

Majandusaasta aruanne

INSTALLERA OÜ

Majandusaasta algus: 07. veebruar.2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember. 2008

Äriregistri kood	11467741
Aadress:	Tähetorni 21, Tallinn 11625
Telefon:	+372 55 07 118
Elektronpost	Info@installera.ee
Interneti kodulehekülg	Www.installera.ee
Põhitegevusala:	Eriehitustööd
Tegevjuht:	Aivo Kaljumäe

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2].....	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
A. Raha ja raha ekvivalendid.....	9
B. Nõuded ostjate vastu.....	9
C. Muud nõuded.....	9
D. Materiaalne põhivara.....	9
E. Kapitali- ja kasutusrendid.....	10
F. Finantskohustused.....	10
G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.....	10
H. Tulude arvestus.....	11
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 2 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3 Maksud.....	12
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 5 Müügitulu.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	15
Installera OÜ osanike nimekiri.....	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Installera alustas tegevust 2008. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on bussiootepaviljonide, piirdeaedade, väravate ja muude metallkonstruktsioonide valmistamine ja paigaldamine. 2008. aastal osutati teenuseid ainult Eestis.

2008. aastal oli ettevõtte müügitulu 870430 krooni ning puhaskasumit teeniti 251217 krooni. OÜ Installera puhasrentaablus oli 2008. aastal 0,29 ja maksevõime tase 5,5.

2008. aastal OÜ-l Installera lepingulisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele maksti tasu kogusummas 5848 krooni.

Järgneval majandusaastal plaanitakse palgata töötajaid ning alustada teenuste müügiga Soomes.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Installera OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva [31.12.2008](#) ja aastaaruande koostamispäeva [12.06.2009](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Installera OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

[Tallinnas, 12. juunil 2009.a](#)

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 12. juunil 2009

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	07.02.08
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		291689	40000
Nõuded ostjate vastu	1	46783	0
Käibevara kokku		338472	40000
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded		5000	0
Materiaalne põhivara	2	121992	0
Põhivara kokku		126992	0
VARAD KOKKU		465464	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		50810	0
Maksuvõlad	3	10437	0
Lühiajalised kohustused kokku		61247	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4	113000	0
Pikaajalised kohustused kokku		113000	0
KOHUSTUSED KOKKU		174247	0
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		251217	0
OMAKAPITAL KOKKU		291217	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		465464	40000

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	07.02.08
Müügitulu	5	870430	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		535493	0
Brutokasum		334937	0
Üldhalduskulud		85529	0
Muud äriksulud		53295	0
Muud äritulud		55085	0
Äriksusum (-kahjum)		251198	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		19	0
Finantstulud ja -kulud kokku		19	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		251217	0
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		251217	0

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.08	07.02.08
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		251198	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		13008	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-46783	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		61247	0
Kokku rahavood äritegevusest		278670	0
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-195000	0
Materiaalse põhivara müük		60000	0
Antud laenud		-5000	0
Saadud intressid		19	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-139981	0
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		220000	0
Saadud laenude tagasimaksed		-107000	0
Osade emiteerimine		0	40000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		113000	40000
 Rahavood kokku		251689	40000
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		251689	40000
Valuutakursi muutuste mõju (2)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		291689	40000

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 07.02.2008	40000	0	0	40000
Korrigeeritud saldo seisuga 07.02.2008	40000	0	0	40000
 Aruandeperioodi puhaskasum		0	251217	251217
Saldo seisuga 31.12.2008	40000	0	251217	291217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Installera OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.08	07.02.08
Ostjatelt laekumata arved	46783	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	46783	0

Lisa 2 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 07.02.2008	0	0
Soetamine	195000	195000
Müük (-)	-60000	-60000
Soetusmaksumus 31.12.2008	135000	135000
Akumuleeritud kulum 07.02.2008	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	20008	20008
Müüdud põhivara kulum (-)	-7000	-7000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	13008	13008
Jääkmaksumus 07.02.2008	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2008	121992	121992

Lisa 3 Maksud

	31.12.08		07.02.08	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	10437	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Maksud kokku	0	10437	0	0

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

	2008	2008	
	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Saldo seisuga 31.12.08
Alu Haljastus OÜ	220000	107000	113000
Kokku	220000	107000	113000

Lisa 5 Müügitulu

Installera OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	31.12.08	07.02.08
Eesti	870430	0
Kokku	870430	0

Installera OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK kood	31.12.08	07.02.08
43999 – bussiootepaviljonide, piirdeaedade, väravate valmistamine ja paigaldus, metallkonstruktsioonide paigaldamine	870430	0
Kokku	870430	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Installera OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 251217 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4000 krooni
2. jaotamata kasum – 247217 krooni

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Installera OÜ 2008. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt [12. juunil 2009](#)

Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Installera OÜ osanike nimekiri

Seisuga 12.06.2009

<i>Nimi</i>	<i>Reg.kood / isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa suurus kroonides</i>	<i>Allkiri</i>
Alu Haljastus OÜ	11200788	Pargi 1-96, Alu alevik, Raplamaa 79601	40000	

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11467741	OÜ INSTALLERA	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	aivo@alu.ee
Mobiiltelefon	+372 5507118

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Osäühing Mauringer	11200788	Paljassaare tee 17, Tallinn, 10313	18000
Osäühing Mauringer	11200788	Paljassaare tee 17, Tallinn, 10313	22000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	870430	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ INSTALLERA (registrikood: 11467741) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Kaljumäe (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009