

Majandusaasta aruanne

AS Smart Kindlustusmaakler

Majandusaasta algus:	17. aprill 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008.a.
Registrikood:	11491627
Aadress:	Lõõtsa 2 11415, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 559 477
E-mail:	hoiki@smartkindlustus.ee
Interneti kodulehekülg:	www.smartkindlustus.ee
Põhitegevused (EMTAK kood):	- 6622
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

SISUKORD

SISUKORD	1
TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD ETTEVÕTTE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 7 Omakapital	16
Lisa 8 Müügitulud	16
Lisa 9 Tegevuskulud	16
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 11 Lisa rahavoo aruande juurde	17
Lisa 12 Kasutusrendid	17
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 15 Tegevuse jätkuvus	18
Lisa 16 Majanduskriisi mõju	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	20
KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	21

TEGEVUSARUANNE

AS Smart Kindlustusmaakler (edaspidi Smart) asutati 17.märtsil 2008.aastal eesmärgiga luua uudne webi-keskkond, kus oleks võimalik lihtsalt ja mugavalt sõlmida sõidukile liiklus- ja kaskokindlustuslepinguid. Smarti tehnoloogilised arendused on suunatud nii jaekliendi lahendustele kui ka partnerfirmadele (automüügi- ja teenindusfirmadele) lisavõimaluste loomiseks.

29.septembril 2008.a sõlmisid AS Smart Kindlustusmaakler, Silberauto AS ja Silberauto Eesti AS (edaspidi Silberauto) kolmepoolse koostöölepingu automüügifirma klientidele kindlustuspakkumiste vahendamises. Koostöö osaks Smarti poolt, on jooksvate konkursside korraldamine kindlustusseltside vahel, mille tulemusena võivad kaskokindlustuse hindades nii Silberauto kliendid kui ka Mercedes-Benz, Chrysler, Dodge, Jeep ja Mitsubishi markide omanikud tervikuna. Koostöö on käivitunud positiivselt ning esimesed töökuud kinnitavad, et kliendid väärtustavad komplekseid ning mugavaid lahendusi.

2008.a oli Smartile käivitusaasta, kus peamine rõhk oli asetatud koostöölepingute sõlmimiseks kindlustusseltsidega, ettevalmistused ja eelläbirääkimised autopartneritega. Reaalne müügitgevus algas alates novembrist 2008.a ning seetõttu oli äriplaani järgselt planeeritud tegevuse alustamisega seotud tegevuskulud, mis ületasid müügitulusid.

2008.aastal investeeris Smart 150 tuh krooni internetipõhise kindlustuspakkumiste kalkulaatori arendamisse. 2009.aastal jätkame webi-põhise kindlustusmaakleri keskkonna arendamist, hinnanguliselt 300 tuh krooni ulatuses. Arenduse peasuunaks on jaekliendi kasutusmugavuse tõstmine ning kõigi Eestis sõidukikindlustust pakkuvate kindlustusseltside lisamine pakkumiste valikusse.

2008.aastal juhatajale makstud juhatuselise liikme tasu koos arvestatud puhkusereserviga oli 49 tuh krooni, töötaja tasu koos arvestatud puhkusereserviga oli 45 tuh krooni. Kokku oli 2008.a majandusaastal tööl keskmiselt 2 töötajat.

Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte omakapital 352 tuhat krooni, mis on ajutiselt alla poole aktsiakapitalist. Vastavalt äriplaanile peaks ettevõtte netovara olema taas kooskõlas äriseadustiku nõuetega 30. juuniks 2009. Ettevõtte juhatajana, olen teinud omanikele ettepaneku ning nad on kinnitanud, et juhul kui nimetatud kuupäevaks ei ole ettevõtte netovara üle poole aktsiakapitalist, siis omanikel on vahendid ja soov viia omakapital vastavusse äriseadustikuga tehes täiendavaid sissemakseid.

Prognooside tegemine 2009.a kohta, tulenevalt globaalsest majanduskliima jähenedisest, on äärmiselt keeruline. Erinevate automüüjate hinnaguline uute sõiduaudode müügiimaht 2009. aastaks, on 10-12 tuh ühikut, mis on 2 korda vähem kui 2008.a (24 tuh autot). Samas kindlustatavate autode maht ei lange nii järsult, kuna enamus autosid on liisitud ning kõigile neile kehtib kindlustamise kohustus. Kogu sõidukikindlustuse turumaht ei lange üle 10%, pigem toimub turu ümberjaotamine agressiivsemate ja soodsamate pakujate vahel. Kindlasti on maakleril selles oluline roll ja hindan Smarti võimalusi selles turusituatsioonis ja jaekliendile suunatud otsekanalis uute klientide leidmisel suhteliselt heaks.

2009.a Smarti peamised müügisuunad on: jaekliendikanali tutvustamine, erinevad müügikampaaniad koostöös partneritega, *cross-marketingi* võimaluste kasutamine erinevates



müügikanalites. Seoses Eesti automüügi mahtude märgatava langemisega, tuleb keskenduda enam olemasolevate klientide lojaalsuse kasvule ning seetõttu keskendub Smart klientide abistamisele keerulistes olukordades. Smart Kahjuabi 24h pakub kõigile kasko-klientidele tasuta kahjuabi üle Eesti, mis seisneb kahjujuhtumi käsitlemises alates kohelesõidust sündmuspaigale kuni auto remondi korraldamiseni kliendi autoteeninduses.



Heiki Puusaar
Juhatuse liige

17. aprill 2009. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 18 esitatud AS Smart Kindlustusmaakler ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.



Heiki Puusaar
Juhatuse liige

17. aprill 2009. a

Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 04. 2009

.....
Auditoriteenuse OÜ

Lohakiili 4

BILANSS

Eesti kroonides

	31.12.2008. a	17.04.2008. a	Lisad
Raha	163 350	1 000 100	2
Nõuded ja ettemaksed	109 682	0	3
Käibevara kokku	273 032	1 000 100	
Materiaalne põhivara	132 097	0	4
Immateriaalne põhivara	152 419	0	5
Põhivara kokku	284 516	0	
VARAD KOKKU	557 548	1 000 100	
Võlad ja ettemaksed	205 685	0	6
Lühiajalised kohustused kokku	205 685	0	
Kohustused kokku	205 685	0	
Aktiivkapital	1 000 100	1 000 100	
Aruandeaasta kahjum	-648 236	0	
Omakapital kokku	351 864	1 000 100	7
Kohustused ja omakapital kokku	557 548	1 000 100	

Allkirjastatud identifitseerimiseks



17. 04. 2009

Lahetis 5

.....
 Auditorsiteenuse OÜ

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	<u>17.04-31.12.2008. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	193 706	8
Sisseostetud teenused	-67 860	
Mitmesugused tegevuskulud	-635 066	9
Tööjõukulud	-124 934	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-16 771	4,5
Ärikahjum	-650 925	
Finantstulud ja -kulud	2 689	10
Kahjum enne maksustamist	-648 236	
Aruandeaasta kahjum	-648 236	

Allkirjastatud identifitseerimiseks



17. 04. 2009

Kc
Auditoriteenuse OÜ

Lahendite 6

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	2008. a	Lisad
Ärikahjum	-650 925	
Ärikasumi korrigeerimised	16 651	11
Äritegevusega seotud varade muutus	-109 682	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	205 685	
Rahavood äritegevusest kokku	-538 272	
Põhivara soetus	-301 287	4,5
Saadud intressid	2 809	10
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-298 478	
Rahavood kokku	-836 750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1 000 100	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-836 750	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	163 350	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 04. 2009

Lahaküla 7

Auditiorteenuse OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
17.04.2008	1 000 100	0	1 000 100
Aruandeaasta kahjum	0	-648 236	-648 236
31.12.2008	1 000 100	-648 236	351 864

Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 04. 2009

Lahetiskoht 8

Audiitoriteenuse OÜ

LISAD ETTEVÖTTE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS Smart Kindlustusmaakler 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, müügitulu arvestust peetakse marginaalipõhiselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara

Allkirjastatud identifitseerimiseks

17.04.2009

Lahakiri 9

Auditorteenuse OÜ

soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulegatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algelt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende

Allkirjastatud identifitseerimiseks



17. 04. 2009

Lehekülg 10

Auditorteenuse OU

soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Mööbel ja muu inventar 10-33,33 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ettevõtteiväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügioteel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügioteel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Allkirjastatud identifitseerimiseks



17. 04. 2009

1. lehekülge 11

Auditiorteenuse OÜ

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10-33,33 %

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

17. 04. 2009

1. märts 12

Audiitorteenuse OÜ

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks



17. 04. 2009

Lahetus 13

..... K.....
Auditoriteenuse OÜ

Lisa 2 Raha

Eesti kroonides

	31.12.2008. a.
Raha pangakontodel	63 350
Raha deposiidil ¹	100 000
Raha kokku	163 350

¹ Pangadeposiidis olevast summast 50 000 kr on pangagarantii tagatiseks.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Eesti kroonides

	31.12.2008. a
Nõuded ostjate vastu	17 107
Viitlaekumised	56 359
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	35 716
Nõuded ja ettemaksed kokku	109 682

¹ Maksude ettemaksed jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2008. a
Ettevõtte tulumaks	500
Maksude ettemaksed kokku	500

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Eesti kroonides

	Inventar	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 17.04.2008.a.	0	0
Akumuleeritud amortisatsioon 17.04.2008.a.	0	0
Jääkväärtus 17.04.2008.a.	0	0
Ostud	141 987	141 987
Aruandeaasta amortisatsioon	-9 890	-9 890
Soetusmaksumus 31.12.2008.a.	141 987	141 987
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008.a.	-9 890	-9 890
Jääkväärtus 31.12.2008.a.	132 097	132 097

Allkirjastatud identifitseerimiseks

17.04.2009

Auditoriteenuse OÜ

Lahetis 14

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

Eesti kroonides

	Tarkvara	Ettemaksed immateriaalse tarkvara eest	Immateriaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus 17.04.2008.a.	0	0	0
Akumuleeritud amortisatsioon 17.04.2008.a.	0	0	0
Jääkväärtus 17.04.2008.a.	0	0	0
 Ostud	 11 800	 147 500	 159 300
Aruandeaasta amortisatsioon	-6 881	0	-6 881
 Soetusmaksumus 31.12.2008.a.	 11 800	 147 500	 159 300
Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2008.a.	-6 881	0	-6 881
Jääkväärtus 31.12.2008.a.	4 919	147 500	152 419

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

Eesti kroonides

	31.12.2008. a
Võlad tarnijatele	83 894
Võlad kindlustusseltside ees	55 653
Võlad töövõtjatele	32 428
Maksuvõlad ¹	30 564
Muud võlad	3 146
Võlad ja ettemaksed kokku	205 685

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2008. a
Sotsiaalmaks	19 140
Üksikisiku tulumaks	10 012
Kogumispensionimaksed	1 160
Töötuskindlustusmaks	252
Maksuvõlad kokku	30 564

Allkirjastatud identifitseerimiseks

17.04.2009

Auditoriteenuse OÜ

Lühikirja 15

Lisa 7 Omakapital

Eesti kroonides

	31.12.2008	17.04.2008
Aksiakapital	1 000 100	1 000 100
Lihtaktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Lihtaktsiate nimiväärtus	10	10
Eelisaktsiate arv (tk)	1	1
Eelisaktsiate nimiväärtus	100	100

Seisuga 31.12.2008.a on ettevõtte aksiakapital 1 000 100 krooni, mis koosneb 100 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni ja ühest hääleõiguseta eelisaktsiast nimiväärtusega 100 krooni. Põhikirjajärgseks minimaalseks aksiakapitali suuruseks on 400 000 krooni ning maksimaalseks aksiakapitali suuruseks 1 600 000 krooni. Aktsiaseltsil on 2 aktsionäri.

Lisa 8 Müügitulud

Eesti kroonides

AS Smart Kindlustusmaakler neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	17.04.-31.12.2008.
Eesti	193 706
Kokku	193 706

Tegevusalad	
Maakleriteenused (EMTAK: 6622)	193 706
Kokku	193 706

Lisa 9 Tegevuskulud

Eesti kroonides

	17.04.-31.12.2008. a
Mitmesugused tegevuskulud	
Konsultatsiooniteenused	217 120
Ruumide rent	163 179
Reklaamikulud	60 661
Muud kulud	194 106
Mitmesugused tegevuskulud kokku	635 066

Allkirjastatud identifitseerimiseks

17.04.2009

Auditoriteenuse OÜ

Lahenditeenuse OÜ

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

Eesti kroonides

	<u>17.04.-31.12.2008. a.</u>
Intressitulud	2 809
Kahjum valuutakursi muutustest	-120
Finantstulud ja -kulud kokku	<u>2 689</u>

Lisa 11 Lisa rahavoo aruande juurde

Eesti kroonides

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	<u>17.04.-31.12.2008. a</u>
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (lisa 4,5)	16 771
Kahjum valuutakursi muutustest	-120
Ärikasumi korrigeerimised kokku	<u>16 651</u>

Lisa 12 Kasutusrendid

Eesti kroonides

2008.a oli kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 206 048 kr. Ettevõtte on sõlminud sõiduki kasutusrendi lepingu tähtajaga 30.06.2013.a. nimetatud lepingust tulenevalt on katkestamatu perioodi rendikohustuste summa kokku 280 135 kr.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Eesti kroonides

AS Smart Kindlustusmaakler aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostud

Tehingud omanikettevõttega

<u>17.04.-31.12.08</u>
220 070

Juhatusel liikmete tasud

Juhatusel liikmete tasud

<u>17.04.-31.12.08</u>
48 534

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifiitseerimiseks

17.04.2009

Auditoriteenuse OÜ

Lühikirja 17

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

Eesti kroonides

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2008 on ettevõtte omakapital 352 tuhat krooni, mis on vähem kui pool aktsiakapitalist ning ei ole vastavuses Äriseadustikus toodud nõuetega. Vastavalt äriplaanile peaks ettevõtte netovara olema taastatud 30. juuniks 2009. Ettevõtte juhataja on teinud omanikele ettepaneku, et juhul kui 30. juuni 2009 seisuga ei ole ettevõtte netovara vastavuses äriseadustiku nõuetega, moodustades vähemalt pool aktsiakapitalist, teevad omanikud täiendavad sissemaksed aktsiakapitali. Ettevõtte omanikud on juhatusele kinnitanud, et neil on vahendid ja soov viia omakapital vastavusse äriseadustikuga tehes täiendavaid sissemaksid.

Tulenevalt omanike otsusest ja tegevusest on ettevõtte juhtkond koostanud käesoleva aruande tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 16 Majanduskriisi mõju

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse tõttu võib Ettevõtte oodatav käive langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

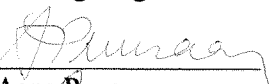
AS Smart Kindlustusmaakler 2008. a ettevõtte majandusaasta aruande allkirjastamine 17. aprillil 2009:



Heiki Puusaar
Juhatuse liige



Riina Rae
Nõukogu liige



Agne Puusaar
Nõukogu liige



Antti Perli
Nõukogu liige

17. aprill 2009 a



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Smart Kindlustusmaakler aktsionäridele

Olen auditeerinud AS-i Smart Kindlustusmaakler raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS-i Smart Kindlustusmaakler finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamus, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2008 on vähem kui pool aktsiakapitalist ja seega ei vasta Äriseadustikus sätestatud nõuetele. Ettevõtte omanike ja juhtkonna tegevusplaan ettevõtte omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetele on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr. 15.

17. aprill 2009

Audiitorühing Audiitorteenuse OÜ nimel



Kersti Liibert
Kutsetunnistus nr. 406

KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

Juhatuse teeb AS Smart Kindlustusmaakler üldkoosolekule ettepaneku järgmiselt:

2008 majandusaasta kahjum -648 236 krooni kaetakse tulevaste perioodide kasumite arvelt.



Heiki Puusaar
Juhatuse liige

17. aprill 2009. a

AS Smart Kindlustusmaakler müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Geograafilised piirkonnad		17.04.-31.12.2008
Eesti		193 706.-
Kokku		193 706.-
EMTAK Tegevusala		2008
6622	Kindlustusagentide ja - vahendajate tegevus	193 706.-
Müügitulu kokku		193 706.-



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11491627	AS Smart Kindlustusmaakler	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	heiki@smartkindlustus.ee
Faks	+372 6181611
Telefon	+372 6181610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	193706	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

AS Smart Kindlustusmaakler (registrikood: 11491627) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heiki Puusaar (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009