

Ettevõtte registrinumber

OÜ Bio Ehitus Grupp 2008 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus  
Sõltumatu osakond  
SISSE TULNUD

22.06.2009

Anne MA ZILINER

## Majandusaasta aruanne seisuga 31.12.2008.a.

*Majandusaasta algus:* 01. jaanuar 2008. a.

*Majandusaasta lõpp:* 31. detsember 2008. a.

*Ärinimi:* Bio Ehitus Grupp OÜ

*Äriregistri kood:* 10361325

*Aadress:* Astangu 56-16 Tallinn

Dokumentide loetelu, mis lisatakse  
majandusaasta aruandele

1. Kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu



## Sisukord

|                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                                                      | lk. 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                        | lk. 4  |
| Bilanss - <i>aktiva</i>                                                             | lk. 5  |
| Bilanss - <i>passiva</i>                                                            | lk. 6  |
| Kasumiaruanne                                                                       | lk. 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                 | lk. 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                        | lk. 9  |
| <br>                                                                                |        |
| Lisa 1 <i>Aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused</i> | lk. 10 |
| Lisa 2 <i>Raha</i>                                                                  | lk. 11 |
| Lisa 3 <i>Nõuded ostjate vastu</i>                                                  | lk. 11 |
| Lisa 4 <i>Maksud – ja maksudeviivised</i>                                           | lk. 12 |
| Lisa 5 <i>Varud</i>                                                                 | lk. 12 |
| Lisa 6 <i>Materiaalne põhivara</i>                                                  | lk. 13 |
| Lisa 7 <i>Muud võlad</i>                                                            | lk. 13 |
| Lisa 8 <i>Müügitulu</i>                                                             | lk. 14 |
| Lisa 9 <i>Kaubad, toore, material</i>                                               | lk. 14 |
| Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele                                     | lk. 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                                          | lk. 16 |
| Osanike nimekiri                                                                    | lk. 17 |
| Tegevusalade loetelu                                                                | lk. 18 |



## **Tegevusaruanne**

### ***Sissejuhatus***

2008. aastal jätkus OÜ Bio Ehitus Grupp traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiiliseerimine, kuid samal ajal muutus konkurents palju tugevamaks. See omakorda põhendas meie firma müügitulu vähenemist.

### ***Tulud, kulud ja kasum***

2008. aastal moodustas OÜ Bio Ehitus Grupp müügitulu 3 323. tuh. krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük. OÜ Bio Ehitus Grupp müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

### ***Personal***

OÜ Bio Ehitus Grupp keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 124 769 krooni.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 84 000 krooni. Juhatuse liikme tasud ei ole makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

### ***Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks***

OÜ Bio Ehitus Grupp põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bio Ehitus Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bio Ehitus Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (11.05.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Bio Ehitus Grupp on jätkuvalt tegutsev.

Sergei Brussinski

juhatuse esimees



11.05.2009



**Bilanss**

| <b>AKTIVA (VARAD)</b>                       | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                            |             |                   |                   |
| <b>RAHA</b>                                 | <b>2</b>    | <b>18 047</b>     | <b>33 514</b>     |
| <b>NÕUDED JA ETTEMAKSED</b>                 |             |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                   | 3           | 397 753           | 92 835            |
| <b>KOKKU</b>                                |             | <b>397 753</b>    | <b>92 835</b>     |
| <b>VARAD</b>                                | <b>5</b>    |                   |                   |
| Tooraine ja material                        |             | 0                 | 98 477            |
| <b>KOKKU</b>                                |             | <b>0</b>          | <b>98 477</b>     |
| <b><u>KÄIBEVARA KOKKU</u></b>               |             | <b>415 800</b>    | <b>224 826</b>    |
| <b>PÕHIVARA</b>                             |             |                   |                   |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA</b>                 | <b>6</b>    |                   |                   |
| Muu materiaalne põhivara ( jääkmaksumuses ) |             | 5 554             | 8 301             |
| <b>KOKKU</b>                                |             | <b>5 554</b>      | <b>8 301</b>      |
| <b><u>PÕHIVARA KOKKU</u></b>                |             | <b>5 554</b>      | <b>8 301</b>      |
| <b><u>AKTIVA KOKKU</u></b>                  |             | <b>421 354</b>    | <b>233 127</b>    |



**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**

| <b>KOHUSTUSED</b>                          | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>             |             |                   |                   |
| <b>LAENUKOHUSTUSED</b>                     |             |                   |                   |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad          |             | 17 916            | 0                 |
| <b>VÕLAD JA ETTEMAKSED</b>                 |             |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                          |             | 34 701            | 67 127            |
| Võlad töötajatele                          |             | 7 800             | 6 800             |
| Maksuvõlad                                 | 4           | 92 291            | 13 176            |
| Muud võlad                                 | 7           | 19 574            | 53 492            |
| <b>KOKKU</b>                               |             | <b>154 366</b>    | <b>140 595</b>    |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>       |             | <b>172 282</b>    | <b>140 595</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                    |             | <b>172 282</b>    | <b>140 595</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                          |             |                   |                   |
| <b>OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES</b>            |             | 41 500            | 41 500            |
| <b>KOHUSTUSLIK RESERV KAPITAL</b>          |             | 4 150             | 4 150             |
| <b>EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM</b> |             | 46 882            | 43 866            |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM</b>                  |             | 156 540           | 3 016             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                    |             | <b>249 072</b>    | <b>92 532</b>     |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                       |             | <b>421 354</b>    | <b>233 127</b>    |



## Kasumiaruanne

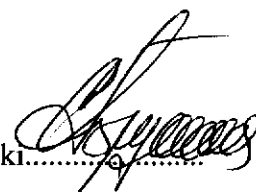
Skeem 1 (eesti kroonides)

|                                             | 2008. a.       | 2007. a.     | Lisa<br>nr. |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|-------------|
| Muugitulu                                   | 3 322 948      | 2 235 371    | 8           |
| Muud aritulud                               | 295            | 32 772       |             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 2 863 469      | 1 997 717    | 9           |
| Muud tegevuskulud                           | 175 132        | 157 513      |             |
| Tööjõu kulud                                | 124 769        | 104 406      |             |
| a) palgakulu                                | 93 600         | 78 327       |             |
| b) sotsiaalmaksud                           | 30 888         | 25 848       |             |
| c) töötuskindlustusekulud                   | 281            | 231          |             |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 2 747          | 3 690        |             |
| Muud ärikulud                               | 0              | 1 841        |             |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>157 126</b> | <b>2 976</b> |             |
| Finantstulud ja -kulud                      |                |              |             |
| a) muud finantstulud ja -kulud              | -586           | 40           |             |
| Kokku finantstulud ja -kulud                | -586           | 40           |             |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>    | <b>156 540</b> | <b>3 016</b> |             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>156 540</b> | <b>3 016</b> |             |
| Tulumaks                                    |                |              |             |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>    | <b>156 540</b> | <b>3 016</b> |             |



## Rahavoogudearuanne

|                                                                          | 2008. a.       | 2007. a.       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                            |                |                |
| Ärikasum                                                                 | 157 126        | 2 976          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                                                  |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                        | 2 747          | 3 690          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus                        | -304 918       | -38 142        |
| Varude muutus                                                            | 98 477         | 100 700        |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus                    | 31 687         | -143 946       |
| Muud finantstulud ja kulud                                               | -586           | 40             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                                      | <b>-15 467</b> | <b>-74 682</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                                    | <b>-15 467</b> | <b>-74 682</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>                        | <b>33 514</b>  | <b>108 196</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                                 | <b>-15 467</b> | <b>-74 682</b> |
| <b>Valuutakursside muutuste mõju</b><br>(Pangakonto valuutakursi muutus) |                |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>                          | <b>18 047</b>  | <b>33 514</b>  |



**Omakapitali muutuste aruanne**

| 2007                                             |  | Aasta algul<br>summa | Aruandeaastal       | Aasta lõpul<br>summa |
|--------------------------------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 1. Osakapital nimiväärtuses<br>ja osade arv      |  | 41 500<br>1          |                     | 41500<br>1           |
| 2. Eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum/kahjum |  | 33 692               | + 10 174            | 43 866               |
| 3. Kohustuslik reservkapital                     |  | 4 150                |                     | 4 150                |
| 4. Aruandeaasta<br>kasum/kahjum                  |  | 10 174               | + 3 016<br>- 10 174 | 3 016                |
| <b>KOKKU:</b>                                    |  | <b>89 516</b>        | <b>+ 3 016</b>      | <b>92 532</b>        |

| 2008                                             |  | Aasta algul<br>summa | Aruandeaastal        | Aasta lõpul<br>summa |
|--------------------------------------------------|--|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1. Osakapital nimiväärtuses<br>ja osade arv      |  | 41 500<br>1          |                      | 41 500<br>1          |
| 2. Eelmiste perioodide<br>jaotamata kasum/kahjum |  | 43 866               | + 3 016              | 46 882               |
| 3. Kohustuslik reservkapital                     |  | 4 150                |                      | 4 150                |
| 4. Aruandeaasta<br>kasum/kahjum                  |  | 3 016                | + 156 540<br>- 3 016 | 156 540              |
| <b>KOKKU:</b>                                    |  | <b>92 532</b>        | <b>+ 156 540</b>     | <b>249 072</b>       |



## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1**

#### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ-u Bio Ehitus Grupp 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Bio Ehitus Grupp kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:



| <b>Materiaalse põhivara grupp</b> | <b>Amortisatsiooninorm</b> | <b>Kasulik eluiga</b> |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Muu inventar                      | 20 - 30%                   | 3,5 - 5 aastat        |

### **Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### **Lisa 2. Raha**

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

|              | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.07</b> |
|--------------|-------------------|-----------------|
| Kassa        | 17 104            | 1 466           |
| Pangakontod  | 943               | 32 048          |
| <b>Kokku</b> | <b>18 047</b>     | <b>33 514</b>   |

### **Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 401 753 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 4 000 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.



**Lisa 4. Maksud ja maksuviivised**

| Maksuliik              | 31. detsember 2008 |               | 31. detsember 2007 |               |
|------------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
|                        | ettemaks           | võlg          | ettemaks           | võlg          |
| Potentsiaalne maksud   |                    | 2 598         |                    | 2 264         |
| Sotsiaalmaks           |                    | 2 574         |                    | 2 244         |
| Kinnipeetud tulumaks   |                    | 1 126         |                    | 1 022         |
| Töötuskindlustusmaksed |                    | 70            |                    | 61            |
| Kogumispensioonimaks   |                    | 140           |                    | 120           |
| Käibemaks              |                    | 85 762        | 6 188              | 7 465         |
| Käibemaksu viivis s.h. |                    | 22            |                    | 22            |
| <b>Kokku</b>           | <b>0</b>           | <b>92 291</b> | <b>6 188</b>       | <b>13 176</b> |

**Lisa 5 Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.



**Lisa 6 Materiaalne põhivara**

|                               | Muu materiaalne<br>põhivara | KOKKU   |
|-------------------------------|-----------------------------|---------|
| <b>Seisuga 31.12.2007</b>     |                             |         |
| - soetusmaksumus              | 30 841                      | 30 841  |
| - akumulieeritud kulum        | 22 539                      | 22 539  |
| - jääkmaksumus                | 8 301                       | 8 301   |
| Amortisatsioonikulu           | 2 747                       | 2 747   |
| Mahakandmised 2008 a. jooksul | -16 610                     | -16 610 |
| <b>Seisuga 31.12.2008</b>     |                             |         |
| - soetusmaksumus              | 14 231                      | 14 231  |
| - akumulieeritud kulum        | 8 677                       | 8 677   |
| - jääkmaksumus                | 5 554                       | 5 554   |

**Lisa 7 Muud võlad**

|                                 | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Lühiajalised võlad eraisikutele | 19 575        | 53 492        |
| <b>Kokku</b>                    | <b>19 575</b> | <b>53 492</b> |



**Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

| Tegevusala                                | 2008             | 2007             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Santehnilise ja- ehitusteenuste osutamine | 3 322 948        | 2 235 371        |
| <b>Kokku</b>                              | <b>3 322 948</b> | <b>2 235 371</b> |

| Piirkond     | 2008             | 2007             |
|--------------|------------------|------------------|
| Eesti        | 3 322 948        | 2 235 371        |
| <b>Kokku</b> | <b>3 322 948</b> | <b>2 235 371</b> |

**Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused (Skeem 1)**

|                                           | 2008             | 2007             |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar | 1 444 338        | 101 442          |
| Tooraine ja material                      | 98 477           | 406 410          |
| Ehitusteenused                            | 1 320 654        | 1 489 865        |
| <b>Kokku</b>                              | <b>2 863 469</b> | <b>1 997 717</b> |

**Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele**

OÜ Bio Ehitus Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud 11 mai 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning mille on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

**Tegevjuhtkond:**

Sergei Brussinski      juhatuse esimees



11.05.2009



**Kasumi jaotamise ettepanek**

11.05.2009.a.

- Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga  
01. 01. 2008. a. + 46 882
- 2008. a. puhaskasum + 156 540
- Jaotuskõlblik kasum kokku + 203 422

Ülejaanud summa 203 422 krooni jääb jaotamata.



**Osanike nimekiri seisuga 11.05.2009.a.**

| Osanike ees- ja<br>perekonnanimi | Isikukood   | Osade arv/nimiväärtus                  |
|----------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| Sergei Brussinski                | 35930120311 | 1 osa nimiväärtusega<br>41 500 krooni. |

**Tegevusalade loetelu**

| <b>Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad</b>                   | <b>Summad</b>    |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Veetorustiku- ja sanitaarseadmete paigaldus (43222)                    | 1 968 147        |
| Veevarustus- ja sanitaarseamete ning nende koosteosade jäemüük (47522) | 1 354 801        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>3 322 948</b> |

