

MAJANDUSAASTA ARUANNE

294558
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07.01.2008
15
KRISTEL LÄN

Irsam AS

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

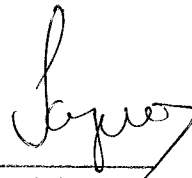
Registrikood: 10390154

Aadress: Õimäe tee 105 - 23
13515, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

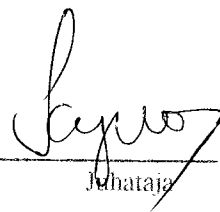
E-mail: irsam@ hot.ee

Põhitegevusala: kinnisvara


Juhataja

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILLANS	5
KASUMIARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE	7
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	10
Lisa 3 Pikaajalised kohustused	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Maksuvõlad	11
Lisa 5/1 Raha	11
Lisa 6 Omakapital	12
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	13
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD	13

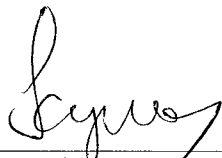

Juhataja

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 12 toodud Irsam AS - i 2007.a. Raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Irsam AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Gennadi Kulkov
Juhataja

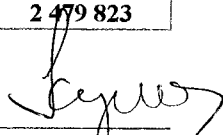
22.12.2008.a.


Juhataja

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

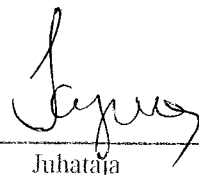
		kroonides	
	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	5/1	1 019 818	373 004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	2 586	10 881
Käibevara kokku		1 022 404	383 885
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa	4	1 400 000	2 095 938
Materiaalne põhivara kokku		1 400 000	2 095 938
Põhivara kokku		1 400 000	2 095 938
VARAD KOKKU		2 422 404	2 479 823

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	0	954 383
Võlad hankijatele			0
Maksuvõlad	5	16 011	3 155
Võlad töövõtjatele		32 521	20 539
Muud viitvõlad		1 028	3 115
Lühiajalised kohustused kokku		49 560	981 192
Pikaajalised kohustused			
Pangalaenud	3	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		790 000	790 000
Kohustuslik reservkapital		79 000	79 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		629 631	835 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)		874 213	-206 186
OMAKAPITAL KOKKU	6	2 372 844	1 498 631
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 422 404	2 479 823


 Juhataja

KASUMIARUANNE

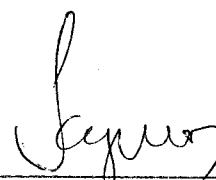
		kroonides	
	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu		0	8 008
Muud äritulud	2	1 097 388	14 675
Äritulud kokku		1 097 388	22 683
Kaubad, toore, materjal ja teenused		19 209	61 909
Mitmesugused tegevuskulud		6 503	8 722
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		142 454	78 679
<i>Sotsiaalmaksud</i>		42 663	24 539
Tööjõu kulud kokku		185 117	103 218
Kulum		0	0
Muud ärikulud		4 165	0
Ärikulud kokku		214 994	173 849
Ärikasum		882 394	-151 166
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		95	750
Intressikulud		8 276	55 770
Muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		-8 181	-55 020
Kasum enne tulumaksustamist			
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		874 213	-206 186



Juhataja

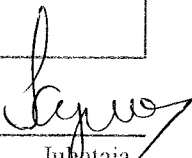
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<i>Aktsikapital</i>	<i>Aazio</i>	<i>Reservkapital</i>	<i>Jaotamata kasum</i>	<i>Kokku</i>
Saldo 31.detsembril 2005	790 000		79 000	835 817	1 704 817
Aruandeperioodi puhaskasum				-206 186	
Saldo 31.detsembril 2006	790 000		79 000	629 631	1 498 631
Aruandeperioodi puhaskasum				874 213	
Saldo 31.detsembril 2007	790 000		79 000	1 503 844	2 372 844


Juhataja

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		882 394	-151 166
Kasum müügist PV		0	0
Kasum põhivara müügist		0	0
Põhivara kulum		0	0
Muutust käibevara		12 453	751 445
Muutus lühiajalised kohustused		18 593	-27 387
Makstud intressid		-8 276	-55 770
<i>Kokku rahavood äritegevusest</i>		<i>905 164</i>	<i>517 122</i>
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müük	4	695 938	0
Põhivara soetus		0	0
<i>Kokku rahavood investeerimistegevusest</i>		<i>695 938</i>	<i>0</i>
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud laen		-954 383	-145 617
Saadud laen		0	0
Saadud intressid		95	750
<i>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</i>		<i>-954 288</i>	<i>-144 867</i>
Rahavood kokku		646 814	372 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		373 004	749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 019 818	373 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus		646 814	372 255



Juhataja

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

IrsamAS - i 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiibi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Irsam 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% - liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.


Juhataja

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive
kroonides

Irsam AS -i neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	0	8 008
Kokku	0	8 008
Tegevusalad		
Parkla	0	8 008
Kokku	0	8 008

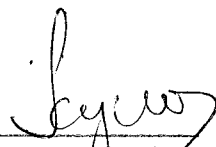
Lisa 3 Pikaajalised kohustused
kroonides

29.07.2005 võeti pangalaen / SEB Eesti Ühispank / - 1 100 000 (üks miljon ükssada tuhat eesti krooni)

Laenu tagastamine : 23.05.2010.a.

Intressimäär : Panga Eesti krooni laenude baasintres + 2,0% aastas

21.01.2007.a. makstud pangalaen summas 954383,00


Juhataja

Lisa 4 Materiaalne põhivara
kroonides

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
01.01.2005	2 095 938	2 095 938
Soetamine Müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)		
Soetumaksumus		
31.12.2006	2 095 938	2 095 938
Müüdud	695 938	695 938
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		0
		0
Akumuleeritud kulum		
31.12.2007	1 400 000	1 400 000

Lisa 5 Maksuvõlad
kroonides

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks / ettemaks/	-1607	-9903
Käibemaks, intressid / ettemaks /	0	0
Kinnipeetud tulumaks	5542	928
Ettevõtte tulumaks / ettemaks /	-963	-963
Sotsiaalmaks	10770	2046
Töötuskindlustus	226	57
Kogumispensionide maks	501	124
Maamaks intress / ettemaks /	-15	-15
Maksuvõlad kokku	14454	-7726

Lisa 5/1 Raha
kroonides

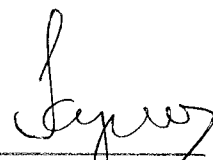
Kassa 1017025
Pank 2793


Juhataja

Lisa 6 Omakapital

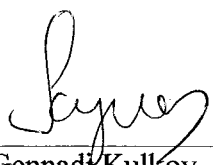
kroonides

Seisuga 31.12.2007 koosneb Irsam AS aktsiakapital nimiväärtusega 790000 krooni, mis vastab Põhikirjal


Mhataja

OSANIKU NIMEKIRI SEISUGA 22.12.2008

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood
Vadim Kulkov	Tallinn Õismäe tee 105 - 23	37709260376



Gennadi Kulkov
Juhatuses liige



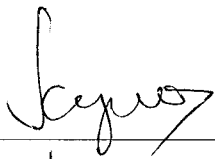
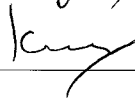
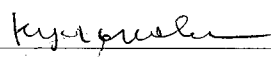
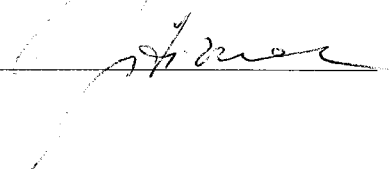
Juhataja

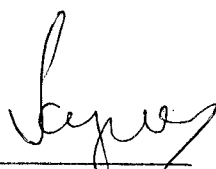
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	629 631
2007.a. aruandeaasta kasum	874 213
Kohustuslik reservkapital	0
Jaotamata kasum peale majanduaasta aruandekinnitamist	1 503 844

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUAASTA ARUANDELE

AS Irsam 2007.a. majandusaasta aruande ,mis on kinnitatud
üldkoosoleku poolt 22.12.08 otsusega, allkirjastamine 23.12. 2008:

	Gennadi Kulkov	Juhataja
	Vadim Kulkov	Nõukogu liige
	Galina Kulkova	Nõukogu liige
	Natalja Gitinova	Nõukogu liige


Juhataja

Üldkoosoleku protokoll.

Kohal:

Päevakorrapunkt: majandusaastaaruanne 2007.a. kinnitus.

Esitas üldkoosolekule 2007.a. tegevusaruanne, majandusaasta aruanne ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Otsustati: kinnitatud 2007.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest ja kasumiaruandest.

Kinnitatud põhinäitajad 2007.a. eest:

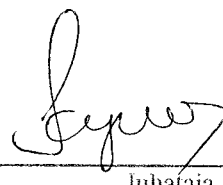
<i>Maa müük</i>	<i>1 097 388</i>	<i>EEK</i>
<i>2007.a. aruandeaasta kasum</i>	<i>874 213</i>	<i>EEK</i>
<i>Eelmiste perioodide kasumi jääk 2006.a. lõpus</i>	<i>629 631</i>	<i>EEK</i>
<i>Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks</i>	<i>0</i>	<i>EEK</i>
<i>Dividendideks</i>	<i>0</i>	<i>EEK</i>
<i>Tulumaks dividendidelt</i>	<i>0</i>	<i>EEK</i>

Jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. Majandusaasta aruande kinnitamist

1 503 844 eek



allkiri



Juhataja

KEG GRUPP OÜ

*Audiitori järeldusotsus AS IRSAM (reg.nr.10390154)
omanikule*

Olen kontrollinud AS IRSAM 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsuse piiramine:

Minu audiitorkontrolli ulatus on piiratud selles asjaoludel, et mina ei osalenud raha inventeerimisel majandusaasta lõpul.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 874213 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 2422404 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS IRSAM majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a. välja arvatud ülevalnimetatud piirangu võimaliku mõju.

*Tallinnas
22.12.2008.a.*

Jevgenia Kologriv
vannutatud audiitor (tunnistus nr.364)

OÜ KEG Grupp
reg.nr.10175982
Kolde pst.102-44,Tallinn 10316

Telefon
5534758
e-mail:kegrupp@hot.ee

Pank: Hansapank
kood 767
a/a 1120156286