

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing SLP

registrikood: 10021291

küla: Lindi küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88302

telefon: +372 5021098, +372 53464349, +372 4424464

e-posti aadress: lysuursild@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2019 aastal moodustas OÜ SLP müügitulu 5441 eurot.

OÜ SLP brutokahjumiks kujunes 14768 eurot. Kahjum kujunes peamiselt Audru osavallas Ranna poe müügist saadud kahjum.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaaletesse põhivarasse ei investeeritud

Personal

OÜ SLP keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 0 töötajat. 2019. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot.

Ettevõtte juhatusele eraldi töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ SLP lõpetas tegevuse 2017 aastal jaekaubanduses. 2020 aastal keskendutakse peamiselt kinnisvarainvesteeringutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 020	25 611	
Nõuded ja ettemaksed	63 332	60 759	
Kokku käibevarad	84 352	86 370	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 333	4 333	
Materiaalsed põhivarad	115 946	150 088	3
Kokku põhivarad	120 279	154 421	
Kokku varad	204 631	240 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 561	4 054	
Kokku lühiajalised kohustised	8 561	4 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 813	33 712	
Kokku pikaajalised kohustised	7 813	33 712	
Kokku kohustised	16 374	37 766	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 213	177 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 768	22 310	
Kokku omakapital	188 257	203 025	
Kokku kohustised ja omakapital	204 631	240 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 441	401	4
Muud äritulud	0	25 867	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 650	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 917	-1 323	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 637	-2 372	
Muud ärikulud	-10 005	-216	
Ärikasum (kahjum)	-14 768	22 357	
Intressikulud	0	-47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 768	22 310	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 768	22 310	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SLP 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ SLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euronit ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	19	59
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	59

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus	77 847	112 729	12 214	27 421	39 635	230 211
Akumuleeritud kulum	0	-37 483	-12 214	-27 421	-39 635	-77 118
Jääkmaksumus	77 847	75 246	0	0	0	153 093
Amortisatsioonikulu		-2 372				-2 372
Müügid (jääkmaksumuses)		-633				-633
31.12.2018						
Soetusmaksumus	77 847	110 780	1 259	0	1 259	189 886
Akumuleeritud kulum	0	-38 539	-1 259	0	-1 259	-39 798
Jääkmaksumus	77 847	72 241	0	0	0	150 088
Amortisatsioonikulu		-1 637				-1 637
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 584	-26 921				-32 505
Ümberliigitamised	22 134	-22 134				
Muud ümberliigitamised	22 134	-22 134				
31.12.2019						
Soetusmaksumus	94 397	54 569	1 259		1 259	150 225
Akumuleeritud kulum	0	-33 020	-1 259		-1 259	-34 279
Jääkmaksumus	94 397	21 549	0		0	115 946

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	8 000	
Ehitised	14 500	26 500
Kokku	22 500	26 500

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 441	401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 441	401
Kokku müügitulu	5 441	401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidu ja tööstuskaupade jaemüük	0	0
rent	0	401
kinnisvaraprojekti müük	5 441	0
Kokku müügitulu	5 441	401

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 813		11 075
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 695		60 695	22 637

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Osaühing SLP (registrikood: 10021291) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY SUURSILD	Juhatuse liige	19.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 768
Kokku	185 445

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 768
Kokku	185 445

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5441	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liilia Luik	46901184217	Lindi küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	19000 EEK (Lihtomand)
Kertu Post	49106304224	Marksa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1000 EEK (Lihtomand)
Ly Suursild	47105092712	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4424464
Mobiiltelefon	+372 5021098
Mobiiltelefon	+372 53464349
E-posti aadress	lysuursild@gmail.com