

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7331350

faks: +372 7331351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Decora on 1993. aastal loodud ehitusmaterjalide jae-ja hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Meie põhisortimenti kuuluvad üldehitusmaterjalid, elektrikaubad, sanitaartechnika, kodu - ja aiakaubad ning erilise tähelepanu oleme suunanud siseviimistlusmaterjalide sortimendile.

AS Decora kauplusteketti kuuluvad kuus kauplust, mis asuvad Tartus, Pärnus, Viljandis, Võrus, Jõgeval ja Põltsamaal. Lisaks omame tsentraalladu Ülenurmes. Viimasest toimub ka hulgimüük meie edasimüüjatele. 2013. aastal arendasime ka meie e-poe tegevust, mis võimaldab meie kaupu osta igas Eestimaa paigas.

2013. aasta oli ettevõtte jaoks edukas. 2013.a. käive oli 23 547 404 EUR ning kasum äritegevusest 616 214 EUR.

Peamine kauplemine toodetega toimus Eestis, ekspordi maht oli 194 871 EUR. Aruandeaastal soetati kaupu müügiks 18,6 milj. EUR eest, millest kaupade import moodustas 3,4 milj. EUR. Peamised koostööpartnerid impordi alal on Euroopa Liidust.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Käibe kasv %	12,25	18,31
Kasumi kasv %	768	1439
Puhasrentaabilus %	2,62	0,34
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,87	1,77
ROA %	7,36	0,96
ROE %	12,45	1,64

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaabilus(%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajalise võla kattekordaja(kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA(%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE(%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest.

2014. aasta ettevõtte põhieesmärkideks on efektiivsuse ja turuosa suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	342 325	140 972	2
Nõuded ja ettemaksed	1 280 342	1 140 148	3
Varud	4 753 082	4 172 017	5
Kokku käibevara	6 375 749	5 453 137	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 900 974	1 834 287	3
Materiaalne põhivara	91 591	145 227	6
Kokku põhivara	1 992 565	1 979 514	
Kokku varad	8 368 314	7 432 651	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 873	426 372	8
Võlad ja ettemaksed	3 392 736	2 646 915	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 402 609	3 073 287	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 157	26 030	8
Kokku pikaajalised kohustused	16 157	26 030	
Kokku kohustused	3 418 766	3 099 317	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	305 480	305 480	11
Kohustuslik reservkapital	0	30 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 027 854	3 926 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 214	71 003	
Kokku omakapital	4 949 548	4 333 334	
Kokku kohustused ja omakapital	8 368 314	7 432 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	23 547 404	20 978 020	12
Muud äritulud	50 152	24 172	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 841 921	-17 110 451	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 228 276	-2 102 520	15
Tööjõukulud	-1 907 372	-1 698 910	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 899	-69 826	6
Muud ärikulud	-20 977	-16	
Kokku ärikasum (-kahjum)	557 111	20 469	
Muud finantstulud ja -kulud	59 103	50 534	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	616 214	71 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 214	71 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	557 111	20 469	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 899	69 826	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 181	-6 180	6
Kokku korrigeerimised	45 080	63 646	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-296 002	425 841	
Varude muutus	-581 065	-207 252	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	745 821	-102 246	
Laekunud intressid	69 646	71 555	17
Makstud intressid	-10 041	-24 973	17
Kokku rahavood äritegevusest	530 550	247 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 241	-62 750	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 797	13 933	6
Antud laenud	-10 000	-57 476	3
Antud laenude tagasimaksed	96 686	33 002	
Laekunud intressid	2 505	3 396	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97 747	-69 895	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-286 380	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-410 701	203 433	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 671	-53 533	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-426 372	-136 480	
Kokku rahavood	201 925	40 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 972	99 751	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201 925	40 665	
Valuutakursside muutuste mõju	-572	556	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	342 325	140 972	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	305 480	30 554	3 926 297	4 262 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	71 003	71 003
31.12.2012	305 480	30 554	3 997 300	4 333 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	616 214	616 214
Muutused reservides	0	-30 554	30 554	0
31.12.2013	305 480	0	4 644 068	4 949 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise 2013.a. aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959 EUR

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus-ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas. Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) tegev -ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	93 250	140 970
Arvelduskontod	249 075	2
Kokku raha	342 325	140 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 039 692	1 039 692	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 039 692	1 039 692	0	0
Muud nõuded	594 566	192 137	402 429	0
Laenunõuded	192 137	192 137	0	0
Intressinõuded	402 429	0	402 429	0
Ettemaksed	48 513	48 513	0	0
Tulevaste perioodide kulud	48 513	48 513	0	0
Pikaajalised nõuded	1 498 545	0	1 089 886	408 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 181 316	1 280 342	1 492 315	408 659

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	815 731	815 731	0	0
Ostjatelt laekumata arved	815 731	815 731	0	0
Muud nõuded	608 919	276 001	332 918	0
Laenunõuded	276 001	276 001	0	0
Intressinõuded	332 918	0	332 918	0
Ettemaksed	48 416	48 416	0	0
Tulevaste perioodide kulud	48 416	48 416	0	0
Pikaajalised nõuded	1 501 369	0	1 089 886	411 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 974 435	1 140 148	1 422 804	411 483

Laenunõuded

Seisuga 31.12.2013 Hansa Maakler OÜ laen 187 137 EUR, intressimäär 2,5% + 3 kuu EURIBOR, tähtaeg 31.12.2014
Revi Ehitus OÜ laen 5000,- EUR, intress 1% kuus, tähtaeg 31.12.2013

seisuga 31.12.2012 Hansa Maakler OÜ laen
276 001 EUR, intressimäär 4,2%, tähtaeg 31.12.2013

Ettemaksed

Seisuga 31.12.2013

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR
Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR
Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR

Kindlustusmaksed 1620 EUR
Muud 926 EUR

Seisuga 31.12.2012
Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR
Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR
Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR
Kindlustusmaksed 2 274 EUR
Muud 175 EUR

Pikaajalised nõuded:

Nõue Hansa Maakler OÜ vastu seisuga 31.12.2013 Pärnu kaupluse hoone eest 418 813 EUR
(tähtaeg 01.01.2015, intress 4,2 aastast)
Sama nõue oli ka seisuga 31.12.2012

Antud pikaajalist laenu OÜ Hansa Maakler kokku 1 028 658 EUR, sellest
287 602 EUR tagasimakse tähtaeg 09.11.2015, intress 4,2 aastast
95 868 EUR tagasimakse tähtaeg 31.05.2016, intress 4,2 aastast
287 603 EUR tagasimakse tähtaeg 12.04.2017, intress 4,2 aastast
207 585 EUR tagasimakse tähtaeg 12.06.2019, intress 4,2 aastast
150 000 EUR tagasimakse tähtaeg 29.08.2021, intress 4,2 aastast

seisuga 31.12.2012
oli antud pikaajalist laenu OÜ Hansa Maakler 1 028 658 EUR samades tingimustes

Seisuga 31.12.2013 pikaajaline laen OÜ DDKN Holding kokku 12 782 EUR, sellest
12 271 EUR tagasimakse tähtaeg 29.10.2020, intress 4,2 aastast
511 EUR tagasimakse tähtaeg 02.08.2020, intress 4,2 aastast

Seisuga 31.12.2012 oli OÜ DDKN Holding pikaajaline laen 12 782 EUR samades tingimustes

Seisuga 31.12.2013 pikaajaline laen ANS Network OÜ 38 292 EUR, intressiga 7% aastast +
6 kuu EURIBOR (7,335)

Seisuga 31.12.2012 pikaajaline laen ANS Network OÜ 41 116 EUR, intressiga 7% aastast + 6 kuu EURIBOR (7,549%)

Tagasimaksetähtaeg 30.08.2022

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	196	68
Käibemaks	183 837	153 873
Üksikisiku tulumaks	19 901	16 812
Sotsiaalmaks	38 313	34 181
Kohustuslik kogumispension	2 014	1 789
Töötuskindlustusmaksed	3 508	4 288
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247 769	211 011

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	4 740 206	4 170 351
Ettemaksed varude eest	12 876	1 666
Kokku varud	4 753 082	4 172 017
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	77 010	14 056

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	666 706	305 556	972 262
Akumuleeritud kulum	-572 837	-272 144	-844 981
Jääkmaksumus	93 869	33 412	127 281
Ostud ja parendused	81 465	14 060	95 525
Amortisatsioonikulu	-46 364	-23 462	-69 826
Müügid	-7 753	0	-7 753
31.12.2012			
Soetusmaksumus	706 666	319 616	1 026 282
Akumuleeritud kulum	-585 449	-295 606	-881 055
Jääkmaksumus	121 217	24 010	145 227
Ostud ja parendused	9 241	0	9 241
Amortisatsioonikulu	-29 167	-12 732	-41 899
Müügid	-12 903	0	-12 903
Muud muutused	-8 075	0	-8 075
31.12.2013			
Soetusmaksumus	670 774	314 447	985 221
Akumuleeritud kulum	-590 461	-303 169	-893 630
Jääkmaksumus	80 313	11 278	91 591

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	17 797	13 933
Kokku	17 797	13 933

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	26 030	9 873	16 157		1,685-1,95	EUR	15.04-30.08.2016	8
Kapitalirendikohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	41 701	15 671	26 030	0	1,685-1,95	EUR	15.02.13-30.08.2016	8
Kapitalirendikohustused kokku	41 701	15 671	26 030	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	30 647	42 124
Kokku	30 647	42 124

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	0	0			2,5+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2014	
Kapitalirendikohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0				7
Laenukohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	410 701	410 701			3,8	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	410 701	410 701						
Kapitalirendikohustused kokku	41 701	15 671	26 030	0				7
Laenukohustused kokku	452 402	426 372	26 030	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muud varad	1 086 498	1 086 498
Kokku	1 086 498	1 086 498

Arvelduskrediidi lepingu limiit on 700 000,- EUR, mida pole seisuga 31.12.2013 kasutatud.

Sama limiit oli seisuga 31.12.2012

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertspant vallasvarale summas 1 086 498 EUR (sama 31.12.2012)

Juriidilise isiku garantii on OÜ Hansa Maakler laenule(sama 31.12.2012)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 918 481	2 918 481	0	0	
Võlad töövõtjatele	224 292	224 292	0	0	10
Maksuvõlad	247 769	247 769	0	0	4
Saadud ettemaksed	2 194	2 194	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 392 736	3 392 736	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 258 085	2 258 085	0	0	
Võlad töövõtjatele	177 229	177 229	0	0	10
Maksuvõlad	211 011	211 011	0	0	4
Saadud ettemaksed	590	590	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 646 915	2 646 915	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	170 435	132 718
Puhkusetasude kohustus	53 857	44 511
Kokku võlad töövõtjatele	224 292	177 229

Kirjel "Töötasude kohustus" kajastub välja maksmata detsembrikuu brutotöötasu koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	305 480	305 480
Aktsiate arv (tk)	4 786	4 786

6B aktsia nimiväärtus on 6,30 EUR
4780A aktsia nimiväärtus on 63,90 EUR

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 4 644 068 EUR
(31.12.2012 3 997 300 EUR)

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldisi ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasum on omanikele võimalik välja

maksta maksimaalselt 3 668 814 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 975 254 EUR (2012.a. dividendideks 3 157 867 EUR ja dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaks 839 433 EUR)

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	2 034	2 087
Soome	63 755	83 768
Eesti	23 352 533	20 830 976
Leedu	0	4 784
Suurbritannia	4 011	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 422 333	20 921 615
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	57 269	28 846
Venemaa	67 802	27 559
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	125 071	56 405
Kokku müügitulu	23 547 404	20 978 020
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae-ja hulgimüük	23 547 404	20 978 020
Kokku müügitulu	23 547 404	20 978 020

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 797	1 580	6
Ebatõenäolised laekumised	3 600	6 802	
Muud	28 755	15 790	
Kokku muud äritulud	50 152	24 172	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	18 559 920	16 883 158
Varude allahindlus ja mahakandmine	282 001	227 293
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	18 841 921	17 110 451

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 088 742	1 077 821
Energia	269 966	238 970
Elektrienergia	178 357	140 908
Soojusenergia	34 921	35 239
Kütus	56 688	62 823
Mitmesugused bürookulud	9 414	8 962
Lähetuskulud	8 296	9 901
Koolituskulud	9 243	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 013	2 647
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 141	52 711
Reklaamikulu	134 732	147 311
Kindlustusmaksed	6 121	7 819
Pangateenused	83 864	71 586
Transportteenused	301 440	366 544
Valvekulud	7 713	10 238
Arvutid ja tarkvara hooldus	51 845	17 776
Telefoniside	22 287	23 273
Autohooldus	17 530	25 617
Muud	212 929	41 324
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 228 276	2 102 520

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 437 598	1 281 649
Sotsiaalmaksud	469 774	417 261
Kokku tööjõukulud	1 907 372	1 698 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	165	147

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-572	556
Muud finantstulud ja kulud	-2 435	-2
Intressitulu	72 151	74 951
Intressikulu	-10 041	-24 971
Kokku muud finantstulud ja -kulud	59 103	50 534

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 036 788	4 280	2 056 165	4 688
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 458	0	13 086	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660 682	4 763	0	88 863
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	760 430	3 447	0	10 190

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	16 835	15 945

Seotud osapooltega 2013.a. arvestatud laenude osas saadud intressitulu 69 483 EUR

Seotud osapooltega 2012.a. arvestatud laenude osas saadud intressitulu 73 342 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2014

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	14.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DECORA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

14. märts 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	14.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 027 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 214
Kokku	4 644 068
Katmine	
Kokku	4 644 068

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	23547404	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331350
Faks	+372 7331351
E-posti aadress	decora@decora.ee
Veebilehe aadress	www.decora.ee