

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS DESINTEGRAATOR

registrikood: 10049059

tänavanimi, majajnumber: Peterburi tee 71/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6205005

faks: +372 6205001

e-posti aadress: desi@desi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Tulumaks	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur ning konsolideeriva üksuse otsene ja kaudne osalus konsolideeritavates üksustes

Ettevõtte nimi	Kirjeldus	Otsene osalus
AS Desintegraator	emaettevõtte	
Desintegraator Tootmise OÜ	tütarettevõtte	87%

Majandusaastal toimunud ja eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi koosseisus

2023 aastal konsolideerimisgrupi koosseisus muutusi ei olnud. Järgmisel majandusaastal on plaanis müüa tütarettevõtte Desintegraator Tootmise OÜ osalus uutele omanikele. Kui müügitehing ei õnnestu, alustatakse tütarettevõtte likvideerimisega.

Tegevusvaldkond

AS Desintegraator kui emaettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus. Tütarettevõtte Desintegraator Tootmise OÜ põhitegevusalaks on jahvatus- ja emulgeerimisseadmete ning -liinide tootmine ja müük.

Investeeringud

Aruandeaastal ehitati välja Peterburi tee 71 kinnistu D-korpuse soojussõlm, mille maksumus oli 10 tuhat eurot.

Uurimis- ja arendustegevus

2023. aastal olulist uurimis- ja arendustegevusi ei tehtud, ka ei planeerita uurimis- ja arendustegevust järgmisel majandusaastal.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2023. aastal olulisi sündmusi ei olnud. 2024. aasta alguses on plaanis luua koos kahe teise kontserni ettevõttega ühine osaühing Kiili vallas asuva kinnistu väljaarendamiseks.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Renditeenustel on nõudlus stabiilne. Nõudlus jahvatus- ning emulgeerimisseadmetele on aga jätkuvalt langenud.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS-i Desintegraator kontserni äri- ja majandustegevuses puudub hooajalisus ning tsüklilisus.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS-i Desintegraator kontserni majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kuivõrd tehingud klientidega toimuvad eurodes, siis on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte ei ole laene, mistõttu puudub ka intresside muutumise risk.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted üldjuhul emaettevõttele dividende ei maksa. Emaettevõtte maksab dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	Kontsern		Emaettevõtte	
	2023	2022	2023	2022
Müügitulu (eurodes)	2308292	2285711	2156848	1929217
Tulu kasv %	1	18	12	8
Puhaskasum (eurodes)	2070176	1741624	2795601	2631747
Kasumi kasv %	19	6	6	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	15	15	33	26
ROA	11	9	32	33
ROE	11	10	33	34

--	--	--	--	--

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = $(\text{müügitulu 2023} - \text{müügitulu 2022}) / \text{müügitulu 2022} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2023} - \text{puhaskasum 2022}) / \text{puhaskasum 2022} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 820 098	5 019 106	
Nõuded ja ettemaksed	1 074 775	103 619	2
Varud	497 376	409 377	3
Kokku käibevarad	6 392 249	5 532 102	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 848 155	10 558 515	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 239 334	2 267 157	7
Materiaalsed põhivarad	8 438	11 659	8
Kokku põhivarad	12 095 927	12 837 331	
Kokku varad	18 488 176	18 369 433	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	419 043	370 475	10
Kokku lühiajalised kohustised	419 043	370 475	
Kokku kohustised	419 043	370 475	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	200 000	200 000	12
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 708 227	15 970 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 072 925	1 737 624	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	18 001 152	17 928 227	
Vähemusesalus	67 981	70 731	
Kokku omakapital	18 069 133	17 998 958	
Kokku kohustised ja omakapital	18 488 176	18 369 433	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 308 292	2 285 711	13
Muud äritulud	69	4 548	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	84 443	-8 746	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-509 520	-499 102	14
Mitmesugused tegevuskulud	-90 393	-86 650	15
Tööjõukulud	-402 732	-414 998	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 032	-39 252	7;8
Muud ärikulud	-1	-187	
Ärikasum (kahjum)	1 346 126	1 241 324	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	789 640	573 202	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 040	2 040	
Intressitulud	33 310	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3 711	16 337	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 174 827	1 832 903	
Tulumaks	-104 651	-91 279	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 070 176	1 741 624	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 072 925	1 737 624	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-2 749	4 000	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 346 126	1 241 324	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	44 032	39 252	7;8
Kokku korrigeerimised	44 032	39 252	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 162	-40 351	
Varude muutus	-87 999	10 792	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	57 249	26 480	
Makstud ettevõtte tulumaks	-104 651	-91 279	17
Kokku rahavood äritegevusest	1 274 919	1 186 218	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 621	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 367	-67 645	7
Antud laenud	-1 000 000	0	18
Laekunud intressid	35 645	456	
Laekunud dividendid	1 502 040	1 502 040	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	524 697	1 434 851	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-2 000 000	-1 900 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000 000	-1 900 000	
Kokku rahavood	-200 384	721 069	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 019 106	4 282 156	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200 384	721 069	
Valuutakursside muutuste mõju	1 376	15 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 820 098	5 019 106	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	200 000	20 000	17 870 603	66 731	18 157 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 737 624	4 000	1 741 624
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 900 000	0	-1 900 000
31.12.2022	200 000	20 000	17 708 227	70 731	17 998 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 072 925	-2 750	2 070 175
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	0	-2 000 000
31.12.2023	200 000	20 000	17 781 152	67 981	18 069 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Desintegraator kontserni 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustised on kajastatud samuti korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

AS Desintegraator kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on konsolideeritud rida-realt tütarettevõtte alates kontrolli olemisest. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tehingute tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu, antud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (EK) valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused bilansipäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on konsolideerimata bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse nende keskmist väärtust. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtuses. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- Maa: ei amortiseerita
- Ehitised: 12,5 kuni 20 aastat

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab alampiiri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Arvutid	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muud viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimisul kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumimääraks 14/86 regulaarselt väljamakstavatele dividendidele ja ülejäänud dividendidelt 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Madalama maksumääraga maksustatud dividendide väljamaksmisel füüsilistele isikutele peetakse kinni 7% tulumaksu.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- ematettevõtte;

- aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmed ning eelnimetatud isikute lähisugulased ning kõigi eelnimetatud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 356	73 356	
Ostjatelt laekumata arved	87 883	87 883	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 527	-14 527	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000 316	1 000 316	18
Ettemaksed	1 103	1 103	
Tulevaste perioodide kulud	1 103	1 103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 074 775	1 074 775	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	101 703	101 703	
Ostjatelt laekumata arved	103 230	103 230	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 527	-1 527	
Nõuded seotud osapoolte vastu	394	394	18
Ettemaksed	1 522	1 522	
Tulevaste perioodide kulud	1 522	1 522	
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 619	103 619	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	21 468	17 912
Lõpetamata toodang	168 000	96 400
Valmistoodang	307 045	294 202
Müügiks ostetud kaubad	863	863
Kokku varud	497 376	409 377

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23 710	26 220
Üksikisiku tulumaks	8 996	8 933
Erisoodustuse tulumaks	100	100
Sotsiaalmaks	15 385	16 352
Kohustuslik kogumispension	343	387
Töötuskindlustusmaksed	455	543
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48 989	52 535

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10525353	Desintegraator Tootmise OÜ	Eesti	28991 Mujal liigitamata erimasinate tootmine	87	87

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Desintegraator Tootmise OÜ	38 347	38 347
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	38 347	38 347

Lisas 5 on toodud info tütarettevõtja osade soetusmaksumuse kohta emaettevõtte konsolideerimata bilansis.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10047867	AS Famar-Desi Grupp	Eesti	68201 Kinnisvara üürileandmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2023
AS Famar-Desi Grupp	10 558 515	-1 500 000	789 640	9 848 155
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 558 515	-1 500 000	789 640	9 848 155

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 866 842	1 194 157	3 060 999
Akumuleeritud kulum	0	-828 178	-828 178
Jääkmaksumus	1 866 842	365 979	2 232 821
Ostud ja parendused	0	67 645	67 645
Amortisatsioonikulu	0	-33 309	-33 309
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 866 842	1 261 802	3 128 644
Akumuleeritud kulum	0	-861 487	-861 487
Jääkmaksumus	1 866 842	400 315	2 267 157
Ostud ja parendused	0	10 367	10 367
Amortisatsioonikulu	0	-38 190	-38 190
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 866 842	1 272 169	3 139 011
Akumuleeritud kulum	0	-899 677	-899 677
Jääkmaksumus	1 866 842	372 492	2 239 334

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 530 449	1 307 436
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	449 601	383 775

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	71 144	9 522	172 673	253 339	31 592	284 931
Akumuleeritud kulum	-62 055	-9 411	-164 271	-235 737	-31 592	-267 329
Jääkmaksumus	9 089	111	8 402	17 602	0	17 602
Amortisatsioonikulu	-3 528	-111	-2 304	-5 943	0	-5 943
31.12.2022						
Soetusmaksumus	71 144	9 522	163 362	244 028	31 592	275 620
Akumuleeritud kulum	-65 583	-9 522	-157 264	-232 369	-31 592	-263 961
Jääkmaksumus	5 561	0	6 098	11 659	0	11 659
Ostud ja parendused	0	535	0	535	2 086	2 621
Amortisatsioonikulu	-3 528	-156	-2 123	-5 807	-35	-5 842
31.12.2023						
Soetusmaksumus	71 144	10 057	163 362	244 563	33 678	278 241
Akumuleeritud kulum	-69 111	-9 678	-159 387	-238 176	-31 627	-269 803
Jääkmaksumus	2 033	379	3 975	6 387	2 051	8 438

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	1 530 449	1 307 436
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 002 422	1 030 245
Kokku	1 002 422	1 030 245

AS Desintegraator rendib kasutusrendi tingimustel välja kahte kinnisasja Tallinnas Peterburi teel.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	63 372	63 372	
Võlad töövõtjatele	24 213	24 213	
Võlad seotud osapooltele	1 394	1 394	18
Maksuvõlad	48 989	48 989	4
Muud võlad	220	220	
Muud viitvõlad	220	220	
Saadud ettemaksed ja tagatisrahad	280 855	280 855	
Kokku võlad ja ettemaksed	419 043	419 043	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 282	78 282	
Võlad töövõtjatele	25 476	25 476	
Võlad seotud osapooltele	2 953	2 953	18
Maksuvõlad	52 535	52 535	4
Muud võlad	23	23	
Muud viitvõlad	23	23	
Saadud ettemaksed ja tagatisrahad	211 206	211 206	
Kokku võlad ja ettemaksed	370 475	370 475	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 248 179	14 166 582
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 532 975	3 541 646
Kokku tingimuslikud kohustised	17 781 154	17 708 228

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	200 000	200 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 171 156	2 018 688	
Tšehhi	0	29 000	
Saksamaa	4 386	173 680	
Leedu	0	6 200	
Läti	71 800	24 960	
Soome	4 750	30 400	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 252 092	2 282 928	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Venemaa	52 000	2 783	
Austraalia	4 200	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	56 200	2 783	
Kokku müügitulu	2 308 292	2 285 711	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürimine	1 530 449	1 307 436	7;9
Muu telekommunikatsioon	17 455	17 557	
Elektrienergia müük	210 968	254 550	
Soojuse tootmine	285 471	252 013	
Erimasinate tootmine	240 134	434 328	
Muu teenindus	23 815	19 827	
Kokku müügitulu	2 308 292	2 285 711	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	53 547	108 731
Energia	389 559	318 845
Elektrienergia	149 863	223 802
Soojusenergia	237 093	91 876
Kütus	2 603	3 167
Üür ja rent	2 822	2 510
Vesi	15 067	13 033
Remondid	25 964	32 199
Muud	22 561	23 784
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	509 520	499 102

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	4 085	4 799
Kütus	4 085	4 799
Mitmesugused bürookulud	28 227	28 276
Lähetuskulud	0	3 074
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 420	3 312
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	13 000	-54
Remondid	4 421	3 728
Reklaam	613	663
Transport	1 714	3 903
Valveteenus	25 901	28 270
Muud	10 012	10 679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	90 393	86 650

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	301 012	310 677
Sotsiaalmaksud	101 720	104 321
Kokku tööjõukulud	402 732	414 998
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	104 651	400 000	91 279
Eesti	500 000	104 651	400 000	91 279
Kokku	500 000	104 651	400 000	91 279

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS EKE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 000 000	0
Sidusettevõtjad	0	84
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	316	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000 316	394
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 394	2 953
Kokku võlad ja ettemaksed	1 394	2 953

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 000 000	1 000 000	14 659
Kokku antud laenud	0	1 000 000	1 000 000	14 659

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	1 069 602	912 348
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 126	21 789
Kokku müüdud	1 091 728	934 137

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100	3 850
Kokku ostetud	2 100	3 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	109 519	113 260

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 564 779	4 732 126
Nõuded ja ettemaksed	1 065 147	90 242
Kokku käibevarad	5 629 926	4 822 368
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	818 069	818 069
Kinnisvarainvesteeringud	2 239 334	2 267 157
Materiaalsed põhivarad	6 405	6 098
Kokku põhivarad	3 063 808	3 091 324
Kokku varad	8 693 734	7 913 692
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	170 421	185 980
Kokku lühiajalised kohustised	170 421	185 980
Kokku kohustised	170 421	185 980
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	200 000	200 000
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 507 712	4 875 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 795 601	2 631 747
Kokku omakapital	8 523 313	7 727 712
Kokku kohustised ja omakapital	8 693 734	7 913 692

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	2 156 848	1 929 217
Muud äritulud	69	4 548
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-449 601	-383 775
Mitmesugused tegevuskulud	-78 793	-71 147
Tööjõukulud	-223 116	-222 569
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 504	-35 724
Muud ärikulud	-1	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 364 902	1 220 550
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 500 000	1 500 000
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 040	2 040
Intressitulud	33 310	436
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 900 252	2 723 026
Tulumaks	-104 651	-91 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 795 601	2 631 747

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 364 902	1 220 550
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40 504	35 724
Kokku korrigeerimised	40 504	35 724
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 095	-22 431
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 559	30 842
Makstud ettevõtte tulumaks	-104 651	-91 279
Kokku rahavood äritegevusest	1 310 291	1 173 406
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 621	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 367	-67 645
Antud laenud	-1 000 000	0
Laekunud intressid	33 310	436
Laekunud dividendid	1 502 040	1 502 040
Kokku rahavood investeerimistegevusest	522 362	1 434 831
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-2 000 000	-1 900 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000 000	-1 900 000
Kokku rahavood	-167 347	708 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 732 126	4 023 889
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-167 347	708 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 564 779	4 732 126

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	200 000	20 000	6 775 965	6 995 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 631 747	2 631 747
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-1 900 000	-1 900 000
31.12.2022	200 000	20 000	7 507 712	7 727 712
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-818 069	-818 069
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	11 030 049	11 030 049
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	200 000	20 000	17 719 692	17 939 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 795 601	2 795 601
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2023	200 000	20 000	8 303 313	8 523 313
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-818 069	-818 069
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 301 361	10 301 361
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	200 000	20 000	17 786 605	18 006 605

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR SAARIK	Juhatuse liige	26.02.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DESINTEGRAATOR aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DESINTEGRAATOR ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutada tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul,

sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

26.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DESINTEGRAATOR (registrikood: 10049059) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	26.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 708 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 072 925
Kokku	17 781 152
Jaotamine	
Dividendideks	2 700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 081 152
Kokku	17 781 152

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 708 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 072 925
Kokku	17 781 152
Jaotamine	
Dividendideks	2 700 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 081 152
Kokku	17 781 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1588532	73.65%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	312110	14.47%	Ei
Elektrienergia müük	35141	214096	9.93%	Ei
Muu teenindus	96099	24424	1.13%	Ei
Elektroonilise side muud teenused	61901	17686	0.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6205005
Faks	+372 6205001
E-posti aadress	desi@desi.ee