

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7331350

faks: +372 7331351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Decora on 1993.aastal loodud ehitus-ja viimistlusmaterjalide müügiga tegelev ettevõtte. Kaupade sortiment hõlmab viimistlus-ja üldehitusmaterjale, elektrikaupu, sanitaartechnikat ning kodukaupu. Käesoleval aastal lisandusid sortimenti aiakaubad ning taimed. Eriliselt panustame siseviimistlusmaterjalide heale sortimendile ning laialdasele kaubavalikule. Värskendame pidevalt oma kaubavalikut, et meie kliendid saaksid kaasas käia kiirelt muutuvate sisustusmaterjalide trendiga.

AS Decora kauplused asuvad Tartus, Pärnus, Võrus ja Viljandis, 2011. aastal avasime kauplused Jõgeval ning Põltsamaal. Hulgimüüki teostatakse Tartumaal Ülenurme vallas asuvast tsentraallaost. Hulgimüügi tarbeks on välja arendatud tihe edasimüüjate võrk, tänu millele saab meie kaupu osta igas Eestimaa paigas.

Vaatamata keerulistele aegadele ehitusmaterjalide turul oleme suutnud säilitada oma kindla positsiooni turul. 2012.a. käive oli 20 978 020 EUR ning kasum äritegevusest 71 003 EUR

Peamine kauplemine toodetega toimus Eestis, ekspordi maht oli 147 044 EUR. Aruandeaastal soetati kaupu müügiks 16,9 milj. EUR eest, millest kaupade import moodustas 3,1 milj. EUR. Peamised koostööpartnerid impordi alal on Euroopa Liidust.

AS Decora olulisemad finantssuhtarvud on järgmised:

	2012	2011
Käibe kasv %	18,31	22,51
Kasumi kasv %	1439	0,5
Puhasrentaabilus %	0,34	0,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,88	1,82
ROA	0,96	0,06
ROE	1,64	0,11

AS Decora keskmine töötajate arv majandusaastal oli 147 inimest ning töötajate tasu üldsummas 1 281 649 EUR

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest. Juhatuse liikmele maksti 2012.aastal tasu 15 945 EUR. Nõukogu liikmetele 2012.a.aastal tasu ei makstud.

2013.aasta ettevõtte põhieesmärgiks on säilitada oma positsioon turul ning tagada ettevõtte jätkusuutlikus. Põhieesmärgid realiseeruvad peamiselt läbi efektiivsema tarnekanalite valiku ja paindliku hinnapoliitika. Lisaks laiendame 2013.aastal oma tootesortimenti taimede ja aiakaupade näol.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	140 972	99 751	2
Nõuded ja ettemaksed	1 140 148	1 909 293	3
Varud	4 172 017	3 964 765	5
Kokku käibevara	5 453 137	5 973 809	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 834 287	1 460 253	3
Materiaalne põhivara	145 227	127 281	6
Kokku põhivara	1 979 514	1 587 534	
Kokku varad	7 432 651	7 561 343	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	426 372	530 048	8
Võlad ja ettemaksed	2 646 915	2 749 161	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 073 287	3 279 209	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 030	19 803	8
Kokku pikaajalised kohustused	26 030	19 803	
Kokku kohustused	3 099 317	3 299 012	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	305 480	305 480	11
Kohustuslik reservkapital	30 554	30 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 926 297	3 921 683	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 003	4 614	
Kokku omakapital	4 333 334	4 262 331	
Kokku kohustused ja omakapital	7 432 651	7 561 343	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	20 978 020	17 731 873	12
Muud äritulud	24 172	13 462	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 110 451	-14 378 293	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 102 520	-1 982 322	15
Tööjõukulud	-1 698 910	-1 386 600	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 826	-86 126	6
Muud ärikulud	-16	-17	17
Ärikasum (kahjum)	20 469	-88 023	
Finantstulud ja -kulud	50 534	92 637	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 003	4 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 003	4 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 469	-88 023	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 826	86 126	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 180	-2 542	6
Kokku korrigeerimised	63 646	83 584	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	425 841	-154 776	
Varude muutus	-207 252	-197 893	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102 246	406 354	
Laekunud intressid	71 555	102 755	18
Makstud intressid	-24 973	-38 998	18
Kokku rahavood äritegevusest	247 040	113 003	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 750	-63 457	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 933	2 542	6
Antud laenud	-57 476	-150 000	3
Antud laenude tagasimaksed	33 002	26 936	
Laekunud intressid	3 396	28 880	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 895	-155 099	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-286 380	-226 221	
Arvelduskrediidi saldo muutus	203 433	207 268	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-53 533	-53 480	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136 480	-72 433	
Kokku rahavood	40 665	-114 529	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 751	214 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 665	-114 529	
Valuutakursside muutuste mõju	556	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	140 972	99 751	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	305 537	30 554	3 921 626	4 257 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 614	4 614
Muud muutused omakapitalis	-57	0	57	0
31.12.2011	305 480	30 554	3 926 297	4 262 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	71 003	71 003
31.12.2012	305 480	30 554	3 997 300	4 333 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise 2012.a. aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemisesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid .

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959 EUR

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus-ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) tegev -ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	140 970	99 751
Arvelduskontod	2	0
Kokku raha	140 972	99 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	815 731	815 731	0	0
Ostjatelt laekumata arved	815 731	815 731	0	0
Muud nõuded	608 919	276 001	332 918	0
Laenunõuded	276 001	276 001	0	0
Intressinõuded	332 918	0	332 918	0
Ettemaksed	48 416	48 416	0	0
Tulevaste perioodide kulud	48 416	48 416	0	0
Pikaajalised nõuded	1 501 369	0	1 089 886	411 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 974 435	1 140 148	1 422 804	411 483

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 243 420	1 243 420	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 243 420	1 243 420	0	0
Muud nõuded	617 170	617 170	0	0
Laenunõuded	292 643	292 643	0	0
Intressinõuded	324 527	324 527	0	0
Ettemaksed	48 703	48 703	0	0
Tulevaste perioodide kulud	48 703	48 703	0	0
Pikaajalised nõuded	1 460 253	0	706 415	753 838
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 369 546	1 909 293	706 415	753 838

Laenunõuded

seisuga 31.12.2012

276 001 EUR, intressimäär 4,2%, tähtaeg 31.12.2013

seisuga 31.12.2011

752 EUR, intressimäär 9%, tähtaeg 2011

286 191 EUR, intressimäär 8%, tähtaeg 31.12.2012

5 700 EUR, tähtaeg 2011

Ettemaksed seisuga 31.12.2012

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR

Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR
 Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR
 Kindlustusmaksed 2 274 EUR
 Muud 175 EUR

Seisuga 31.12.2011
 Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR
 Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR
 Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR
 Kindlustusmaksed 1 842 EUR
 Muud 894 EUR

Pikaajalised nõuded:

Nõue Hansa Maakler OÜ vastu seisuga 31.12.2012 Pärnu kaupluse hoone eest 418 813 EUR
 (tähtaeg 01.01.2015, intress 4,2 aastast)
 Sama nõue oli ka seisuga 31.12.2011, intress 8% aastast

Antud pikaajalist laenu OÜ Hansa Maakler kokku 1 028 658 EUR, sellest
 287 602 EUR tagasimakse tähtaeg 09.11.2015, intress 4,2 aastast
 95 868 EUR tagasimakse tähtaeg 31.05.2016, intress 4,2 aastast
 287 603 EUR tagasimakse tähtaeg 12.04.2017, intress 4,2 aastast
 207 585 EUR tagasimakse tähtaeg 12.06.2019, intress 4,2 aastast
 150 000 EUR tagasimakse tähtaeg 29.08.2021, intress 4,2 aastast
 seisuga 31.12.2011
 oli antud pikaajalist laenu OÜ Hansa Maakler kokku 1 028 658 EUR, sellest
 287 602 EUR tagasimakse tähtaeg 09.11.2015, intress 8% aastast
 95 868 EUR tagasimakse tähtaeg 31.05.2016, intress 8% aastast
 287 603 EUR tagasimakse tähtaeg 12.04.2017, intress 8% aastast
 207 585 EUR tagasimakse tähtaeg 12.06.2019, intress 8% aastast
 150 000 EUR tagasimakse tähtaeg 29.08.2021, intress 5% aastast

Seisuga 31.12.2012 pikaajaline laen OÜ DDKN Holding kokku 12 782 EUR, sellest
 12 271 EUR tagasimakse tähtaeg 29.10.2020, intress 4,2 aastast
 511 EUR tagasimakse tähtaeg 02.08.2020, intress 4,2 aastast
 Seisuga 31.12.2011 oli OÜ DDKN Holding pikaajaline laen 12 782 EUR, intress 8% aastast, tagasimakse tähtajad samad.

Seisuga 31.12.2012 pikaajaline laen ANS Network OÜ 41 116 EUR, intressiga 7% aastast+6 kuu EURIBOR (7,549%)
 Tagasimaksetähtaeg 30.08.2022
 Seisuga 31.12.2011 ANS Network laenu ei olnud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	68
Käibemaks	153 873	144 771
Üksikisiku tulumaks	16 812	14 951
Sotsiaalmaks	34 181	30 155
Kohustuslik kogumispension	1 789	1 066
Töötuskindlustusmaksed	4 288	3 820
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211 011	194 831

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	4 170 351	3 959 181
Ettemaksed varude eest	1 666	5 584
Kokku varud	4 172 017	3 964 765

Varude allahindlust teostati

2012.a. 14 056 EUR

2011.a. 43 106 EUR

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	663 521	291 799	955 320
Akumuleeritud kulum	-575 843	-244 220	-820 063
Jääkmaksumus	87 678	47 579	135 257
Ostud ja parendused	62 912	15 238	78 150
Amortisatsioonikulu	-56 721	-29 405	-86 126
31.12.2011			
Soetusmaksumus	666 706	305 556	972 262
Akumuleeritud kulum	-572 837	-272 144	-844 981
Jääkmaksumus	93 869	33 412	127 281
Ostud ja parendused	81 465	14 060	95 525
Amortisatsioonikulu	-46 364	-23 462	-69 826
Müügid	-7 753	0	-7 753
31.12.2012			
Soetusmaksumus	706 666	319 616	1 026 282
Akumuleeritud kulum	-585 449	-295 606	-881 055
Jääkmaksumus	121 217	24 010	145 227

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	13 933	2 542
Kokku	13 933	2 542

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	41 701	15 671	26 030	0
Kapitalirendikohustused kokku	41 701	15 671	26 030	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	55 964	36 161	19 803	0
Kapitalirendikohustused kokku	55 964	36 161	19 803	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	42 124	41 884
Muu materiaalne põhivara	0	8 023
Kokku	42 124	49 907

Kõigi kapitalirendiga soetatud esemete alusvaluutaks on EUR

Liisinglepingute intressimääraks on 6 kuu intressiperiood EURIBOR + igale esemele lepingu sõlmimisel kinnitatud intressimäär vahemikus 1,685-1,95 ja 6,98

Lõpptähtajad vahemikus 15.02.2013-30.08.2016

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	410 701	410 701			3,8	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	410 701	410 701						
Kapitalirendikohustused kokku	41 701	15 671	26 030	0				7
Laenukohustused kokku	452 402	426 372	26 030	0				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	207 268	207 268			4,2%	EUR	31.12.2012	
Pangalaen	286 380	286 380			3,9%	EUR	26.08.2012	
Muud laenud	239	239			0%	EUR	31.01.2012	
Lühiajalised laenud kokku	493 887	493 887						
Kapitalirendikohustused kokku	55 964	36 161	19 803	0				7
Laenukohustused kokku	549 851	530 048	19 803	0				

Laenude tagatiseks on panditud kaubavarud ja kaupluste sisustus summas 1 086 498 EUR;

Sama tagatis kehtis ka 31.12.2011

Arvelduskrediidi lepingu liimit on 700 000 EUR , seisuga 31.12.2012

Arvelduskrediidi lepingu liimit oli 576 000 EUR , seisuga 31.12.2011

Pangalaenu abil refinantseeriti Hansa Maakleri Kalevi 37 laenu,seisuga 31.12.2011

Käendused seisuga 31.12.2012 puuduvad

Seisuga 31.12.2011 olid käendused :

OÜ Hansa Maakler käendatav leping 10-045371-GF summas 3 423 EUR

DDKN Holding OÜ käendatav leping 10-052074-JI summas 19 173 EUR

Muude laenudena on krediitkaardi võlg pangale, seisuga 31.12.2011

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 258 085	2 258 085	0	0	
Võlad töövõtjatele	177 229	177 229	0	0	10
Maksuvõlad	211 011	211 011	0	0	4
Saadud ettemaksed	590	590	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 646 915	2 646 915	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 369 911	2 369 911	0	0	
Võlad töövõtjatele	180 112	180 112	0	0	10
Maksuvõlad	194 831	194 831	0	0	4
Saadud ettemaksed	4 307	4 307	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 749 161	2 749 161	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	132 718	129 165
Puhkusetasude kohustus	44 511	50 947
Kokku võlad töövõtjatele	177 229	180 112

Kirjel "Töötasude kohustus" kajastub välja maksmata detsembrikuu brutotöötasu koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	305 480	305 480
Aktsiate arv (tk)	4 786	4 786

6B aktsia nimiväärtus on 6,30 EUR
4780A aktsia nimiväärtus on 63,90 EUR

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 3 997 300 EUR
(31.12.2011 3 926 297 EUR)

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldisi ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasum on omanikele võimalik välja

maksta maksimaalselt 3 157 867 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 839433 EUR (2011.a. dividendideks 3 101 775 ja dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaks 824 522 EUR)

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	2 087	8 522
Soome	83 768	178 224
Eesti	20 830 976	17 519 669
Leedu	4 784	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 921 615	17 706 415
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	28 846	25 458
Venemaa	27 559	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	56 405	25 458
Kokku müügitulu	20 978 020	17 731 873
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jae- ja hulgikaubandus	20 978 020	17 731 873
Kokku müügitulu	20 978 020	17 731 873

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiotel põhivara müügist	1 580	2 542
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 446
Ebatõenäolised laekumised	6 802	0
Muud	15 790	0
Muud	0	9 474
Kokku muud äritulud	24 172	13 462

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	16 883 158	14 178 012
Varude allahindlus ja mahakandmine	227 293	200 281
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 110 451	14 378 293

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 077 821	983 798
Energia	238 970	200 984
Elektrienergia	140 908	118 398
Soojusenergia	35 239	23 672
Kütus	62 823	58 914
Mitmesugused bürookulud	8 962	9 827
Lähetuskulud	9 901	5 294
Koolituskulud	20	389
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 647	2 200
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	52 711	15 499
Reklaamikulu	147 311	167 066
Kindlustusmaksed	7 819	7 897
Pangateenused	71 586	73 641
Muud	484 772	515 727
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 102 520	1 982 322

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 281 649	1 051 837
Sotsiaalmaksud	417 261	334 763
Kokku tööjõukulud	1 698 910	1 386 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	147	137

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	16	17
Kokku muud ärikulud	16	17

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	74 951	131 635
Intressikulud	-24 971	-38 992
Intressikulu laenudelt	-23 213	-35 828
Intressikulu kapitalirendilt	-1 758	-3 164
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	556	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-6
Kokku finantstulud ja -kulud	50 534	92 637

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 056 165	4 688	2 206 881	13 007
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 086	0	14 575	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760 430	76 253	0	10 190
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	598 475	48 413	150 000	59 525

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	15 945	14 464

Seotud osapooltega 2012.a. arvestatud laenude osas saadud intressitulu 73 342 EUR

Seotud osapooltega 2011.a. arvestatud laenude osas saadud intressitulu 131 222 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	07.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DECORA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

7. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	07.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 926 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 003
Kokku	3 997 300
Katmine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	20978020	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331350
Faks	+372 7331351
E-posti aadress	decora@decora.ee
Veebilehe aadress	www.decora.ee