

22-06-2009

**Spectre Invest OÜ**

.....  
Anne MAZURENKO

**2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                      |                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Pärnu mnt 32-10                                                                            |
|                      | Tallinn 10141                                                                              |
|                      |                                                                                            |
| Äriregistr number:   | 10956478                                                                                   |
|                      |                                                                                            |
| E-mail:              | <u>claudio@estate.ee</u>                                                                   |
|                      |                                                                                            |
| Põhitegevusala:      | 68101 Enda kinnisvara ost ja müük<br>73201 Turu-uuringud ja avaliku arvamuse<br>küsitlused |
|                      |                                                                                            |
| Aruandeaasta algus:  | 01.01.2008                                                                                 |
| Aruandeaasta lõpp:   | 31.12.2008                                                                                 |

6/7

## Sisukord

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Sisukord .....                                                                        | 2  |
| Tegevusaruanne .....                                                                  | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                    | 4  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                                 | 4  |
| Bilanss .....                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                    | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                              | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestuspõhimõtted ..... | 9  |
| Raha ja raha ekvivalendid .....                                                       | 9  |
| Nõuded ostjate vastu .....                                                            | 9  |
| Materiaalne põhivara .....                                                            | 9  |
| Ettevõtte tulumaks .....                                                              | 9  |
| Tulude arvestus .....                                                                 | 10 |
| Kohustuslik reservkapital.....                                                        | 10 |
| Lisa 2 Raha .....                                                                     | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu .....                                                     | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed .....                                                       | 11 |
| Lisa 5 Pikaajalised nõuded .....                                                      | 11 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                       | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara .....                                                     | 11 |
| Lisa 8 Muud võlad .....                                                               | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati .....                           | 11 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek .....                                        | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele .....                           | 13 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse. Lisaks pakutakse muid konsultatsiooniteenuseid.

Ettevõtte ostis 2008. aastal MCM Consulting OÜ, omandades 100% aktsiatest.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole. Juhatuse liikmetele juhatusel liikme tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole. Hüvitatud on otseselt ettevõtlusega seotud kulud.

Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business. In addition it offers other consultation services.

In 2008 the company has bought 100% of the shares of MCM Consulting OÜ

In the current year there has been no payments to management. Board members have not been paid any salary, no benefits to board members. There have been paid compensations for expenses that are directly related to business activities.

The company did not have any workers, no salary paid, all necessary services are being outsourced.

  
juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab Spectre Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

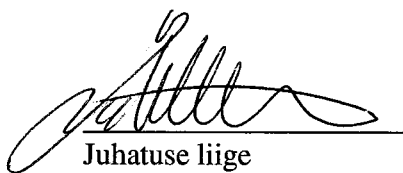
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Spectre Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

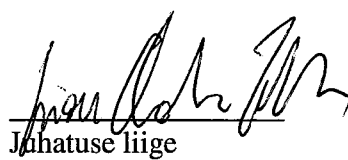
### **The boards declaration to the annual report**

The board authorizes the authenticity and thoroughness of the compilation of Spectre Invest OÜ 2008 annual report.

The board authorizes that:

1. The accounting policies executed in compiling the yearly report are compatible with Estonian good accounting practice;
2. The yearly report reflects the company's financial state, yearly performance and cash flow in a true and fair manner;
3. Spectre Invest OÜ is a continually operating company.

  
Juhatus liige  
Marco Zucchelli

  
Juhatus liige  
Gian Claudio Zucchelli

Tallinn, 12. juuni 2009

**Bilanss**

(kroonides)

| <b>VARAD / ASSETS</b>                                                | <b>Lisad</b> | <b>31/12/2008</b> | <b>31/12/2007</b> | <b>31/12/2006</b> |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS</b>                                    |              |                   |                   |                   |
| Raha / Cash                                                          | 2            | 126,371           | 92,482            | 1,031,383         |
| Nõuded ostjate vastu / Accounts receivables                          | 3            | 0                 | 939,000           | 1,596,201         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded / Tax prepayments                 | 4            | 23,358            | 34,339            | 10,191            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS</b>                        |              | <b>149,729</b>    | <b>1,065,821</b>  | <b>2,637,775</b>  |
| <b>PÕHIVARA / FIXED ASSETS</b>                                       |              |                   |                   |                   |
| Pikaajalised nõuded / Long term receivables                          | 5            | 38,901,980        | 33,981,291        | 32,073,307        |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud / Long term financial investments | 6            | 1,509,955         | 1,431,255         | 340,000           |
| Kinnisvarainvesteeringud / Real estate investments                   |              | 4,255,287         | 4,254,892         | 5,399,827         |
| Materiaalne põhivara / Tangible assets                               |              |                   |                   |                   |
| Masinaid ja seadmed / Machinery and equipment                        | 7            | 50,895            | 108,895           | 166,894           |
| Materiaalne põhivara kokku / Total material assets                   |              | 50,895            | 108,895           | 166,894           |
| <b>PÕHIVARA KOKKU / TOTAL FIXED ASSETS</b>                           |              | <b>44,718,117</b> | <b>39,776,333</b> | <b>37,980,028</b> |
| <b>VARAD KOKKU / TOTAL ASSETS</b>                                    |              | <b>44,867,846</b> | <b>40,842,154</b> | <b>40,617,803</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL / LIABILITIES AND OWNERS EQUITY</b>      |              |                   |                   |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                                       |              |                   |                   |                   |
| Võlad tarnijatele / Accounts payables                                |              | 0                 | 0                 | 496,011           |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                                 |              | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>496,011</b>    |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED / LONG TERM LIABILITIES</b>               |              |                   |                   |                   |
| Muud pikaajalised võlad / Other long term liabilities                | 8            | 30,669,319        | 29,743,085        | 34,021,899        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LONG TERM LIAB.</b>         |              | <b>30,669,319</b> | <b>29,743,085</b> | <b>34,021,899</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES</b>                          |              | <b>30,669,319</b> | <b>29,743,085</b> | <b>34,517,910</b> |
| <b>OMAKAPITAL / OWNERS EQUITY</b>                                    |              |                   |                   |                   |
| Osakapital / Share capital                                           |              | 40,000            | 40,000            | 40,000            |
| Kohustuslik reservkapital / Legal reserve capital                    |              | 4,000             | 4,000             | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum / Retained earnings              |              | 11,055,069        | 6,055,893         | 1,753,689         |
| Aruandeaasta kasum / Net Income                                      |              | 3,099,458         | 4,999,176         | 4,306,204         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL OWNERS EQUITY</b>                        |              | <b>14,198,527</b> | <b>11,099,069</b> | <b>6,099,893</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU / TOTAL LIAB. &amp; EQ.</b>        |              | <b>44,867,846</b> | <b>40,842,154</b> | <b>40,617,803</b> |

*hcl*  
juhatuse liige

**Kasumiaruanne**

(skeem 1, kroonides)

|                                                                           | <b>Lisad</b> | <b>2008</b>      | <b>2007</b>      |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
|                                                                           |              | 12 kuud          | 12 kuud          |
| Müügitulu / Sales income                                                  | 9            | 163.780          | 945.879          |
| Mitmesugused tegevuskulud / Various operating expenses                    |              | -252.607         | -375.137         |
| Kulum / Depreciation                                                      |              | -58.000          | -58.000          |
| <b>Ärikasum / Operatig profit</b>                                         |              | <b>-146.827</b>  | <b>512.742</b>   |
| <b>Finantstulud ja -kulud / Financial income and expenses</b>             |              |                  |                  |
| Muud finantstulud / Other financial income                                |              | 346              | 682.924          |
| Saadud dividendid / Received dividends                                    |              | 0                | 343.048          |
| Intressitulu / Interest income                                            |              | 3.534.780        | 3.741.449        |
| Intressikulu / Interest expenses                                          |              | -288.841         | -280.987         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku / Total financial income and expenses</b> |              | <b>3.246.285</b> | <b>4.486.434</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist / Profit before income tax</b>             |              | <b>3.099.458</b> | <b>4.999.176</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum / Net profit for the fiscal year</b>           |              | <b>3.099.458</b> | <b>4.999.176</b> |

  
 juhatusel liige

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                         | 2008              | 2007              |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                           |                   |                   |
| <b>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>                   |                   |                   |
| Ärikasum                                                | -146.827          | 512.742           |
| <b>Korrigeerimised:</b>                                 |                   |                   |
| Materiaalse põhivara amortisatsioon                     | 58.000            | 58.000            |
| Makstud intressid                                       | -288.841          | -280.987          |
| <b>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku</b>           | <b>-377.668</b>   | <b>289.755</b>    |
| <b>Käibekapitali muutuse mõju rahavoogudele</b>         |                   |                   |
| Muutus nõuetest ostjate vastu                           | 939.000           | 657.201           |
| Muutus maksude ettemaksetest ja ettehtud kuludest       | 10.981            | -24.149           |
| Muutus muudest nõuetest/ Long term loans                | -4.920.689        | -1.907.984        |
| Muutus võlgadest tarnijatele/Payables                   | 0                 | -496.011          |
| Muutus muudest võlgnevustest                            | 926.234           | -4.278.814        |
| <b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest kokku</b> | <b>-3.044.474</b> | <b>-6.049.757</b> |
| <b>Investeeringute mõju rahavoogudele</b>               |                   |                   |
| Finantstulud kinnisvarainvesteeringust                  | 346               | 682.924           |
| Muutus pikaajalisest finantsinvesteeringust             | -78.700           | -1.091.255        |
| Muutus kinnisvarainvesteeringust                        | -395              | 1.144.935         |
| Saadud intressid                                        | 3.534.780         | 3.741.449         |
| Põhivara ost                                            |                   | 0                 |
| <b>Rahavoogude muutus investeerimisest kokku</b>        | <b>3.456.031</b>  | <b>4.478.053</b>  |
| <b>Finantseeringute mõju rahavoogudele</b>              |                   |                   |
| Muutus saadud dividendidest                             |                   | 343.048           |
| <b>Rahavoogude muutus finantseerimisest kokku</b>       | <b>0</b>          | <b>343.048</b>    |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                           | <b>33.889</b>     | <b>-938.901</b>   |
|                                                         | 33.889            | -938.901          |
| Raha jääk perioodi alguses 01.01                        | 92.482            | 1.031.383         |
| Raha jääk perioodi lõpul 31.12                          | 126.371           | 92.482            |

  
 juhatuse liige

**Omakapitali muutuste aruanne**

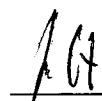
(kroonides)

|                                          |               |              |                   |                   |
|------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>          | <b>40.000</b> | <b>0</b>     | <b>1.753.689</b>  | <b>1.793.689</b>  |
| Jooksva aasta puhaskasum                 | 0             | 0            | 4.306.204         | <b>4.306.204</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>          | <b>40.000</b> | <b>0</b>     | <b>6.059.893</b>  | <b>6.099.893</b>  |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamine | 0             | 4.000        | -4.000            | <b>0</b>          |
| Jooksva aasta puhaskasum                 | 0             | 0            | 4.999.176         | <b>4.999.176</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>          | <b>40.000</b> | <b>4.000</b> | <b>11.055.069</b> | <b>11.099.069</b> |
| Jooksva aasta puhaskasum                 |               |              | 3.099.458         | <b>3.099.458</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>          | <b>40.000</b> | <b>4.000</b> | <b>14.154.527</b> | <b>14.198.527</b> |

Põhikirja kohaselt on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ning maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2008 moodustas 14 154 527 krooni.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 11 182 076 krooni ning sellega kaasneks ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 2 972 450 krooni.



juhatuse liige



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Spectre Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

### Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

|                          |             |        |
|--------------------------|-------------|--------|
| ·Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat | 10-40% |
|--------------------------|-------------|--------|

### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt (kuni 31.12.2007 oli maksumäär 22/78). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

  
juhatuse liige

## Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

## Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

## Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustamisel kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

## Lisa 2 Raha

|              | 31.12.2008     | 31.12.2007    |
|--------------|----------------|---------------|
| Pangakonto   | 126.371        | 92.482        |
| Kassa        | 0              | 0             |
| <b>Kokku</b> | <b>126.371</b> | <b>92.482</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

|                      | 31.12.2008 | 31.12.2007     | 31.12.2006       |
|----------------------|------------|----------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu | 0          | 939.000        | 1.596.201        |
| <b>Kokku</b>         | <b>0</b>   | <b>939.000</b> | <b>1.596.201</b> |

  
juhatuse liige

**Lisa 4 Maksude ettemaksed**

|              | 31.12.2008    | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
| Käibemaks    | 23.358        | 34.339        | 10.191        |
| <b>Kokku</b> | <b>23.358</b> | <b>34.339</b> | <b>10.191</b> |

**Lisa 5 Pikaajalised nõuded**

|                                 | Intressimäär | 31/12/2008        | 31/12/2007        | 31/12/2006        |
|---------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Seotud juriidilised isikud      | 12%          | 32,355,463        | 31,886,254        | 31,872,345        |
| Seotud juriidilised isikud      | 5%           |                   | 2,016,787         | 200,962           |
| Seotud juriidilised isikud      | 0%           | 6,546,517         |                   |                   |
| Mitteseotud juriidilised isikud | 6%           | 0                 | 78,250            | 0                 |
| <b>Kokku</b>                    |              | <b>38,901,980</b> | <b>33,981,291</b> | <b>32,073,307</b> |

**Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                   | Osalus | 31/12/2008       | Osalus | 31/12/2007       |
|-------------------|--------|------------------|--------|------------------|
| BWG GmbH          | 72%    | 281,700          | 80%    | 313,000          |
| EE Estate OÜ      | 100%   | 1,188,255        | 100%   | 1,118,255        |
| MCM Consulting OÜ | 100%   | 40,000           |        |                  |
| <b>Kokku</b>      |        | <b>1,509,955</b> |        | <b>1,431,255</b> |

**Lisa 7 Materiaalne põhivara**

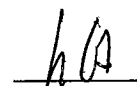
| Materiaalse põhivara rühm | Soet.maksum.<br>31.12.2007 | Sissetulek<br>2008 | Soet.maksum.<br>31.12.2008 | Akum. kulum<br>31.12.2008 | Jääkmaksum.<br>31.12.2008 |
|---------------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Transpordivahendid        | 292.895                    | 0                  | 292.895                    | 242.000                   | 50.895                    |
|                           | <b>292.895</b>             | <b>0</b>           | <b>292.895</b>             | <b>242.000</b>            | <b>50.895</b>             |

**Lisa 8 Muud võlad**

|                                       | Intressimäär | 2008              | 2007              |
|---------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Seotud isikutele, eraisikud           | 0%           | 14,335,692        | 13,658,382        |
| Seotud isikutele, juriidilised isikud | 5%           | 6,149,645         | 5,900,721         |
| Mitteseotud isikud                    | 0%           | 10,183,982        | 10,183,982        |
| <b>Kokku</b>                          |              | <b>30,669,319</b> | <b>29,743,085</b> |

**Lisa 9 Müügitulu jaotumine regiooniti ja tegevusalati**

|                    | 2008           | 2007           | 2006           |                                                            |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------------------------------------|
| Saksamaa / Germany | 0              | 939,000        | 282,240        | 73201 Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused         |
| Eesti / Estonia    | 163,780        | 6,879          | 120,405        | 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus |
| <b>Kokku</b>       | <b>163,780</b> | <b>945,879</b> | <b>402,645</b> |                                                            |

  
juhatuse liige

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Spectre Invest OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 3 099 458 krooni alljärgnevalt:

Spectre Invest OÜ board is making the proposal to the general meeting of shareholders to divide the net income of 2008 in the amount of 3 099 458 EEK as follows:

- |    |                                     |                  |
|----|-------------------------------------|------------------|
| 1. | jaotamata kasum / retained earnings | 3 099 458 krooni |
|----|-------------------------------------|------------------|

  
juhatuse liige

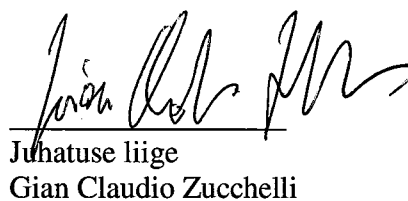
## Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

Spectre Invest OÜ 2008. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku otsusega 15. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 15. juuni 2009:

Spectre Invest OÜ 2008 yearly report, which has been confirmed by the ruling of the general meeting on June 15, 2009, signing on June 15, 2009:



Juhatuse liige  
Marco Zucchelli



Juhatuse liige  
Gian Claudio Zucchelli

## Spectre Invest OÜ

|                      |                                                          |
|----------------------|----------------------------------------------------------|
| Juriidiline aadress: | Pärnu mnt 32-10                                          |
|                      | Tallinn 10141                                            |
|                      |                                                          |
| Äriregistr number:   | 10956478                                                 |
|                      |                                                          |
| E-mail:              | <a href="mailto:claudio@estate.ee">claudio@estate.ee</a> |
|                      |                                                          |
| Tel                  | 55989784                                                 |
| Aruandeaasta algus:  | 01.01.2008                                               |
| Aruandeaasta lõpp:   | 31.12.2008                                               |

## Spectre Invest OÜ

**Osanike nimekiri seisuga 15.06.2009**

| Osaniku nimi           | Osalus | Osaluse<br>nimiväärtus | Kood       | Aadress |
|------------------------|--------|------------------------|------------|---------|
|                        |        | kroonides              |            |         |
| Gian Claudio Zucchelli | 65%    | 26.000                 | 30.08.1969 | Tallinn |
| Marco Zucchelli        | 35%    | 14.000                 | 26.03.1974 | Tallinn |

*Gian Claudio Zucchelli*  
*Marco Zucchelli*