

BROWIK

BROWIK EESTI OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.09.2007 – 31.08.2008

Ärinimi:	Browik Eesti OÜ
Äriregistri kood:	10557614
Aadress:	Mustamäe tee 3, 10615 Tallinn
Telefon:	652 3709
Fax:	652 3719
Elektronpost:	browik.eesti@browik.com
Interneti kodulehekülg:	www.browik.ee
Majandusaasta algus:	01.09.2007
Majandusaasta lõpp:	31.08.2008
Tegevjuht:	Toomas Väljaots
Põhitegevusala:	elektriinstallatsioonitööd
Audiitor:	Aire Ojassalu

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest.
Aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri



Dokument koosneb 23 leheküljest
Browik Eesti OÜ majandusaasta aruanne

Sisukord

Leht

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	15
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Maksuvõlad	15
Lisa 8. Muud võlad	16
Lisa 9. Lühiajalised eraldised	16
Lisa 10. Dividendide tulumaksu arvestus	15
Lisa 11. Müügitulu	16
Lisa 12. Äritulu	16
Lisa 13. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 14. Üldhalduskulu	17
Lisa 15. Ärikulud	17
Lisa 16. Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 17. Rahavoogude aruanne	17
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse allkirjad 2007 – 2008. a. majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22
Osanike otsus	23

Browik Eesti OÜ juhatuse majandustegevuse aruanne 01.09.2007– 31.08.2008

TEGEVUSARUANNE

Browik Eesti OÜ asutati 1999. aastal. Käesolev aruanne kajastab üheksanda tegevusaasta toiminguid.

Firma suuremateks elektritöödeks olid Tallinnas Osmussaare tee 8 Lasnamäe Ärimaja elektritööd, Saku vallas Tănassilmas Stoneridge Electronics uue tehase elektritööd Valm e 5 Tănassilmas ja paljud väiksemad elektritööd.

Lisaks elektrit  dele teostame tehnosüsteemide hooldustöid ja elektripaigaldiste käitu. Suuremad kliendid ja objektid on: Rootsi Suursaatkond Pikk 28 ja Sveitsi maja Roosikrantsi 11, korterelamud Roosikrantsi 9 ja Roosikrantsi 13, Uniquestay Hotell Paldiski mnt. 1 ja Klinkmann Eesti AS b urooning laohoone Mehaanika 2b Tallinnas, Ironsides Oü tootmishoone Vana-Narva mnt. 10b ja Svensky Kaubanduse laokompleks Vana-Narva mnt. 1b Maardus, Stoneridge Electronics AS tehas Valdm e tee 5 Tănassilmas, mitmed kortermajad Tiskres Hansu tänaval ja paljud teised.

Meie ettevõte on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liidu (EETEL) ning Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige.

Firmale on omistatud EKHHL poolt Hoolduse 3. klassi sertifikaat. Selle taseme sertifikaate on EKHHL poolt hetkel väljastatud ainult kaheteistk  mnele firmale Eestis, mis tõendab, et meil on kõrgelt kvalifitseeritud kaader ja hästi toimiv süsteem kinnisvara tehnosüsteemide korrashoiuks.

Sel majandusaastal arenguväljaminekuid ei olnud.

Majandusaastal oli Browik Eesti Oü töötajate keskmine arv 21 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 4 940 936 krooni.

Järgneva kolme tegevusaasta jooksul on plaanis tegevust laiendada nii praegustel tegevusaladel kui ka alustada tegevust automaatikat  de vallas, milline pikaajaline kogemus on olemas omanikfirmal Wijk Installation i Örebro AB-l.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega oli 864 998 krooni, teisele juhatusel liikmele mingeid tasusid pole makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	31.08.08	31.08.07
M��igitulu	19 925 718	13 408 194
Tulu kasv (%)	48,61%	-5,79%
L�hiaajaliste kohustuste üldine kattekordaja	3,23	2,28
Kohustuste �ldine kattekordaja	3,41	2,41
Müügikäibe puhasrentaablus	0,06	0,16
ROA (%)	23,08%	37,03%
ROE (%)	25,16%	63,40%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 31.08.08 - \text{müügitulu } 31.08.07) / \text{müügitulu } 31.08.07 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Kohustuste üldine kattekordaja (kordades) = aktiva (varad) kokku/kohustused kokku
- Müügikäibe puhasrentaablus (kordades) = aruandeperioodi kasum/müügitulu
- ROA (kogu vara puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/aktiva (varad) kokku * 100
- ROE (omakapitali puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 20 esitatud Browik Eesti OÜ 01.09.2007-31.08.2008. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Browik Eesti OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.12.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Browik Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

Bilanss

EEK

LISA 31.08.08 31.08.07

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARAD

Raha

2 152 426 2 605 094

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

1 549 164 2 285 938

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

0 -3 835

Maksude ettemaksed

7 460 381 221

Muud lühiajalised nõuded

2 1 642 230 365 272

Ettemaksed teenuste eest

3 124 420 126 574

Kokku

3 776 195 2 774 170

Varud

33 463 32 984

KÄIBEVARAD KOKKU

5 962 084 5 412 248

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

4 78 534 95 751

Masinad ja seadmed

93 382 30 928

Mootorsõidukid

131 240 156 340

Muu materiaalne põhivara

303 156 283 019

Kokku

5 35 909 12 407

Immateriaalne põhivara

Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara

339 065 295 426

PÕHIVARAD KOKKU

6 301 149 5 707 674

AKTIVA (varad) KOKKU

6 301 149 5 707 674

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

867 190 884 223

Maksuvõlad

7 200 437 278 281

Muud võlad

8 360 550 851 043

Kokku

1 428 177 2 013 547

Lühiajalised eraldised

9 417 689 360 000

Lühiajalised kohustused kokku

1 845 866 2 373 547

KOHUSTUSED KOKKU

1 845 866 2 373 547

OMAKAPITAL

Osakapital

40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

3 290 127 1 176 363

Aruandeaasta kasum

1 121 156 2 113 764

OMAKAPITAL KOKKU

4 455 283 3 334 127

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

6 301 149 5 707 674

Alkikirjastatud indetifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäevad 01.08.2008

Auditi allkirjad ajate

AUDICO, Tallinn, Eesti/Estonia

Kasumiaruanne

EEK	LISA	01.09.07- 31.08.08	01.09.06- 31.08.07
Müügitulu	11	19 925 718	13 408 195
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-17 083 383	-10 957 774
Brutokasum		2 842 335	2 450 421
Turustuskulud		-23 349	-19 600
Üldhalduskulud	14	-1 821 136	-1 639 549
Muud äritulud	12	10 930	1 391 626
Muud ärikulud	15	-7 558	-16 477
Ärikasum (-kahjum)		1 001 222	2 166 421
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		1 089	-49
Muud finantstulud ja -kulud	16	118 845	-52 608
Kokku finantstulud ja -kulud		119 934	-52 657
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		1 121 156	2 113 764
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 121 156	2 113 764



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kaasjärgi *or detl. 2008*

A *ajude*

AUDICO, Tallinn, Eesti Lend

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

EEK	LISA	01.09.07- 31.08.08	01.09.06- 31.08.07
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 001 222	2 166 421
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum materiaalse põhivara müügist	12	-4 237	0
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		0	-1 390 047
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	132 989	91 947
Äritegevusega seotud nõuete muutus	17	-1 002 504	-327 472
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	17	-527 681	1 087 027
Finantstulud/-kulud		119 934	-52 657
Kokku rahavood äritegevusest		-280 277	1 575 219
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-176 628	-311 679
Materiaalse põhivara müügitulu		4 237	0
Kinnisvarainvesteeringu müügitulu		0	2 100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-172 391	1 788 321
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tasumine		0	-808 296
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-808 296
Rahavood kokku		-452 668	2 555 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 605 094	49 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-452 668	2 555 244
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 152 426	2 605 094



Alkirjastatud identifitseerimiseks
Installed for identification only

Kirjeldus: 01.09.07-2008

Al: a/s

AUDIO: Tallinn, Eesti

Omakapitali muutuste aruanne

EEK	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
31.08.06	40 000	4 000	571 681	604 682	1 220 363
Eelmiste perioodide kasum			604 682	-604 682	
Aruandeaasta kasum				2 113 764	2 113 764
31.08.07	40 000	4 000	1 176 363	2 113 764	3 334 127
31.08.07	40 000	4 000	1 176 363	2 113 764	3 334 127
Eelmiste perioodide kasum			2 113 764	-2 113 764	
Aruandeaasta kasum				1 121 156	1 121 156
31.08.08	40 000	4 000	3 290 127	1 121 156	4 455 283



Arutanud ja kinnitanud: _____
Initsiaalid (ilma sõnastiku) _____
Kell _____ 05.08.2008
A _____
AUDIT OÜ, Tallinn, Eesti Looma

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Browik Eesti OÜ raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Browik Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides, kus Eesti kroon on seotud Euroga suhtega 1EUR=15.6466EEK.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist printsiipi, st. tehingud kajastatakse nende toimumisel. Samas kasutatakse potentsiaalsete tulude kajastamisel konservatiivsuse printsiipi, st. kui vastavalt lepingutele arvestatud intressid, trahvid või viivised pikema perioodi jooksul ei laeku, lõpetatakse nende kajastamine äri- või finantstuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused 31. augustil 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maskevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Loodusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 7 500 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Allkirjastatud ja tähtsustatud
Printitud for audit/auditing purposes only

Kasumiaruande
or det. 2008

Auditor's
signature

AUDICO, Tallinn, Eesti/estonia

Parendused

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|--------|
| - kasutatud mootorsõidukid | 50% |
| - masinad ja seadmed | 20-33% |
| - inventar | 20-33% |
| - kasutatud bürootehnika | 50% |

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimiselt eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 33,3%

Kasutusrendid

Rendi kajastamine, kui Browik Eesti OÜ on rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Browik Eesti OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 tulumaksu määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja

K. A. ...
11. det. 2008
A. ...
AUDICO, TALLINN, ESTONIA

kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Browik Eesti käsitleb osapooltena:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- d) punktis c kirjeldatud isikute pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektidele tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Muud võlad".

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korregeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi



Altkirjastatud identiteetseks
Issued for identification only

Kirjutatud: 12.12.2023, ms

Altkirjastatud identiteetseks
Issued for identification only

AUDITO, Tamm, Eesti Lühiajaline

äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Auditeeritud ja kinnitatud
Installed for printing only

Kinnitatakse: *or. dits. a.s.*

Auditor: *afu*

AUDICO, Tallinn, Eesti Vabariik

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

EEK	31.08.08	31.08.07
Tellijatelt saadaolevad summad	1 642 230	0
Muud lühiajalised nõuded	0	365 272
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 642 230	365 272

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

EEK	31.08.08	31.08.07
Ettemakstud kindlustusmaksed	21 168	21 639
Ettemakstud autorent	59 422	85 010
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	43 830	19 925
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	124 420	126 574

Lisa 4. Materiaalne põhivara

EEK	Masinad ja seadmed	Mootorsõidukid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2006	25 715	267 928	81 776	375 419
Soetamine	95 164	37 040	179 475	311 679
Soetusmaksumus 31.08.2007	120 879	304 968	261 251	687 098
Akumuleeritud kulum 31.08.2006	-9 276	-266 210	-66 113	-341 599
Arvestatud kulum	-15 852	-7 830	-38 798	-62 480
Akumuleeritud kulum 31.08.2007	-25 128	-274 040	-104 911	-404 079
Jääkmaksumus 31.08.2006	16 439	1 718	15 663	33 820
Jääkmaksumus 31.08.2007	95 751	30 928	156 340	283 019
Soetusmaksumus 31.08.2007	120 879	304 968	261 251	687 098
Soetamine	17 000	103 003	20 161	140 164
Müük		-65 153		-65 153
Mahakandmine			-52 504	-52 504
Soetusmaksumus 31.08.2008	137 879	342 818	228 908	709 605
Akumuleeritud kulum 31.08.2007	-25 128	-274 040	-104 911	-404 079
Arvestatud kulum	-34 217	-40 549	-45 261	-120 027
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		65 153	52 504	103 920
Akumuleeritud kulum 31.08.2008	-59 345	-249 436	-97 668	-420 186
Jääkmaksumus 31.08.2007	95 751	30 928	156 340	283 019
Jääkmaksumus 31.08.2008	78 534	93 382	131 240	303 156



Alkirjastatud andmed võivad olla
Initiated for accounting purposes only

Koostanud: 05. detsember 2008
Aid: [signature]
AUDICU, Tallinn, Eesti Vabariik

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

EEK	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2006	52 347	52 347
Soetusmaksumus 31.08.2007	52 347	52 347
Akumuleeritud kulum 31.08.2006	-32 251	-32 251
Arvestatud kulum	-7 689	-7 689
Akumuleeritud kulum 31.08.2007	-39 940	-39 940
Jääkmaksumus 31.08.2006	20 096	20 096
Jääkmaksumus 31.08.2007	12 407	12 407
Soetusmaksumus 31.08.2007	52 347	52 347
Soetamine	36 464	36 464
Soetusmaksumus 31.08.2008	88 811	88 811
Akumuleeritud kulum 31.08.2007	-39 940	-39 940
Arvestatud kulum	-12 962	-12 962
Akumuleeritud kulum 31.08.2008	-52 902	-52 902
Jääkmaksumus 31.08.2007	12 407	12 407
Jääkmaksumus 31.08.2008	35 909	35 909

Lisa 6. Kasutusrent

EEK	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
Autorent	117 277	115 942
Kontori rent	198 864	198 558
Töökoja rent	62 400	78 952
Kokku	378 541	393 452

Järgmisel perioodil kuulub tasumisele kasutusrendimakseid 378 950 krooni, 1-5 aasta jooksul kuulub tasumisele 78 724 krooni.

Lisa 7. Maksuvõlad

EEK	31.08.08		31.08.07	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	460 379	0	0	120 593
Üksikisiku tulumaks		64 352	0	52 088
Sotsiaalmaks		125 209	0	97 143
Muud maksud		10 876	220	5 636
Maksuviivised	2		1	0
Maksuvõlad kokku	460 381	200 437	221	275 460

Aidariastatud indendit... only
Initialled for...

Kuupäev: 01. det., 2008

Ala...
AUDICO, Tallinn, Eesti Vabariik

Lisa 8. Muud võlad

EEK	31.08.08	31.08.07
Tellijatele võlgnetavad summad	0	494 315
Puhkusetasu reserv	360 550	355 878
Muud võlad	0	850
Muud võlad kokku	360 550	851 043

Lisa 9. Lühiajalised eraldised

EEK	Objektide garantiieraldis	Boonustasud	KOKKU
Lühiajalised eraldised 31.08.2007	90 000	270 000	360 000
Lisandunud eraldis	0	333 000	
Kasutatud eraldis	-5 311	-270 000	-275 311
Lühiajalised eraldised 31.08.2008	84 689	333 000	84 689

Lisa 10. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. augustil 2008 moodustas 4 411 283 krooni ja 31. augustil 2007 moodustas 3 290 127 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et (võrdlus 2006-2007 aasta summadega on näidatud sulgudes):

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 3 484 912 krooni (2 566 299 krooni)
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 926 369 krooni (723 828 krooni).

Lisa 11. Müügitulu

a) realiseerimise netokäibe jaotus tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusala	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
4321	Elektriinstallatsioon	18 263 606	11 629 893
6820	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	24 000
68329	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	1 662 112	1 754 302
Kokku		19 925 718	13 408 195

b) piirkondade lõikes

EEK	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
Eesti	19 849 600	13 408 195
Rootsi	76 118	0
Kokku	19 925 718	13 408 195

Lisa 12. Äritulud

EEK	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	1 390 047
Kasum põhivara müügist	4 237	0
Saadud trahvid ja viivised	6 202	0
Muud äritulud	491	1 579
Kokku ärikulud	10 930	1 391 626

Ahikirjastatud ja kontrollitud
Installeeritud ja kontrollitud

Kirjeldus: 01. det. 2008

[Handwritten signature]

AUDICO, Tallinn, Eesti Vabariik

Lisa 13. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

EEK	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
Materjal ja kütus	8 412 098	5 007 553
Tööjõukulu	4 177 957	3 819 217
Ostetud tööd	3 735 346	1 361 718
Kulum	81 016	55 011
Muud kulud	676 966	714 275
Realiseeritud toodete kulu kokku	17 083 383	10 957 774

Lisa 14. Üldhalduskulu

EEK	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
Tööjõukulu	1 095 979	937 167
Kulum	51 974	36 936
Muud kulud	673 183	665 446
Üldhalduskulu kokku	1 821 136	1 639 549

Lisa 15. Äriikulud

EEK	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
Maksuameti intressid	113	115
Panga teenustasud	6 518	6 530
Sponsorlus	0	5 000
Maamaks	164	109
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	3 835
Muud äriikulud	763	888
Kokku äriikulud	7 558	16 477

Lisa 16. Muud finantstulud ja -kulud

EEK	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
Intressitulu deposiidilt	118 845	50 124
Makstud intressid	0	-102 732
Kokku äriikulud	118 845	-52 608

Lisa 17. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

EEK	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-1 002 504	-327 472
Nõuded ostjate vastu	736 774	-533 091
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 835	3 835
Muud nõuded	-1 276 958	293 141
Ettemaksed	-458 006	-58 373
Varud	-479	-32 984



Arutanud ja heakskiitnud
Intressid for... only
K... 01.09.07 - 31.08.08
A...
ADDICO, Tallinn, Eesti Lestera

EEK	01.09.07 - 31.08.08	01.09.06 - 31.08.07
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-527 681	1 087 027
Võlad tarnijatele	-17 033	416 216
Maksuvõlad	-77 844	143 359
Muud võlad	-490 493	392 452
Lühiajalised eraldised	57 689	135 000

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Browik Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Alusvaluuta Eesti kroon

a) Tehingud seotud osapooltega

EEK	01.09.2007-31.08.2008		01.09.2006-31.08.2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Browik Installation AB - emaettevõtte	103 003	75 543	253 269	0
Pinge OÜ - juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	0	33 655	0
Kokku	103 003	75 543	286 924	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification

Kirjapani

Alus

AUDICO, Tallinn, Eesti Vabariik

Handwritten signature

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE.

Browik Eesti OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Browik Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.08.2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettusest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamisel.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Browik Eesti OÜ finantsseisundit seisuga 31. august 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aire Ojassalu

05. detsember 2008.a. Tallinnas.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vastavalt Browik Eesti OÜ bilansile 31. august 2008 on kasum majandustegevusest järgmine:

EEK

eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 290 127
aruandeaasta kasum	1 121 156
kokku	4 411 283

Browik Eesti OÜ juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

EEK

reservfondi kantakse	0
dividendid	0
jaotamata kasum järgmisesse aastasse	4 411 283
kokku	4 411 283



Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007 – 2008 a. majandusaasta aruandele

Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud 2007 – 2008 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.

Toomas Väljaots
Juhatuse esimees

Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Vastavalt osaühingu BROWIK EESTI OÜ põhikirjale on osakapitali miinimumsuurus nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja maksimumsuuruseks ükssada kuuskümmend tuhat (160 000.-) krooni.

BROWIK EESTI OÜ ainuosanik on WIJK INSTALLATION I ÖREBRO AB asukohaga Södravägen 8, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik. Registrinumber 556493-7281.

WIJK INSTALLATION I ÖREBRO AB omab ühe (1) osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni.



Toomas Väljaots

Tallinn, 05.12.2008



OSANIKE OTSUS

Wijk installation i Örebro AB asukohaga Södravägen 8, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik, registrinumber 556493-7281, BROWIK EESTI OÜ ainuosanik, kelle omanduses on BROWIK EESTI OÜ poolt välja lastud üks osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja keda esindab Klas Göran Wijk, on **OTSUSTANUD**:

1. Kinnitada majandusaruanne juhatuse poolt esitatud kujul
2. Majandusaasta kasum 1 121 156 EEK lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumisse, mis oli seisuga 31.08.2008 3 290 127 EEK.



Klas Göran Wijk

Wijk installation i Örebro AB

Tallinn, 05.12.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

BROWIK EESTI OSAÜHING (registrikood: 10557614) 01.09.2007 - 31.08.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Väljaots (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.12.2008