

Miriam Annovitsch

Majandusaasta aruanne

OÜ SOOTEL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10030812
Aadress: Kadaka tee 84 C
Telefon: 650 86 96
Faks: 650 86 97
Elektronpost sootel@sootel.ee
Põhitegevusala: Ehitus-remonditööd
Tegevjuht: Tõnu Puidak
Audiitor:

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Muud nõuded	11
Lisa 2 Laenukohustused	11
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Omakapital	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	15
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	16



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Sootel alustas tegevust 1996. aastal. Põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd ning nende vahendus. Aruande aastal ei toimunud olulisi muutuseid tegevuses, ainus vähesel määral tuntav faktor oli mõningane hinnatõus ja konkurentsi vähenemine, mis oli tingitud üldisest töödemahtude suurenemisest.

Tulud, kulud ja kasum

Sootel OÜ realiseerimise netokäive oli 51 820 724 krooni ja puhaskasum 1 304 556 krooni.

Investeeringud

Soodsate võimaluste kujunemisel on plaanis investeerida muudesse tegevusvaldkondadesse vähendamaks riske, mis on tegeledes ühe kitsa valdkonnaga. Vahendeid investeerimiseks on plaanis võtta maksimaalselt finantsasutustest jätmaks vabaks käibevahendid jooksvaks tegevuseks.

Personal

Palka maksti aruande aastal 582 tuhat krooni, millele lisandusid sotsiaal ja töötukindlustusmaksed. Juhatuse liikmele maksti tasu 16 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tegevus plaanid järgnevateks perioodideks on sarnased olnuga, mahtusid ei ole plaanis oluliselt suurendada. Eesmärgiks on parandada tööde efektiivsust ja kvaliteeti tõstmaks tegevuse kasumlikkust.

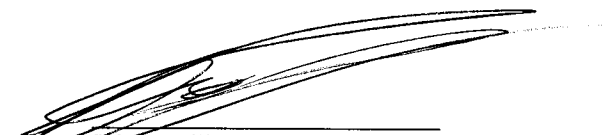


Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sootel deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sootel finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Sootel on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinnas, 31. mail 2007.a


Juhatuse liige
Tõnu Puidak

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		6	3 083
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 1	9 074 383	13 540 903
KÄIBEVARA KOKKU		9 074 389	13 543 986
AKTIVA KOKKU		9 074 389	13 543 986
PASSIVA		31.12.2006	31.12.2005
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 2	76 302	100 298
Võlad ja ettemaksed	Lisa 3	5 691 875	11 162 031
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 768 177	11 262 329
KOHUSTUSED KOKKU		5 768 177	11 262 329
OMAKAPITAL			
Aktiikapital (osakapital) nimiväärtuses	Lisa 4	260 000	260 000
Reservid		26 000	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 715 657	620 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 304 555	1 374 665
KOKKU OMAKAPITAL		3 306 212	2 281 657
PASSIVA KOKKU		9 074 389	13 543 986



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

		kroonides	
		2006	2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	51 769 876	72 022 616
Muud äritulud		50 847	82 069
ÄRITULUD KOKKU		51 820 724	72 104 685
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		48 637 415	69 489 051
Mitmesugused tegevuskulud		849 657	635 743
Tööjõukulud		775 739	496 826
Kulum		0	68 160
Muud ärikulud		76 387	14 129
ÄRIKULUD KOKKU		50 339 198	70 703 909
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 481 526	1 400 776
FINANTSTULUD JA -KULUD			
intressikulud		-93 335	-26 111
muud finantstulud ja -kulud		-103 925	-40 078
		10 590	13 967
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 388 191	1 374 665
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 388 191	1 374 665
Tulumaks		83 636	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 304 555	1 374 665

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	1 481 526	1 400 776
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0	68 160
Muud finantstulud	10 590	13 967
Intressikulu	-103 925	-40 078
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	1 388 191	1 442 825
Nõuded ostjate vastu (+/-)	10 201 319	-8 694 961
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-3 700 000	-500 000
Varud (+/-)	-134 128	
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-1 794 262	-1 295 081
Maksuvõlad (+/-)	47 060	-6 162
ettemaksed hankijatele	-19 292	956 548
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-5 904 464	8 159 963
Mitmesugused võlad (+/-)		48 234
Ostjate ettemaksed (+/-)	52 503	-20 112
Viitvõlad (+/-)	247 628	89 427
Põhitegevuse genereeritud raha	384 555	180 681
Makstud tulumaks	-83 636	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	300 919	180 681
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendid	-280 000	0
Laenude tagasimaksmine	-23 996	-859 000
Kapitalirendimaksete tasumine	0	-538 116
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-303 996	-1 397 116
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-3 077	-1 216 435
RAHA ALGJÄÄK	3 083	1 219 518
RAHA LÖPPJÄÄK	6	3 083

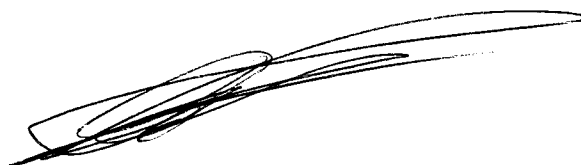
Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.04	260 000	26 000	620 992	906 992
2005.a. kasum			1 374 665	
Seisuga 31.12.05	260 000	26 000	1 995 657	2 281 657
Makstud dividendid			280 000	
2006.a. kasum			1 304 555	
Seisuga 31.12.06	260 000	26 000	3 020 212	3 306 212

Vastavalt OÜ Sootel põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 260 000 krooni.

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 4.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sootel 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenuid, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Muud nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	4 670 963	10 706 057
Muud lühiajalised laenud	0	500 000
Nõuded seotud ettevõtete vastu (Lisa 10)	4 200 000	0
Ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 5)	0	10 942
Tulevaste perioodide kulud	0	2 273 904
Varud (Lisa 6)	203 420	50 000
Muud nõuded kokku	9 074 389	13 540 903

Lisa 2 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Arvelduskrediit				0	
<i>s.h AS Hansapank</i>	76 302	0	76 302	0	6,5 %
Kokku	76 302	0	76 302	0	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
<i>Tõnu Puidak</i>	100 298	100 298	0	0	0%
Kokku	100 298	100 298	0	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 9. Hansapangast on võetud arvelduskrediiti, mille limiidiks on 3 500 000 krooni. 31.12.2005 oli arvelduskrediidilimiidiks 500 000 krooni.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	52 503	0
Võlad tarnijatele	5 077 778	10 982 242
Maksuvõlad (Lisa 5)	161 457	27 280
Viitvõlad	400 137	152 509
Muud nõuded kokku	5 691 875	11 162 031

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	260 000	260 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	260 000	260 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 3 020 212 (2005: 1 995 657) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 355 765 (2005: 1 536 656) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 664 447 (2005: 459 001) krooni.

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	87 117	10 942	0
Ettevõtte tulumaks	0	5 234	0	3 339
Üksikisiku tulumaks	0	22 991	0	6 802
Sotsiaalmaks	0	42 894	0	16 061
Kohustuslik kogumispension	0	2 097	0	613
Töötuskindlustusmaks	0	1 124	0	465
	0	161 457	10 942	27 280

Lisa 6 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed tarnijatele	203 420	50 000
Varud kokku	203 420	50 000

Lisa 7 Müügitulu

OÜ SOOTEL müügitulu on saadud Eestist ja kogu tulu on teenitud ehitus ja remonditegevusest.

Lisa 8 Kasutusrent

OÜ SOOTEL on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	81 628	77 154
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	28 247	109 875
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	0	81 628
<i>1-5 aastat</i>	0	28 247
<i>üle 5 aasta</i>	0	0

Lisa 9 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ SOOTEL poolt saadud arvelduskrediidi (limiit 31. detsembri 2006 seisuga 3 500 000 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte aktivele summas 3 950 000 krooni.
2. Juhatuse liikme käendus summas 3 500 000 krooni.



Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SOOTEL aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

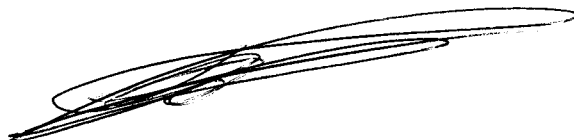
OÜ SOOTEL on 2005. a ja 2006.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
OmaKoduMaja AS	0	33 126 188	0	67 628 610
Paldiski Tehnopark OÜ	0	527 000	0	0
Teenuste ost-müük kokku	0	33 126 188	0	67 628 610

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
OmaKoduMaja AS	4 200 000	9 837 400
Paldiski Tehnopark OÜ	61 360	0
Lühiajalised nõuded kokku	4 261 360	9 837 400

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 715 657

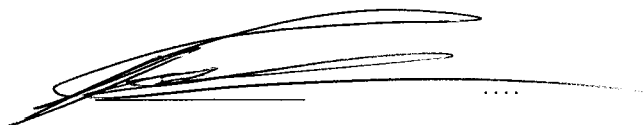
2006. aasta puhaskasum

1 304 555

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:**3 020 212**

Tõnu Puidak

juhatuse liige



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ SOOTEL 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 31.05.2007, kinnitamine

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tõnu Puidak

juhatuse liige



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Sootel üle 10% osakutega määratud hääli omavate nimeliste osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.05.2007.a.) seisuga oli alljärgnev:

1. Tõnu Puidak

Isiku- või registrikood:	36803080316
Aadress:	Tallinn
Osakute arv:	1
Osakute nimiväärtus:	260 000



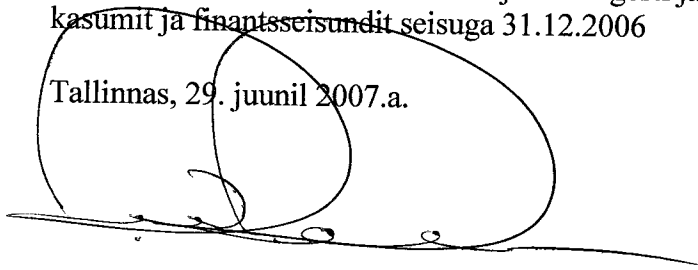
AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ SOOTEL OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Sootel 31.12.2006 seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, kas aastaaruanne on koostatud lähtuvalt kehtivast seadustikust ja ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Teostatud audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et teostatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2006 aasta finantstulemuseks 1 304 555 krooni kasumit ja bilansimahuks 9 074 389 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sootel majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006

Tallinnas, 29. juunil 2007.a.



Raul Randväli
Vannutatud audiitor