

OÜ HDLP

2008.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruanne

345618
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.06.2009

KRISTEL LILLEMÄE

Ärinimi: OÜ HDLP

Äriregistri kood 10592199

Aadress: Paldiski mnt.125
Tallinn, 10618

Telefon: 65 79 624

Fax: 7 367 394

Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Transpordivahendite rentimine

Majandusaasta algus 1. jaanuar

Majandusaasta lõpp 31. detsember

Juhatuse liikmed Silve Orgmets
Olav Lillemäe

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



Sisukord

LK

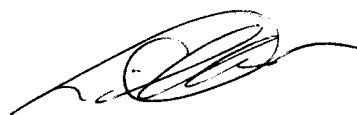
2

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 8 Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 9 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Tegevusalade loetelu	

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ HDLP põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja transpordivahendite rent.

2008. aastal moodustas OÜ HDLP netokäive 177870 krooni ning intressitulu 20909 kr.

Ärikulud kokku moodustasid 112774 kr.

Brutokasumiks kujunes 86005 krooni.

OÜ HDLP juhatus koosneb kahest liikmest: Silve Orgmets (elukoht Tallinn) ja Olav Lillemäe (elukoht Tallinn). Osakapitali suurus on 40000 krooni.

Aruandeaastal juhatuse liikmetele dividende ei makstud.

Silve Orgmets
Juhatus liige



30.06.2009



Olav Lillemäe
Juhatus liige

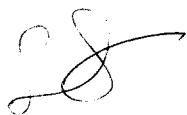
30.06.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ HDLP juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HDLP finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ HDLP on jätkuvalt tegutsev.



Silve Orgmets
OÜ HDLP juhatuse liige

30.06.2009



Olav Lillemäe
OÜ HDLP juhatuse liige

30.06.2009

OÜ HDLP

2008.a. majandusaasta aruanne
kroonides

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.01.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	733851	700743
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	15871	26491
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	0	1822
Lühiajalised nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	5	90000	20000
Käibevara kokku		839722	749056
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	225000	225000
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised		350000	350000
Masinad ja seadmed		0	139831
Muu inventar		99000	99000
Põhivara akumulieeritud kulum (-)		-94237	-231788
Materiaalne põhivara kokku		354763	357043
Põhivara kokku		579763	582043
VARAD KOKKU		1419485	1331099



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2008	1.01.2008
			kroonides
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Maksuvõlad	8	5024	2643
Lühiajalised kohustused kokku		5024	2643
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kouustuslik reservkapital		50000	50000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1238456	1078867
Aruandeaasta kasum (kahjum)		86005	159589
Omakapital kokku		1414461	1328456
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1419485	1331099

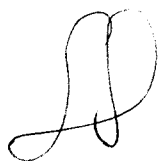
Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

	2008.a.	2007.a.
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	177870	267201
Muud äritulud		0
kokku äritulud	177870	267201
ÄRIKULUD		
Kaubad,materjal,teenus		103438
Mitmesugused tegevuskulud	110494	1605
Põhivara kulum	2280	3089
Muud ärikulud		
Kokku ärikulud	112774	108132
ÄRIKASUM	65096	159069
FINANTSTULUD, -KULUD		
Intressitulud, -kulud	20909	520
Kokku finantskulud	20909	520
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	86005	159589
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	86005	159589

Silve Orgmets
Juhatuse liigeOlav Lillemäe
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

1. Rahavood äritegevusest	2008	2007
Ärikasum (+), kahjum(-)	65096	159069
Korrigeerimine põhivara kulumiga	2280	3089
Nõuete saldo muutus	-68178	-19879
Võlgnevuse muutus ostjatele	10620	-4986
Maksuvõlgade saldo muutus	2381	449
Kokku rahavood äritegevusest	12199	137742
2. Rahavood investeerimisest		
Saadud intressid (+)	20909	520
Materiaalse põhivara soetus		
Kokku rahavood investeerimisest	20909	520
3. Rahavood finantseerimisest		
Tagastatud lühiajalisi laene		
Kokku rahavood finantseerimisest	0	0
RAHAVOOD KOKKU	33108	138262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	700743	562481
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	733851	700743
	33108	138262



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	seis 1.01.2008	Sissetulek	Väljaminek	31.12.2008
Osakapital nomin. väärtuses	40000			40000
Kohustuslik reservkapital	50000			50000
Eelm.per.jaotamata kasum	1078867	159589		1238456
Aruandeaasta kasum	159589	86005	159589	86005
kokku	1328456	245594	159589	1414461



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Liidemäe
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ HDLP 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HDLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

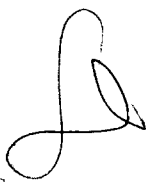
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansipäeva seisuga ei ole.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui 1 aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.



Silve Orgmets
OÜ HDLP juhatuse liige



Olav Lillemäe
OÜ HDLP juhatuse liige

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku eluega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansivälisel.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid / kasulikud eluead:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsiooninorm</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 – 10 %	10 – 20 aastat
Seadmed	15 – 25 %	4 – 7 aastat
Sõidukid	25 – 33 %	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 50 %	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige



Lisa 2. Raha ja pangakontod

Sularaha jääk kassa 415354 krooni on inventeeritud seisuga 31.detsember, 2008.aasta. Puudujääki kassas ei ilmnenu. Kassalimiiti raamatupidamise sise-eeskirjadega kehtestatud ei ole.

Arveldusarve Hansapangas seisuga 31. detsember 2008.a. oli 318497 krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

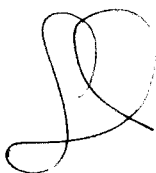
Nõuded ostjate vastu / ostjatelt laekumata arved summas 15871 krooni on inventeeritud seisuga 31. detsember 2008.a. lähtudes tõenäoliselt laekuvatest arvetest. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludess kantud ei ole.

Lisa 4. Lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on laenulepingu alusel antud lühiajaline laen juriidilisele isikule 90000 krooni.

Lisa 5 . Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on 2001.aastal soetatud Saku Suurhalli 6 C-aktsiat väärtusega 225000 krooni.



Silve Orgmets
Juhatuse liige



Olav Lillemäe
Juhatuse liige

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<u>Soetusmaksum</u>				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.07	350000	139831	99000	588831
Soetused	0	0	0	0
Müük ja Mahakandmised (-)	0	139831	0	139831
Soetusmaksumus seisuga 31.12.08	350000	0	99000	449000
<u>Akumuleeritud kulum</u>				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.07	0	139831	91957	231788
Aruandeperioodi akumuleeritud kulum	0	0	2280	2280
Müük ja Mahakandmised (-)	0	139831	0	139831
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.08	0	0	94237	94237
<u>Jääkväärtus</u>				
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	350000	0	7043	357043
Jääkväärtus seisuga 31.12.08	350000	0	4763	354763

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevaid põhivarasid bilansipäeva seisuga on soetusmaksumuses 87587 krooni.

Silve Orgmets
Juhatuse liige

Olav Lillemäe
Juhatuse liige

Lisa 7. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	01.01.2008		31.12.2008	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Intressid	0	4	0	0
Käibemaks	0	2554	0	4939
Ev.tulumaks	0	39	0	39
Maamaks	0	46	0	46
KOKKU	0	2643	0	5024

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 1324461 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 278137 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1046324 krooni.

Lisa 9. Müügitulu jaotus tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	%	2007	%
Kontoriruumi rent	110700	62	110700	41
Transpordivahendi rent	36000	20	47001	18
Teenus	21000	12	109500	41
Põhivara müük	10170	6	0	0
Kokku	177870	100	267201	100

Müügitulu piirkonnaks on 100% eesti Vabariik

Silve Orgmets
Juhatuse liige

Olav Lillemäe
Juhatuse liige

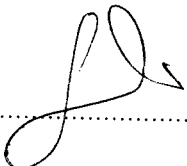
Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ HDLP juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Silve Orgmets

juhatuse liige


.....

30.06.2009

Olav Lillemäe

juhatuse liige


.....

30.06.2009

OÜ HDLP

Kasumi jaotamise ettepanek

kroonides

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2008. aasta puhaskasum

1238456
86005

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:

1324461

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

300000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

1024461



Silve Orgmets
Juhatuses liige
30.06.2009



Olav Lillemäe
Juhatuses liige
30.06.2009

OÜ HDLP

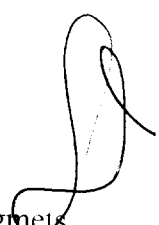
**OÜ HDLP osanike nimekiri 2008. a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

1. Silve Orgmets

Isikukood: 46703150290
Elukoht: Tallinn, Härmatise 20
Osa nimiväärtus: 15000 krooni

2. Olav Lillemäe

Isikukood: 35601240283
Elukoht: Tallinn, Paldiski mnt. 149 – 61
Osa nimiväärtus: 25000 krooni



Silve Orgmets
Juhatuses liige
30.06.2009

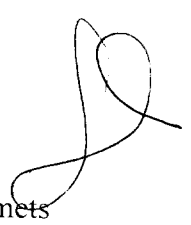


Olav Lillemäe
Juhatuses liige
30.06.2009

OÜ HDLP

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad	Summad (kr)
Renditud kontoriruumi üürileandmine (68201)	110700
Väikebussi rentimine (77111)	36000
Teenus / remonttööd	21000
Väikebussi müük	10170
Kokku	177870



Silve Orgmets
Juhatuse liige
30.06.2009



Olav Lillemäe
Juhatuse liige
30.06.2009