 199		
Dividendinõuded	3 395 242	3 395 242		
Viitlaekumised	106	106		
Kokku muud nõuded	3 621 547	3 621 547		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 369 844	725 058	2 094 902
Akumuleeritud kulum		-436 004	-436 004
Jääkmaksumus	1 369 844	289 054	1 658 898
Müügid	-102		-102
Amortisatsioonikulu		-27 247	-27 247
Ümberklassifitseerimised		17 728	17 728
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 369 742	833 056	2 202 798
Akumuleeritud kulum		-553 521	-553 521
Jääkmaksumus	1 369 742	279 535	1 649 277
Müügid		-387	-387
Amortisatsioonikulu		-26 283	-26 283
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 369 742	829 377	2 199 119
Akumuleeritud kulum		-576 512	-576 512
Jääkmaksumus	1 369 742	252 865	1 622 607

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	544 885	513 905
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	307 567	350 000
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	177 941	17 500

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	114 067	75 693	23 467	244 487	343 647	33 449	491 163
Akumuleeritud kulum	-96 339	-75 693	-22 664	-236 530	-334 887	-31 053	-462 279
Jääkmaksumus	17 728	0	803	7 957	8 760	2 396	28 884
Ostud ja parendused			4 512	5 237	9 749		9 749
Amortisatsioonikulu			-1 651	-2 781	-4 432	-840	-5 272
Ümberklassifitseerimised	-17 728						-17 728
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	-17 728						-17 728
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	75 693	27 979	249 724	353 396	33 012	386 408
Akumuleeritud kulum	0	-75 693	-24 315	-239 311	-339 319	-31 456	-370 775
Jääkmaksumus	0	0	3 664	10 413	14 077	1 556	15 633
Ostud ja parendused						548	548
Amortisatsioonikulu			-1 368	-4 055	-5 423	-882	-6 305
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	75 693	26 292	245 301	347 286	30 306	377 592
Akumuleeritud kulum	0	-75 693	-23 996	-238 943	-338 632	-29 084	-367 716
Jääkmaksumus	0	0	2 296	6 358	8 654	1 222	9 876

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 946	1 946
Amortisatsioonikulu	-196	-196
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 946	1 946
Akumuleeritud kulum	-196	-196
Jääkmaksumus	1 750	1 750
Amortisatsioonikulu	-588	-588
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 946	1 946
Akumuleeritud kulum	-784	-784
Jääkmaksumus	1 162	1 162

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	544 885	513 905	17
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	358 000	349 000	25
1-5 aasta jooksul	1 790 000	1 745 000	25
Üle 5 aasta	716 000	1 047 000	25

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu on mittekatkestatavatest lepingutest seotud osapoolega.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 389	43 389			
Võlad töövõtjatele	31 551	31 551			
Maksuvõlad	50 678	50 678			5
Muud võlad	15 119	15 119			14
Muud viitvõlad	15 119	15 119			
Saadud ettemaksed	81 666	81 666			
Tulevaste perioodide tulud	81 666	81 666			
Kokku võlad ja ettemaksed	222 403	222 403			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	60 455	60 455			
Võlad töövõtjatele	30 157	30 157			
Maksuvõlad	95 233	95 233			5
Muud võlad	3 587 246	3 587 246			14
Dividendivõlad	3 573 939	3 573 939			
Muud viitvõlad	13 307	13 307			
Saadud ettemaksed	132 425	132 425			
Tulevaste perioodide tulud	119 119	119 119			
Muud saadud ettemaksed	13 306	13 306			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 905 516	3 905 516			

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	15 119	15 119		
Muud kreditorid	15 119	15 119		
Kokku muud võlad	15 119	15 119		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	3 573 939	3 573 939		
AS EKE Invest	3 573 939	3 573 939		
Muud viitvõlad	13 307	13 307		
Muud kreditorid	13 307	13 307		
Kokku muud võlad	3 587 246	3 587 246		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	16 369 220	18 317 780
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	4 351 312	4 869 283
Kokku tingimuslikud kohustused	20 720 532	23 187 063

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	200 000	200 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 294 946	1 178 039
Läti	10 270	4 650
Soome	34 293	5 355
Küpros	0	8 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 339 509	1 196 044
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	123 363	186 692
Austraalia	0	38 100
Ukraina	12 500	0
Kasahstan	40 450	0
Araabia Ühendemiraadid	38 132	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	214 445	224 792
Kokku müügitulu	1 553 954	1 420 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Kinnisvara üürimine	544 885	513 905
61901 Muu telekommunikatsioon	33 801	35 815
35131 Elektrienergia jaotus	113 760	68 997
35141 Elektrienergia müük	81 709	85 040
35301 Soojuse tootmine	207 820	187 919
28991 Erimasinate tootmine	497 287	443 243
96099 Muu teenindus	37 346	38 978
46901 Muu hulgikaubandus	37 346	46 939
Kokku müügitulu	1 553 954	1 420 836

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	177 554	17 398
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 329	-259
Muud	6 586	1 332
Kokku muud äritulud	193 469	18 471

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	90 846	89 386
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	24 010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	500	3 346
Energia	270 260	259 804
Elektrienergia	141 365	118 453
Soojusenergia	125 065	137 551
Kütus	3 830	3 800
Üür ja rent	971	33 308
Vesi	15 442	13 970
Muud	35 660	36 484
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	413 679	460 308

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	65 342	76 447
Kütus	65 342	76 447
Mitmesugused bürookulud	26 600	28 978
Uurimis- ja arengukulud	4 241	4 600
Lähetuskulud	950	1 329
Riiklikud ja kohalikud maksud	15 325	19 713
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	36 798	8 608
Remondid	9 947	0
Muud	91 654	17 842
Kokku mitmesugused tegevuskulud	250 857	157 517

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	420 508	406 493
Sotsiaalmaksud	147 009	143 462
Kokku tööjõukulud	567 517	549 955
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	34	36

Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	298 418	2 205 784
AS Famar-Desi Grupp	298 418	2 205 784
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	298 418	2 205 784

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	457	-689
Saadud intressid	2 982	9 801
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 439	9 112

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	326 199	74 084	100 000	26 582
Eesti	326 199	74 084	100 000	26 582
Kokku	326 199	74 084	100 000	26 582

Maksustamisele kuulub ainult see osa väljakuulutatud dividendidest, mida pole eelnevalt tulumaksuga maksustatud.

2013.a maksti varasemate perioodide aruannetes kajastatud tulumaksuga maksustatud dividendidelt summas 226199 eurot arvutatud tulumaksu summas 47502 eurot.

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS EKE Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		226 199	3 573 939
Sidusettevõtjad	234	3 395 498	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	897		

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 979		226 199
Sidusettevõtjad		383 249	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		6 725	
2012	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	6 786		
Sidusettevõtjad			372 385

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	82 547	79 433

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 420 982	1 121 152
Nõuded ja ettemaksed	68 507	3 710 118
Varud	13 674	12 027
Kokku käibevara	1 503 163	4 843 297
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	818 069	818 069
Finantsinvesteeringud	4 995	4 995
Kinnisvarainvesteeringud	1 622 607	1 649 277
Materiaalne põhivara	2 652	3 453
Immateriaalne põhivara	1 162	1 750
Kokku põhivara	2 449 485	2 477 544
Kokku varad	3 952 648	7 320 841
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	107 516	3 752 301
Kokku lühiajalised kohustused	107 516	3 752 301
Kokku kohustused	107 516	3 752 301
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 540	1 994 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 476 592	1 353 620
Kokku omakapital	3 845 132	3 568 540
Kokku kohustused ja omakapital	3 952 648	7 320 841

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 129 158	1 047 208
Muud äritulud	188 769	18 471
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-316 234	-306 888
Mitmesugused tegevuskulud	-225 224	-165 717
Tööjõukulud	-352 673	-349 281
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 220	-28 391
Muud ärikulud	0	-664
Kokku ärikasum (-kahjum)	395 576	214 738
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 100 000	1 150 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 773	6 046
Muud finantstulud ja -kulud	2 825	9 418
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 503 174	1 380 202
Tulumaks	-26 582	-26 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 476 592	1 353 620

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	395 576	214 738
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 220	28 391
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-177 554	-17 398
Kokku korrigeerimised	-149 334	10 993
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 170	-464
Varude muutus	-1 647	1 007
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 158	31 519
Makstud ettevõtte tulumaks	-74 084	-26 582
Kokku rahavood äritegevusest	214 839	231 211
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-548	-6 068
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	177 941	17 500
Laekunud intressid	2 856	14 324
Laekunud dividendid	3 102 040	1 156 046
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 733	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 285 022	1 181 802
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 200 000	-1 250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 200 000	-1 250 000
Kokku rahavood	299 861	163 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 121 152	958 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	299 861	163 013
Valuutakursside muutuste mõju	-31	-14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 420 982	1 121 152

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	200 000	20 000	3 244 920	3 464 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 353 620	1 353 620
Makstud dividendid			-1 250 000	-1 250 000
31.12.2012	200 000	20 000	3 348 540	3 568 540
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-818 069	-818 069
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			20 660 432	20 660 432
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	200 000	20 000	23 190 903	23 410 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 476 592	3 476 592
Makstud dividendid			-3 200 000	-3 200 000
31.12.2013	200 000	20 000	3 625 132	3 845 132
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-818 069	-818 069
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			17 917 309	17 917 309
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	200 000	20 000	20 724 372	20 944 372

Lisa 30 Pooleliolevad kohtuasjad

Kontserni emaettevõtte AS Desintegraator on esitanud 2013.a hagi Elektrilevi OÜ vastu poolte vahel 05.11.2012 allkirjastatud teeninduspiirkondade vastastikuse muutmise kokkuleppe kehtivuse tuvastamiseks, mille Harju Maakohus võttis menetlusse 20.06.2013 kohtumäärusega (**tsiviilasi nr 2-13-15710**).

Kontserni emaettevõtte AS Desintegraator on esitanud 2013.a kaebuse halduskohtusse, millega palub tunnistada kehtetuks Konkurentsiameti 2013.a ettekirjutused, mis võeti menetlusse 12.07.2013 ning liideti ühte menetlusse Optimera Estonia AS-i kaebusega Konkurentsiameti vastu (**haldusasi nr 3-13-894**).

Tuginedes juristide arvamisele on AS Desintegraator juhtkonna hinnangul kohtuvaidluste võidu tõenäosus üle 50%.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.03.2014

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHO KIVIMA	juhatuse liige (juhataja)	03.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DESINTEGRAATOR AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Desintegraator AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 27.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitike asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditi arvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Desintegraator AS konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28

Audiitorbüroo URB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmägi 46

Tartu 51017

03.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	03.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 987 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	733 470
Kokku	20 720 533
Jaotamine	
Dividendideks	1 250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 470 533
Kokku	20 720 533

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 987 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	733 470
Kokku	20 720 533
Jaotamine	
Dividendideks	1 250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 470 533
Kokku	20 720 533

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	579375	51.31%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	231093	20.47%	Ei
Elektrienergia jaotus	35131	116209	10.29%	Ei
Elektrienergia müük	35141	83468	7.39%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	44313	3.92%	Ei
Muu teenindus	96099	40081	3.55%	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	34619	3.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205000
Telefon	+372 6205002
Faks	+372 6205001
Mobiiltelefon	+372 5091516
E-posti aadress	desi@desi.ee
Veebilehe aadress	www.desi.ee