

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi: AS DECORA****registrikood: 10150195**

tänava/talu nimi, Riia 128

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50411

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 7 331 350

faks: 372 7 331 351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Decora on 1993.aastal loodud ehitus- ja viimistlusmaterjalide müügiga tegelev ettevõtte. Kaupade sortiment hõlmab viimistlus- ja üldehitusmaterjale, elektrikaupu, sanitaartehnikat ning kodukaupu. Eriliselt panustame siseviimistlusmaterjalide heale sortimendile ning laialdasele kaubavalikule. Värskendame pidevalt oma kaubavalikut, et meie kliendid saaksid kaasas käia kiirelt muutuvate sisustusmaterjalide trendidega.

AS Decora kauplused asuvad Tartus, Pärnus, Võrus ning Viljandis. Hulgimüüki teostatakse Tartumaal Ülenurme vallas asuvast tsentraallaost. Hulgimüügi tarbeks on välja arendatud tihe edasimüüjate võrk, tänu millele saab meie kaupu osta igas Eestimaa paigas.

2010.a. I poolaastal toimus eelmisel aastal alguse saanud äritegevuse mahtude langus. II poolaastal toimus mahtude stabiliseerumine. Vaatamata äritegevuse mahtude langusele oleme suutnud tänu suurele kulude kokkuhoiule säilitada oma kindla positsiooni turul. 2010.a. käive oli 226 457 188 krooni ning kahjum äritegevusest 2 443 522 krooni.

Peamine kauplemine toodetega toimus Eestis, ekspordi maht oli 743507 krooni. Aruande aastal soetati kaupu müügiks 167,4 milj. krooni eest, millest kaupade import moodustas 45 milj. krooni. Peamised koostööpartnerid impordi alal on Euroopa Liidust ja Hiinast.

AS Decora olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

	2010	2009
Käibe kasv %	-3,52	-30,1
Kasumi kasv %	0	-28,9
Puhasrentaabilus %	0	0,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,95	1,7
ROA	-2,15	1,6
ROE	-3,67	2,9

AS Decora keskmine töötajate arv majandusaastal oli 125 inimest ning töötajate tasu üldsumma 12 103 844 krooni.

Ettevõtte juhatuse koosseis koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest. Juhatuse liikmele maksti 2010. aastal tasu 179607 krooni. Nõukogu liikmetele 2010.aastal tasu ei makstud.

2011. aasta ettevõtte põhieesmärgiks on säilitada oma positsioon turul ning tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. Põhieesmärgid realiseeruvad peamiselt läbi veelgi efektiivsema tarnekanalite valiku, paindliku hinnapoliitika ning kulude kokkuhoiu teel. Lisaks laiendame 2011.a. oma tootesortimenti taimede näol ning avame Taimehoovid Tartus ja Võrus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 352 737	1 954 360	2
Nõuded ja ettemaksed	28 528 565	25 070 018	3
Varud	58 938 739	60 021 696	6
Kokku käibevara	90 820 041	87 046 074	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 940 000	13 748 000	5
Nõuded ja ettemaksed	6 553 006	17 553 256	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	257 162	7
Materiaalne põhivara	2 116 303	4 194 803	8
Kokku põhivara	22 609 309	35 753 221	
Kokku varad	113 429 350	122 799 295	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 103 219	22 395 541	10
Võlad ja ettemaksed	37 353 049	29 900 255	11
Kokku lühiajalised kohustused	46 456 268	52 295 796	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	354 298	1 441 193	10
Kokku pikaajalised kohustused	354 298	1 441 193	
Kokku kohustused	46 810 566	53 736 989	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	4 780 600	4 780 600	13
Kohustuslik reservkapital	478 060	478 060	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 803 646	61 806 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 443 522	1 996 775	
Kokku omakapital	66 618 784	69 062 306	
Kokku kohustused ja omakapital	113 429 350	122 799 295	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	226 457 188	234 715 527	14
Muud äritulud	134 205	78 038	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-186 090 461	-184 288 046	16
Mitmesugused tegevuskulud	-26 281 160	-29 618 208	17
Tööjõukulud	-16 009 453	-16 234 480	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 170 323	-2 684 152	8
Muud ärikulud	-173 901	-33	19
Ärikasum (-kahjum)	-4 133 905	1 968 646	
Finantstulud ja -kulud	1 690 383	28 129	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 443 522	1 996 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 443 522	1 996 775	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 133 905	1 968 646	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 170 323	2 684 152	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	173 829	-34 440	7
Muud korrigeerimised	0	1 133 907	
Kokku korrigeerimised	2 344 152	3 783 619	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 888 666	14 076 387	
Varude muutus	1 082 957	8 834 741	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 368 337	-10 076 693	
Makstud intressid	-729 119	-1 105 778	20
Kokku rahavood äritegevusest	2 043 756	17 480 922	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-91 823	-70 421	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	83 333	237 147	7
Antud laenud	-714 410	0	
Antud laenude tagasimaksed	13 000 250	0	
Laekunud intressid	38 193	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-20 801 256	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 315 543	-20 634 530	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 409 273	10
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-11 797 100	-1 202 900	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 084 107	-1 393 948	9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	-735 619	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 961 207	4 076 806	
Kokku rahavood	1 398 092	923 198	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 954 360	1 031 162	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 398 092	923 198	
Valuutakursside muutuste mõju	285	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 352 737	1 954 360	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	4 780 600	478 060	61 806 871	67 065 531
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 996 775	1 996 775
31.12.2009	4 780 600	478 060	63 803 646	69 062 306
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 443 522	-2 443 522
31.12.2010	4 780 600	478 060	61 360 124	66 618 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Decora 2010.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametli-kult kehtinud Swedbanki valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehti-vate Swedbanki valuutakursside alusel. Välisvaluuta-tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid .

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuste muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-8%
- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus-ja kapitalirendi põhimõtteid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas. Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) tegev -ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	392 859	674 403
Arvelduskontod	2 959 878	1 279 957
Kokku raha	3 352 737	1 954 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	18 698 240	16 136 535
Muud nõuded	9 404 381	8 499 143
Laenunõuded	148 000	0
Intressinõuded	3 470 048	1 089 870
Muud nõuded	5 786 333	7 409 273
Ettemaksed	425 944	434 340
Pikaajalised nõuded	6 553 006	17 553 256
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 081 571	42 623 274

Seisuga 31.12.2010

Laenunõuded

140 000 EEK, intressimäär 9%, tähtaeg 20.02.2011

8 000 EEK, intressimäär 8%, tähtaeg 02.08.2020

Seisuga 31.12.2009 laenunõudeid ei olnud.

Muud nõuded sisaldavad

Seisuga 31.12.2010

5 409 273 EEK, intressimäär 8%, tähtaeg 01.12.2011

377 060 EEK, tähtaeg 2011

Seisuga 31.12.2009

7 409 273 EEK, intressimäär 8%, tähtaeg 01.12.2011

Ettemaksed: Viljandi kpl.ruumide rendi garantiitasu 375000 EEK; kindlustusmaksed 43245 EEK; muud 7699 EEK.

Pikaajalised nõuded:

Nõue Hansa Maakler OÜ vastu seisuga 31.12.2009 Pärnu kpl. hoone eest 17 553 256 EEK (tähtaeg 1.jaanuar 2015 intress 8% aastas alates 01.01.2010)

Nõue Hansa Maakler OÜ vastu seisuga 31.12.2010 Pärnu kpl. hoone eest 6 553 006 EEK (tähtaeg 1.jaanuar 2015 intress 8% aastas alates 01.01.2010)

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 073	1 063
Käibemaks	2 173 489	1 552 312
Üksikisiku tulumaks	167 516	112 559
Sotsiaalmaks	351 924	274 278
Kohustuslik kogumispension	7 036	0
Töötuskindlustusmaksed	43 898	33 886
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 744 936	1 974 098

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Pikaajalised nõuded	13 940 000	13 748 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 940 000	13 748 000

Muud pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2010:

Antud pikaajalist laenu OÜ-le Hansa Maakler kokku 13748000 EEK intressiga 8% aastas, sellest

5 MEEK tagasimakse tähtaeg 12.06.2017,

6 MEEK tagasimakse tähtaeg 12.06.2017

1,5 MEEK tagasimakse tähtaeg 12.06.2016

1,248 MEEK tagasimakse tähtaeg 12.06.2019

Seisuga 31.12.2009 kehtisid samad laenu tingimused ja laenusaldod.

Seisuga 31.12.2010 pikaajaline laen OÜ-le DDKN Holding 192 000 eek tähtaeg 29.10.2020 intressiga 8% aastas.

Seisuga 31.12.2009 pikaajalist laenu OÜ-le DDKN Holding ei olnud.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	58 649 573	59 992 617
Ettemaksed varude eest	289 166	29 079
Kokku varud	58 938 739	60 021 696

Varude allahindlust teostati 2010 aasta 1 141 174 EEK, 2009 aastal 388 328 EEK

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		257 162
31.12.2009		257 162
Müügid		-257 162
31.12.2010		0
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	83 333	0

Kinnisvara investeeringu objektiks on elumumaa 1220m² Tartumaal Haaslava vallas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	10 839 480	4 470 886	15 310 366
Akumuleeritud kulum	-6 185 544	-2 113 581	-8 299 125
Jääkmaksumus	4 653 936	2 357 305	7 011 241
Ostud ja parendused	25 424	44 997	70 421
Amortisatsioonikulu	-1 416 201	-945 556	-2 361 757
Müügid	-525 102	0	-525 102
31.12.2009			
Soetusmaksumus	10 339 802	4 515 883	14 855 685
Akumuleeritud kulum	-7 601 745	-3 059 137	-10 660 882
Jääkmaksumus	2 738 057	1 456 746	4 194 803
Ostud ja parendused	42 040	49 783	91 823
Amortisatsioonikulu	-1 408 236	-762 087	-2 170 323
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 381 842	4 565 666	14 947 508
Akumuleeritud kulum	-9 009 981	-3 821 224	-12 831 205
Jääkmaksumus	1 371 861	744 442	2 116 303

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	237 147
Kokku	0	237 147

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 437 053	1 082 755	354 298	0
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	2 524 624	1 083 431	1 441 193	0
Kapitalirendikohustused kokku	2 524 624	1 083 431	1 441 193	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	1 132 507	499 292	1 631 799
31.12.2009	1 986 855	875 934	2 862 789

Kõigi kapitalirendiga soetatud esmete alusvaluutaks on EUR. Liisinglepingute intressimääraks on 6 kuu intressiperioodi EURIBOR+ igale esemele lepingu sõlmimisel kinnitatud intressimäär vahemikus 1,09 %-1,35% Lõpptähtajad vahemikus 30.04.2011 kuni 30.11.2013 ja 4,12% - 7,6 % aastal 2010.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	5 409 428	5 409 428	0	0	4,226%	EUR	26.08.2011
Faktooring	2 608 386	2 608 386	0	0	3 kuu Euribor+2,5%	EUR	19.11.2011
Muud laenud	2 650	2 650	0	0	0%	EEK	31.01.2011
Lühiajalised laenud kokku	8 020 464	8 020 464	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	1 437 053	1 082 755	354 298	0			
Laenukohustused kokku	9 457 517	9 103 219	354 298	0			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	11 797 100	11 797 100	0	0	5,5%	EUR	31.12.2010
Pangalaen	7 409 273	7 409 273	0	0	4,226%	EUR	26.08.2011
Faktooring	2 025 737	2 025 737	0	0	Euribor+4,715%	EUR	12.11.2010
Muud laenud	80 000	80 000	0	0	8%	EUR	26.10.2010
Lühiajalised laenud kokku	21 312 110	21 312 110	0	0			
Kapitalirendikohustused kokku	2 524 624	1 083 431	1 441 193	0			
Laenukohustused kokku	23 836 734	22 395 541	1 441 193	0			

Laenude tagatiseks on panditud kaubavarud ja kaupluste sisustus summas 17 000 000;
Pärnu kauplus-büroo-ladu asuk. Pärnu Lai 18; korterid Tartus Kalevi tn.37

Muude laenudena on krediitkaardi võlg pangale.

Käendused:

OÜ Hansa Maakler-le AS Eston Ehitus alltöövõtuleping nr.12.01.001.001 alusel summas 53 555 EEK

OÜ DDKN Holding -le Swedbank AS laenulepingu nr.10-052074-JI summas 300 000 EEK

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 333 496	26 052 796	
Võlad töövõtjatele	2 211 727	1 853 174	12
Maksuvõlad	2 744 936	1 974 098	4
Saadud ettemaksed	62 890	20 187	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 353 049	29 900 255	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	935 620	676 761
Kinnipeetud tulumaks	177 454	109 597
Pensionikindlustus	13 019	5 395
Töötuskindlustus	45 659	33 096
Arvestatud sotsiaalmaks	369 967	268 688
Puhkusetasude reserv	670 008	759 637
Kokku võlad töövõtjatele	2 211 727	1 853 174

Lisa 13 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	4 780 600	4 780 600
Aktsiate arv (tk)	484	484

6 A aktsia nimiväärtus on 100 krooni; 4780 B aktsia nimiväärtus on 1000 krooni

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 61 360 124 krooni.
(31.12.2009 63 803 646 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldi ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 48 474 498 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 12 885 626 krooni (2009.a. dividendideks 50 404 880 ja dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaks 13 398 766 krooni).

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	841	100 768
Saksamaa	7 824	0
Rootsi	31 752	0
Soome	366 104	0
Eesti	225 713 681	234 614 759
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	226 120 202	234 715 527
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	336 986	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	336 986	0
Kokku müügitulu	226 457 188	234 715 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jae- ja hulgikaubandus	226 457 188	234 715 527
Kokku müügitulu	226 457 188	234 715 527

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	34 440
Kasum valuutakursi muutustest	14 380	3 021
Trahvid, viivised ja hüvitised	35 218	35 908
Muud	84 607	4 669
Kokku muud äritulud	134 205	78 038

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	181 702 594	183 433 807
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 387 867	854 239
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	186 090 461	184 288 046

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	13 267 617	16 835 296
Energia	2 921 400	2 521 126
Elektrienergia	1 739 926	1 495 212
Soojusenergia	370 339	378 063
Kütus	811 135	647 851
Mitmesugused bürookulud	154 930	163 094
Lähetuskulud	63 391	34 886
Koolituskulud	25 992	4 829
Riiklikud ja kohalikud maksud	60 855	45 120
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	550 619	138 384
Reklaamikulu	1 854 625	2 200 975
Kindlustusmaksed	133 281	178 808
Pangateenused	1 033 778	1 039 144
Muud	6 214 672	6 456 546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 281 160	29 618 208

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 103 844	12 255 196
Sotsiaalmaksud	3 905 609	3 979 284
Kokku tööjõukulud	16 009 453	16 234 480
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	125	135

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	173 829	0
Muud	72	33
Kokku muud ärikulud	173 901	33

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 421 019	1 133 907
Intressikulud	-729 119	-1 105 778
Intressikulu laenudelt	-104 408	-960 529
Intressikulu kapitalirendilt	-624 711	-145 249
Muud finantstulud ja -kulud	-1 517	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 690 383	28 129

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	34 100 309	67 398	0	80 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	202 954	0	42 108 695	57 202

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	6 109 499	4 208 772	10 247 512	1 636 559

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	179 607	122 709

Aruande digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	26.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31. detsember 2010 on AS DECORA bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 18 698 tuh. krooni. AS DECORA ei ole moodustanud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks eraldist. Meie hinnangul peaks nimetatud eraldis olema 1 161 tuh. krooni ning nimetatud summa tuleks kanda aruandeperioodi kuludesse.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS DECORA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

26. aprill 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	26.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	63 803 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 443 522
Kokku	61 360 124
Katmine	
Kokku	61 360 124
Otsustati kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	226457188	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331350
Faks	+372 7331351
E-posti aadress	decora@decora.ee
Veebilehe aadress	www.decora.ee