

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänavatalu nimi, Riia 128
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 50411

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7 331 350

faks: 372 7 331 351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 6 Varud	16
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Kapitalirent	19
Lisa 10 Laenukohustused	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 13 Aktsiakapital	23
Lisa 14 Müügitulu	24
Lisa 15 Muud äritulud	25
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 17 Tööjõukulud	27
Lisa 18 Muud ärikulud	28
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	29
Lisa 20 Seotud osapooled	30

Tegevusaruanne

AS Decora on 1993.aastal loodud ehitus- ja viimistlusmaterjalide müügiga tegelev ettevõtte. Kaupade sortiment hõlmab viimistlus- ja üldehitusmaterjale, elektrikaupu, sanitaartehnikat ning kodukaupu. Eriliselt panustame siseviimistlusmaterjalide heale sortimendile ning laialdasele kaubavalikule. Värskendame pidevalt oma kaubavalikut, et meie kliendid saaksid kaasas käia kiirelt muutuvate sisustusmaterjalide trendidega.

AS Decora kauplused asuvad Tartus, Pärnus, Võrus ning Viljandis. Hulgimüüki teostatakse Tartumaal Ülenurme vallas asuvast tsentraallaost. Hulgimüügi tarbeks on välja arendatud tihe edasimüüjate võrk, tänu millele saab meie kaupu osta igas Eestimaa paigas.

2009.a. sügiseni kandsid Decora kaubamärki ka ehitusmaterjalide kauplused Rakveres, Tapal ning Viljandis, millega opereerib OÜ AL. Viimane sulges aga oma ukse 2009.a. sügisel ning jätkasid vaid kauplused Rakveres ning Tapal.

2009.a. jätkus eelmisel aastal alguse saanud äritegevuse mahtude langus. Viimases näeme selget seost üldise süveneva majanduskriisiga. Vaatamata äritegevuse mahtude langusele oleme suutnud tänu suurele kulude kokkuhoiule säilitada oma kindla positsiooni turul. 2009.a. käive oli 234 715 527 krooni ning puhaskasum äritegevusest 1 996 775 krooni. Struktuuriüksuste lõikes kujunes käive suurimaks, 57 %, Tartu kaupluses.

Peamine kauplemine toodetega toimus Eestis, ekspordi maht oli 100 768 krooni. Aruande aastal soetati kaupu müügiks 176,4 milj. krooni eest, millest kaupade import moodustas 42 milj. krooni. Peamised koostööpartnerid impordi alal on Euroopa Liidust ja Hiinast. Viimasest moodustas import 1,09 milj. krooni.

AS Decora olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

	2009	2008
Käibe kasv %	-30,1	-5,1
Kasumi kasv %	-28,9	-82,3
Puhasrentaabilus %	0,9	0,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	1,9
ROA	1,6	2,2
ROE	2,9	4,2

AS Decora keskmine töötajate arv majandusaastal oli 135 inimest ning töötajate tasu üldsumma 12 255 152 krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest. Juhatusel maksti 2009. aastal tasu 122 709 krooni. Nõukogu liikmetele 2009.aastal tasu ei makstud.

2010. aasta ettevõtte põhieesmärgiks on säilitada oma positsioon turul ning tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. Põhieesmärgid realiseeruvad peamiselt läbi veelgi efektiivsema tarnekanalite valiku, paindliku hinnapoliitika ning kulude kokkuhoiu teel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Decora juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 22.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on AS Decora jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuses liige

Eike Tubli-Müür

22.03.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 954 360	1 031 162	2
Nõuded ja ettemaksed	25 070 018	39 146 405	3
Varud	60 021 696	68 856 437	6
Kokku käibevara	87 046 074	109 034 004	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 748 000	10 500 000	5
Nõuded ja ettemaksed	17 553 256	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	257 162	257 162	7
Materiaalne põhivara	4 194 803	7 011 241	8
Kokku põhivara	35 753 221	17 768 403	
Kokku varad	122 799 295	126 802 407	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 395 541	17 103 209	10
Võlad ja ettemaksed	29 900 255	39 976 948	11
Kokku lühiajalised kohustused	52 295 796	57 080 157	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 441 193	2 656 719	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 441 193	2 656 719	
Kokku kohustused	53 736 989	59 736 876	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	4 780 600	4 780 600	13
Kohustuslik reservkapital	478 060	478 060	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 806 871	58 998 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996 775	2 808 515	
Kokku omakapital	69 062 306	67 065 531	
Kokku kohustused ja omakapital	122 799 295	126 802 407	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	234 715 527	335 843 995	14
Muud äritulud	78 038	10 055 146	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-184 288 046	-267 285 808	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 618 208	-39 116 120	16
Tööjõukulud	-16 234 480	-32 841 613	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 684 152	-2 814 971	8
Muud ärikulud	-33	-77 716	18
Ärikasum (-kahjum)	1 968 646	3 762 913	
Finantstulud ja -kulud	28 129	-618 398	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 996 775	3 144 515	
Tulumaks	0	-336 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996 775	2 808 515	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 968 646	3 762 913	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 684 152	2 814 971	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-34 440	-9 625 975	8
Muud korrigeerimised	1 133 907	529 430	
Kokku korrigeerimised	3 783 619	-6 281 574	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 076 387	-16 008 261	
Varude muutus	8 834 741	-4 361 978	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 076 693	-4 936 018	
Makstud intressid	-1 105 778	-1 147 828	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-336 000	
Kokku rahavood äritegevusest	17 480 922	-29 308 746	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-70 421	-1 106 443	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	237 147	22 492 455	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-257 162	7
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-20 801 256	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 634 530	21 128 850	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 409 273	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 904 785	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 202 900	13 000 000	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 393 948	-2 342 761	9
Makstud dividendid	0	-1 264 000	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-735 619	-2 403 293	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 076 806	2 085 161	
Kokku rahavood	923 198	-6 094 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 031 162	7 125 897	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	923 198	-6 094 735	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 954 360	1 031 162	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	4 780 600	478 060	60 262 356	65 521 016
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 808 515	2 808 515
Makstud dividendid	0	0	-1 264 000	-1 264 000
31.12.2008	4 780 600	478 060	61 806 871	67 065 531
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 996 775	1 996 775
31.12.2009	4 780 600	478 060	63 803 646	69 062 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Decora 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Swedbanki valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Swedbanki valuutakursside alusel. Välisvaluuta-tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuste muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus- ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.
Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal " Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :
a) tegev - ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.
Tulumaksuseaduse §-ides 48, 49, 50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	674 403	671 581
Arvelduskontod	1 279 957	359 581
Kokku raha	1 954 360	1 031 162

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	16 136 535	38 171 579
Muud lühiajalised nõuded	8 499 143	525 000
Ettemaksed	434 340	449 826
Pikaajalised nõuded	17 553 256	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 623 274	39 146 405

Muud lühiajalised nõuded: nõuded OÜ Hansa Maakler vastu 1)Kalevi 37 laenu refinantseerimine 7 409 273 EEK;
(tähtaeg 01.12.2010 intress 8%) 2)laenu intressid 1 089870 EEK

Ettemaksed: Viljandi kpl.ruumide rendi garantiitasu 375000 EEK; kindlustusmaksed 39334 EEK; muud 20006 EEK.

Pikaajalised nõuded: nõue Pärnu kpl. hoone eest 17 553 256 EEK (tähtaeg 1.jaanuar 2015 intress 8%
aastas alates 01.01.2010)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 063	532
Käibemaks	1 552 312	2 191 395
Üksikisiku tulumaks	112 559	296 630
Sotsiaalmaks	274 278	570 373
Kohustuslik kogumispension	0	28 258
Töötuskindlustusmaksed	33 886	15 277
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 974 098	3 102 465

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13 748 000	10 500 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 748 000	10 500 000

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud: Antud pikaajalist laenu OÜ-le Hansa Maakler 13748000 EEK tähtaeg 12.06.2019 intress 8% aastas.

.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	59 992 617	68 588 230
Ettemaksed varude eest	29 079	268 207
Kokku varud	60 021 696	68 856 437

Varude allahindlust teostati 2009 aastal 388 328 EEK; 2008 a. 754 141 EEK.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		257 162
31.12.2009		257 162
	2009	2008

Kinnisvara investeeringu objektiks on elamumaa 1220m² Tartumaal Haaslava vallas.

2010.a. alustatakse krundile ühepere elamu püstitamist , mistõttu ei peetud vajalikuks kinnisvara investeeringu ümberhindlust.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007					
Soetusmaksumus	757 000	16 409 738	10 407 510	3 406 487	30 980 735
Akumuleeritud kulum	0	-4 804 113	-5 313 973	-1 178 519	-11 296 605
Jääkmaksumus	757 000	11 605 625	5 093 537	2 227 968	19 684 130
Ostud ja parendused	0	0	1 944 163	1 064 399	3 008 562
Amortisatsioonikulu	0	4 804 113	-871 571	-935 062	2 997 480
Müügid	-757 000	-16 409 738	-1 512 193	0	-18 678 931
31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	0	10 839 480	4 470 886	15 310 366
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 185 544	-2 113 581	-8 299 125
Jääkmaksumus	0	0	4 653 936	2 357 305	7 011 241
Ostud ja parendused	0	0	25 424	44 997	70 421
Amortisatsioonikulu	0	0	-1 416 201	-945 556	-2 361 757
Müügid	0	0	-525 102	0	-525 102
31.12.2009					
Soetusmaksumus	0	0	10 339 802	4 515 883	14 855 685
Akumuleeritud kulum	0	0	-7 601 745	-3 059 137	-10 660 882
Jääkmaksumus	0	0	2 738 057	1 456 746	4 194 803

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	0	757 000
Ehitised	0	21 605 624
Masinad ja seadmed	237 147	129 831
Kokku	237 147	22 492 455

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	2 524 624	1 083 431	1 441 193	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 524 624	1 083 431	1 441 193	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	3 918 572	1 261 853	2 656 719	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 918 572	1 261 853	2 656 719	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			1 986 855	875 934	0	2 862 789
31.12.2008			3 520 705	1 451 397	0	4 972 102

Kõigi kapitalirendiga soetatud esmete alusvaluutaks on EURO. Liisinglepingute intressimääraks on 6 kuu intressiperioodi EURIBOR+ igale esemele lepingu sõlmimisel kinnitatud intressimäär vahemikus 1,09 %-1,35% Lõpptähtajad vahemikus 30.04.2010 kuni 30.11.2013.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	11 797 100	11 797 100	0	0
Pangalaen	7 409 273	7 409 273	0	0
Faktooring	2 025 737	2 025 737	0	0
Muud laenud	80 000	80 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	21 312 110	21 312 110	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 524 624	1 083 431	1 441 193	0
Laenukohustused kokku	23 836 734	22 395 541	1 441 193	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	13 000 000	13 000 000	0	0
Faktooring	2 741 356	2 741 356	0	0
Muu laen	100 000	100 000	0	0
Lühiajalised laenud kokku	15 841 356	15 841 356	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	3 918 572	1 261 853	2 656 719	0
Laenukohustused kokku	19 759 928	17 103 209	2 656 719	0

Laenude tagatiseks on panditud kaubavarud ja kaupluste sisustus summas 17 000 000;
Pärnu kauplus-büroo-ladu asuk. Pärnu Lai 18; korterid Tartus Kalevi tn.37

Arvelduskrediidi alusvaluutaks on EURO laenu intressimäär on 5,5 % , kohustistasu 1%
aastas. Kasutusaja lõpptähtpäev: 06.05.2010.a.

Faktooringu alusvaluuta on EURO. Limiit: 3 500 318 EEK. Intress: 3 kuu Euribor+4,715%
Nõuete loovutamise lõpptähtaeg 12.11.2010.

Pangalaenu(Hansa Maakleri Kalevi 37 laenu refinantseerimine)alusvaluutaks on EURO, tähtaeg 26.08.2010,
intressimäär 4,226% aastas.

Muud laenud (laen OÜ-lt Aktsiavahendus)alusvaluuta EEK, tähtaeg 26.10.2010 intress 8% aastas.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 052 796	33 035 558	
Võlad töövõtjatele	1 853 174	3 576 102	12
Maksuvõlad	1 974 098	3 102 465	4
Saadud ettemaksed	20 187	262 823	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 900 255	39 976 948	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Töötasu	676 761	1 278 532	
Kinnipeetud tulumaks	109 597	268 512	
Pensionikindlustus	5 395	25 946	
Töötuskindlustus	33 096	13 957	
Arvestatud sotsiaalmaks	268 688	512 873	
Puhkusetasude reserv	759 637	1 476 282	
Kokku võlad töövõtjatele	1 853 174	3 576 102	12

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	4 780 600	4 780 600
Aktsiate arv (tk)	484	484
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	4 780 600	4 780 600

6 A aktsia nimiväärtus on 100 krooni; 478 B aktsia nimiväärtus on 10 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 63 803 646 krooni.
(31.12.2008 61 806 871 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldi ei moodudtata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 50 404 880 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 13 398 766 krooni.

Seisuga 31.detsember 2008 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 48 827 428 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 12 979 443 krooni.

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	100 768	65 703
Leedu	0	62 592
Rootsi	0	10 503
Soome	0	35 211
Eesti	234 614 759	335 650 775
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	234 715 527	335 824 784
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	19 211
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	19 211
Kokku müügitulu	234 715 527	335 843 995
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Jae-ja hulgikaubandus	234 715 527	335 843 995
Kokku müügitulu	234 715 527	335 843 995

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	34 440	9 625 975
Kasum valuutakursi muutustest	3 021	31 277
Trahvid, viivised ja hüvitised	35 908	39 910
Ostuboonus	0	335 415
Muud	4 669	22 569
Kokku muud äritulud	78 038	10 055 146

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	16 835 296	18 828 012
Energia	2 521 126	2 859 753
Elektrienergia	1 495 212	1 610 789
Soojusenergia	378 063	282 792
Kütus	647 851	966 172
Mitmesugused bürookulud	163 094	274 945
Lähetuskulud	34 886	320 308
Koolituskulud	4 829	198 826
Riiklikud ja kohalikud maksud	45 120	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	138 384	2 648 672
Reklaamikulu	2 200 975	2 460 493
Kindlustusmaksed	178 808	223 306
Pangateenused	1 039 144	1 227 957
Muud	6 456 546	10 073 848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 618 208	39 116 120

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	12 255 196	24 791 190
Sotsiaalmaksud	3 979 284	8 050 423
Kokku tööjõukulud	16 234 480	32 841 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	135	157

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	0	28 202
Muud	33	49 514
Kokku muud ärikulud	33	77 716

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 133 907	529 430
Intressikulud	-1 105 778	-1 147 828
Intressikulu laenudelt	-960 529	-882 846
Intressikulu kapitalirendilt	-145 249	-264 982
Kokku finantstulud ja -kulud	28 129	-618 398

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Aktsiavahendus
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	80 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	42 108 695	57 202	31 567 236	240 111

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 454 202	8 624 897	21 798 869	9 392 766

Aruande digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	22.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkustega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2008, kuna meid määrati AS DECORA audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2008 kajastatud summad moodustavad osa 2009. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2009.

Seisuga 31. detsember 2009 on AS DECORA bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 16 137 tuh. krooni. Ettevõtte ei ole moodustanud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks eraldist. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema 770 tuh. krooni ning nimetatud summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS DECORA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

22. märts 2010

Roland Kaurov

Vandeaudiitor

Vandeaudiitori nr. 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Kitsas 8,

51003 Tartu

Audiitorettevõtja tegevusloa nr. 72 (1.03.2007)

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Audiitor	22.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 806 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 996 775
Kokku	63 803 646
Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku suunata 2009.a. puhaskasum summas 1 996 775 eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	234715527	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	decora@decora.ee
Faks	+372 7331351
Telefon	+372 7331350
Veebilehe aadress	www.decora.ee