

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänava/talu nimi, Riia tn 128

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50411

telefon: +372 7331350

faks: +372 7331351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

AS Decora põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ning aiakaupade jae – ja hulgimüük. Ettevõtte on asutatud aastal 1993 ja põhineb 100% Eesti erakapitalil. Decora kaubamärgi all tegutseb 7 kauplust, mis asuvad Tartus, Pärnus, Viljandis, Võrus, Jõgeval, Põltsamaal ja Tallinnas, lisaks e-pood.

Ettevõtte müügitulu kasvu mõjutasid lisaks suurenenud kliendibaasile veel koroonapiirangute järgne nõudluse suurenemine ehitusmaterjalide ja aiatoodete järele, inflatsioon ning Ukrainas alanud sõja tõttu tekkinud ajutine paanika kaupade võimaliku defitsiidi tekkeks. Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

2022.aastal mõjutasid ettevõtet Ukrainas alanud sõda, kõrgeks paisunud energiahinnad ning järjest süvenev ebakindlus turgudel. Ülikõrge inflatsiooni tingimustes täheldasime alates neljandast kvartalist inimeste ostujõu üleüldist langust. Eelnevast tulenevalt muutsime mitmeid tarnekanaleid, otsisime võimalusi kokkuhoiuks, panustasime energiasäästlikumate seadmete kasutuselevõttu ning tõhustasime tööprotsesse. Aruandeperioodil soetati põhivarasid 446 130 eurot.

Lisaks andsime oma panuse Ukraina abistamisse, saates sinna annetuseks 2 soojuskaamerat.

2022 .aasta ettevõtte käibeks kujunes 82,1 miljonit eurot, kasvades aastaga 23,64 %.

Aruandeaasta kasum oli 2 685 144 eurot.

Suure osa 2022. aasta käibest moodustas müük kohalikele turgudele, ekspordi maht oli 382 600 eurot.

Aruandeaastal soetati kaupu müügiks 65 miljoni euro eest, millest import moodustas 8,2 miljonit eurot.

Olulisi uurimis-ja arendustegevusi ei olnud. Kuna ettevõttel laenukohustusi ei ole ja arveldamine toimub eurodes, siis intressimäärade ja valuutariskid puuduvad.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Käibe kasv %	23,64	13,82
Puhasrentaablus%	3,27	3,02
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	1,79

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100

Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara /lühiajalised kohustused

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ja 3 nõukogu liikmest.

2023.a. tegevus on suunatud arengule. Avame uue Tartu kaupluse ning teeme ettevalmistusi uue Põltsamaa kaupluse ehitamiseks. Lisaks otsime võimalusi laienemiseks. Kuna olukord maailmas on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid. Ettevõtte juhtkond hindab, et AS Decora on järgmise 12 kuu jooksul jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 098 336	3 841 056	2
Nõuded ja ettemaksud	4 301 786	4 377 775	3
Varud	10 772 139	10 151 574	4
Kokku käibevarad	18 172 261	18 370 405	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	1 449 999	26 184	3
Materiaalsed põhivarad	1 054 950	779 717	6
Kokku põhivarad	2 504 949	805 901	
Kokku varad	20 677 210	19 176 306	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	9 087 046	10 271 286	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 087 046	10 271 286	
Kokku kohustised	9 087 046	10 271 286	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	305 480	305 480	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 599 540	6 592 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 685 144	2 007 124	
Kokku omakapital	11 590 164	8 905 020	
Kokku kohustised ja omakapital	20 677 210	19 176 306	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	82 125 393	66 422 904	11
Muud äritulud	163 704	172 847	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 646 153	-57 045 088	13
Mitmesugused tegevuskulud	-778 697	-597 647	14
Tööjõukulud	-8 030 630	-6 812 353	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-170 897	-130 251	6
Muud ärikulud	-9 414	-3 811	
Ärikasum (kahjum)	2 653 306	2 006 601	
Muud finantstulud ja -kulud	31 838	523	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 685 144	2 007 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 685 144	2 007 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 653 306	2 006 601	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	170 897	130 251	6
Kokku korrigeerimised	170 897	130 251	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	80 189	-1 619 926	
Varude muutus	-620 565	-1 595 398	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 184 240	2 196 335	
Makstud intressid	0	-15	16
Kokku rahavood äritegevusest	1 099 587	1 117 848	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-446 130	-174 764	6
Antud laenud	-1 400 000	0	3
Antud laenude tagasimaksed	1 545	6 288	3
Laekunud intressid	2 278	538	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 842 307	-167 938	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-3 382	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 382	
Kokku rahavood	-742 720	946 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 841 056	2 894 528	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-742 720	946 528	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 098 336	3 841 056	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	305 480	6 592 416	6 897 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 007 124	2 007 124
31.12.2021	305 480	8 599 540	8 905 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 685 144	2 685 144
31.12.2022	305 480	11 284 684	11 590 164

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga ,mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise 2022.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

AS Decora on koostanud suurettevõtja täismahus aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutus tuleneb kulude klassifitseerimisest tegevusalast lähtuvalt.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	52 922 870	4 122 218	57 045 088
Mitmesugused tegevuskulud	4 719 865	-4 122 218	597 647

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 EUR

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus- ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6),51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludel, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksule, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta

keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

a) tegev -ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;

b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	195 611	232 651
Arvelduskontod	2 764 798	3 529 812
Raha teel	137 927	78 593
Kokku raha	3 098 336	3 841 056

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 144 354	4 123 915	20 439	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 234 354	4 213 915	20 439	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-90 000	-90 000	0	0	
Laenunõuded	1 400 000	0	1 400 000	0	17
Muud nõuded	69 560	40 000	29 560	0	
Intressinõuded	29 560	0	29 560	0	17
Viitlaekumised	40 000	40 000	0	0	
Ettemaksed	137 871	137 871	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	137 871	137 871	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 751 785	4 301 786	1 449 999	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 190 217	4 165 578	24 639	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 190 217	4 165 578	24 639	0	
Muud nõuded	31 419	31 419	0	0	
Viitlaekumised	31 419	31 419	0	0	
Ettemaksed	180 778	180 778	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	180 778	180 778	0	0	
Pikaajalised nõuded	1 545	0	1 545	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 403 959	4 377 775	26 184	0	

Laenunõue on emattevõtja vastu tähtajaga 20.05.2027, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+1,8% , alusvaluuta euro. Seisuga 31.12.2021 laenunõuet ei olnud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	10 750 581	10 194 565
Ettemaksed varude eest	129 819	8 801
Varude allahindluse reserv	-108 261	-51 792
Kokku varud	10 772 139	10 151 574

Seisuga 31.12.2022 on moodustatud varude allahindluse reserv 108 261 EUR

Seisuga 31.12.2021 on moodustatud varude allahindluse reserv 51 792 EUR

Varude allahindlus

seisuga 31.12.2022 22 766 EUR

seisuga 31.12.2021 15 154 EUR

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 169	3 658
Käibemaks	454 991	356 183
Üksikisiku tulumaks	83 840	74 999
Sotsiaalmaks	156 331	142 407
Kohustuslik kogumispension	5 302	5 697
Töötuskindlustusmaksed	11 290	10 419
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	713 923	593 363

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	648 868	1 069 417	1 718 285
Akumuleeritud kulum	-510 111	-472 373	-982 484
Jääkmaksumus	138 757	597 044	735 801
Ostud ja parendused	6 276	168 488	174 764
Amortisatsioonikulu	-33 953	-96 298	-130 251
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-597	0	-597
31.12.2021			
Soetusmaksumus	653 207	1 237 905	1 891 112
Akumuleeritud kulum	-542 724	-568 671	-1 111 395
Jääkmaksumus	110 483	669 234	779 717
Ostud ja parendused	91 744	354 386	446 130
Amortisatsioonikulu	-41 807	-129 090	-170 897
31.12.2022			
Soetusmaksumus	744 951	1 591 096	2 336 047
Akumuleeritud kulum	-584 531	-696 566	-1 281 097
Jääkmaksumus	160 420	894 530	1 054 950

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud varad	2 001 498	2 001 498
Kokku	2 001 498	2 001 498

Seisuga 31.12.2022 on tagatiseks Luminor Bank
 1))kommertspant summas 2 001 498 EUR varale ja
 2) Hansa Maakler OÜ garantii summas 91 354 EUR
 (sama kehtib ka seisuga 31.12.2021)

Seisuga 31.12.2021 on Luminor Bank AS väljastanud rendigarantiisid summas 91 354 eurot tähtajaga kuni 2022.a.
 Seisuga 31.12.2022 on Luminor Bank AS väljastanud rendigarantiisid summas 91 354 eurot tähtajaga kuni 2023.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 409 618	7 409 618	0	0	
Võlad töövõtjatele	806 293	806 293	0	0	9
Maksuvõlad	713 923	713 923	0	0	5
Saadud ettemaksud	157 212	157 212	0	0	
Muud saadud ettemaksud	157 212	157 212	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	9 087 046	9 087 046	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 804 705	8 804 705	0	0	
Võlad töövõtjatele	742 616	742 616	0	0	9
Maksuvõlad	593 363	593 363	0	0	5
Saadud ettemaksud	130 602	130 602	0	0	
Muud saadud ettemaksud	130 602	130 602	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksud	10 271 286	10 271 286	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	662 133	598 505
Puhkusetasude kohustis	144 160	144 111
Kokku võlad töövõtjatele	806 293	742 616

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	305 480	305 480
Aktsiate arv (tk)	4 786	4 786

6B aktsia nimiväärtus on 6,30 EUR

4780A aktsia nimiväärtus on 63,90 EUR

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 11 284 684 EUR
(31.12.2021 8 599 540 EUR)

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksumäär 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldisi ei moodustata, kuid avalikustatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasum on omanikele võimalik välja maksta maksimaalselt 9 027 747 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu 2 256 937 EUR, tulumaksumäär 20/80

(2021.a. dividendideks 6 879 632 EUR ja dividendide väljamaksmisega kaasnev dividendide tulumaks 1 719 908 EUR , tulumaksumäär 20/80)

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	6 094	2 469
Soome	357 572	306 552
Eesti	81 742 793	66 108 563
Rootsi	12 328	3 632
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 156	1 620
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	82 122 943	66 422 836
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	359	68
Norra	2 091	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 450	68
Kokku müügitulu	82 125 393	66 422 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae-ja hulgimüük	82 125 393	66 422 904
Kokku müügitulu	82 125 393	66 422 904

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	674	2 556
Ebatõenäolised laekumised	2 235	1 658
Muud	160 795	168 633
Kokku muud äritulud	163 704	172 847

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	240 355	255 237
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65 625 390	52 667 633
Energia	714 094	429 527
Elektrienergia	507 824	312 500
Soojusenergia	141 425	71 449
Kütus	64 845	45 578
Transpordikulud	1 093 950	954 517
Üür ja rent	1 991 322	1 900 652
Reklaamikulu	393 324	353 991
Valvekulu	27 593	22 998
Arvutid ja tarkvara hooldus	287 408	225 105
Hoonete halduskulu	272 717	235 428
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 646 153	57 045 088

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	20 399	20 231
Lähetuskulud	4 654	5 212
Koolituskulud	9 709	5 722
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 243	7 593
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	110 140	12 479
Kindlustusmaksed	67 133	61 761
Pangateenused	144 089	140 812
Telefoniside	17 725	15 334
Hooldus ,remont	23 545	27 898
Muud	368 060	300 605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	778 697	597 647

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 052 851	5 130 847
Sotsiaalmaksud	1 977 779	1 681 506
Kokku tööjõukulud	8 030 630	6 812 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	267	272

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu	31 838	538
Intressikulu	0	-15
Kokku muud finantstulud ja -kulud	31 838	523

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	7 293	265
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 744	27 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 037	27 741
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	0
Kokku võlad ja ettemaksed	720	0

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	29 560	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 560	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 400 000	0
Kokku laenukohustised	1 400 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 400 000	0	1 400 000	29 560
Kokku antud laenu	0	1 400 000	0	1 400 000	29 560

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	33 434	0	19 788	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	143 343	709	237 754	0
Kokku müüdüd	176 777	709	257 542	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	259 693	0	221 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 705	0	2 897
Kokku ostetud	0	266 398	0	224 297

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2022	31.12.2021	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	250 000	14 760	31.03.2027
Kokku saadud garantiid/tagatised	250 000	14 760	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	182 519	154 616

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2023

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TOOTS	Juhatuse liige	27.03.2023
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	22.03.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DECORA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruande esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditeeritavate tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

27. märts 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	27.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 599 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 685 144
Kokku	11 284 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	82125393	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7331350
Faks	+372 7331351
E-posti aadress	decora@decora.ee
Veebilehe aadress	www.decora.ee