

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing SPENCER

registrikood: 10079343

tänava/talu nimi, Kuuse tn 6-47

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90507

telefon: +372 56669873

e-posti aadress: henri.filbergrupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017 aastal ettevõtte tegeles kinnisvara haldamise teenusega.

2017 aasta müügitulu oli 28,0 tuhat eurot, mis võrreldes 2016 aastaga võrreldes on 6 % rohkem.

2018 aastal ettevõtte jätkab haldamisteenuse pakkumisega ja investeringui kavas ei ole.

Ettevõtte juhatus on ühe liikmeline.

2017 aastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele palka ei makstud..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 295	2 147	2
Nõuded ja ettemaksed	2 830	2 748	3
Kokku käibevarad	7 125	4 895	
Kokku varad	7 125	4 895	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 228	2 535	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	2 228	2 535	
Kokku kohustised	2 228	2 535	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196	1 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 537	-2 066	
Kokku omakapital	4 897	2 360	
Kokku kohustised ja omakapital	7 125	4 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	27 969	26 355	
Muud äritulud	811	383	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 509	-191	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 703	-24 290	
Tööjõukulud	0	-3 112	6
Muud ärikulud	-31	-1 211	
Ärikasum (kahjum)	2 537	-2 066	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 537	-2 066	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 537	-2 066	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spencer 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 295	2 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 830	2 830
Ostjatelt laekumata arved	2 830	2 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 830	2 830
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 748	2 748
Ostjatelt laekumata arved	2 748	2 748
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 748	2 748

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	89	176
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	176

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 139	2 139
Maksuvõlad	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	2 228	2 228
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 359	2 359
Maksuvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	2 535	2 535

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	2 340
Sotsiaalmaksud	0	772
Kokku tööjõukulud	0	3 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	2 340

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Osaühing SPENCER (registrikood: 10079343) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 537
Kokku	2 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 341
Kokku	2 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 537
Kokku	2 341
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 341
Kokku	2 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	27969	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Henri Kuusk	38209280039	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Monica Schneider	48411134711	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56669873
E-posti aadress	henri.filbergrupp@gmail.com