

22-06-2009

Rossoneri OÜ

Anne MAZURENKO

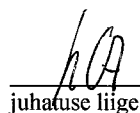
2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Merivälja tee 5-301w
	Tallinn 11911
Äriregistr number:	11457659
E-mail:	<u>claudio@estate.ee</u>
Põhitegevusala:	41101 Hoonestusprojektide arendus 70110 Kinnisvara arendus ja müük
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008

407

Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Nõuded ostjate vastu	9
Materiaalne põhivara	9
Ettevõtte tulumaks	9
Tulude arvestus	10
Kohustuslik reservkapital.....	10
Lisa 2 Raha / Cash	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed	10
Lisa 4 Muud võlad / Loans	11
Lisa 5 Müügitulud / Sold services (Lease of offices in Germany)	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud / Real estate investments.....	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele	13


juhatuse liige

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole. Hüvitatud on otseselt ettevõtlusega seotud kulud.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers other consultation services.

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits to board members. There have been paid compensations for expenses that are directly related to business activities.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.


juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Rossoneri OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Rossoneri OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

The boards declaration to the annual report

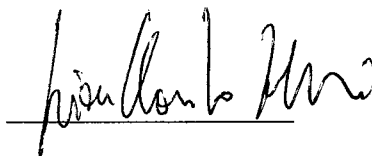
The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Rossoneri OÜ 2008 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Rossoneri OÜ is a continually operating company.



Juhatuse liige
Ugo Caloni



Juhatuse liige
Gian Claudio Zucchelli

Tallinn, 12. juuni 2009

Bilanss

(kroonides)

VARAD / ASSETS	Lisad	31/12/2008
KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS		
Raha / Cash	2	206,366
Nõuded ostjate vastu / Accounts receivables		286,159
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded / Tax prepayments		
KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS		492,524
PÕHIVARA / FIXED ASSETS		
Kinnisvarainvesteeringud / Real estate investments	6	7,377,588
PÕHIVARA KOKKU / TOTAL FIXED ASSETS		7,377,588
VARAD KOKKU / TOTAL ASSETS		7,870,113
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL / LIABILITIES AND OWNERS EQUITY		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele / Accounts payables		
Maksuvõlad (VAT Saksamaal)	3	44,156
Võlad töövõtjatele		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		44,156
PIKAAJALISED KOHUSTUSED / LONG TERM LIABILITIES		
Muud pikaajalised võlad / Other long term liabilities	4	7,825,000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LONG TERM LIAB.		7,825,000
KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES		7,869,156
OMAKAPITAL / OWNERS EQUITY		
Osakapital / Share capital		40,000
Aruandeaasta kasum / Net Income		-39,044
OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL OWNERS EQUITY		956
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL LIAB. & EQ.		7,870,113


 juhatuse liige

Kasumiaruanne

(skeem 1, kroonides)

	Lisad	2008
Müügitulu / Sales income	5	761,748
Mitmesugused tegevuskulud / Various operating expenses		-801,926
Muud ärikulud / Other operating expenses		0
Ärikasum / Operatig profit		-40,178
Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses		
Intressitulu / Interest income		1,135
Intressikulu / Interest expenses		0
Finantstulud ja -kulud kokku / Total financial income and expenses		1,135
Kasum enne tulumaksustamist / Profit before income tax		-39,044
Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for the fiscal year		-39,044


juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

2008

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Ärikasum/Net profit -40.178

Korrigeerimised:

Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku -40.178

Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele

Muutus nõuetest ostjate vastu / Receivables -286.159

Muutus võlgadest tarnijatele/ Paybles 44.156

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku -242.002

Investeeringute mõju rahavoogudele

Saadud intressid 1.135

Kinnisvarainvesteeringud Real estate investments -7.377.588

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded / Tax prepayments

Rahavoogude muutus investeerimisest kokku -7.376.454

Finantseeringute mõju rahavoogudele

Muutus saadud laenudest / loans received 7.825.000

Osakapitali sissemaks / Share Capital 40.000

Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku 7.865.000**Kokku rahajäägi muutus 206.366**

Raha jääk perioodi alguses 01.01 / cash at the beginning 0

Raha jääk perioodi lõpul 31.12 / cash at the end 206.366

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2008	40,000	0	0	40,000
Jooksva aasta puhaskasum	0	0	-39,044	-39,044
Saldo seisuga 31.12.2008	40,000	0	-39,044	956

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

2008. aastal investeeris ettevõtte kinnisvara renoveerimisse sooviga tõsta selle väljaüürimis võimalusi. 2009 aasta puhaskasum oli 2500 eurot (ca 39 000 EEK). 2009. aasta veebruaris, oli ettevõtte kapital rohkem kui 40 000 EEK. Ka tänasel päeval ettevõtte omab kapitali rohkem kui 40 000 EEK.

The company has in 2008 invested in the renovation of the property with the target of increasing the rental income. From January 2009 the net total monthly income reached 2,500 € (ca 39,000 EEK). In february 2009 the company own capital was over 40,000 EEK. Today the equity is over 40.000 EEK


juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Rossoneri OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat	10-40%
-------------------------	-------------	--------

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79). Dividendide


juhatuse liige

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha / Cash

	31.12.2008
Pangakonto	206.366
Kassa	0
Kokku	206.366

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.2008
Maksuvõlad (VAT Saksamaal)	44.156
Kokku	44.156

Lisa 4 Muud võlad / Loans

	31.12.2008
EE estate	1.565.000
Caloni	1.565.000
Ferrari	2.347.500
Zubani	2.347.500
Kokku	7.825.000

Lisa 5 Müügitulud / Sold services (Lease of offices in Germany)

	31.12.2008
Saksamaa (üür)	761.748
Kokku	761.748

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud / Real estate investments

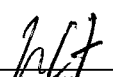
	31.12.2008
Halberstädter Str 105, Magdeburg	7.377.588 68101 Enda kinnisvara ost ja müük
Kokku	7.377.588

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Spectre Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas -39 044 krooni alljärgnevalt:

Spectre Invest OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2008 in the amount of -39 044 EEK as follows:

1. jaotamata kasum / retained earnings -39 044 krooni


juhatuse liige

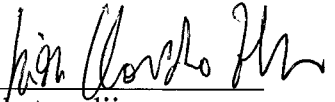
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

Rossoneri OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 12. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 12. juuni 2009:

Rossoneri OÜ 2008 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 12, 2009, signing on June 12, 2009:



Juhatuse liige
Ugo Caloni

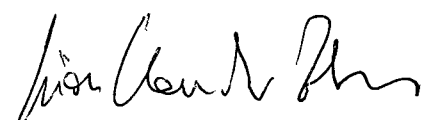


Juhatuse liige
Gian Claudio Zucchelli

Rossoneri OÜ

Osanike nimekiri seisuga 12.06.2009

Osaniku nimi / shreholders	Osalus	Osaluse nimiväärtus	Kood	Aadress
		kroonides		
EE estate OU	10%	10,000	11055049	Pärnu mnt 32, 10141 Tallinn
Ugo Caloni	10%	10,000		
Paolo Zubani	10%	10,000		
Marco Ferrari	10%	10,000		


Gian Claudio Zucchelli


Ugo Caloni

Rossoneri OÜ

Juriidiline aadress:	Merivälja tee 5-301w
	Tallinn 11911
Äriregistr number:	11457659
E-mail:	<u>claudio@estate.ee</u>
Tel	55989784
Aruandeaasta algus:	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008