

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS DESINTEGRAATOR

registrikood: 10049059

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 71

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6205005

faks: +372 6205001

e-posti aadress: desi@desi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Tulumaks	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus
AS Desintegraator	emaettevõtte	
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	87%

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2019 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei olnud. 2020 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei planeerita.

Tegevusvaldkond

AS Desintegraator kui emaettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus. Tütarettevõtte Desintegraator Tootmise OÜ põhitegevusalaks on jahvatus- ja emulgeerimisseadmete ning -liinide tootmine ja müük.

Investeeringud

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei tehtud. 2020. aastal on planeeritud uuendada vee- ja küttetrassi hinnanguliselt 60 tuhande euro ulatuses.

Uurimis- ja arendustegevus

2019. aastal olulist uurimis- ja arendustegevust ei tehtud, ka ei planeerita uurimis- ja arendustegevust järgmisel majandusaastal.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2019. aastal olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Renditeenustel on nõudlus stabiilne. Samuti on stabiilne nõudlus jahvatus- ning emulgeerimisseadmetele.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS-i Desintegraator kontserni äri- ja majandustegevuses puudub hooajalisus ning tsüklilisus.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS-i Desintegraator kontserni majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kuivõrd tehingud klientidega toimuvad eurodes, siis on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte ei ole laene, mistõttu puudub ka intresside muutumise risk.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted üldjuhul emaettevõttele dividende ei maksa. Emaettevõtte maksab dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2019	2018	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	1698502	1472903	1216437	1152632
Tulu kasv %	15	16	6	9
Puhaskasum (eurodes)	1214333	1187804	2574925	1594090
Kasumi kasv %	2	23	62	9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12	9	22	16
ROA	7	6	46	32
ROE	7	6	47	32

--	--	--	--	--

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 761 914	2 110 508	
Nõuded ja ettemaksed	45 166	56 902	2
Varud	329 861	391 087	3
Kokku käibevarad	3 136 941	2 558 497	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 157 452	14 522 094	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 230 181	2 272 700	7
Materiaalsed põhivarad	20 483	5 271	
Kokku põhivarad	15 408 116	16 800 065	
Kokku varad	18 545 057	19 358 562	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	245 655	273 493	9
Kokku lühiajalised kohustised	245 655	273 493	
Kokku kohustised	245 655	273 493	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	200 000	200 000	11
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 802 495	17 615 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 209 957	1 187 156	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	18 232 452	19 022 495	
Vähemusesalus	66 950	62 574	
Kokku omakapital	18 299 402	19 085 069	
Kokku kohustised ja omakapital	18 545 057	19 358 562	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 698 502	1 472 903	12
Muud äritulud	5 929	4 255	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-55 817	35 489	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-506 777	-490 865	13
Mitmesugused tegevuskulud	-96 220	-84 263	14
Tööjõukulud	-422 924	-495 860	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 005	-25 017	
Ärikasum (kahjum)	576 688	416 642	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	635 358	738 753	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 040	57 182	
Intressitulud	247	227	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 214 333	1 212 804	
Tulumaks	0	-25 000	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 214 333	1 187 804	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 209 957	1 187 156	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	4 376	647	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	576 688	416 642	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	46 005	25 017	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 200	0	
Kokku korrigeerimised	44 805	25 017	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 736	-6 144	
Varude muutus	61 226	-31 741	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-27 838	140 622	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000	16
Kokku rahavood äritegevusest	666 617	519 396	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-18 698	-6 036	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 200	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-768 711	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	60 137	
Laekunud intressid	247	227	
Laekunud dividendid	2 002 040	1 152 040	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 984 789	437 657	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 000 000	-1 250 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000 000	-1 250 000	
Kokku rahavood	651 406	-292 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 110 508	2 403 455	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	651 406	-292 947	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 761 914	2 110 508	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	200 000	20 000	18 865 339	61 927	19 147 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 187 156	647	1 187 803
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 250 000	0	-1 250 000
31.12.2018	200 000	20 000	18 802 495	62 574	19 085 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 209 957	4 376	1 214 333
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
31.12.2019	200 000	20 000	18 012 452	66 950	18 299 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Desintegraator kontserni 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud samuti korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

AS Desintegraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelneval aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud tagasiulatuvalt 2018. aastasse.

Konsolideerimata ja konsolideeritud kasumiaruandes on varasemalt kajastatud tegevuskulude grupis edasimüüdavate sideteenuste kulu. Käesolevas aruandes kajastatakse tagasiulatuvalt alates 2018. aastast need kulud kaubakulude grupis.

Arvestades eeltoodut on 2018. aasta saldodes tehtud alltoodud muudatused:

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Konsolideeritud kasumiaruanne			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-468 633	-22 232	-490 865
Mitmesugused tegevuskulud	-106 495	22 232	-84 263
Konsolideerimata kasumiaruanne			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-317 254	-22 232	-339 486
Mitmesugused tegevuskulud	-84 158	22 232	-61 926

Vigade korrigeerimine

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on tagasiulatuvalt tehtud järgmised vigade korrigeerimised:

- 1) Konsolideeritud kasumiaruandes on varasemalt kajastatud muude finantstulude ja -kulude grupis kasum valuutakursi muutustest. Käesolevas aruandes kajastatakse tagasiulatuvalt alates 2018. aastast need kulud muude äritulude grupis, kuna need kasumid tulenesid nõuete ja kohustuste valuutakursi muutustest.
- 2) Konsolideeritud bilansis on varasemalt kajastatud kohustusliku reservkapitali hulgas tütarettevõtte reservkapital. Käesolevas aruandes kajastatakse tagasiulatuvalt alates 2018. aastast reservkapitali hulgas ainult emaettevõtte reservkapitali, sest tütarettevõtte reservkapital peab olema elimineeritud.
- 3) Konsolideeritud bilansis on varasemalt kajastatud maksunõuete hulgas käibemaksu nõue ja kohustuste hulgas käibemaksu kohustus. Käesolevas aruandes kajastatakse tagasiulatuvalt alates 2018. aastast ainult käibemaksu võlg, sest tütarettevõtte ja emaettevõtte käibemaksu saldod peaksid olema saldeeritud.

Arvestades eeltoodut on 2018. aasta saldodes tehtud alltoodud muudatused:

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2018
Konsolideeritud bilanss			
Nõuded ja ettemaksed	63 489	-6 587	56 902
Võlad ja ettemaksed	280 080	-6 587	273 493
Kohustuslik reservkapital	23 840	-3 840	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	17 611 499	3 840	17 615 339
Konsolideeritud kasumiaruanne			
Muud äritulud	0	4 255	4 255
Ärikasum	412 387	4 255	416 642
Muud finantstulu ja -kulud	4 255	-4 255	0
Konsolideeritud rahavoogude aruanne			
Ärikasum.	412 387	4 255	416 642
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 731	6 587	-6 144
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	147 209	-6 587	140 622
Valuutakursside muutuste mõju.	4 255	-4 255	0
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne			
Kohustuslik reservkapital.	23 840	-3 840	20 000
Jaotamata kasum	18 798 655	3 840	18 802 495

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on konsolideeritud rida-realt tütarettevõtte alates kontrolli olemisest. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tehingute tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka (EK) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on konsolideerimata bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi makevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtetena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse nende keskmist väärtust. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahtudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- Maa: ei amortiseerita
- Ehitised: 12,5 kuni 20 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumimääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummal. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide väljamaksmisel füüsilistele isikutele peetakse kinni 7% tulumaksu.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrinsitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- ematööstus;
- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning eelnimetatud isikute lähisugulased ning kõigi eelnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 026	44 026
Ostjatelt laekumata arved	44 026	44 026
Ettemaksed	1 140	1 140
Tulevaste perioodide kulud	1 140	1 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 166	45 166
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 445	56 445
Ostjatelt laekumata arved	56 445	56 445
Ettemaksed	457	457
Tulevaste perioodide kulud	457	457
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 902	56 902

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	22 488	27 898
Lõpetamata toodang	129 000	116 000
Valmistoodang	176 647	245 463
Müügiks ostetud kaubad	1 726	1 726
Kokku varud	329 861	391 087

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	10 000		5 893
Üksikisiku tulumaks	0	9 094	0	9 371
Erisoodustuse tulumaks	0	124	0	83
Sotsiaalmaks	0	17 633	0	19 832
Kohustuslik kogumispension	0	527	0	686
Töötuskindlustusmaksed	0	612	0	789
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	35	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	38 025	0	36 654

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10525353	Desintegraator Tootmise OÜ	Eesti	28991 Mujal liigitamata erimasinate tootmine	87	87

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Desintegraator Tootmise OÜ	38 347	38 347
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	38 347	38 347

Lisas 3 on toodud info tütarettevõtja osade soetusmaksumuse kohta emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10047867	AS Famar-Desi Grupp	Eesti	68201 Kinnisvara üürileandmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
AS Famar-Desi Grupp	14 522 094	-2 000 000	635 358	13 157 452
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 522 094	-2 000 000	635 358	13 157 452

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 369 742	837 417	2 207 159
Akumuleeritud kulum	0	-679 021	-679 021
Jääkmaksumus	1 369 742	158 396	1 528 138
Ostud ja parendused	497 100	271 611	768 711
Amortisatsioonikulu	0	-24 149	-24 149
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 866 842	1 105 727	2 972 569
Akumuleeritud kulum	0	-699 869	-699 869
Jääkmaksumus	1 866 842	405 858	2 272 700
Amortisatsioonikulu	0	-42 519	-42 519
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 866 842	1 105 727	2 972 569
Akumuleeritud kulum	0	-742 388	-742 388
Jääkmaksumus	1 866 842	363 339	2 230 181

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	718 176	647 470
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	337 430	339 486

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	718 176	647 470
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	993 269	1 035 788
Kokku	993 269	1 035 788

AS Desintegraator rendib kasutusrendi tingimustel välja kolme kinnisasja Tallinnas Peterburi teel ja P.Pinna tänaval.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 542	45 542	
Võlad töövõtjatele	22 312	22 312	
Maksuvõlad	38 025	38 025	4
Saadud ettemaksed	139 776	139 776	
Kokku võlad ja ettemaksed	245 655	245 655	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 476	53 476	
Võlad töövõtjatele	27 561	27 561	
Maksuvõlad	36 654	36 654	4
Muud võlad	19 977	19 977	
Muud viitvõlad	19 977	19 977	
Saadud ettemaksed	135 825	135 825	
Kokku võlad ja ettemaksed	273 493	273 493	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 409 962	15 041 996
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 602 490	3 760 499
Kokku tingimuslikud kohustised	18 012 452	18 802 495

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	200 000	200 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 285 212	1 226 573	
Läti	0	15 400	
Soome	4 700	18 250	
Tšehhi	0	58 450	
Leedu	16 360	4 100	
Belgia	0	4 390	
Ungari	171 400	0	
Austria	170	0	
Horvaatia	97 800	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 575 642	1 327 163	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	122 860	130 610	
Valgevene	0	1 900	
Ameerika Ühendriigid	0	3 000	
Indoneesia	0	10 230	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	122 860	145 740	
Kokku müügitulu	1 698 502	1 472 903	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürimine	718 176	647 470	7,8
Muu telekommunikatsioon	22 346	23 884	
Elektrienergia müük	172 026	164 563	
Soojuse tootmine	219 315	205 071	
Erimasinate tootmine	544 599	382 170	
Muu teenindus	19 209	48 841	
Muu hulgikaubandus	2 831	904	
Kokku müügitulu	1 698 502	1 472 903	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	167 221	145 610
Energia	274 152	259 100
Elektrienergia	142 475	131 586
Soojusenergia	126 742	123 553
Kütus	4 935	3 961
Üür ja rent	2 035	1 926
Vesi	13 541	18 814
Remondid	26 866	35 544
Muud	22 962	29 871
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	506 777	490 865

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	3 875	8 945
Kütus	3 875	8 945
Mitmesugused bürookulud	25 488	23 964
Lähetuskulud	3 253	2 844
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 848	4 906
Remondid	5 292	6 668
Reklaam	6 412	4 558
Transport	4 419	5 144
Valveteenus	26 263	26 329
Muud	18 370	905
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 220	84 263

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	315 990	370 334
Sotsiaalmaksud	106 934	125 526
Kokku tööjõukulud	422 924	495 860
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	20

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	100 000	25 000
Eesti	0	0	100 000	25 000
Kokku	0	0	100 000	25 000

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS EKE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	366

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	398 468	0	405 998
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	708 333	1 959

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	89 625	110 825

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 495 369	1 867 901
Nõuded ja ettemaksed	44 786	56 316
Varud	0	4 203
Kokku käibevarad	2 540 155	1 928 420
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	818 069	818 069
Kinnisvarainvesteeringud	2 230 181	2 272 700
Materiaalsed põhivarad	4 338	5 271
Kokku põhivarad	3 052 588	3 096 040
Kokku varad	5 592 743	5 024 460
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	116 506	123 148
Kokku lühiajalised kohustised	116 506	123 148
Kokku kohustised	116 506	123 148
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 681 312	3 087 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 574 925	1 594 090
Kokku omakapital	5 476 237	4 901 312
Kokku kohustised ja omakapital	5 592 743	5 024 460

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 216 437	1 152 632
Muud äritulud	33 036	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-337 430	-339 486
Mitmesugused tegevuskulud	-63 905	-61 926
Tööjõukulud	-230 943	-314 616
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 535	-24 914
Kokku ärikasum (-kahjum)	572 660	411 691
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	2 000 000	1 150 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 040	57 182
Intressitulud	225	217
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 574 925	1 619 090
Tulumaks	0	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 574 925	1 594 090

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	572 660	411 691
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 535	24 914
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-31 200	0
Kokku korrigeerimised	13 335	24 914
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 530	-15 609
Varude muutus	4 203	2 310
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 642	15 117
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-25 000
Kokku rahavood äritegevusest	595 086	413 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 083	-6 036
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	31 200	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-768 711
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	60 137
Laekunud intressid	225	217
Laekunud dividendid	2 002 040	1 152 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 032 382	437 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 000 000	-1 250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000 000	-1 250 000
Kokku rahavood	627 468	-398 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 867 901	2 266 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	627 468	-398 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 495 369	1 867 901

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	200 000	20 000	4 337 222	4 557 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 594 090	1 594 090
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 250 000	-1 250 000
31.12.2018	200 000	20 000	4 681 312	4 901 312
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-818 069	-818 069
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	14 939 252	14 939 252
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	200 000	20 000	18 802 495	19 022 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 574 925	2 574 925
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2019	200 000	20 000	5 256 237	5 476 237
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-818 069	-818 069
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	13 603 783	13 603 783
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	200 000	20 000	18 041 951	18 261 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SAARIK	Juhatuse liige	02.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DESINTEGRAATOR aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DESINTEGRAATOR ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Rein Ruusalu
Vandeaudiitori number 261

Krista Kuljus
Vandeaudiitori number 677

PKF Estonia Osahing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 12
Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314
02.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	02.03.2020
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	02.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 802 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 209 957
Kokku	18 012 452
Jaotamine	
Dividendideks	1 700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 312 452
Kokku	18 012 452

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 802 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 209 957
Kokku	18 012 452
Jaotamine	
Dividendideks	1 700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 312 452
Kokku	18 012 452

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	753236	61.92%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	241932	19.89%	Ei
Elektrienergia müük	35141	175388	14.42%	Ei
Elektroonilise side muud teenused	61901	22868	1.88%	Ei
Muu teenindus	96099	19965	1.64%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	3048	0.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205005
Faks	+372 6205001
E-posti aadress	desi@desi.ee