

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: AS DECORA

registrikood: 10150195

tänava/talu nimi, Riia tn 193

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50411

telefon: +372 7331350

faks: +372 7331351

e-posti aadress: decora@decora.ee

veebilehe aadress: www.decora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Decora põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ning aiakaupade jae – ja hulgimüük. Ettevõtte on asutatud aastal 1993 ja põhineb 100% Eesti erakapitalil. Decora kaubamärgi all tegutseb 7 kauplust, mis asuvad Tartus, Pärnus, Viljandis, Võrus, Jõgeval, Põltsamaal ja Tallinnas, lisaks e-pood.

Ettevõtte äritegevus ei ole hooajaline ning majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna-ja sotsiaalseid mõjusid.

2023.aastal mõjutasid ettevõtet Ukrainas 2022.aastal alanud sõda, kõrgeks paisunud energiahinnad ning järjest süvenev ebakindlus turgudel. Väga kõrge inflatsiooni tingimustes täheldasime alates neljandast kvartalist inimeste ostujõu üldist langust. Eelnevast tulenevalt muutsime mitmeid tarnekanaleid, otsisime võimalusi kokkuhoiuks, panustasime energiasäästlikumate seadmete kasutuselevõttu ning tõhustasime tööprotsesse.

2023 .aasta ettevõtte käibeks kujunes 77,75 miljonit eurot, vähenedes aastaga 5,33 %. Aruandeaasta kasum oli 794 925 eurot.

Suure osa 2023. aasta käibest moodustas müük kohalikele turgudele, ekspordi maht oli 329 390 eurot. Aruandeaastal soetati kaupu müügiks 63 miljoni euro eest, millest import moodustas 8,5 miljonit eurot.

Olulisi uurimis-ja arendustegevusi ei olnud. Kuna ettevõttel laenukohustusi ei ole ja arveldamine toimub eurodes, siis intressimäärade ja valuutariskid puuduvad. Aruandeperioodil soetati põhivarasid 1 256195 eurot.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Käibe kasv %	-5,33	23,64
Puhasrentaablus %	1,02	3,27
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,74	2,0
ROE %	6,57	23,17
ROA %	3,53	12,99

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajalise võla kattekordaja (kordades) = käibevara /lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest ja 3 nõukogu liikmest.

2023.a. aprillis avasime uue Tartu kaupluse aadressil Riia 193, Tartu. Lisaks kaasajastasime Jõgeva kaupluse sisustust ning väljapanekut.

2024.a. kevadel plaanime pilootprojektina avada meie Tallinna kaupluses köögimööblisalongi ning aasta lõpuks loodame Põltsamaal avada juba meie uue kaupluse ukseid külastajatele. Lisaks täiendame hoogsalt meie veebipoe välist sortimenti. Jätkuvalt otsime võimalusi laienemiseks.

Kuna olukord maailmas on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid. Ettevõtte juhtkond hindab, et AS Decora on järgmise 12 kuu jooksul jätkuvalt tegutsev.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 366 316	3 098 336	2
Nõuded ja ettemaksed	4 259 816	4 301 786	3
Varud	10 417 582	10 772 139	4
Kokku käibevarad	18 043 714	18 172 261	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 104 190	1 449 999	3
Kinnisvarainvesteeringud	310 738	0	6
Materiaalsed põhivarad	2 036 963	1 054 950	7
Kokku põhivarad	4 451 891	2 504 949	
Kokku varad	22 495 605	20 677 210	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 390 516	9 087 046	9
Kokku lühiajalised kohustised	10 390 516	9 087 046	
Kokku kohustised	10 390 516	9 087 046	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	305 480	305 480	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 004 684	8 599 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794 925	2 685 144	
Kokku omakapital	12 105 089	11 590 164	
Kokku kohustised ja omakapital	22 495 605	20 677 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	77 750 116	82 125 393	13
Muud äritulud	205 635	163 704	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 038 986	-70 646 153	15
Mitmesugused tegevuskulud	-892 009	-778 697	16
Tööjõukulud	-8 141 695	-8 030 630	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-274 182	-170 897	7
Muud ärikulud	-3 580	-9 414	
Ärikasum (kahjum)	605 299	2 653 306	
Muud finantstulud ja -kulud	255 266	31 838	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	860 565	2 685 144	
Tulumaks	-65 640	0	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794 925	2 685 144	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	605 299	2 653 306	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	274 182	170 897	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 300	0	
Kokku korrigeerimised	267 882	170 897	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 176	80 189	
Varude muutus	354 557	-620 565	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 303 470	-1 184 240	
Kokku rahavood äritegevusest	2 553 384	1 099 587	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 256 195	-446 130	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 300	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-310 738	0	6
Antud laenud	-500 000	-1 400 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	1 545	
Laekunud intressid	120 869	2 278	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 939 764	-1 842 307	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-280 000	0	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-65 640	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-345 640	0	
Kokku rahavood	267 980	-742 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 098 336	3 841 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	267 980	-742 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 366 316	3 098 336	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	305 480	8 599 540	8 905 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 685 144	2 685 144
31.12.2022	305 480	11 284 684	11 590 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	794 925	794 925
Väljakuulutatud dividendid	0	-280 000	-280 000
31.12.2023	305 480	11 799 609	12 105 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Decora 2023.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandlus standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandlus standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise 2023.a. aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kasutatud skeemi nr.1.

AS Decora on koostanud suurettevõtja täismahus aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemissuhtel soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseeri-misväärtus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turu-väärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse RTJ 6 "Kinnisvarainvesteeringud"

kirjeldatavaid arvestuspõhimõtteid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase

väärtuse meetodil. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud äritulud/kulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-40%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 959 EUR

Rendid

Ettevõtte rakendab rendile antud ja rendile võetud varade tulude ja kulude kajastamisel kasutus- ja kapitalirendi põhimõtteid. Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Tulumaksuseaduse §-ides 48,49,50 (lõigetes 3-6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta

keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

a) tegev -ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;

b) jeespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	208 370	195 611
Arvelduskontod	3 094 650	2 764 798
Raha teel	63 296	137 927
Kokku raha	3 366 316	3 098 336

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 138 582	4 058 407	80 175	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 174 874	4 094 699	80 175	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36 292	-36 292	0	0	
Laenunõuded	1 900 000	0	1 900 000	0	18
Muud nõuded	157 156	33 141	124 015	0	
Intressinõuded	157 156	33 141	124 015	0	18
Ettemaksed	168 268	168 268	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	168 268	168 268	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 364 006	4 259 816	2 104 190	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 144 354	4 123 915	20 439	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 234 354	4 213 915	20 439	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-90 000	-90 000	0	0	
Laenunõuded	1 400 000	0	1 400 000	0	18
Muud nõuded	69 560	40 000	29 560	0	
Intressinõuded	29 560	0	29 560	0	18
Viitlaekumised	40 000	40 000	0	0	
Ettemaksed	137 871	137 871	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	137 871	137 871	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 751 785	4 301 786	1 449 999	0	

Laenunõue on emattevõtja vastu tähtajaga 20.05.2027, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+1,8% , alusvaluuta euro.

Seisuga 31.12.2022 oli laenunõue 1 400 000

Seisuga 31.12.2023 oli laenunõue 1 900 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	10 565 887	10 750 581
Ettemaksed varude eest	14 363	129 819
Varude allahindluse reserv	-162 668	-108 261
Kokku varud	10 417 582	10 772 139

Seisuga 31.12.2023 on moodustatud varude allahindluse reserv 162 668 EUR

Seisuga 31.12.2022 on moodustatud varude allahindluse reserv 108 261 EUR

Varude allahindlus

seisuga 31.12.2023 24 052 EUR

seisuga 31.12.2022 22 766 EUR

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 475	2 169
Käibemaks	400 836	454 991
Üksikisiku tulumaks	84 299	83 840
Sotsiaalmaks	159 875	156 331
Kohustuslik kogumispension	5 062	5 302
Töötuskindlustusmaksed	11 664	11 290
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	664 211	713 923

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	310 738	310 738
Jääkmaksumus	310 738	310 738

Kinnisvara investeeringu objektiks on maa mis asub Rakveres

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	653 207	1 237 905	1 891 112
Akumuleeritud kulum	-542 724	-568 671	-1 111 395
Jääkmaksumus	110 483	669 234	779 717
Ostud ja parendused	91 744	354 386	446 130
Amortisatsioonikulu	-41 807	-129 090	-170 897
31.12.2022			
Soetusmaksumus	744 951	1 591 096	2 336 047
Akumuleeritud kulum	-584 531	-696 566	-1 281 097
Jääkmaksumus	160 420	894 530	1 054 950
Ostud ja parendused	15 795	1 240 400	1 256 195
Amortisatsioonikulu	-41 642	-232 540	-274 182
31.12.2023			
Soetusmaksumus	670 714	2 772 105	3 442 819
Akumuleeritud kulum	-536 141	-869 715	-1 405 856
Jääkmaksumus	134 573	1 902 390	2 036 963

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Muud varad	2 001 498	2 001 498
Kokku	2 001 498	2 001 498

Seisuga 31.12.2023 on tagatiseks Luminor Bank

1) kommertsipant summas 2 001 498 EUR varale ja

2) Hansa Maakler OÜ garantii summas 250 000 EUR

3) Kaarsilla Kinnisvara OÜ garantii summas 25 000 EUR

(Seisuga 31.12.2022 oli Hansa Maakler OÜ garantii summas 91 354 EUR)

Seisuga 31.12.2022 on Luminor Bank AS väljastanud rendigarantiisid summas 91 354 eurot tähtajaga kuni 2023.a.

Seisuga 31.12.2023 on Luminor Bank AS väljastanud rendigarantiisid summas 275 000 eurot, tähtajaga kuni 2027.a. 25 000 eurot ja summas 250 000 eurot tähtajaga kuni 2029.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 839 466	8 839 466	0	0	
Võlad töövõtjatele	792 708	792 708	0	0	10
Maksuvõlad	664 211	664 211	0	0	5
Saadud ettemaksed	94 131	94 131	0	0	
Muud saadud ettemaksed	94 131	94 131	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 390 516	10 390 516	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 409 618	7 409 618	0	0	
Võlad töövõtjatele	806 293	806 293	0	0	10
Maksuvõlad	713 923	713 923	0	0	5
Saadud ettemaksed	157 212	157 212	0	0	
Muud saadud ettemaksed	157 212	157 212	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 087 046	9 087 046	0	0	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	638 889	662 133
Puhkusetasude kohustis	153 819	144 160
Kokku võlad töövõtjatele	792 708	806 293

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 439 687	9 027 747
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 359 922	2 256 937
Kokku tingimuslikud kohustised	11 799 609	11 284 684

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	305 480	305 480
Aktsiate arv (tk)	4 786	4 786

6B aktsia nimiväärtus on 6,30 EUR

4780A aktsia nimiväärtus on 63,90 EUR

2023.a makstud dividendid 280 000 EUR ja ettevõtte tulumaks 65 640 EUR

2022.a. dividende ei makstud.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	2 580	6 094
Soome	315 656	357 572
Eesti	77 420 727	81 742 793
Rootsi	10 644	12 328
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	509	4 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 750 116	82 122 943
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	359
Norra	0	2 091
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 450
Kokku müügitulu	77 750 116	82 125 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehituskaupade jae-ja hulgimüük	77 750 116	82 125 393
Kokku müügitulu	77 750 116	82 125 393

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 300	0	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 075	674	
Ebatõenäolised laekumised	16 083	2 235	
Muud	180 177	160 795	
Kokku muud äritulud	205 635	163 704	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	289 646	240 355
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	62 745 149	65 625 390
Energia	556 325	714 094
Elektrienergia	350 895	507 824
Soojusenergia	150 642	141 425
Kütus	54 788	64 845
Transpordikulud	1 080 093	1 093 950
Üür ja rent	2 266 065	1 991 322
Reklaamikulu	478 690	393 324
Valvekulu	31 123	27 593
Arvutid ja tarkvara hooldus	294 860	287 408
Hoonete halduskulu	297 035	272 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	68 038 986	70 646 153

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	21 022	20 399
Lähetuskulud	6 364	4 654
Koolituskulud	7 228	9 709
Riiklikud ja kohalikud maksud	13 416	13 243
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-10 925	110 140
Kindlustusmaksed	95 281	67 133
Pangateenused	148 990	144 089
Telefoniside	19 184	17 725
Hooldus ,remont	27 317	23 545
Muud	564 132	368 060
Kokku mitmesugused tegevuskulud	892 009	778 697

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	6 140 190	6 052 851
Sotsiaalmaksud	2 001 505	1 977 779
Kokku tööjõukulud	8 141 695	8 030 630
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	279	267

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hansa Maakler OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 556	7 293
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2	22 744
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 558	30 037
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	720
Kokku võlad ja ettemaksed	0	720

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	124 015	29 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 015	29 560
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 900 000	1 400 000
Kokku laenukohustised	1 900 000	1 400 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	0	1 400 000	0	1 400 000	29 560
Kokku antud laenud	0	1 400 000	0	1 400 000	29 560

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 400 000	500 000	0	1 900 000	94 455
Kokku antud laenud	1 400 000	500 000	0	1 900 000	94 455

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	79 308	0	33 434	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 454	0	143 343	709
Kokku müüdud	80 762	0	176 777	709

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	711 760	0	259 693
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 487	0	6 705
Kokku ostetud	0	713 247	0	266 398

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	250 000	250 000	31.07.2029
Kokku antud garantiid/tagatised	250 000	250 000	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	199 398	182 519

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE TUBLI-MÜÜR	Juhatuse liige	21.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS DECORA aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS DECORA (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus

võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepälvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olemetuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

21. märts 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS DECORA (registrikood: 10150195) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	21.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 004 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	794 925
Kokku	11 799 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	77750116	100.00%	Jah