

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Sootel

registrikood: 10030812

tänava nimi, Regati pst 1

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11911

telefon: +372 5035491

e-posti address: sootel@sootel.ee

veebilehe address: www.sootel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sootel alustas tegevust 1996. aastal. Põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd ning nende vahendus.

Aruande aastal toimus hindade kasv, kuid jätkus tööde mahtude vähenemine OÜ Sootel tegevus valdkonnas. Konkurents on olulisimaks saanud tööde teostuse kvaliteet.

Tulud, kulud ja kasum

Sootel OÜ realiseerimise netokäive oli 209 331 eurot ja puhaskasum 49 862 eurot.

Investeeringud

Jätkuvalt on plaanis investeerida muudesse tegevusvaldkondadesse vähendamaks riske, mis on tegeledes ühe kitsa valdkonnaga. Vahendeid investeerimiseks on plaanis võtta maksimaalselt finantsasutustest jätmaks vabaks käibevahendid jooksvaks tegevuseks.

Personal

Palka maksti aruande aastal 11 101 eurot, sh sotsiaal- ja töötukindlustusmaksed 2 971 eurot.

Juhatuse liikme tööd tasusti summas 9 576 eurot sh sotsiaalmaksud 2 376 eurot

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Tegevusplaanid järgnevatel perioodidel on leida uusi võimalusi tööde mahtude kasvatamiseks, mille üheks osaks on viia võimalikult laiaks teostatavate tööde amplituuda. Lisaks võimaluse kaasata uusi tegevusvaldkondi, mille üheks osaks on kinnisvara arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 233	57 750	2
Nõuded ja ettemaksud	226 379	219 903	3
Varud	83 998	9 500	
Kokku käibevara	340 610	287 153	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	26 499	36 074	6
Kokku põhivara	26 499	36 074	
Kokku varad	367 109	323 227	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	156 897	162 877	7
Kokku lühiajalised kohustused	156 897	162 877	
Kokku kohustused	156 897	162 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 617	16 617	
Kohustuslik reservkapital	1 662	1 662	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 071	140 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 862	1 894	
Kokku omakapital	210 212	160 350	
Kokku kohustused ja omakapital	367 109	323 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	209 331	494 539	10
Muud äritulud	0	5 889	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 322	-438 407	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 807	-40 904	
Tööjõukulud	-11 101	-19 691	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 625	-931	6
Muud ärikulud	-18 289	-469	
Kokku ärikasum (-kahjum)	35 187	26	
Intressikulud	-352	0	
Muud finantstulud ja -kulud	15 027	1 868	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 862	1 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 862	1 894	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	35 187	26	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 917	931	6
Kokku korrigeerimised	4 917	931	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 476	-128 680	3
Varude muutus	-74 498	-9 500	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 980	-161 342	7
Kokku rahavood äritegevusest	-46 850	-298 565	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-33 124	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 658	0	6
Laekunud intressid	15 027	706	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 685	-32 418	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-352	-1 161	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	372 059	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-352	370 898	
Kokku rahavood	-27 517	39 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 750	17 835	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-27 517	39 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 233	57 750	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	16 617	1 662	140 177	158 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 894	1 894
31.12.2012	16 617	1 662	142 071	160 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 862	49 862
31.12.2013	16 617	1 662	191 933	210 212

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sootel 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksете miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 5-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	30 233	57 750
Kokku raha	30 233	57 750

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 906	6 906	
Ostjatelt laekumata arved	6 906	6 906	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	680	680	5
Muud nõuded	218 793	218 793	
Laenunõuded	206 200	206 200	
Intressinõuded	12 593	12 593	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 379	226 379	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 545	23 545	
Ostjatelt laekumata arved	23 545	23 545	
Muud nõuded	194 824	194 824	
Laenunõuded	192 500	192 500	
Intressinõuded	2 324	2 324	
Ettemaksed	1 534	1 534	
Tulevaste perioodide kulud	1 534	1 534	
Kokku nõuded ja ettemaksed	219 903	219 903	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	83 998	9 500
Kokku varud	83 998	9 500

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68	0
Käibemaks	680	0	725
Üksikisiku tulumaks		185	334
Erisoodustuse tulumaks		0	68
Sotsiaalmaks		503	895
Kohustuslik kogumispension		30	48
Töötuskindlustusmaksed		0	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	680	786	2 120

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 658	4 658	4 658
Akumuleeritud kulum	-776	-776	-776
Jääkmaksumus	3 882	3 882	3 882
Ostud ja parendused	33 124	33 124	33 124
Amortisatsioonikulu	-932	-932	-932
31.12.2012			
Soetusmaksumus	37 782	37 782	37 782
Akumuleeritud kulum	-1 708	-1 708	-1 708
Jääkmaksumus	36 074	36 074	36 074
Amortisatsioonikulu	-4 917	-4 917	-4 917
Müügid	-4 658	-4 658	-4 658
31.12.2013			
Soetusmaksumus	33 124	33 124	33 124
Akumuleeritud kulum	-6 625	-6 625	-6 625
Jääkmaksumus	26 499	26 499	26 499

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 658	
Kokku	4 658	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 167	6 167			
Võlad töövõtjatele	491	491			
Maksuvõlad	786	786			5
Muud võlad	149 453	149 453			
Muud viitvõlad	149 453	149 453			
Kokku võlad ja ettemaksed	156 897	156 897			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 181	29 181			
Võlad töövõtjatele	465	465			
Maksuvõlad	2 120	2 120			5
Muud võlad	131 111	131 111			
Muud viitvõlad	131 111	131 111			
Kokku võlad ja ettemaksed	162 877	162 877			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	153 546	112 237
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	38 387	29 835
Kokku tingimuslikud kohustused	191 933	142 072

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	16 617	16 617
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	209 331	494 539
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	209 331	494 539
Kokku müügitulu	209 331	494 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	96 321	494 539
Kinnisvara müük	109 167	0
Muu müük	3 843	0
Kokku müügitulu	209 331	494 539

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 130	14 119
Sotsiaalmaksud	2 971	5 572
Kokku tööjõukulud	11 101	19 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 084	149 453	134 024	131 111

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	9 576	5 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Osaühing Sootel (registrikood: 10030812) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PUIDAK	Juhatuse liige	06.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 862
Kokku	191 933
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	191 933
Kokku	191 933

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	109167	52.15%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	96321	46.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Puidak	36803080316		16617 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5035491
E-posti aadress	sootel@sootel.ee
Veebilehe aadress	www.sootel.ee