

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänava/talu nimi, Riia tn 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7331350

faks: +372 7331351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Decora on 1993.aastal loodud ehitusmaterjalide ning aiakaupade jae-ja hulgimüügiga tegelev ettevõtte. Kaubagruppidest on esindatud üldehitus- ja siseviimistlusmaterjalid, elektri- ja rauakaubad, sanitaartechnika ning aia- ja vabaajakaubad. Meie kauplused asuvad Tartus, Pärnus, Viljandis, Võrus, Jõgeval, Põltsamaal ja Tallinnas.

2017.aasta teisel poolel algas ehitusmaterjalide sektoris hinnatõusude laine, mille haripunkt saavutatakse 2018.a. esimese poolaasta lõpus. Hinnatõusud on tingitud tootjapoolsetest toorainete hinnatõusudest ning järjest suurenevast nõudlusest Euroopa ja Venemaa turgudel, mis kahjuks tekitab 2018.aastal olukorra, kus Eesti turule antavad mahud kahanevad ning ees ootab suur kaupade defitsiit. Samuti on oma osa andnud riiklikest maksudest tulenev aktsiiside tõus, eelkõige kütuseaktsiis. Lisaks teeb muret jätkuv tööjõupuudus ning järjest kasvav palgasurve.

2017.aastal toimus ettevõttes majandustarkvara vahetus, mille tulemusel muutusid kõik protsessid kaasaegsemaks ning lihtsamaks. Aasta lõpus sulgesime efektiivsemaks muutumise eesmärgil kaupluse Viimsis, mistõttu saame edaspidi pakkuda suuremat valikut ja kvaliteetsemat teenindust meie Tallinna kaupluses.

2017.aasta ettevõtte käibeks kujunes 47 503 882 eurot, kasvades 37,14 %. Kahjum äritegevusest oli 417 650 eurot.

Suure osa 2017.aasta käibest moodustas müük kohalikele turgudele, ekspordi maht oli 481 800 eurot. Aruandeaastal soetati kaupu müügiks 38 miljoni euro eest, millest import moodustas 6 miljonit eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2017	2016
Käibe kasv %	37,14	22,53
Puhasrentaablus %	-0,88	-3,67
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,46	1,63

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest.

2018.aasta põhieesmärgiks on arendada e-poodi ning järjest süveneva hinnasurve ning kaupade defitsiidi tulemusel leida uusi tooteid ja tarnijaid, pakkumaks meie klientidele jätkuvalt täislahendusi. 2018.aasta tegevusplaan näeb muuhulgas ette osutatavate teenuste laiendamist. Esimese etapina avame Tallinna kaupluses kardinasalongi koos disaneri poolt pakutava teenusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	684 146	286 954	2
Nõuded ja ettemaksed	2 729 550	2 226 099	3
Varud	8 498 975	8 405 216	4
Kokku käibevarad	11 912 671	10 918 269	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	23 193	27 596	3
Materiaalsed põhivarad	458 620	445 326	6
Kokku põhivarad	481 813	472 922	
Kokku varad	12 394 484	11 391 191	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 157 343	786 146	8
Võlad ja ettemaksed	6 981 341	5 908 056	9
Kokku lühiajalised kohustised	8 138 684	6 694 202	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 822	75 361	8
Kokku pikaajalised kohustised	51 822	75 361	
Kokku kohustised	8 190 506	6 769 563	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	305 480	305 480	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 316 148	5 586 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-417 650	-1 270 202	
Kokku omakapital	4 203 978	4 621 628	
Kokku kohustised ja omakapital	12 394 484	11 391 191	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	47 503 882	34 640 060	12
Muud äritulud	87 232	40 098	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 428 464	-27 193 909	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 190 763	-4 352 315	15
Tööjõukulud	-5 211 616	-4 290 295	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149 900	-119 728	6
Muud ärikulud	-6 104	-8	
Ärikasum (kahjum)	-395 733	-1 276 097	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 917	5 895	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-417 650	-1 270 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-417 650	-1 270 202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-395 733	-1 276 097	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	149 900	119 728	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 010	9 875	6
Kokku korrigeerimised	153 910	129 603	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-512 245	-794 625	
Varude muutus	-93 759	-2 738 848	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 073 285	1 701 685	
Makstud intressid	-23 530	-8 923	17
Kokku rahavood äritegevusest	201 928	-2 987 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-163 494	-300 608	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	4 310	11 400	6
Antud laenude tagasimaksed	4 403	2 961 556	3
Laekunud intressid	1 663	14 818	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-153 118	2 687 166	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	700 000	0	18
Saadud laenude tagasimaksed	-700 000	0	18
Arvelduskrediidi saldo muutus	371 478	368 905	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 096	-43 195	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	348 382	325 710	
Kokku rahavood	397 192	25 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	286 954	261 283	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	397 192	25 671	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	684 146	286 954	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	305 480	5 586 350	5 891 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 270 202	-1 270 202
31.12.2016	305 480	4 316 148	4 621 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-417 650	-417 650
31.12.2017	305 480	3 898 498	4 203 978

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise 2017.a. aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1. AS Decora on koostanud suurettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 EUR

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus-ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas. Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) tegev -ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	210 981	238 506
Arvelduskontod	85 886	48 448
Raha teel	387 279	0
Kokku raha	684 146	286 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 653 846	2 653 846	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 653 846	2 653 846	0	0
Ettemaksed	75 704	75 704	0	0
Tulevaste perioodide kulud	75 704	75 704	0	0
Pikaajalised nõuded	23 193	0	0	23 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 752 743	2 729 550	0	23 193

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 157 024	2 157 024	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 157 024	2 157 024	0	0
Ettemaksed	69 075	69 075	0	0
Tulevaste perioodide kulud	69 075	69 075	0	0
Pikaajalised nõuded	27 596	0	0	27 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 253 695	2 226 099	0	27 596

Ettemaksed

Seisuga 31.12.2017

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR

Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR

Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR

Viimsi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 18 809 EUR

Tallinna kaupluse lao rendi garantiitasu 4 446 EUR

Kindlustusmaksed 3 238 EUR

Muud 3 244 EUR

Seisuga 31.12.2016

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR
 Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR
 Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR
 Viimsi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 18 809 EUR
 Kindlustusmaksed 3 297 EUR
 Muud 1 002 EUR

Pikaajalised nõuded:

Seisuga 31.12.2017 (lisa3) pikaajaline laen ANS Network OÜ 23 193 EUR, intressiga 7% aastas+6 kuu EURIBOR (6,729 %)
 Sama nõue seisuga 31.12.2016 27596 EUR, intressiga 7% aastas+ 6 kuu EURIBOR (6,779 %)

Tagasimaksetähtaeg 30.08.2022

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	8 498 595	8 400 279
Ettemaksed varude eest	380	4 937
Kokku varud	8 498 975	8 405 216

Varude allahindlus ja mahakandmine
 seisuga 31.12.2016 15 860
 seisuga 31.12.2017 34 804

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	128	147
Käibemaks	430 503	243 438
Üksikisiku tulumaks	52 916	48 084
Sotsiaalmaks	103 663	93 523
Kohustuslik kogumispension	6 025	5 460
Töötuskindlustusmaksed	7 537	6 767
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	600 772	397 419

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	728 876	428 239	1 157 115
Akumuleeritud kulum	-556 849	-334 295	-891 144
Jääkmaksumus	172 027	93 944	265 971
Ostud ja parendused	144 730	155 878	300 608
Amortisatsioonikulu	-66 430	-53 298	-119 728
Müügid	-1 525	0	-1 525
31.12.2016			
Soetusmaksumus	800 666	581 968	1 382 634
Akumuleeritud kulum	-551 864	-385 444	-937 308
Jääkmaksumus	248 802	196 524	445 326
Ostud ja parendused	63 353	100 141	163 494
Amortisatsioonikulu	-79 763	-70 137	-149 900
Müügid	-300	0	-300
31.12.2017			
Soetusmaksumus	823 133	679 644	1 502 777
Akumuleeritud kulum	-591 041	-453 116	-1 044 157
Jääkmaksumus	232 092	226 528	458 620

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	4 310	11 400
Kokku	4 310	11 400

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	75 361	23 539	51 822	0	1,9+3 kuu EURIBOR	16.12.2020	20-01.05.2021	8
Kapitalirendikohustised kokku	75 361	23 539	51 822	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	98 457	23 096	75 361	0	1,9+3 kuu EURIBOR	16.12.2020	20-01.05.2021	8
Kapitalirendikohustised kokku	98 457	23 096	75 361	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	64 267	85 627
Muud materiaalsed põhivarad	27 470	35 711
Kokku	91 737	121 338

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 133 804	1 133 804			EONIA+1,8	EUR	tähtajatu	
Muud laenud	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	1 133 804	1 133 804						
Kapitalirendikohustised kokku	75 361	23 539	51 822	0				7
Laenukohustised kokku	1 209 165	1 157 343	51 822	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	762 326	762 326			EONIA+1,8	EUR	tähtajatu	
Muud laenud	724	724			0	EUR	10.01.2017	
Lühiajalised laenud kokku	763 050	763 050						
Kapitalirendikohustised kokku	98 457	23 096	75 361	0				7
Laenukohustised kokku	861 507	786 146	75 361	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Muud varad	2 001 498	2 001 498
Kokku	2 001 498	2 001 498

Seisuga 31.12.2017 on arvelduskrediidi lepingu limiit 1 300 000 EUR , mida on kasutatud 1 133 804 EUR
 Seisuga 31.12.2016 on arvelduskrediidi lepingu limiit 1 300 000 EUR , mida on kasutatud 762 326 EUR

Seisuga 31.12.2017 on arvelduskrediidi tagatiseks
 1)kommertspant summas 2 001 498 EUR varale
 2)Hansa Maakler OÜ garantii summas 1 300 000 EUR

Seisuga 31.12.2016 on arvelduskrediidi tagatiseks
 1)kommertspant summas 2 001 498 EUR varale
 2)Hansa Maakler OÜ garantii summas 1 300 000 EUR

Seisuga 31.12.2017
 Garantii summas 53919 EUR , garantii kehtivusaeg 15.04.16-15.04.19
 Garantii saaja Laki 36 OÜ (garantii 09T20167564)
 Garantii summas 25000 EUR ,garantii kehtivusaeg 23.03.17-24.03.22
 Garantii saaja Kaarsilla Kinnisvara OÜ (garantii 09T2016756401)
 Garantii summas 66354 EUR, garantii kehtivusaeg 30.11.17-29.11.22
 Garantii saaja Kinnisasi OÜ (garantii 09T2016756402)

Seisuga 31.12.2016

Garantii summas 53919 EUR , garantii kehtivusaeg 15.04.16-15.04.19

Garantii saaja Laki 36 OÜ (garantii 09T20167564)

Garantii summas 138049 EUR, garantii kehtivusaeg 10.08.16-09.08.17

Garantii saaja TRIPLE INVEST OÜ

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 794 267	5 794 267	0	0	
Võlad töövõtjatele	538 293	538 293	0	0	10
Maksuvõlad	600 772	600 772	0	0	5
Saadud ettemaksed	48 009	48 009	0	0	
Muud saadud ettemaksed	48 009	48 009	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 981 341	6 981 341	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 001 485	5 001 485	0	0	
Võlad töövõtjatele	503 487	503 487	0	0	10
Maksuvõlad	397 419	397 419	0	0	5
Saadud ettemaksed	5 665	5 665	0	0	
Muud saadud ettemaksed	5 665	5 665	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 908 056	5 908 056	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	424 855	388 447
Puhkusetasude kohustis	113 438	115 040
Kokku võlad töövõtjatele	538 293	503 487

Kirjel "Töötasude kohustus" kajastub välja maksmata detsembrikuu brutotöötasu koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	305 480	305 480
Aktsiate arv (tk)	4 786	4 786

6B aktsia nimiväärtus on 6,30 EUR

4780A aktsia nimiväärtus on 63,90 EUR

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 3 898 498 EUR
(31.12.2016 4 316 148 EUR)

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksumäär 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldi ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasum on omanikele võimalik välja maksta maksimaalselt 3 118 798 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 779 700 EUR, tulumaksumäär 20/80

(2016.a. dividendideks 3 452 918 EUR ja dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaks 863 230 EUR , tulumaksumäär 20/80)

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	2 053	42 909
Soome	355 736	221 382
Eesti	47 022 082	34 233 309
Leedu	47 362	77 797
Rootsi	49 614	2 176
Saksamaa	5 836	6 821
Belgia	1 396	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 484 079	34 584 394
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 813	45 911
Venemaa	13 990	9 755
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	19 803	55 666
Kokku müügitulu	47 503 882	34 640 060
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae-ja hulgimüük	47 503 882	34 640 060
Kokku müügitulu	47 503 882	34 640 060

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 310	9 875	6
Ebatõenäolised laekumised	0	416	
Muud	82 922	29 807	
Kokku muud äritulud	87 232	40 098	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	38 335 945	26 997 880
Varude allahindlus ja mahakandmine	92 519	196 029
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 428 464	27 193 909

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 920 938	1 721 955
Energia	367 293	346 762
Elektrienergia	267 015	256 516
Soojusenergia	56 801	54 293
Kütus	43 477	35 953
Mitmesugused bürookulud	18 144	23 551
Lähetuskulud	4 231	14 334
Koolituskulud	370	1 222
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 372	9 426
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 640	13 295
Reklaamikulu	405 314	564 784
Kindlustusmaksed	39 947	7 227
Pangateenused	99 883	117 621
Transportteenused	600 752	457 817
Valvekulud	73 683	58 862
Arvutid ja tarkvara hooldus	143 492	90 812
Telefoniside	23 851	23 663
Autohooldus	21 231	36 235
Hoonete halduskulu	243 003	188 688
Muud	202 619	676 061
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 190 763	4 352 315

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 921 914	3 252 486
Sotsiaalmaksud	1 289 702	1 037 809
Kokku tööjõukulud	5 211 616	4 290 295
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	274	261

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud finantstulud ja kulud	-50	0
Intressitulu	1 663	14 818
Intressikulu	-23 530	-8 923
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-21 917	5 895

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	550	2 453	180	5 001
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 305	0	34 756	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Hansa Maakler OÜ	0	0	700 000	700 000	1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Hansa Maakler OÜ	0	2 958 657	0	0	1,5+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2024

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	379 408	5 448	470 715	5 866
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 401	228 033	1 950	231 110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	32 378	27 365

Seotud osapooltega 2017.a. intressitulu O EUR, intressikulu 8770 EUR

Seotud osapooltega 2016.a. intressitulu 11 492 EUR, intressikulu O EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	16.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DECORA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorttevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

17. aprill 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	17.04.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 316 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-417 650
Kokku	3 898 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	47503882	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331350
Faks	+372 7331351
E-posti aadress	decora@decora.ee
Veebilehe aadress	www.decora.ee