

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänavanimi: Riia

maja number: 128

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50411

telefon: +372 7331350

faks: +372 7331351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Koroonaviiruse haigus COVID-19 mõju	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Decora põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ning aiakaupade jae – ja hulgimüük. Ettevõtte on asutatud aastal 1993 ja põhineb 100% Eesti erakapitalil. Decora kaubamärgi all tegutseb 7 kauplust, mis asuvad Tartus, Pärnus, Viljandis, Võrus, Jõgeval, Põltsamaal ja Tallinnas, lisaks e-pood.

Decora 2019. aasta äritegevust iseloomustavad jätkusuutlikud arengud. Jae- ja ärimüük kasvas vastavalt ootustele.

2019.aasta ettevõtte käibeks kujunes 56,3 miljonit eurot, kasvades aastaga 9,25 %. Kasum äritegevusest oli 606 160 eurot.

Suure osa 2019. aasta käibest moodustas müük kohalikele turgudele, ekspordi maht oli 336 905 eurot. Aruandeaastal soetati kaupu müügiks 45 miljoni euro eest, millest import moodustas 7 miljonit eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Käibe kasv %	9,25	8,59
Puhasrentaablus%	1,08	-0,29
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,52	1,43

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara /lühiajalised kohustused

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest ja 3 nõukogu liikmest.

Decora 2020. aasta eesmärgiks on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ning ressursside kasutamise efektiivsuse tõstmine.

Koroonaviiruse haigus COVID-19 mõju tegevuse jätkamisele:
Aruande koostamise hetkel on olukord ebaselge.
Juhtkond eeldab, et tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	274 714	406 705	2
Nõuded ja ettemaksed	3 029 108	3 287 614	3
Varud	8 691 687	8 125 751	4
Kokku käibevarad	11 995 509	11 820 070	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 413	18 584	3
Materiaalsed põhivarad	506 100	461 902	6
Kokku põhivarad	557 513	480 486	
Kokku varad	12 553 022	12 300 556	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	220 180	24 943	8
Võlad ja ettemaksed	7 668 173	8 192 654	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 888 353	8 217 597	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 382	27 832	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 382	27 832	
Kokku kohustised	7 891 735	8 245 429	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	305 480	305 480	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 749 647	3 898 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 160	-148 851	
Kokku omakapital	4 661 287	4 055 127	
Kokku kohustised ja omakapital	12 553 022	12 300 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	56 360 392	51 586 678	12
Muud äritulud	222 737	78 130	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 772 741	-42 288 862	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 232 646	-4 216 875	15
Tööjõukulud	-5 876 889	-5 166 410	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-82 392	-88 505	6
Muud ärikulud	-1 798	-40 715	
Ärikasum (kahjum)	616 663	-136 559	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 503	-12 292	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	606 160	-148 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 160	-148 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	616 663	-136 559	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	82 392	88 505	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	22 197	4 732	6
Kokku korrigeerimised	104 589	93 237	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	175 387	-566 575	
Varude muutus	-565 936	373 224	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-524 481	1 211 313	
Makstud intressid	-11 636	-13 754	17
Kokku rahavood äritegevusest	-205 414	960 886	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-154 041	-92 472	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	49 648	5 417	6
Antud laenude tagasimaksed	4 943	4 609	3
Laekunud intressid	1 133	1 462	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-98 317	-80 984	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	400 000	700 000	18
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	-700 000	18
Arvelduskrediidi saldo muutus	195 730	-1 133 804	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 990	-23 539	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	171 740	-1 157 343	
Kokku rahavood	-131 991	-277 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	406 705	684 146	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131 991	-277 441	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274 714	406 705	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	305 480	3 898 498	4 203 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-148 851	-148 851
31.12.2018	305 480	3 749 647	4 055 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	606 160	606 160
31.12.2019	305 480	4 355 807	4 661 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise 2019.a. aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1. AS Decora on koostanud suurettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kauplemissuuremäärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinna-alandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 EUR

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus-ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- a)tegev -ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
b)eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	95 270	56 781
Arvelduskontod	92 113	121 359
Raha teel	87 331	228 565
Kokku raha	274 714	406 705

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 965 992	2 928 220	37 772	0
Ostjatelt laekumata arved	2 965 992	2 928 220	37 772	0
Ettemaksed	100 888	100 888	0	0
Tulevaste perioodide kulud	100 888	100 888	0	0
Pikaajalised nõuded	13 641	0	13 641	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 080 521	3 029 108	51 413	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 223 495	3 223 495	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 223 495	3 223 495	0	0
Ettemaksed	64 119	64 119	0	0
Tulevaste perioodide kulud	64 119	64 119	0	0
Pikaajalised nõuded	18 584	0	18 584	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 306 198	3 287 614	18 584	0

Pikaajalised nõuded:

Seisuga 31.12.2019 (lisa3) pikaajaline laen ANS Network OÜ 13 641 EUR, intressiga 7% aastas+6 kuu EURIBOR (6,676 %)

Sama nõue seisuga 31.12.2018 18 584EUR, intressiga 7% aastas+ 6 kuu EURIBOR (6,763 %)

Tagasimaksetähtaeg 30.08.2022

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	8 564 407	8 074 146
Ettemaksed varude eest	127 280	51 605
Kokku varud	8 691 687	8 125 751

Varude allahindlus

seisuga 31.12.2019 60 591

seisuga 31.12.2018 39 484

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	100	58
Käibemaks	391 322	340 436
Üksikisiku tulumaks	60 157	48 495
Sotsiaalmaks	121 387	102 280
Kohustuslik kogumispension	6 540	5 572
Töötuskindlustusmaksed	8 823	7 472
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	588 329	504 313

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	823 133	679 644	1 502 777
Akumuleeritud kulum	-591 041	-453 116	-1 044 157
Jääkmaksumus	232 092	226 528	458 620
Ostud ja parendused	59 478	32 994	92 472
Amortisatsioonikulu	-49 005	-39 500	-88 505
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-685	-685
31.12.2018			
Soetusmaksumus	852 353	695 314	1 547 667
Akumuleeritud kulum	-609 788	-475 977	-1 085 765
Jääkmaksumus	242 565	219 337	461 902
Ostud ja parendused	3 787	150 254	154 041
Amortisatsioonikulu	-42 709	-39 683	-82 392
Müügid (jääkmaksumuses)	-27 299	-152	-27 451
31.12.2019			
Soetusmaksumus	751 285	844 051	1 595 336
Akumuleeritud kulum	-574 941	-514 295	-1 089 236
Jääkmaksumus	176 344	329 756	506 100

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	49 648	5 417
Kokku	49 648	5 417

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	27 832	24 450	3 382	0	1,9+3 kuu EURIBOR	EUR	16.12.2020-01.05.2021	8
Kapitalirendikohustised kokku	27 832	24 450	3 382	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustused	51 822	23 990	27 832	0	1,9+3 kuu EURIBOR	EUR	16.12.2020-01.05.2021	8
Kapitalirendikohustised kokku	51 822	23 990	27 832	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	42 907	54 477
Muud materiaalsed põhivarad	19 229	23 693
Kokku	62 136	78 170

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	195 730	195 730			EONIA+2,25+limiiditasu 1,35% kasutamata osalt aasta baasil	EUR	24.01.2020	
muud laenud	0	0						
Lühiajalised laenud kokku	195 730	195 730						
Kapitalirendikohustised kokku	27 832	24 450	3 382	0				7
Laenukohustised kokku	223 562	220 180	3 382	0				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	0	0			EONIA+1,8	EUR	tähtajatu	
muud laenud	953	953			0	EUR	10.01.2019	
Lühiajalised laenud kokku	953	953						
Kapitalirendikohustised kokku	51 822	23 990	27 832	0				7
Laenukohustised kokku	52 775	24 943	27 832	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	2 001 498	2 001 498
Kokku	2 001 498	2 001 498

Seisuga 31.12.2019 on arvelduskrediidi lepingu limiit 1 300 000 EUR , mida on kasutatud 195 730 EUR

Seisuga 31.12.2018 on arvelduskrediidi lepingu limiit 1 300 000 EUR , mida ei ole kasutatud

Seisuga 31.12.2019 on arvelduskrediidi tagatiseks

(sama kehtis ka seisuga 31.12.2018)

1)kommertspant summas 2 001 498 EUR varale

2)Hansa Maakler OÜ garantii summas 1 300 000 EUR

Seisuga 31.12.2019 on Luminor Bank AS väljastanud rendigarantiisid summas 229 403 eurot tähtajaga kuni 2022.a.

Seisuga 31.12.2018 kehtis Luminor Bank AS rendigarantiisid summas 283 322 eurot tähtajaga kuni 2022.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 381 383	6 381 383	0	0	
Võlad töövõtjatele	632 384	632 384	0	0	10
Maksuvõlad	588 329	588 329	0	0	5
Saadud ettemaksed	66 077	66 077	0	0	
Muud saadud ettemaksed	66 077	66 077	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 668 173	7 668 173	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 101 493	7 101 493	0	0	
Võlad töövõtjatele	539 621	539 621	0	0	10
Maksuvõlad	504 313	504 313	0	0	5
Saadud ettemaksed	47 227	47 227	0	0	
Muud saadud ettemaksed	47 227	47 227	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 192 654	8 192 654	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustus	478 853	418 971
Puhkusetasude kohustus	153 531	120 650
Kokku võlad töövõtjatele	632 384	539 621

Kirjel "Töötasude kohustus" kajastub välja maksmata detsembrikuu brutotöötasu koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	305 480	305 480
Aktsiate arv (tk)	4 786	4 786

6B aktsia nimiväärtus on 6,30 EUR

4780A aktsia nimiväärtus on 63,90 EUR

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 moodustas 4 355 807 EUR
(31.12.2018 3 749 647 EUR)

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksumäär 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldi ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasum on omanikele võimalik välja maksta maksimaalselt 3 484 646 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 871 161 EUR, tulumaksumäär 20/80 (2018.a. dividendideks 2 999 718 EUR ja dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaks 749 929 EUR, tulumaksumäär 20/80)

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	240	371
Soome	309 306	517 427
Eesti	56 023 487	51 037 710
Rootsi	18 950	22 527
Hispaania	596	0
Leedu	2 055	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	279
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 354 634	51 578 314
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	5 758	8 364
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 758	8 364
Kokku müügitulu	56 360 392	51 586 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae-ja hulgimüük	56 360 392	51 586 678
Kokku müügitulu	56 360 392	51 586 678

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	22 197	4 732	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 634	0	
Ebatõenäolised laekumised	87	5 175	
Muud	198 819	68 223	
Kokku muud äritulud	222 737	78 130	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	246 640	144 397
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	45 526 101	42 144 465
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 772 741	42 288 862

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 739 466	1 843 345
Energia	355 572	375 036
Elektrienergia	251 486	265 910
Soojusenergia	54 886	59 999
Kütus	49 200	49 127
Mitmesugused bürookulud	20 599	17 446
Lähetuskulud	6 741	4 703
Koolituskulud	7 124	2 577
Riiklikud ja kohalikud maksud	34 341	12 772
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	73 121	15 488
Reklaamikulu	404 785	434 688
Kindlustusmaksud	52 603	49 493
Pangateenused	125 263	112 716
Transportteenused	775 498	733 456
Valvekulud	33 648	54 825
Arvutid ja tarkvara hooldus	164 815	117 771
Telefoniside	22 578	21 187
Hooldus ,remont	22 964	34 077
Hoonete halduskulu	204 206	196 872
Muud	189 322	190 423
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 232 646	4 216 875

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 421 746	3 887 439
Sotsiaalmaksud	1 455 143	1 278 971
Kokku tööjõukulud	5 876 889	5 166 410
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	263	255

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulud	1 133	1 462
Intressikulud	-11 636	-13 754
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-10 503	-12 292

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	290	0	3 311	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 564	675	37 283	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Hansa Maakler OÜ	400 000	400 000	296	1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2019

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Hansa Maakler OÜ	700 000	700 000	8 536	1,8+3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2018

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Hansa Maakler OÜ	0	14 760	31.03.2029
2018	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Hansa Maakler OÜ	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	184 500	13 651	222 269	15 948
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 779	242 989	2 992	230 949

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	26 073	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	51 446	25 105

Lisa 19 Koroonaviiruse haigus COVID-19 mõju

Koroonaviiruse haigus COVID-19 mõju tegevuse jätkamisele :

Aruande koostamise hetkel on olukord ebaselge.

Juhtkond eeldab, et tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.03.2020

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	19.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DECORA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditoorteevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	23.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 749 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 160
Kokku	4 355 807
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Kokku	150 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	56360392	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331350
Faks	+372 7331351
E-posti aadress	decora@decora.ee
Veebilehe aadress	www.decora.ee