

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS DESINTEGRAATOR

registrikood: 10049059

tänavanimi, maja number: Peterburi tee 71

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6205005

faks: +372 6205001

e-posti aadress: desi@desi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus
AS Desintegraator	emaettevõtte	
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	87%

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2020 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei olnud. 2021 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei planeerita.

Tegevusvaldkond

AS Desintegraator kui emaettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus. Tütarettevõtte Desintegraator Tootmise OÜ põhitegevusalaks on jahvatus- ja emulgeerimisseadmete ning -liinide tootmine ja müük.

Investeeringud

Aruandeaastal uuendati Peterburi tee 71 kinnistu vee- ja kütetrassi 61 tuhande euro ulatuses. Aruandeaastal müüdi senisele üürnikule kinnistu Tallinnas P.Pinna tänaval. 2021. aastal olulisi investeeringuid plaanis ei ole.

Uurimis- ja arendustegevus

2020. aastal olulist uurimis- ja arendustegevust ei tehtud, ka ei planeerita uurimis- ja arendustegevust järgmisel majandusaastal.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2020. aastal olulisi sündmusi ei olnud.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Renditeenustel on nõudlus stabiilne. Samuti on stabiilne nõudlus jahvatus- ning emulgeerimisseadmetele.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS-i Desintegraator kontserni äri- ja majandustegevuses puudub hooajalisus ning tsüklilisus.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS-i Desintegraator kontserni majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kuivõrd tehingud klientidega toimuvad eurodes, siis on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte ei ole laene, mistõttu puudub ka intresside muutumise risk.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted üldjuhul emaettevõttele dividende ei maksa. Emaettevõtte maksab dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2020	2019	2020	2019
Müügitulu (eurodes)	1543917	1698502	1224886	1216437
Tulu kasv %	-9	15	1	6
Puhaskasum (eurodes)	1519399	1214333	2174800	2574925
Kasumi kasv %	25	2	-16	62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12	12	26	22
ROA	8	7	36	46
ROE	8	7	37	47

--	--	--	--	--

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 255 960	2 761 914	
Nõuded ja ettemaksed	1 049 455	45 166	2
Varud	352 758	329 861	3
Kokku käibevarad	3 658 173	3 136 941	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 492 543	13 157 452	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 249 140	2 230 181	7
Materiaalsed põhivarad	25 083	20 483	
Kokku põhivarad	14 766 766	15 408 116	
Kokku varad	18 424 939	18 545 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	306 138	245 655	9
Kokku lühiajalised kohustised	306 138	245 655	
Kokku kohustised	306 138	245 655	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	200 000	200 000	11
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 312 452	16 802 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 943	1 209 957	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	18 051 395	18 232 452	
Vähemusosalus	67 406	66 950	
Kokku omakapital	18 118 801	18 299 402	
Kokku kohustised ja omakapital	18 424 939	18 545 057	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 543 917	1 698 502	12
Muud äritulud	93 863	5 929	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 649	-55 817	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-372 948	-506 777	14
Mitmesugused tegevuskulud	-85 094	-96 220	15
Tööjõukulud	-430 268	-422 924	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 640	-46 005	
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	725 469	576 688	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	835 091	635 358	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 987	2 040	
Intressitulud	14 919	247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 566 492	1 214 333	
Tulumaks	-47 093	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 519 399	1 214 333	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 518 943	1 209 957	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	456	4 376	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	725 469	576 688	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 640	46 005	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-92 400	-1 200	13
Kokku korrigeerimised	-44 760	44 805	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 289	11 736	
Varude muutus	-22 897	61 226	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	60 483	-27 838	
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 093	0	17
Kokku rahavood äritegevusest	666 913	666 617	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 316	-18 698	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 200	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 883	0	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	92 400	0	7
Antud laenud	-1 000 000	0	18
Laekunud intressid	14 919	247	
Laekunud dividendid	1 500 000	2 002 040	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	536 120	1 984 789	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-1 700 000	-2 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 700 000	-2 000 000	
Kokku rahavood	-496 967	651 406	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 761 914	2 110 508	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-496 967	651 406	
Valuutakursside muutuste mõju	-8 987	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 255 960	2 761 914	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	200 000	20 000	18 802 495	62 574	19 085 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 209 957	4 376	1 214 333
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
31.12.2019	200 000	20 000	18 012 452	66 950	18 299 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 518 943	456	1 519 399
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 700 000	0	-1 700 000
31.12.2020	200 000	20 000	17 831 395	67 406	18 118 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Desintegraator kontserni 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud samuti korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

AS Desintegraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on konsolideeritud rida-realt tütarettevõtte alates kontrolli olemisest. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tehingute tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu, antud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka (EK) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on konsolideerimata bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse nende keskmist väärtust. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- Maa: ei amortiseerita
- Ehitised: 12,5 kuni 20 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumimääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide väljamaksmisel füüsilistele isikutele peetakse kinni 7% tulumaksu.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte;

- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning eelnimetatud isikute lähisugulased ning kõigi eelnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 669	48 669	
Ostjatelt laekumata arved	51 715	51 715	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 046	-3 046	
Muud nõuded	1 000 000	1 000 000	
Laenunõuded	1 000 000	1 000 000	18
Ettemaksed	786	786	
Tulevaste perioodide kulud	786	786	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 049 455	1 049 455	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 026	44 026	
Ostjatelt laekumata arved	44 026	44 026	
Ettemaksed	1 140	1 140	
Tulevaste perioodide kulud	1 140	1 140	
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 166	45 166	

Antud laenu alusvaluuta on EUR, intressimäär 3% aastas ning tähtaeg 6 kuud nõude esitamisest.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	21 736	22 488
Lõpetamata toodang	145 000	129 000
Valmistoodang	184 296	176 647
Müügiks ostetud kaubad	1 726	1 726
Kokku varud	352 758	329 861

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 158	10 000
Üksikisiku tulumaks	8 226	9 094
Erisoodustuse tulumaks	124	124
Sotsiaalmaks	16 928	17 633
Kohustuslik kogumispension	579	527
Töötuskindlustusmaksed	601	612
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 616	38 025

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10525353	Desintegraator Tootmise OÜ	Eesti	28991 Mujal liigitamata erimasinate tootmine	87	87

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Desintegraator Tootmise OÜ	38 347	38 347
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	38 347	38 347

Lisas 5 on toodud info tütarettevõtja osade soetusmaksumuse kohta emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10047867	AS Famar-Desi Grupp	Eesti	68201 Kinnisvara üürileandmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
AS Famar-Desi Grupp	13 157 452	-1 500 000	835 091	12 492 543
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 157 452	-1 500 000	835 091	12 492 543

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 866 842	1 105 727	2 972 569
Akumuleeritud kulum	0	-699 869	-699 869
Jääkmaksumus	1 866 842	405 858	2 272 700
Amortisatsioonikulu	0	-42 519	-42 519
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 866 842	1 105 727	2 972 569
Akumuleeritud kulum	0	-742 388	-742 388
Jääkmaksumus	1 866 842	363 339	2 230 181
Ostud ja parendused	0	60 883	60 883
Amortisatsioonikulu	0	-41 924	-41 924
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 866 842	1 165 512	3 032 354
Akumuleeritud kulum	0	-783 214	-783 214
Jääkmaksumus	1 866 842	382 298	2 249 140

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	744 860	718 176
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	284 273	337 430
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	92 400	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	744 860	718 176
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 012 228	993 269
Kokku	1 012 228	993 269

AS Desintegraator rendib kasutusrendi tingimustel välja kahte kinnisasja Tallinnas Peterburi teel.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	41 798	41 798	
Võlad töövõtjatele	24 356	24 356	
Maksuvõlad	37 616	37 616	4
Muud võlad	37	37	
Muud viitvõlad	37	37	
Saadud ettemaksed	202 331	202 331	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 138	306 138	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 542	45 542	
Võlad töövõtjatele	22 312	22 312	
Maksuvõlad	38 025	38 025	4
Saadud ettemaksed	139 776	139 776	
Kokku võlad ja ettemaksed	245 655	245 655	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 265 116	14 409 962
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 566 279	3 602 490
Kokku tingimuslikud kohustised	17 831 395	18 012 452

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	200 000	200 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 313 717	1 285 212	
Tšehhi	47 800	0	
Hispaania	10 000	0	
Leedu	9 550	16 360	
Soome	0	4 700	
Ungari	0	171 400	
Austria	0	170	
Horvaatia	0	97 800	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 381 067	1 575 642	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	132 150	122 860	
Kasahstan	19 800	0	
Norra	10 900	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	162 850	122 860	
Kokku müügitulu	1 543 917	1 698 502	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürimine	744 860	718 176	7;8
Muu telekommunikatsioon	20 752	22 346	
Elektrienergia müük	163 462	172 026	
Soojuse tootmine	203 556	219 315	
Erimasinate tootmine	390 106	544 599	
Muu teenindus	21 181	19 209	
Muu hulgikaubandus	0	2 831	
Kokku müügitulu	1 543 917	1 698 502	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	92 400	0	7
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	1 200	
Kasum valuutakursi muutustest	0	2 893	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 463	1 836	
Kokku muud äritulud	93 863	5 929	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	81 039	167 221
Energia	229 679	274 152
Elektrienergia	124 781	142 475
Soojusenergia	100 777	126 742
Kütus	4 121	4 935
Üür ja rent	2 943	2 035
Vesi	11 333	13 541
Remondid	24 678	26 866
Muud	23 276	22 962
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	372 948	506 777

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	3 204	3 875
Kütus	3 204	3 875
Mitmesugused bürookulud	25 655	25 488
Lähetuskulud	0	3 253
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 154	2 848
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 046	0
Remondid	2 625	5 292
Reklaam	3 515	6 412
Transport	5 747	4 419
Valveteenus	25 202	26 263
Muud	13 946	18 370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	85 094	96 220

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	321 749	315 990
Sotsiaalmaksud	108 519	106 934
Kokku tööjõukulud	430 268	422 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	17

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	47 093	0	0
Eesti	200 000	47 093	0	0
Kokku	200 000	47 093	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS EKE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 000 000	0

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Fergusson Kinnisvara OÜ	1 000 000	14 672	3%	6 kuud nõude esitamisest

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	406 763	398 468

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	104 433	89 625

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 938 856	2 495 369
Nõuded ja ettemaksed	1 047 557	44 786
Kokku käibevarad	2 986 413	2 540 155
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	818 069	818 069
Kinnisvarainvesteeringud	2 249 140	2 230 181
Materiaalsed põhivarad	12 466	4 338
Kokku põhivarad	3 079 675	3 052 588
Kokku varad	6 066 088	5 592 743
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	115 051	116 506
Kokku lühiajalised kohustised	115 051	116 506
Kokku kohustised	115 051	116 506
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 556 237	2 681 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 174 800	2 574 925
Kokku omakapital	5 951 037	5 476 237
Kokku kohustised ja omakapital	6 066 088	5 592 743

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 224 886	1 216 437
Muud äritulud	93 860	33 036
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-284 273	-337 430
Mitmesugused tegevuskulud	-65 289	-63 905
Tööjõukulud	-218 075	-230 943
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 112	-44 535
Kokku ärikasum (-kahjum)	706 997	572 660
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 500 000	2 000 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	2 040
Intressitulud	14 896	225
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 221 893	2 574 925
Tulumaks	-47 093	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 174 800	2 574 925

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	706 997	572 660
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 112	44 535
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-92 400	-31 200
Kokku korrigeerimised	-48 288	13 335
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 771	11 530
Varude muutus	0	4 203
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 455	-6 642
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 093	0
Kokku rahavood äritegevusest	607 390	595 086
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 316	-1 083
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	92 400	31 200
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 883	0
Antud laenud	-1 000 000	0
Laekunud intressid	14 896	225
Laekunud dividendid	1 500 000	2 002 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest	536 097	2 032 382
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 700 000	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 700 000	-2 000 000
Kokku rahavood	-556 513	627 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 495 369	1 867 901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-556 513	627 468
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 938 856	2 495 369

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	200 000	20 000	4 681 312	4 901 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 574 925	2 574 925
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2019	200 000	20 000	5 256 237	5 476 237
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-818 069	-818 069
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	13 603 783	13 603 783
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	200 000	20 000	18 041 951	18 261 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 174 800	2 174 800
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 700 000	-1 700 000
31.12.2020	200 000	20 000	5 731 037	5 951 037
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-818 069	-818 069
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	12 941 914	12 941 914
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	200 000	20 000	17 854 882	18 074 882

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2021

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SAARIK	Juhatuse liige	04.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DESINTEGRAATOR aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DESINTEGRAATOR ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviitud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Rein Ruusalu
Vandeauditori number 261

Krista Kuljus
Vandeauditori number 677

PKF Estonia Osühing
Audiitorettevõtja tegevusloa number 12
Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314
04.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	04.03.2021
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	04.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 312 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 943
Kokku	17 831 395
Jaotamine	
Dividendideks	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 231 395
Kokku	17 831 395

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 312 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 518 943
Kokku	17 831 395
Jaotamine	
Dividendideks	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 231 395
Kokku	17 831 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	790738	64.56%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	224439	18.32%	Ei
Elektrienergia müük	35141	166697	13.61%	Ei
Muu teenindus	96099	21767	1.78%	Ei
Elektroonilise side muud teenused	61901	21245	1.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205005
Faks	+372 6205001
E-posti aadress	desi@desi.ee