

2000.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2001

SIL
15.06.2001 17326
Stenberg

Ärinimi

DECORA AS

Äriregistri number

10150195

Aadress

Riia 132
51014 TARTU

Telefon

07 390142

Mobiiltelefon

050 52111

Faks

07 390144

Juhataja

Andrus Allik

Nõukogu esimees

Albert Link

Nõukogu liikmed

Mait Toodo

Helvi Oksar

28-06-2001

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2000 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

AS Decora 2000 majandusaasta aruande, mis kuulub kinnitamisele üldkoosoleku
poolt 15.06 2001 otsusega, allkirjastamine 15.06 2001 :

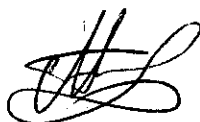
Juhatuse esimees
Andrus Allik



Nõukogu esimees
Albert Link



Nõukogu liige
Mait Toodo



Nõukogu liige
Helvi Oksar



28-06-2001

**Kinnitus raamatupidamise kõikehõlmavuse
ja raamatupidamispõhimõtete kohta.**

Juhatus kinnitab lk. 5-12 toodud AS Decora 2000.aasta aastaaruande
koostamise õigsust ja täielikkust.



15.juuni 2001.a.

Andrus Allik

AS Decora juhatuse esimees

28-06-2001

AS Decora aktsionäride nimikiri.

NIMI	Isikukood	Elukoht	Osaluse %	Summa
Albert-Heinrich Link	1229135836	Pünstorfer str.45 25524 Itzehoe Saksamaa	50	2 390 300
Andrus Allik	36211092718	Karusselli 11A Pärnu 80015 Eesti Vabariik	50	2 390 300

28-06-2001

.....

Audiitorkontrolli järeldusotsus AS Decora aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Decora 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on avaldada läbiviidud audiitorkontrolli põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Teostatud audiitorkontroll on läbi viidud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, saavutamaks kindlust, et aastaaruanne on koostatud lähtudes EV raamatupidamise seadusest ja ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmas pistelist algdokumentide kontrolli ja tõestusmaterjali kogumist, mille käigus hinnati kasutatud raamatupidamisprintsipe ning juhtkonna poolt antud hinnanguid. Arvan, et sooritatud audit on piisav arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2000.a., näidates bilansi mahuks 23 340 500 krooni ja 2000. aasta kasumiaruanne, näidates kasumit 3 939 770 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Decora finantsseisundit.



J. Tõugjas
vannutatud audiitor
tunnistus nr.191

15.juuni 2001

2000.a. tegevusaruanne

28-06-2001

AS Decora põhitegevus on kaubandus, s.h. nii jae-kui hulgikaubandus. Põhiliselt tegeldakse ehitus-ja remondimaterjalide ning sisustuskaupade müügiga. 2000.a. netokäive oli 63841431 krooni, käibe kasv võrreldes 1999.aastaga oli 20,2 %. Allüksustest oli suurima käibekasvuga Tartu kauplus (+25 %) ning hulgimüük kauplustele (+15 %).

2001.aastaks planeeritakse netokäibeks 90 milj.krooni, mis peaks saavutatama tänu uue kaupluse avamisele Pärnus, kus on endisest ligi neli korda enam müügipinda (3400 m²) ning samuti tänu üldehitusmaterjalide müügiosakonna loomisele Tartus.

2000.a. investeeriti (osa sellest investeeringust läheb üle 2001.aastasse) uue Pärnu kaupluse ehitusse ja seadmetesse ning inventari 17 miljonit krooni, milleks laenati Hansapangalt 12,5 milj. Krooni ning Albert Linkilt 1,6 milj. Krooni ning 2,9 milj. Krooni tasuti omavahenditest. Samuti investeeriti omavahenditest 1 milj.krooni üldehitusmaterjalide müügiosakonna loomisele Tartus. Selleks renditi Riia 132, Tartus laoplatz 1000 m², kinnised laod 500 m², kontoripind 30 m² ning välikassa 10 m². Loodi töökohad 4 projektijuhile ning 3 müüginimesele.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb 1 liikmest ja nõukogu 3 liikmest. Juhatuse tasu oli 2000.a. 76000 krooni. Keskmine töötajate arv oli 40 töötajat ning nende palkade ja lisatasude brutosumma oli 1543646 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud summas 508292 krooni.

RAAMATUPIDAMISBILANSS
seisuga 31.detsember 2000

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Majandusaasta lõpul 31.detsember 2000.a. Majandusaasta algul 01.jaanuar 2000.a.
28-06-2001

AKTIVA

I KÄIBEVARA

1. RAHA JA PANGAKONTOD	254816	74030
3. NÕUDED OSTJATE VASTU		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	4880354	3171117
4. MITMESUGUSED NÕUDED		
4.1. Muud lühiajalised nõuded		30000
6. ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		
6.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235111	20542
6.2. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	90322	164965
KOKKU	325433	185507
7. VARUD		
7.1. Ostetud kaubad müügiks	11481574	9302139
7.2. Ettemaksed hankijale	218722	50163
KOKKU	11700296	9352302
KÄIBEVARA KOKKU	17160899	12812956

II PÕHIVARA

9. MATERIAALNE PÕHIVARA		
9.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	2702238	2702238
9.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1859902	1533080
9.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	348093	348093
9.4. Akumuleeritud põhivara kulum	-1994089	-1513485
9.5. Lõpetamata ehitus	3263457	22881
KOKKU	6179601	3092807
PÕHIVARA KOKKU	6179601	3092807

AKTIVA KOKKU	23340500	15905763
---------------------	-----------------	-----------------

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

11. VÕLAKOHUSTUSED		
11.1. Konventeeritavad võlakohustused		3993285
11.2. Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	735976	
11.3. Pikaajalise pangalaenu tagastamine	87240	
KOKKU	823216	3993285
12. OSTJATE ETTEMAKSED		937
13. VÕLAD HANKIJATELE		
13.1. Hankijatele tasumata arved	9880018	8234665
15. MAKSUVÕLAD		86472
16. VÕLAD TÖÖVÕTJATELE	338524	246353
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	11041758	12561712

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

17.1. Pikaajaline pangalaen	1034921	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1034921	0
KOHUSTUSED KOKKU	12076679	12561712

V OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS

22. AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	4780600	800600
26. RESERVID		
26.1. Kohustuslik reservkapital	80060	80060
27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	2463391	664061
28. ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	3939770	1799330
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS KOKKU	11263821	3344051

PASSIVA KOKKU	23340500	15905763
----------------------	-----------------	-----------------

Direktor

Pearaamatupidaja

KASUMIARUANNE
seisuga 31.detsember 2000.A.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

28-06-2001
eelmise

aruande
majandusaastal
31.Dets.00

majandusaastal
.....31.Dets.99.....

ÄRITULUD

1. REALISEERIMISE NETOKÄIVE	63772153	52913878
4. MUUD ÄRITULUD	69278	193825
ÄRITULUD KOKKU	63841431	53107703

ÄRIKULUD

5. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	50328072	40765866
6. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	6860408	8095338
7. TÖÖJÕU KULUD	2051938	1608936
s.h 7.a. Palgakulu	1543646	1209726
s.h 7.b. Sotsiaalmaksud	508292	399210
8. KULUM	483476	472163
9. MUUD ÄRIKULUD	49920	143849
ÄRIKULUD KOKKU	59773814	51086152

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	4067617	2021551
---------------------------	----------------	----------------

FINANTSTULUD

10. FINANTSTULUD		
10.a. Kasum valuutakursi muutusest	5813	2134
10.b. Muud intressi- ja finantstulud	1620	38
FINANTSTULUD KOKKU	7433	2172

FINANTSKULUD

11. FINANTSKULUD		
11.a. Intressikulud	120323	126277
11.b. Kahjum valuutakursi muutustest	14957	34276
FINANTSKULUD KOKKU	135280	160553

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	3939770	1863170
---	----------------	----------------

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	3939770	1863170
--	----------------	----------------

14. TULUMAKS		63840
15. EDASILIIKUNUD TULUMAKS		
16. MUUD KULUD		
17. MUUD TULUD		

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	3939770	1799330
--	----------------	----------------

Direktor

Pearaamatupidaja

RAHAVOOARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

(komakohata)

Kroonides 28-06-2001

I osa	Rahavoog äritegevusest	2000	1999
1	Puhaskasum	3939770	1799330
	Amortisatsioon	483476	472163
2	Käibekapitali kontod (v.a raha)		
	nõuded ostjate vastu	-1709237	-56965
	maksude ettemaksed	-214569	262080
	muud ettemakstud kulud	74643	-81346
	varud	-2179435	-1660579
	ettemaks hankijatele	-168559	7482
	muud lühiajalised nõuded	30000	-30000
3	Lühiajalised kohustused		
	Tagatisteta võlakohustused	-937	937
	Laenud krediitiasutustelt	823216	-1283438
	Võlad hankijatele	1645353	592975
	Konverteeritavad võlakohustused	-3993285	2334416
	Maksuvõlad	-86472	19442
	Viitvõlad	92171	125509
	KOKKU I osa	-1263865	2502006
II osa	Rahavoog investeerimisest		
1	Materiaalne põhivara	-3567398	-2451207
2	Mahakantud kulumata põhivara	0	18221
3	Põhivara müügi tulem	-2872	
	KOKKU II osa	-3570270	-2432986
III osa	Rahavoog finantseerimisest		
1	Pikaajalised pangalaen	1034921	0
2	Aktsiate emiteerimine	3980000	
	KOKKU III osa	5014921	0
	KOKKU (I osa + II osa + III osa)	180786	69020
	Raha ja rahaekvivalentide muutus (+,-)	180786	69020

28-06-2001

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Üldpõhimõtted.

AS Decora raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2000 ja lõppes 31.detsembril 2000. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Varud.

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Varudeks on müügiks soetatud kaup.

	Varud aasta alguseks	Varud aasta lõpuks
Kaup müügiks	9302139	11481574

Kauba varud kaupluste lõikes:

Pärnu värviäri 811596
Pärnu kauplus 3469805
Tartu kauplus 7200173

28-00-1001

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud üle 15 000 krooni soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooni arvutatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse alljärgnevat lineaarset amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised 8% aastas

muu põhivara 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Tehingutest tulenevad tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud kaup või teenus on üle läinud ostjale ja AS-l Decora on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa nr 1. Põhivara

Materiaalse põhivara liikumine
(soetusmaksumuses)

(kroonides)						
	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Lõpetamata Ehitus	Akumul. kulum
Aasta alguses	757000	1945238	1533080	348093	22881	1513485
Soetamine			355542		3240576	
Müük			-28720			-2872
Mahakandmine						
Kulum		155619	306157	21700		483476
Aasta lõpuks	757000	1945238	1859902	348093	3263457	1994089

28-06-2001

Lisa nr.2 Maksud

Bilansis on seisuga 31.12.2000 käibemaksu ettemaks 235 111 krooni.

Lisa nr. 3 Kasutusrent

Aruandeperioodil on tasutud kasutusrendi makseid 2 380 085 krooni, s.h.:
Maa ja ehitised 1 930 019
Autod 450 066

Tasumisele kuuluvad järgmised autode kasutusrendi maksed:

2001.aastal 336 095 krooni
2002.aastal 255 970 krooni
2003.aastal 215 176 krooni
2004.aastal 99 088 krooni
Kokku 906 329 krooni

Lisa nr.4 Laenude tagatised ja panditud varad

Hansapangaga sõlmitud arvelduskrediidi lepingu limiit on 1 500 000 krooni, laenu tagatiseks on kommertspant vallasvarale summas 4 000 000 krooni. Arvelduskrediidi leping on tähtajaga kuni 03.06.2001, intressimäär on aastas 10%.

Pikaajalise pangalaenuna on kajastatud laen Hansapangast summas 1 122 161 krooni, millest 2001.a. tasumisele kuuluv summa on 87 240 krooni. Laenulimiit tervikuna on 12 500 000 krooni, limiidi kasutusse võtmise tähtaeg 08.06.2001.a. Laenu tagatiseks on kinnistu Riia 2B Pärnus ja kommertspant vallasvarale summas 4 500 000 krooni. Laenu intress on 6 kuu EURIBOR+4,3%, lõpptähtaeg 08.12.2010.a.

Lisa nr.5 Omakapital

Aktiakapital on 4 780 600 krooni s.h. 6 A aktsiat nimiväärtusega 100 kr., 478 B aktsiat nimiväärtusega 10 000 krooni.
Kohustuslik reservkapital on aasta lõpuks 80 060 krooni. Jaotamata kasum kokku on 6 403 161 krooni, millest aruandeaasta kasum on 3 939 770 krooni. Omakapital aasta lõpuks on kokku 11 263 821 krooni.

28-06-2001

2000 aastal emiteeriti aktsiaid summas 3 980 000, mille eest tasumine
toimus aktsionäride konverteeritava võlanõudega tasaarveldamise teel.
Aktsiad jagunevad järgmiselt:

Nimi	Isikukood	elukoht	osaluse %	summa
Albert-Heinrich Link	1229135836	Pünstorfer str.45 25524 Itzehoe Sakasmaa	50	2 390 300
Allik Andrus	36211092718	Karusselli 11A Pärnu 80015 Eesti Vabariik	50	2 390 300

Lisa nr.6 Realiseerimise netokäive.

kroonides

	Summa
Netokäive kokku	63 772 153
Sh.tegevusalade lõikes:	
kaubandus	63 772 153
Sh.turgude lõikes:	
Sakamaa	2 181 323
Eesti Vabariik	61 590 830

28-06-2001

2000.MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 463 391
2000.aasta kasum	3 939 770

Kokku	6 403 161
-------	-----------

Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks	398 000
--	---------

Jaotamata kasum	6 005 161
-----------------	-----------