

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: Manzana Invest OÜ

Registrikood: 11383056

Tänav: Õie

Maja ja korteri number: 2 - 13

Linn: Tallinn

Postinumber: 11615

Maakond: Harjumaa

Telefon: 56 600 212

Põhitegevusala: Juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	5
• Bilanss	6
• Kasumiaruanne	6
• Rahavoogude aruanne	7
• Omakapitali muutuste aruanne	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	11
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
• Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	12
• Lisa 6 Sidusettevõtted	12
• Lisa 7 Laenunõuded	12
• Lisa 8 Laenukohustused	13
• Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
• Lisa 10 Omakapital	13
• Lisa 11 Müügitulu	14
• Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
Manzana Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Manzana Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

Juriidiline aadress:	Õie 2-13 Tallinn 11615 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	11383056
Telefon:	56 600 212

TEGEVUSARUANNE

2008.aastal jätkas Manzana Invest OÜ müügi- ja vahendustegevusega nii Eestis kui ka Rootsi klientidele. Majanduskeskkonnas tulenevatest muutustest lähtuvalt oli Rootsi suunal aasta teises pooles tunda langust.

2009.aastal jätkab ettevõtte olemasolevate investeeringute haldamist ja sobivate projektide leidmisel investeerib vabade vahendite olemasolul ka uutesse projektidesse.

Ettevõtte ei oma palgalist tööjõudu ja juhatuse liikmele juhatuse liikmeks oleku eest tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud Manzana Invest OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Manzana Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

22. juuni 2009

BILANSS

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Raha	3	527 078	83 995
Lühiajalised finantsinvesteeringud	4	1 098 448	18 673
Nõuded ja ettemaksed	5	7 012	118 007
Käibevara kokku		1 632 538	220 675
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	1 901 101	532 121
Põhivara kokku		1 901 101	532 121
Varad kokku		3 533 639	752 796
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	70 000	50 000
Võlad ja ettemaksed	9	224 618	77 017
Lühiajalised kohustused kokku		294 618	127 017
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	895 400	0
Muud pikaajalised võlad		41 661	0
Pikaajalised kohustused kokku		937 061	0
Kohustused kokku		1 231 679	127 017
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 257 960	585 779
Omakapital kokku		2 301 960	625 779
Kohustused ja omakapital kokku		3 533 639	752 796

KASUMIARUANNE

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	1 560 633	522 100
Kaubad, toore, materjal		0	-8 475
Mitmesugused tegevuskulud		-26 343	-67 250
Muud ärikulud		-22 230	-32
Ärikasum		1 512 060	446 343
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse		228 980	126 121
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		-33 859	10 388
Intressitulu		8 159	2 954
Intressikulu		-41 972	0
Muud finantstulud ja -kulud		3 000	0
Kahjum valuutakursi muutustest		-186	-27
Aruandeaasta puhaskasum		1 676 181	585 779

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisa	2008	2007
Rahavood investeerimistegevusest			
Ärikasum		1 512 060	446 343
Äritegevusega seotud nõuete muutus		110 997	-118 007
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		189 259	87 385
Investeeringisportfelli muut	4	-1 079 775	-18 673
Investeeringisportfelli muutuse gorrigeerimine		-33 859	0
Makstud intressid		-41 972	0
Kokku rahavood äritegevusest		656 710	397 048
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud		-1 213 000	-300 000
Antud laenude tagasimaksed		73 000	300 000
Saadud intressid		8 159	2 947
Sidusettevõtete soetus		0	-406 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 131 841	-403 053
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		975 400	750 000
Saadud laenude tagasimaksed		-60 000	-700 000
Saadud dividendid		3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		918 400	50 000
Rahavood kokku		443 269	43 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		83 995	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		443 269	43 995
Valuutakursside muutuste mõju		-186	-80
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	527 078	83 995

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 25.04.2007	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			585 779	585 779
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		585 779	625 779
Kanne reservfondi		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			1 676 181	1 676 181
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 257 960	2 301 960

Täpsemat infot omakapitali kohta vaata lisa 10

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Manzana Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes rvelduskontode jääke ja lühiajalisi (3-kuulisi) tähtajalisi deposiite.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatses neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatses teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Manzana Invest OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse ja finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;
- ettevõtte tegevus sõltub olulistest ostjatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud ostma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Manzana Invest OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Pangakontod	27 078	83 995
Tähtajalised hoiused	500 000	0
Raha ja raha ekvivalendid kokku	527 078	83 995

Lisa 4 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Aktsiad	1 098 448	18 673
Õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande kokku	1 098 448	18 673

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	0	118 000
Muud nõuded	7 012	7
<i>s.h.muud nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 12)</i>	<i>7 009</i>	<i>0</i>
<i>Intressid</i>	<i>7 009</i>	<i>0</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	7 012	118 007

Lisa 6 Sidusettevõtted

	<u>OÜ Kangru Invest</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Osaluse % aasta alguses	20
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8 908
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-781
Osaluse % aasta lõpus	20
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	8 127

	<u>AS Estopress</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	etikettide trükkimine
Osaluse % aasta alguses	25
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	523 213
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	229 761
Osaluse % aasta lõpus	25
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	752 974

Lisa 7 Pikaajalised laenunõuded

	<u>Põhiosa tagasimaksed</u>			
	Saldo	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	tähtaeg	määr
Antud laenud (lisa 12)	1 140 000	1 140 000	31.12.2013	8%

	Saldo
	31.12.2007
Antud laenud	0

Lisa 8 Laenukohustused

		<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse-	Intressi-
	31.12.2008	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud (lisa 12)	50 000	50 000	0	31.12.2009	0%
Lühiajaline laen (lisa 12)	20 000	20 000	0	30.06.2009	8%
Pikaajaline laen	895 400	0	895 400	31.12.2010	5%
Kokku	965 400	70 000	895 400		

		<u>Tagasi maksta</u>			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse-	Intressi-
	31.12.2007	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Lühiajalised laenud (lisa 12)	50 000	50 000	0	31.12.2008	0%

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	6 722	0
Maksuvõlad	214 436	71 238
<i>sh. käibemaks</i>	214 436	71 238
Muu võlgnevus	3 460	5 779
<i>s.h. kohustus sidusettevõtte vastu (lisa 12)</i>	311	0
Võlad ja ettemaksed kokku	224 618	77 017

Lisa 10 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2008 koosneb 1 lihtosast nimiväärtusega 40 000 krooni, mille eest on täielikult tasutud.

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsember 2008 moodustas 1 381 399 (31. detsember 2007: 585 779) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 091 305 krooni (31. detsembril 2007: 459 605 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 290 094 krooni (31. detsembril 2007: 122 174 krooni).

Lisa 11 Müügitulu

Manzana Invest OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Juhtimisteenus	0	396 000
Konsultatsiooniteenus	109 495	126 100
Vahendusteenus	1 451 138	0
Kokku	1 560 633	522 100

ja geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	1 451 138	506 000
Rootsi	109 495	16 100
Kokku	1 560 633	522 100

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

- a. Omanikke;
- b. Juhatusel liikmega seotud ettevõtted;
- c. sidusettevõtteid.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted.	0	0	6 322	396 000

Saldod seotud osapooltega:

	2008	2007
Laenuõue (lisa 7)	1 140 000	0
Intressinõue (lisa 5)	7 009	0
Pikaajalised nõuded kokku	1 147 009	0

	2008	2007
Laenukohustus (lisa 8)	70 000	50 000
Intressikohustus (lisa 9)	311	0
Lühiajalised kohustused kokku	70 311	0

Informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste tingimuste kohta on esitatud lisades 7. ja 8.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008. a nii nagu ka 2007. a moodustatud allahindluseid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Manzana Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 676 181 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 1 676 181 krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Manzana Invest OÜ 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 22. juunil 2009:

Manzana Invest OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
70221	Äri ja muu juhtimisalane nõustamine	109 495
47991	Muu jaemüük väljaspool kauplusi, s.h: jaemüük vahendajate poolt	1 451 138
	Müügitulu kokku	1 560 633

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11383056	Manzana Invest OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	hainer@hot.ee
Mobiiltelefon	+372 56600212

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Hainer Õunapuu	37202150264		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1451138	92.98	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	109495	7.02	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Manzana Invest OÜ (registrikood: 11383056) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hainer Õunapuu (Juhatuses liige) - kinnitanud 26.06.2009