

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänavanimi: Riia

maja number: 128

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50411

telefon: +372 7331350

faks: +372 7331351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Decora põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ning aiakaupade jae – ja hulgimüük. Ettevõtte on asutatud aastal 1993 ja põhineb 100% Eesti erakapitalil. Decora kaubamärgi all tegutseb 7 kauplust, mis asuvad Tartus, Pärnus, Viljandis, Võrus, Jõgeval, Põltsamaal ja Tallinnas.

Decora 2018. aasta äritegevust iseloomustavad jätkusuutlikud arengud. Jae- ja ärimüük kasvas vastavalt ootustele. Suurimaks arengut mõjutavaks teguriks osutus süvenev tööjõupuudus ning jätkuv palgaralli, mis kujuneb suurimaks väljakutseks ka aastal 2019.

2018.aasta ettevõtte käibeks kujunes 51,5 miljonit eurot, kasvades aastaga 8,59 %. Kahjum äritegevusest oli 148 851 eurot, mis oli seotud Viimsi kaupluse sulgemisega 2017.aasta lõpus.

Suure osa 2018. aasta käibest moodustas müük kohalikele turgudele, ekspordi maht oli 548 968 eurot. Aruandeaastal soetati kaupu müügiks 42 miljoni euro eest, millest import moodustas 6 miljonit eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Käibe kasv %	8,59	37,14
Puhasrentaablus%	-0,29	-0,88
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	1,46

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

$\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$

$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

$\text{Lühiajalise võla kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest.

Decora 2019. aasta peamiseks eesmärgiks on tagada stabiilne müügitulu tõus kõikides meie üksustes, säilitades ettevõtte põhitegevuse. Fookuses on veelgi suurendada väljakujunenud tootevalikut ning panustada kvaliteetsele klienditeenindusele. Suurim väljakutse on seotud uuele platvormile rajatava e-poe avamisega, mis kulmineerub 2019.aasta suvel, pakkudes kiiret ja tõhusat ostuvõimalust nii jae – kui ärimüügi sektoris.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	406 705	684 146	2
Nõuded ja ettemaksed	3 287 614	2 729 550	3
Varud	8 125 751	8 498 975	4
Kokku käibevarad	11 820 070	11 912 671	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 584	23 193	3
Materiaalsed põhivarad	461 902	458 620	6
Kokku põhivarad	480 486	481 813	
Kokku varad	12 300 556	12 394 484	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 943	1 157 343	8
Võlad ja ettemaksed	8 192 654	6 981 341	9
Kokku lühiajalised kohustised	8 217 597	8 138 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 832	51 822	8
Kokku pikaajalised kohustised	27 832	51 822	
Kokku kohustised	8 245 429	8 190 506	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	305 480	305 480	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 898 498	4 316 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 851	-417 650	
Kokku omakapital	4 055 127	4 203 978	
Kokku kohustised ja omakapital	12 300 556	12 394 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	51 586 678	47 503 882	12
Muud äritulud	78 130	87 232	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 288 862	-38 428 464	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 216 875	-4 190 763	15
Tööjõukulud	-5 166 410	-5 211 616	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-88 505	-149 900	6
Muud ärikulud	-40 715	-6 104	
Ärikasum (kahjum)	-136 559	-395 733	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 292	-21 917	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-148 851	-417 650	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 851	-417 650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-136 559	-395 733	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	88 505	149 900	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	4 732	4 010	6
Kokku korrigeerimised	93 237	153 910	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-566 575	-512 245	
Varude muutus	373 224	-93 759	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 211 313	1 073 285	
Makstud intressid	-13 754	-23 530	17
Kokku rahavood äritegevusest	960 886	201 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-92 472	-163 494	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 417	4 310	6
Antud laenude tagasimaksed	4 609	4 403	3
Laekunud intressid	1 462	1 663	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-80 984	-153 118	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	700 000	700 000	18
Saadud laenude tagasimaksed	-700 000	-700 000	18
Arvelduskrediidi saldo muutus	-1 133 804	371 478	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 539	-23 096	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 157 343	348 382	
Kokku rahavood	-277 441	397 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	684 146	286 954	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-277 441	397 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	406 705	684 146	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	305 480	4 316 148	4 621 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-417 650	-417 650
31.12.2017	305 480	3 898 498	4 203 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-148 851	-148 851
31.12.2018	305 480	3 749 647	4 055 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise 2018.a. aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1. AS Decora on koostanud suurettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostatele põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 EUR

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus-ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisas. Detsembrikuu töötasult arvestatud maksud kajastuvad bilansireal "Võlad töövõtjatele".

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a) tegev -ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	56 781	210 981
Arvelduskontod	121 359	85 886
Raha teel	228 565	387 279
Kokku raha	406 705	684 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 223 495	3 223 495	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 223 495	3 223 495	0	0
Ettemaksed	64 119	64 119	0	0
Tulevaste perioodide kulud	64 119	64 119	0	0
Pikaajalised nõuded	18 584	0	18 584	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 306 198	3 287 614	18 584	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 653 846	2 653 846	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 653 846	2 653 846	0	0
Ettemaksed	75 704	75 704	0	0
Tulevaste perioodide kulud	75 704	75 704	0	0
Pikaajalised nõuded	23 193	0	0	23 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 752 743	2 729 550	0	23 193

Ettemaksed

Seisuga 31.12.2018

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR

Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR

Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR

Tallinna kaupluse lao rendi garantiitasu 4 446 EUR

Kindlustusmaksed 7 589 EUR

Muud 6 117 EUR

Seisuga 31.12.2017

Viljandi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 23 967 EUR
 Jõgeva kaupluse ruumide rendi garantiitasu 15 000 EUR
 Põltsamaa kaupluse ruumide rendi garantiitasu 7 000 EUR
 Viimsi kaupluse ruumide rendi garantiitasu 18 809 EUR
 Tallinna kaupluse lao rendi garantiitasu 4 446 EUR
 Kindlustusmaksed 3 238 EUR
 Muud 3 244 EUR

Pikaajalised nõuded:

Seisuga 31.12.2018 (lisa3) pikaajaline laen ANS Network OÜ 18 584 EUR, intressiga 7% aastas+6 kuu EURIBOR (6,763 %)
 Sama nõue seisuga 31.12.2017 23 193 EUR, intressiga 7% aastas+ 6 kuu EURIBOR (6,729 %)

Tagasimaksetähtaeg 30.08.2022

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	8 074 146	8 498 595
Ettemaksed varude eest	51 605	380
Kokku varud	8 125 751	8 498 975

Varude allahindlus
 seisuga 31.12.2018 39 484
 seisuga 31.12.2017 34 804

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	58	128
Käibemaks	340 436	430 503
Üksikisiku tulumaks	48 495	52 916
Sotsiaalmaks	102 280	103 663
Kohustuslik kogumispension	5 572	6 025
Töötuskindlustusmaksed	7 472	7 537
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	504 313	600 772

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016			
Soetusmaksumus	800 666	581 968	1 382 634
Akumuleeritud kulum	-551 864	-385 444	-937 308
Jääkmaksumus	248 802	196 524	445 326
Ostud ja parendused	63 353	100 141	163 494
Amortisatsioonikulu	-79 763	-70 137	-149 900
Müügid	-300	0	-300
31.12.2017			
Soetusmaksumus	823 133	679 644	1 502 777
Akumuleeritud kulum	-591 041	-453 116	-1 044 157
Jääkmaksumus	232 092	226 528	458 620
Ostud ja parendused	59 478	32 994	92 472
Amortisatsioonikulu	-49 005	-39 500	-88 505
Müügid	0	-685	-685
31.12.2018			
Soetusmaksumus	852 353	695 314	1 547 667
Akumuleeritud kulum	-609 788	-475 977	-1 085 765
Jääkmaksumus	242 565	219 337	461 902

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	5 417	4 310
Kokku	5 417	4 310

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	51 822	23 990	27 832	0	1,9+3 kuu EURIBOR	EUR	16.12.2020-01.05.2021	8
Kapitalirendikohustised kokku	51 822	23 990	27 832	0				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	75 361	23 539	51 822	0	1,9+3 kuu EURIBOR	EUR	16.12.2020-01.05.2021	8
Kapitalirendikohustised kokku	75 361	23 539	51 822	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	54 477	64 267
Muud materiaalsed põhivarad	23 693	27 470
Kokku	78 170	91 737

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	0	0			EONIA+1,8	EUR	tähtajatu	
muud laenud	953	953			0	EUR	10.01.2019	
Lühiajalised laenud kokku	953	953						
Kapitalirendikohustised kokku	51 822	23 990	27 832	0				7
Laenukohustised kokku	52 775	24 943	27 832	0				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 133 804	1 133 804			EONIA+1,8	EUR	tähtajatu	
Muud laenud	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	1 133 804	1 133 804						
Kapitalirendikohustised kokku	75 361	23 539	51 822	0				7
Laenukohustised kokku	1 209 165	1 157 343	51 822	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud varad	2 001 498	2 001 498
Kokku	2 001 498	2 001 498

Seisuga 31.12.2018 on arvelduskrediidi lepingu liimit 1 300 000 EUR , mida ei ole kasutatud

Seisuga 31.12.2017 on arvelduskrediidi lepingu liimit 1 300 000 EUR , mida on kasutatud 1 133 804 EUR

Seisuga 31.12.2018 on arvelduskrediidi tagatiseks

1)kommertspant summas 2 001 498 EUR varale

2)Hansa Maakler OÜ garantii summas 1 300 000 EUR

Seisuga 31.12.2017 on arvelduskrediidi tagatiseks

1)kommertspant summas 2 001 498 EUR varale

2)Hansa Maakler OÜ garantii summas 1 300 000 EUR

Seisuga 31.12.2018

Garantii summas 53919 EUR , garantii kehtivusaeg 15.04.16-15.04.19

Garantii saaja Laki 36 OÜ (garantii 09T20167564)

Garantii summas 25000 EUR ,garantii kehtivusaeg 23.03.17-24.03.22

Garantii saaja Kaarsilla Kinnisvara OÜ (garantii 09T2016756401)

Garantii summas 66354 EUR, garantii kehtivusaeg 30.11.17-29.11.22

Garantii saaja Kinnisasi OÜ (garantii 09T2016756402)

Garantii summas 138049 EUR, garantii kehtivusaeg 17.01.18-01.07.19

Garantii saaja TRIPLE INVEST OÜ (garantii 09T2016756403

Seisuga 31.12.2017

Garantii summas 53919 EUR , garantii kehtivusaeg 15.04.16-15.04.19

Garantii saaja Laki 36 OÜ (garantii 09T20167564)

Garantii summas 25000 EUR ,garantii kehtivusaeg 23.03.17-24.03.22

Garantii saaja Kaarsilla Kinnisvara OÜ (garantii 09T2016756401)

Garantii summas 66354 EUR, garantii kehtivusaeg 30.11.17-29.11.22

Garantii saaja Kinnisasi OÜ (garantii 09T2016756402)

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 101 493	7 101 493	0	0	
Võlad töövõtjatele	539 621	539 621	0	0	10
Maksuvõlad	504 313	504 313	0	0	5
Saadud ettemaksed	47 227	47 227	0	0	
Muud saadud ettemaksed	47 227	47 227	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 192 654	8 192 654	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 794 267	5 794 267	0	0	
Võlad töövõtjatele	538 293	538 293	0	0	10
Maksuvõlad	600 772	600 772	0	0	5
Saadud ettemaksed	48 009	48 009	0	0	
Muud saadud ettemaksed	48 009	48 009	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 981 341	6 981 341	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	418 971	424 855
Puhkusetasude kohustis	120 650	113 438
Kokku võlad töövõtjatele	539 621	538 293

Kirjel "Töötasude kohustus" kajastub välja maksmata detsembrikuu brutotöötasu koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	305 480	305 480
Aktsiate arv (tk)	4 786	4 786

6B aktsia nimiväärtus on 6,30 EUR

4780A aktsia nimiväärtus on 63,90 EUR

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 moodustas 3 749 647 EUR
(31.12.2017 3 898 498 EUR)

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksumäär 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldi ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasum on omanikele võimalik välja maksta maksimaalselt 2 999 718 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 749 929 EUR, tulumaksumäär 20/80 (2017.a. dividendideks 3 118 798 EUR ja dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaks 779 700 EUR, tulumaksumäär 20/80)

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	371	2 053
Soome	517 427	355 736
Eesti	51 037 710	47 022 082
Leedu	0	47 362
Rootsi	22 527	49 614
Saksamaa	0	5 836
Belgia	0	1 396
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	279	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 578 314	47 484 079
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	5 813
Venemaa	8 364	13 990
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 364	19 803
Kokku müügitulu	51 586 678	47 503 882
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae-ja hulgimüük	51 586 678	47 503 882
Kokku müügitulu	51 586 678	47 503 882

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 732	4 310	6
Ebatõenäolised laekumised	5 175	0	
Muud	68 223	82 922	
Kokku muud äritulud	78 130	87 232	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	42 144 465	38 335 945
Varude allahindlus ja mahakandmine	144 397	92 519
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 288 862	38 428 464

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 843 345	1 920 938
Energia	375 036	367 293
Elektrienergia	265 910	267 015
Soojusenergia	59 999	56 801
Kütus	49 127	43 477
Mitmesugused bürookulud	17 446	18 144
Lähetuskulud	4 703	4 231
Koolituskulud	2 577	370
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 772	8 372
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	15 488	17 640
Reklaamikulu	434 688	405 314
Kindlustusmaksed	49 493	39 947
Pangateenused	112 716	99 883
Transportteenused	733 456	600 752
Valvekulud	54 825	73 683
Arvutid ja tarkvara hooldus	117 771	143 492
Telefoniside	21 187	23 851
Autohooldus	34 077	21 231
Hoonete halduskulu	196 872	243 003
Muud	190 423	202 619
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 216 875	4 190 763

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 887 439	3 921 914
Sotsiaalmaksud	1 278 971	1 289 702
Kokku tööjõukulud	5 166 410	5 211 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	255	274

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud finantstulud ja kulud	0	-50
Intressitulu	1 462	1 663
Intressikulu	-13 754	-23 530
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 292	-21 917

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	3 311	0	550	2 453
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 283	0	24 305	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Hansa Maakler OÜ	0	0	700 000	700 000	1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Hansa Maakler OÜ	0	0	700 000	700 000	1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	222 269	15 948	379 408	5 448
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 992	230 949	25 401	228 033

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	25 105	32 378

Seotud osapooltega 2018.a. intressitulu O EUR, intressikulu 8 536 EUR

Seotud osapooltega 2017.a. intressitulu O EUR, intressikulu 8770 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	18.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DECORA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorteevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

18. märts 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	18.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 898 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-148 851
Kokku	3 749 647

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	51586678	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331350
Faks	+372 7331351
E-posti aadress	decora@decora.ee
Veebilehe aadress	www.decora.ee