

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänava/talu nimi, Riia 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7331350

faks: +372 7331351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Decora on 1993.aastal loodud ehitusmaterjalide ning aiakaupade jae-ja hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Kaubagruppidest on esindatud üldehitus- ja siseviimistlusmaterjalid, elektri- ja rauakaubad, sanitaartechnika ning aia- ja vabaajakaubad. Meie kauplused asuvad Tartus, Pärnus, Viljandis, Võrus, Jõgeval, Põltsamaal, Viimsis ja Tallinnas.

2016 aasta ettevõtte käibeks kujunes 34 640 060 eurot, kasvades 22,53 %. Kahjum äritegevusest oli 1 270 202 eurot.

Suure osa 2016.aasta käibest moodustas müük kohalikele turgudele, ekspordi maht oli 406 751 eurot. Aruandeaastal soetati kaupu müügiks 27 miljoni euro eest, millest import moodustas 6 miljonit eurot.

2016.aasta tähtsündmuseks võib pidada meie kõige suurema kaupluse avamist Tallinnas, Laki tänav 36.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2016	2015
Käibe kasv %	22,53	8,75
Puhasrentaablus %	-3,67	1,23
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,63	1,58

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara /lühiajalised kohustused

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest.

2017.aasta põhieesmärgiks on turuosa oluline suurendamine, mis saavutatakse läbi tootesortimendi täiustamise ning teenindustaseme tõstmise. 2017.aasta tegevusplaan näeb muuhulgas ette majandustarkvara vahetust, mis on suunatud protsesside kaasajastamisele ja lihtsustamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	286 954	261 283	2
Nõuded ja ettemaksed	2 226 099	1 375 131	3
Varud	8 405 216	5 666 368	4
Kokku käibevarad	10 918 269	7 302 782	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	27 596	2 989 152	3
Materiaalsed põhivarad	445 326	265 971	6
Kokku põhivarad	472 922	3 255 123	
Kokku varad	11 391 191	10 557 905	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	786 146	416 227	8
Võlad ja ettemaksed	5 908 056	4 206 371	9
Kokku lühiajalised kohustised	6 694 202	4 622 598	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	75 361	43 477	8
Kokku pikaajalised kohustised	75 361	43 477	
Kokku kohustised	6 769 563	4 666 075	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	305 480	305 480	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 586 350	5 238 926	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 270 202	347 424	
Kokku omakapital	4 621 628	5 891 830	
Kokku kohustised ja omakapital	11 391 191	10 557 905	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	34 640 060	28 271 327	12
Muud äritulud	40 098	59 992	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 193 909	-22 308 519	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 352 315	-2 898 351	15
Tööjõukulud	-4 290 295	-2 756 225	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-119 728	-53 984	6
Muud ärikulud	-8	-36	
Ärikasum (kahjum)	-1 276 097	314 204	
Muud finantstulud ja -kulud	5 895	33 220	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 270 202	347 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 270 202	347 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 276 097	314 204	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	119 728	53 984	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9 875	14 050	6
Kokku korrigeerimised	129 603	68 034	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-794 625	127 262	
Varude muutus	-2 738 848	-786 231	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 701 685	629 874	
Laekunud intressid	0	11 644	17
Makstud intressid	-8 923	-7 095	17
Kokku rahavood äritegevusest	-2 987 205	357 692	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-300 608	-225 633	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 400	14 050	6
Antud laenud	0	-1 080 000	3
Antud laenude tagasimaksed	2 961 556	418 813	3
Laekunud intressid	14 818	33 971	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 687 166	-838 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	368 905	393 421	18
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-43 195	-16 302	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	325 710	377 119	
Kokku rahavood	25 671	-103 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	261 283	365 271	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 671	-103 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	286 954	261 283	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	305 480	5 238 926	5 544 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	347 424	347 424
31.12.2015	305 480	5 586 350	5 891 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 270 202	-1 270 202
31.12.2016	305 480	4 316 148	4 621 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora 2016.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise 2016.a. aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1. AS Decora on koostanud keskmise suurusega ettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 EUR

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus-ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas. Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	238 506	105 171
Arvelduskontod	48 448	18 182
Raha teel	0	137 930
Kokku raha	286 954	261 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 157 024	2 157 024	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 157 024	2 157 024	0	0
Ettemaksed	69 075	69 075	0	0
Tulevaste perioodide kulud	69 075	69 075	0	0
Pikaajalised nõuded	27 596	0	0	27 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 253 695	2 226 099	0	27 596

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 160 569	1 160 569	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 160 569	1 160 569	0	0
Muud nõuded	163 139	163 139	0	0
Intressinõuded	163 139	163 139	0	0
Ettemaksed	51 423	51 423	0	0
Tulevaste perioodide kulud	51 423	51 423	0	0
Pikaajalised nõuded	2 989 152	0	0	2 989 152
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 364 283	1 375 131	0	2 989 152

Ettemaksed

Seisuga 31.12.2016

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR

Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR

Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR

Viimsi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 18 809 EUR

Kindlustusmaksed 3 297 EUR

Muud 1 002 EUR

Seisuga 31.12.2015

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR

Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR

Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR

Viimsi kaupluse ruumide rendi garantiitasu ei olnud.

Kindlustusmaksed 2280 EUR

Muud 3176 EUR

Pikaajalised nõuded:

Seisuga 31.12.2015 (lisa 18)

antud pikaajalist laenu OÜ Hansa Maakler kokku 2 958 658 EUR, intress 1,5 + 3 kuu EURIBOR, maksetähtaeg 31.12.2024

Sama nõue seisuga 31.12.2016 on tasutud.

Seisuga 31.12.2015 (lisa 3) pikaajaline laen ANS Network OÜ 30494 EUR, intressiga 7% aastas+6 kuu EURIBOR (6,96 %)

Sama nõue seisuga 31.12.2016 27596 EUR, intressiga 7% aastas+ 6 kuu EURIBOR (6,779 %)

Tagasimaksetähtaeg 30.08.2022

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	8 400 279	5 628 149
Ettemaksed varude eest	4 937	38 219
Kokku varud	8 405 216	5 666 368

Varude allahindlus ja mahakandmine

seisuga 31.12.2015 121 344

seisuga 31.12.2016 15 860

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	147	128
Käibemaks	243 438	199 701
Üksikisiku tulumaks	48 084	29 458
Sotsiaalmaks	93 523	57 549
Kohustuslik kogumispension	5 460	3 386
Töötuskindlustusmaksed	6 767	4 225
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	397 419	294 447

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014			
Soetusmaksumus	615 544	334 395	949 939
Akumuleeritud kulum	-557 757	-314 162	-871 919
Jääkmaksumus	57 787	20 233	78 020
Ostud ja parendused	148 091	93 844	241 935
Amortisatsioonikulu	-33 851	-20 133	-53 984
31.12.2015			
Soetusmaksumus	728 876	428 239	1 157 115
Akumuleeritud kulum	-556 849	-334 295	-891 144
Jääkmaksumus	172 027	93 944	265 971
Ostud ja parendused	144 730	155 878	300 608
Amortisatsioonikulu	-66 430	-53 298	-119 728
Müügid	-1 525	0	-1 525
31.12.2016			
Soetusmaksumus	800 666	581 968	1 382 634
Akumuleeritud kulum	-551 864	-385 444	-937 308
Jääkmaksumus	248 802	196 524	445 326

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	11 400	14 050
Kokku	11 400	14 050

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	98 457	23 096	75 361	0	1,9+3 kuu EURIBOR	EUR	16.12.2020-01.05.2021	8
Kapitalirendikohustised kokku	98 457	23 096	75 361	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused kokku	64 608	21 131	43 477	0	1,9+3 kuu EURIBOR	EUR	16.12.2020	8
Kapitalirendikohustised kokku	64 608	21 131	43 477	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	85 627	66 326
Muud materiaalsed põhivarad	35 711	0
Kokku	121 338	66 326

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	762 326	762 326			EONIA+1,8	EUR	tähtajatu	
Muud laenud	724	724			0	EUR	10.01.2017	
Lühiajalised laenud kokku	763 050	763 050						
Kapitalirendikohustised kokku	98 457	23 096	75 361	0				7
Laenukohustised kokku	861 507	786 146	75 361	0				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	393 421	393 421			EONIA+1,8	EUR	tähtajatu	
Muud laenud	1 675	1 675			0	EUR	10.01.2016	
Lühiajalised laenud kokku	395 096	395 096						
Kapitalirendikohustised kokku	64 608	21 131	43 477	0				7
Laenukohustised kokku	459 704	416 227	43 477	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Muud varad	2 001 498	2 001 498
Kokku	2 001 498	2 001 498

Seisuga 31.12.2016 on arvelduskrediidi lepingu liimit 1 300 000 EUR , mida on kasutatud 762 326 EUR
 Seisuga 31.12.2015 on arvelduskrediidi lepingu liimit 1 300 000 EUR , mida on kasutatud 393 421 EUR

Seisuga 31.12.2015 on arvelduskrediidi tagatiseks
 1)kommertspant summas 2 001 498 EUR varale
 2)Hansa Maakler OÜ garantii summas 1 300 000 EUR

Seisuga 31.12.2016 on arvelduskrediidi tagatiseks
 1)kommertspant summas 2 001 498 EUR varale
 2)Hansa Maakler OÜ garantii summas 1 300 000 EUR

Garantii summas 53919 EUR , garantii kehtivusaeg 15.04.16-15.04.19
 Garantii saaja Laki 36 OÜ
 Garantii summas 138049 EUR, garantii kehtivusaeg 10.08.16-09.08.17
 Garantii saaja TRIPLE INVEST OÜ

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 001 485	5 001 485	0	0	
Võlad töövõtjatele	503 487	503 487	0	0	10
Maksuvõlad	397 419	397 419	0	0	5
Saadud ettemaksed	5 665	5 665	0	0	
Muud saadud ettemaksed	5 665	5 665	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 908 056	5 908 056	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 604 538	3 604 538	0	0	
Võlad töövõtjatele	304 798	304 798	0	0	10
Maksuvõlad	294 447	294 447	0	0	5
Saadud ettemaksed	2 588	2 588	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 588	2 588	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 206 371	4 206 371	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustus	388 447	244 545
Puhkusetasude kohustus	115 040	60 253
Kokku võlad töövõtjatele	503 487	304 798

Kirjel "Töötasude kohustus" kajastub välja maksmata detsembrikuu brutotöötasu koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	305 480	305 480
Aktsiate arv (tk)	4 786	4 786

6B aktsia nimiväärtus on 6,30 EUR

4780A aktsia nimiväärtus on 63,90 EUR

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 moodustas 4 316 148 EUR
(31.12.2015 5 586 350 EUR)

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksumäär 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldi ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasum on omanikele võimalik välja maksta maksimaalselt 3 452 918 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 863 230 EUR, tulumaksumäär 20/80 (2015.a. dividendideks 4 469 080 EUR ja dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaks 1 117 270 EUR , tulumaksumäär 20/80)

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	42 909	2 748
Soome	221 382	90 363
Eesti	34 233 309	28 115 504
Leedu	77 797	41 442
Rootsi	2 176	2 888
Saksamaa	6 821	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 584 394	28 252 945
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	45 911	7 329
Venemaa	9 755	11 053
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	55 666	18 382
Kokku müügitulu	34 640 060	28 271 327
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae-ja hulgimüük	34 640 060	28 271 327
Kokku müügitulu	34 640 060	28 271 327

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	9 875	14 050	6
Ebatõenäolised laekumised	416	1 190	
Muud	29 807	44 752	
Kokku muud äritulud	40 098	59 992	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	26 997 880	21 923 266
Varude allahindlus ja mahakandmine	196 029	385 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 193 909	22 308 519

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	1 721 955	1 235 256
Energia	346 762	239 100
Elektrienergia	256 516	173 643
Soojusenergia	54 293	34 917
Kütus	35 953	30 540
Mitmesugused bürookulud	23 551	14 144
Lähetuskulud	14 334	7 643
Koolituskulud	1 222	665
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 426	5 263
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	13 295	11 272
Reklaamikulu	564 784	263 875
Kindlustusmaksed	7 227	1 287
Pangateenused	117 621	112 760
Transportteenused	457 817	562 680
Valvekulud	58 862	9 900
Arvutid ja tarkvara hooldus	90 812	89 403
Telefoniside	23 663	20 893
Autohooldus	36 235	27 723
Hoonete halduskulu	188 688	125 351
Muud	676 061	171 136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 352 315	2 898 351

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 252 486	2 091 814
Sotsiaalmaksud	1 037 809	664 411
Kokku tööjõukulud	4 290 295	2 756 225
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	261	199

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud finantstulud ja kulud	0	-5 300
Intressitulu	14 818	45 615
Intressikulu	-8 923	-7 095
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 895	33 220

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	180	5 001	3 122 887	43 737

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Hansa Maakler OÜ	0	2 958 657	1,5+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2024

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Hansa Maakler OÜ	1 080 000	418 813	1,5+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2024

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	470 715	5 866	541 886	2 008

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	27 365	19 198

Seotud osapooltega 2015.a. arvestatud laenude osas saadud intressitulu 42 278 EUR

Seotud osapooltega 2016.a. arvestatud laenude osas saadud intressitulu 11 492 EUR

Seisuga 31.12.2015.a.emaettevõtte laenuõue 2 958 657 EUR ja intressinõue 163 139 EUR

Seisuga 31.12.2016.a. emaettevõtte laenu-ja intressinõue puudub.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2017

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	06.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DECORA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

06. märts 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	06.03.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 586 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 270 202
Kokku	4 316 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	34640060	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331350
Faks	+372 7331351
E-posti aadress	decora@decora.ee
Veebilehe aadress	www.decora.ee