

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7331350

faks: +372 7331351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Decora on 1993.aastal loodud ehitusmaterjalide ning aiakaupade jae-ja hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Meie kauplused asuvad Tartus, Pärnus, Viljandis, Võrus, Jõgeval ja Põltsamaal.

2014.aasta ettevõtte käibeks kujunes 25 997 488 eurot, kasvades 10,4%. Kasum äritegevusest oli 772 318 eurot.

Suure osa 2014.aasta käibest moodustas müük kohalikele turgudele, ekspordi maht oli 129 892 eurot. Aruandeaastal soetati kaupu müügiks 20,4 miljoni euro eest, millest import moodustas 3,6 miljonit eurot.

2014.aastal alustasime ettevalmistusega sisenemaks Põhja-Eesti turule.

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Käibe kasv %	10,4	12,25
Kasumi kasv %	25,3	768
Puhasrentaablus %	2,97	2,62
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,78	1,87
ROA %	8,47	7,36
ROE %	13,93	12,45

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

$Tulu\ kasv\ (\%) = (müügitul\ 2014 - müügitul\ 2013) / müügitul\ 2013 * 100$

$Kasumi\ kasv\ (\%) = (puhaskasum\ 2014 - puhaskasum\ 2013) / puhaskasum\ 2013 * 100$

$Puhasrentaablus\ (\%) = puhaskasum / müügitul * 100$

$Lühiajalise\ võla\ kattekordaja\ (kordades) = käibevara / lühiajalised\ kohustused$

$ROA\ (\%) = puhaskasum / varad\ kokku * 100$

$ROE\ (\%) = puhaskasum / omakapital\ kokku * 100$

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest.

2015.aasta põhieesmärgiks on turuosa suurendamine, mille toetavat eesmärki kannab 2015.aastal avatav kauplus Viimsis. Lisaks alustame ettevalmistustega kaupluse avamiseks Tallinnas 2016.aastal.

2015.aasta tegevusplaan näeb ette ka ettevõtte teenindustaseme ja klientide lojaalsuse tõstmist ning kuluefektiivsuse suurendamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	365 271	342 325	2
Nõuded ja ettemaksed	1 466 865	1 280 342	3
Varud	4 880 137	4 753 082	4
Kokku käibevara	6 712 273	6 375 749	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 331 689	1 900 974	3
Materiaalne põhivara	78 020	91 591	6
Kokku põhivara	2 409 709	1 992 565	
Kokku varad	9 121 982	8 368 314	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 079	9 873	8
Võlad ja ettemaksed	3 576 497	3 392 736	9
Kokku lühiajalised kohustused	3 577 576	3 402 609	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	16 157	8
Kokku pikaajalised kohustused	0	16 157	
Kokku kohustused	3 577 576	3 418 766	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	305 480	305 480	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 466 608	4 027 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 318	616 214	
Kokku omakapital	5 544 406	4 949 548	
Kokku kohustused ja omakapital	9 121 982	8 368 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	25 997 488	23 547 404	12
Muud äritulud	32 251	50 152	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 646 751	-18 841 921	14
Mitmesugused tegevuskulud	-2 386 590	-2 228 276	15
Tööjõukulud	-2 214 478	-1 907 372	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 268	-41 899	6
Muud ärikulud	-11	-20 977	
Kokku ärikasum (-kahjum)	741 641	557 111	
Muud finantstulud ja -kulud	49 634	59 103	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	791 275	616 214	
Tulumaks	-18 957	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 318	616 214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	741 641	557 111	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 268	41 899	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 151	3 181	6
Kokku korrigeerimised	46 419	45 080	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 545	-296 002	
Varude muutus	-127 055	-581 065	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	183 761	745 821	
Laekunud intressid	48 166	69 646	17
Makstud intressid	-2 113	-10 041	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-18 957	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	889 407	530 550	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-50 781	-9 241	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	30 235	17 797	6
Antud laenud	-850 000	-10 000	3
Antud laenude tagasimaksed	203 994	96 686	3
Laekunud intressid	3 581	2 505	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-662 971	97 747	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-410 701	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-26 030	-15 671	7
Makstud dividendid	-177 460	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-203 490	-426 372	
Kokku rahavood	22 946	201 925	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	342 325	140 972	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 946	201 925	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	365 271	342 325	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	305 480	30 554	3 997 300	4 333 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	616 214	616 214
Muutused reservides	0	-30 554	30 554	0
31.12.2013	305 480	0	4 644 068	4 949 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	772 318	772 318
Makstud dividendid	0	0	-177 460	-177 460
31.12.2014	305 480	0	5 238 926	5 544 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora 2014.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise 2014.a. aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959 EUR

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus-ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas.

Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) tegev -ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	63 670	93 250
Arvelduskontod	199 231	249 075
Raha teel	102 370	0
Kokku raha	365 271	342 325

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 076 290	1 076 290	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 076 290	1 076 290	0	0	
Muud nõuded	342 925	342 925	0	0	
Laenunõuded	5 000	5 000	0	0	
Intressinõuded	337 925	337 925	0	0	
Ettemaksed	47 650	47 650	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	47 650	47 650	0	0	
Pikaajalised nõuded	2 331 689	0	591 055	1 740 634	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 798 554	1 466 865	591 055	1 740 634	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 039 692	1 039 692	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 039 692	1 039 692	0	0	
Muud nõuded	594 566	192 137	402 429	0	
Laenunõuded	192 137	192 137	0	0	
Intressinõuded	402 429	0	402 429	0	
Ettemaksed	48 513	48 513	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	48 513	48 513	0	0	
Pikaajalised nõuded	1 498 545	0	1 089 886	408 659	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 181 316	1 280 342	1 492 315	408 659	

Laenunõuded

Seisuga 31.12.2014 Revi Ehitus OÜ laen 5000,- EUR, intress 1% kuus, tähtaeg 31.12.2014

Sama seis oli seisuga 31.12.2013

Seisuga 31.12.2013 Hansa Maakler OÜ laen 187 137 EUR, intressimäär 2,5% + 3 kuu EURIBOR, tähtaeg 31.12.2014 (lisa 18)

Ettemaksed

Seisuga 31.12.2014

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR

Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR

Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR

Kindlustusmaksed 55 EUR

Muud 1628 EUR

Seisuga 31.12.2013

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR

Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR

Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR

Kindlustusmaksed 1 620 EUR

Muud 926

Pikaajalised nõuded:

Nõue Hansa Maakler OÜ vastu seisuga 31.12.2014 Pärnu kaupluse hoone eest 418 813 EUR (lisa 18)

(tähtaeg 31.12.2024, intress 2,5% + 3 kuu EURIBOR)

Sama nõue oli ka seisuga 31.12.2013, intress 4,2 % aastas

Seisuga 31.12.2014 (lisa 18)

antud pikaajalist laenu OÜ Hansa Maakler kokku 1 878 658 EUR, sellest

287 602 EUR tagasimakse tähtaeg 31.12.2024, intress 2,5% + 3 kuu EURIBOR

95 868 EUR tagasimakse tähtaeg 31.05.2016, intress 2,5% + 3 kuu EURIBOR

287 603 EUR tagasimakse tähtaeg 12.04.2017, intress 2,5% + 3 kuu EURIBOR

207 585 EUR tagasimakse tähtaeg 12.06.2019, intress 2,5% + 3 kuu EURIBOR

150 000 EUR tagasimakse tähtaeg 29.08.2021, intress 2,5% + 3 kuu EURIBOR

850 000 EUR tagasimakse tähtaeg 31.12.2024, intress 2,5% + 3 kuu EURIBOR

seisuga 31.12.2013

oli antud pikaajalist laenu OÜ Hansa Maakler 1 028 658 EUR, intress 4,2 % aastas, tähtaegadega 2016-2021)

Seisuga 31.12.2014 pikaajaline laen OÜ DDKN Holding tagastatud.

Seisuga 31.12.2013 oli kokku 12 782 EUR, sellest

12 271 EUR tagasimakse tähtaeg 29.10.2020, intress 4,2 % aastas

511 EUR tagasimakse tähtaeg 02.08.2020, intress 4,2 % aastas

Seisuga 31.12.2014 pikaajaline laen ANS Network OÜ 34 218 EUR, intressiga 7% aastas +

6 kuu EURIBOR (7,171%)

Seisuga 31.12.2013 pikaajaline laen ANS Network OÜ 38 292 EUR, intressiga 7% aastas+6 kuu EURIBOR (7,335%)

Tagasimaksetähtaeg 30.08.2022

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	4 869 128	4 740 206
Ettemaksed varude eest	11 009	12 876
Kokku varud	4 880 137	4 753 082
	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	80 205	77 010

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	136	196
Käibemaks	218 416	183 837
Üksikisiku tulumaks	22 978	19 901
Sotsiaalmaks	43 929	38 313
Kohustuslik kogumispension	2 583	2 014
Töötuskindlustusmaksed	4 006	3 508
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	292 048	247 769

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	706 666	319 616	1 026 282
Akumuleeritud kulum	-585 449	-295 606	-881 055
Jääkmaksumus	121 217	24 010	145 227
Ostud ja parendused	9 241	0	9 241
Amortisatsioonikulu	-29 167	-12 732	-41 899
Müügid	-12 903	0	-12 903
Muud muutused	-8 075	0	-8 075
31.12.2013			
Soetusmaksumus	670 774	314 447	985 221
Akumuleeritud kulum	-590 461	-303 169	-893 630
Jääkmaksumus	80 313	11 278	91 591
Ostud ja parendused	30 833	19 948	50 781
Amortisatsioonikulu	-29 275	-10 993	-40 268
Müügid	-24 084	0	-24 084
31.12.2014			
Soetusmaksumus	615 544	334 395	949 939
Akumuleeritud kulum	-557 757	-314 162	-871 919
Jääkmaksumus	57 787	20 233	78 020

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	30 235	17 797
Kokku	30 235	17 797

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0	1,685-1,95	EUR	15.04-30.08.2016	8
Kapitalirendikohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	0	30 647
Kokku	0	30 647

Seisuga 31.12.2014 kapitalirendi kohustust ei ole.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	0	0			2,5+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2015	
Muud laenud	1 079	1 079			0%	EUR	10.01.2015	
Lühiajalised laenud kokku	1 079	1 079						
Laenukohustused kokku	1 079	1 079	0	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	0	0			2,5+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2014	
Muud laenud	0	0						
Kapitalirendikohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0				7
Laenukohustused kokku	26 030	9 873	16 157	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Muud varad	1 086 498	1 086 498
Kokku	1 086 498	1 086 498

Arvelduskrediidi lepingu liimit on 700 000,- EUR, mida pole seisuga 31.12.2014 kasutatud.

Sama liimit oli seisuga 31.12.2013

Arvelduskrediidi tagatiseks on seatud kommertspant vallasvarale summas 1 086 498 EUR

(sama 31.12.2013)

Juriidilise isiku garantii on OÜ Hansa Maakler laenule(sama 31.12.2013)

Swedbank AS garantii on 38000,- EUR OÜ Viimsi Market äripinna üürilepingule (2 kuu rendimakse tagatiseks)

Garantii kehtib 02.09.2014-01.09.2015

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 045 567	3 045 567	0	0	
Võlad töövõtjatele	235 320	235 320	0	0	10
Maksuvõlad	292 048	292 048	0	0	5
Saadud ettemaksed	3 562	3 562	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 562	3 562	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 576 497	3 576 497	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 918 481	2 918 481	0	0	
Võlad töövõtjatele	224 292	224 292	0	0	10
Maksuvõlad	247 769	247 769	0	0	5
Saadud ettemaksed	2 194	2 194	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 392 736	3 392 736	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	184 893	170 435
Puhkusetasude kohustus	50 427	53 857
Kokku võlad töövõtjatele	235 320	224 292

Kirjel "Töötasude kohustus" kajastub välja maksmata detsembrikuu brutotöötasu koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	305 480	305 480
Aktsiate arv (tk)	4 786	4 786

6B aktsia nimiväärtus on 6,30 EUR

4780A aktsia nimiväärtus on 63,90 EUR

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 5 238 926 EUR
(31.12.2013 4 644 068 EUR)

2014.a makstud dividendid 177460 EUR ja ettevõtte tulumaks 18 957 EUR

Tulumaksu arvestusel on kasutatud maksusoodustust K1

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksumäär 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldi ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasum on omanikele võimalik välja maksta maksimaalselt 4 191 141 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 1 047 785 EUR (2013.a. dividendideks 3 668 814 EUR ja dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaks 975 254 EUR , tulumaksumäär 21/79)

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	5 776	2 034
Soome	68 237	63 755
Eesti	25 867 596	23 352 533
Leedu	5 708	0
Suurbritannia	0	4 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 947 317	23 422 333
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 183	57 269
Venemaa	46 988	67 802
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	50 171	125 071
Kokku müügitulu	25 997 488	23 547 404
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae-ja hulgimüük	25 997 488	23 547 404
Kokku müügitulu	25 997 488	23 547 404

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 151	17 797	6
Ebatõenäolised laekumised	552	3 600	
Muud	25 548	28 755	
Kokku muud äritulud	32 251	50 152	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	20 390 646	18 559 920
Varude allahindlus ja mahakandmine	256 105	282 001
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 646 751	18 841 921

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 106 969	1 088 742
Energia	244 517	269 966
Elektrienergia	162 843	178 357
Soojusenergia	28 480	34 921
Kütus	53 194	56 688
Mitmesugused bürookulud	10 538	9 414
Lähetuskulud	3 757	8 296
Koolituskulud	509	9 243
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 524	2 013
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 158	2 141
Reklaamikulu	175 940	134 732
Kindlustusmaksed	5 645	6 121
Pangateenused	86 291	83 864
Transportteenused	368 925	301 440
Valvekulud	14 549	7 713
Arvutid ja tarkvara hooldus	38 997	51 845
Telefoniside	19 877	22 287
Autohooldus	34 211	17 530
Muud	268 183	212 929
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 386 590	2 228 276

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 676 877	1 437 598
Sotsiaalmaksud	537 601	469 774
Kokku tööjõukulud	2 214 478	1 907 372
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	172	165

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-572
Muud finantstulud ja kulud	0	-2 435
Intressitulu	51 747	72 151
Intressikulu	-2 113	-10 041
Kokku muud finantstulud ja -kulud	49 634	59 103

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	2 635 193	6 584	2 036 788	4 280
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	13 458	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	639 969	13 568	850 000	199 919
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 684	21	0	0
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	659 962	4 730	0	88 863
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	33	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	18 000	16 835
-----------------	--------	--------

Seotud osapooltega 2014.a. arvestatud laenude osas saadud intressitulu 47 884 EUR

Seotud osapooltega 2013.a. arvestatud laenude osas saadud intressitulu 69 483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2015

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	20.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS DECORA raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DECORA finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

23. märts 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	23.03.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 466 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	772 318
Kokku	5 238 926
Katmine	
Kokku	5 238 926

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	25997488	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331350
Faks	+372 7331351
E-posti aadress	decora@decora.ee
Veebilehe aadress	www.decora.ee