

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

1-25

Majandusaasta aruanne

Olga Kaban

AS ESMAR

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10029370
Aadress:	Tallinn, Pärnu mnt.19
Telefon:	6 605 180
Faks:	6 605 188
Elektronpost	esmar@esmar.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara haldamine ja rent
Tegevjuht:	Rait Lukas
Audiitorkontroll:	Eva Veinberg Rimess MRI OÜ



30.06.2004

SISUKORD

• Tegevusaruanne.....	3
• Juhatuse deklaratsioon.....	5
• Bilanss.....	6
• Kasumiaruanne.....	8
• Omakapitali muutuse aruanne.....	9
• Rahavoogude aruanne.....	10
• Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3. Viitlaekumised	13
Lisa 4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud.....	13
Lisa 5. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	14
Lisa 7. Mitmesugused nõuded	15
Lisa 8. Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine.....	17
Lisa 9. Kasutusrent.....	17
Lisa 10. Võlakohustused	18
Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara.....	18
Lisa 12. Mitmesugused võlad	19
Lisa 13. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	19
Lisa 14. Muud viitvõlad.....	19
Lisa 15. Müügitulu.....	19
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud.....	21
Lisa 18. Muud asjaolud.....	21
Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	22
• Audiitori järeldusotsus.....	23
• Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	24
• Majandusaasta aruande allkirjad.....	25



30-06-2004

Tegevusaruanne

Aruandeaasta tegevuses järgisime juba eelnevatel aastatel seatud eesmärgi: ~~Oleme püüdnud~~ jätkuvalt arendada olemasolevatest, strateegiliste eesmärkidega kattuvatest objektidest kvaliteetsed ja püsivat rahavoogu tootvad varad. Püstitatud sihtide elluviimiseks oleme püüdnud selgitada välja objektid, mida hakkata arendama ja mis tuleks müüa. Meie peamine eesmärk on jätkuvalt kujundada AS Esmar'ist kvaliteetset ja stabiilset rahavoogu tootev ettevõtte. Järgnevate etappidena püüame läbi arendusprojektide tõsta veelgi meile kuuluvate kinnisvarade kvaliteeti ja konkurentsivõimet.

Tänaseks oleme lahendanud objektide haldamise ja hooldamise küsimused ning järgmisteks sihtideks on meie kinnisvara kvaliteedi, majanduslike näitajate ja konkurentsivõime tõstmine. Läbi nimetatud eesmärkide on ka võimalik kindlustada AS Esmar konkurentsivõimet kinnisvaraturul. Selleks oleme teinud ka vastavaid investeeringuid ja samuti realiseerinud meie pikaajaliste eesmärkidega mitte kattuvaid objekte.

Suuremad ostud 2003.a. olid:

- Suur- Sõjamäe 27d ost hinnaga 5,6 milj. krooni. Kinnistu suurus on 18102 m² ning hoonete netopind 1863 m².
- Lohusalu Puhkekeskuse ost hinnaga 14,7 milj. krooni. Kinnistu suurus 167078 m² ning hoonete netopind 6943 m².

Suuremad investeeringud olemasolevatesse objektidesse:

- külmhoone remondi teine etapp euronõuetele vastavusse viimisel summas 1 071 045 krooni.
- Ampri tee 9 juurdeehituse rajamine tõmblukkude tsehhi tarbeks summas 1 210 515 krooni.

Kaalukamad põhivara realiseerimised 2003.aastal olid :

- Reinu tee 6 kinnistu hinnaga 1 100 000 krooni, kasum 929 725 krooni .
- Korter Videviku 19/21 hinnaga 375 461 krooni, kasum 153 512 krooni.

Kokku kasum objektide realiseerimisest 1 083 237 krooni.

2003.a. realiseerimise netokäive oli üle 40 miljoni krooni. Võrreldes 2002 aasta realiseerimise netokäibega, mis oli üle 30 miljoni krooni oli käibe kasv 34%, mis on saavutatud just otseselt olemasolevate objektide kvaliteedi tõusu ning efektiivsemale haldamisele. Samuti on oma mõju uute objektide rendivoogude lisandumisel.

Lähtudes AS Esmar strateegilistest eesmärkidest planeerib juhtkond 2004. aastal:

- jätkata juba 2003 aastal alustatud plaanidega 2004 aastal.
- suunata põhirõhk objektide kvaliteedi kasvatamisele ning tõsta efektiivsust
- müüa ettevõtte strateegiliste eesmärkidega mitte kattuvad objektid.
- soetada vara, millel on olemas piisava tootlusega rahavoog või potentsiaal vara väärtuse tõusuks 2-3 aasta perspektiivis.
- jätkata investeeringuid olemasolevatesse varadesse seda eelkõige tänases kinnisvaraturu teravas konkurentsipüsimeks.
- alustada arendustegevust



SISSE TULNUD

30-06-2004

AS Esmar tütarettevõtted on Salome AS ja Valgumari AS. Salome AS ja Valgumari AS kuuluvad AS Esmar-ile 100%. Vastavalt juhatuse otsustele kajastatakse AS Salome ja AS Valgumari aktsiad pikaajaliste investeeringutena kuna mõlema ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara rent ning antud tegevus sobib AS Esmari pikaajalise strateegiaga. Vastavalt ühinemislepingule nr. 5045 (sõlmitud 03. oktoobril 2003) ühinevad AS Valgumari ja AS Salome 2004. aastal AS-ga Esmar.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 ning neile arvestati töötasusid koos sotsiaalmaksuga 577 487 krooni, millest juhatajale ning nõukogu liikmetele arvestatud tasud moodustavad 143 640 krooni

20 juunil 2003 aastal toimunud aktsionäride üldkoosolekul otsustati:

- seoses täiendavate investeeringute kaasamise vajadusega suurendati AS ESMAR aktsiakapitali uute eelis- ja nimeliste aktsiate emiteerimise teel kahe miljoni kaheksasaja kahekümne üheksa tuhande kaheksasaja (2 829 800) krooni võrra;
- AS ESMAR aktsiakapitali uus suurus on kolmkümmend miljonit (30 000 000) krooni;
- Aktsiakapitali suurendamiseks emiteeriti täiendavalt üheksakümmend viis tuhat kakssada kakskümmend (95 220) eelisaktsiat, nimiväärtusega a 10 krooni ja üks sada kaheksakümmend seitse tuhat seitsesada kuuskümmend (187 760) nimelist aktsiat nimiväärtusega a 10 krooni;
- AS ESMAR uute aktsiate eest tasuti täies ulatuses rahalise sissemaksuga.



Juhatuse deklaratsioon

AS Esmar juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 21.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

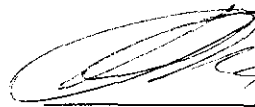
Juhataja hinnangul on AS Esmar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 21 mai 2004.a

Rait Lukas

juhatuse esimees



SISSE TULNUD

Bilanss

30.06.2004

kroonides

AKTIVA

		31.12.2003	31.12.2002
			Korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	405 553	3 158 013
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 5	2	2
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	4 139 174	2 659 925
Ostjatelt laekumata arved		7 546 925	2 736 400
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-3 407 751	-76 475
Mitmesugused nõuded	Lisa 7	160 370	133 450
Nõuded tütar- ja ematettevõtetele		0	27 641
Muud lühiajalised nõuded		160 370	105 809
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	Lisa 3	15 903	21 942
Intressid		1 564	308
Muud viitlaekumised		14 339	21 634
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		48 106	110 919
Maksude ettemaksed	Lisa 13	9 070	66 283
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	Lisa 4	39 036	44 636
Varud		318	318
Ostetud kaubad müügiks		318	318
KÄIBEVARA KOKKU		4 769 425	6 084 569
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		3 542 184	3 888 109
Tütarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 6	2 474 598	2 497 524
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 7	1 067 586	1 390 585
Materiaalne põhivara	Lisa 8	334 936 634	321 084 416
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		365 143 709	343 054 141
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		4 072 614	4 072 614
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)		315 016	315 016
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-36 992 968	-28 484 574
Lõpetamata ehitus		1 891 884	820 839
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		506 379	1 306 379
Immateriaalne põhivara	Lisa 8	16 320	24 480
Kokku		334 952 954	321 108 896
PÕHIVARA KOKKU		338 495 138	324 997 005
AKTIVA KOKKU		343 264 563	331 081 574

Alkirjastatud identselt originaaliga
Kinnitav: 31.05.2004
Allkiri: MW

RIMESS MARI

31.12.2003 31.12.2002
Sisse tulnud

2004

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	Lisa 10	16 429 250	14 275 831
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		16 327 066	14 197 919
Muud tagatiseta võlakohustused		102 184	77 912
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest		75 349	87 835
Võlad hankijatele		566 861	96 367
Hankijatele tasumata arved		566 861	96 367
Muud lühiajalised kohustused	Lisa 12	8 270 372	8 270 372
Maksuvõlad	Lisa 13	390 382	571 364
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		460 599	1 116 215
Võlad töövõtjatele		40 073	44 613
Dividendivõlad		240 405	358 051
Muud viitvõlad	Lisa 14	46 181	158 818
Intressivõlad		133 941	554 734

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		26 192 814	24 417 984
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

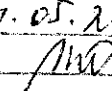
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 10	130 925 735	139 084 565
Pangalaenu		130 925 735	139 084 565

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		130 925 735	139 084 565
--------------------------------------	--	--------------------	--------------------

KOHUSTUSED KOKKU		157 118 549	163 502 550
-------------------------	--	--------------------	--------------------

OMAKAPITAL

Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	30 000 000	27 170 200
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	60 974	60 974
Reservid	15 374 447	15 374 447
Kohustuslik reserv	2 743 610	2 743 610
Muud reservid (liikide lõikes)	12 630 837	12 630 837
Eelniste perioodide jaotamata kasum	124 973 403	112 519 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 737 190	12 454 147
KOKKU OMAKAPITAL	186 146 014	167 579 024
PASSIVA KOKKU	343 264 563	331 081 574

Alkirjastatud identiteetseerimisloeks
Kontroll: 31.05.2004
Allkiri: 
RIMESS MRI

30-06-2004

Kasumiaruanne

kroonides

		2003	2002
			korregeeritud
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 15	40 068 150	30 756 793
Muud äritulud		1 223 680	977 475
ÄRITULUD KOKKU		41 291 830	31 734 267
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	191
Mitmesugused tegevuskulud		7 190 278	2 935 802
Tööjõukulud		577 487	841 895
palgakulu		442 409	630 495
sotsiaalmaksud		135 078	211 400
Kulum	Lisa 8	8 642 950	6 700 142
põhivara kulum ja väärtuse langus		8 642 950	6 700 142
Muud ärikulud		735 662	1 196 274
ÄRIKULUD KOKKU		17 146 378	11 674 304
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		24 145 453	20 059 964
FINANTSTULUD JA -KULUD		-8 408 262	-7 319 966
intressitulud		57 076	0
finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	Lisa 6	-22 926	-290 825
intressikulud		-8 158 394	-6 736 714
kasum-kahjum valuutakursi muutusest		-2 008	151
muud intressi- ja finantskulud		-282 011	-292 578
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		15 737 190	12 739 998
dividendide tulumaks		0	-285 851
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		15 737 190	12 454 147

Alibi jastatud identifitseerimiseks
Märge: 31-05-2004
Allkiri: *[Handwritten Signature]*
RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

kroonides

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktisia- kapital	Aazio	Reserv-kapital	Eelm. per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2001	27 170 200	60 974	15 374 447	28 260 474	47 156 758	118 022 853
Aruande kasumi suunamine				47 156 758	-47 156 758	
Ümberhindlus				40 000 000		40 000 000
Väljakuulutatud dividend				-2 897 976		-2 897 976
2002.a. kasum					12 454 147	12 454 147
Seisuga 31.12.2002	27 170 200	60 974	15 374 447	112 519 256	12 454 147	167 579 024
Seisuga 01.01.2003	27 170 200	60 974	15 374 447	112 519 256	12 454 147	167 579 024
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioode kasumisse				12 454 147	-12 454 147	
Aktisiaemisioon	2 829 800					
2003.a.kasum					15 737 190	15 737 190
Seisuga 31.12.2003	30 000 000	60 974	15 374 447	124 973 403	15 737 190	186 146 014

Vastavalt AS Esmar põhikirjale on aktsiakapital nimiväärtuses 30 000 000 krooni, mis jaguneb 2 000 000 lihtaktsiaks ja 1 000 000 eelisaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni aktsia kohta. Põhikirjas lubatud maksimaalne aktsiakapital on 108 680 800 krooni. Maksimaalselt on lubatud emiteerida 724 896 lihtaktsiat ja 361 912 eelisaktsiat. 2003. aastal emiteeriti aktsiaid kogusummas 2 829 800 krooni, millest oli 187 760 lihtaktsiat ja 95 220 eelisaktsiat.

2003. aastal dividende 2002.a. eest välja ei makstud.

Allkirjastatud identiteetseerimisaks
Kasutatud: 31.06.2004
Allkiri: *[Handwritten Signature]*

RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
kroonides

	2003	30.06.2002-2004 korigeeritud
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	15 737 190	12 454 147
Puhaskasum	8 642 950	6 700 142
Materiaalse põhivara kulum	0	6 001
Kahjumps põhivara likvideerimisest	22 926	290 825
Kahjuminvesteeringutelt kapitaliosaluse meetodil	(1 057 475)	171 796
Äritegevusega seotud käibevara muutus (+/-)	(672 489)	-10 377 799
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (+/-)	0	-285 851
Makstud tulumaks		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	22 673 102	8 959 261
INVESTIIRIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	(22 758 657)	-80 122 745
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	(271 044)	0
Põhivara müük	542 684	2 955 495
Antud laenude tagasimaksed	261 340	5 239 775
Tütaretevõtte aktsiate ost/müük	0	-108 160
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-22 225 677	-72 035 635
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	0	-2 782 727
Saadud laenud	8 000 000	76 000 000
Aktsiate emissioon	2 829 800	0
Laenude tagasimaksmine	(14 029 685)	-8 558 166
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-3 199 885	64 659 107
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 752 460	1 582 734
RAHA ALGJÄÄK	3 158 013	1 575 279
RAHA LÕPPJÄÄK	405 553	3 158 013

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 31.07.2004
 Allkiri: [signatuur]
 RIMESS MRI

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**SISSE TULNUD**

30.06.2004

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Nõuete hindamisel on olulisi nõudeid hinnatud individuaalselt. Pikaajalised nõuded on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- ehitised ja rajatised 1-10% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- inventar ja sisseseade 10-33% aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

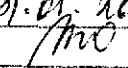
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.05.2004

Allkiri: 

SISSE TULNUD

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Esmar moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Algbilanssi ja eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud vastavalt RTJ-le 8 dividendide tulumaksu osas ja RTJ-le 3 antud pikaajaliste intressita laenude osas.

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Mitmesugused pikaajalised nõuded	1 503 083	1 390 585	-112 498
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	112 233 405	112 519 256	285 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 852 496	12 454 147	-398 349

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Dividendide tulumaks	0	-285 851	285 851
Muud intressi- ja finantstulud-kulud	-180 080	-292 578	112 498

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnitav: 31.01.2004

Allkiri: M.V.

RIMESS MRI

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

AS Esmar majandusaasta aruanne
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	109	6 750
Pangakontod EEK	444	76 739
Valuutakontod pangas	0	24
Ühispanga RTF	405 000	3 074 500
Kokku	405 553	3 158 013

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 7 546 925 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 31.12.2003.a. seisuga on bilansis kajastatud summas 3 407 751 krooni, mille moodustavad Viimsi Valla poolt tasumata keskkoolihoone rendisummad 3 021 561 krooni ja Lohusalu ridaelamu rentnike võlad summas 386 190 krooni.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid laekus majandusaastal summas 3888 krooni ja ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tunnistati lootusetuks nõudeid summas 72587 krooni.

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuutakursside alusel. Realiseerimata kahjum valuutakursimuutusest, mis kajastati kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud", oli 2008 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3 kuud – 1a	Ületanud üle 1a	Kokku
2 092 995	1 258 833	515 268	272 078	0
				4 139 174

Lisa 3. Viitlaekumised

Real viitlaekumised on kajastatud nõudeid eraisikute vastu seoses kahjunõudega 01.05.1999 summas 10 588 krooni, hagiavalduse riigilõivu Altor Invest OÜ vastu summas 3 750 krooni, kokku summas 14 339 krooni. Intresside real on kajastatud Rahaturufondilt laekumata intressid seisuga 31.12.2003 summas 1564 krooni.

Lisa 4. Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulude real on kajastatud ettemakstud kinnisvara kindlustuskulusid summas 35 008 krooni ja ettemakseid tellitud kirjanduse eest summas 4 028 krooni.

Lisa 5. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	AS Kven		Sovrõbflot		Kokku
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2002	1	1	1	1	2
Lõppsaldo 31.12.2003	1	1	1	1	2

Arvestatud idetifitseerimiseks
31.05.2004
MVO

30.06.2004

Lisa 6. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

AS Esmar tütarettevõteteks olid 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht			
AS Salome	Kinnisvara rent	Rohuneeme mnt.2, Haabneeme			
AS Valgumari	Ruumide rentimine	Kaluri tee 5, Haabneeme			
			AS Salome	AS Valgumari	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)			2 784	8 872	11 656
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)			0	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)			0	0	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)			2 784	8 872	11 656
Osalus % aasta lõpus / (alguses)			100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses			236 800	793 446	1 030 246
Turuhind aasta alguses			*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses			718 623	1 778 901	2 497 524
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses					
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad müügihinna			0	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikasum			0	0	0
Aruandeaastal müüdud aktsiate ja osade müügikahjum			0	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum			70 022	0	70 022
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum				-92 948	-92 948
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid			0	0	0
Aruandeaastal laekunud dividendid			0	0	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus			788 645	1 685 953	2 474 598
Turuhind aasta lõpus			*	*	
Soetusmaksumus aasta lõpus			236 800	793 446	1 030 246

- ettevõtte ei ole börsil noteeritud

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjastav: 31.05.2004

Allkiri: *[Handwritten Signature]*

RIMESS MRI

[Handwritten Signature]

30-06-2004

Tütarettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

	AS Salome	AS Valgumari
Aruandeaasta kasum/kahjum	70 022	-92 948
Konsolideeritud kasumi/kahjumi osa	70 022	-92 948
Badwill tuludesse 2003.a		
Konsolideeritud kasum/kahjum	70 022	-92 948

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12. 2003

	AS Salome	AS Valgumari
Aktsiakapital	556 800	887 200
Reservkapital	13 286	53 003
Eelnevate per-de jaotamata kasum	148 537	838 698
Aruandeaasta kahjum	70 022	-92 948
Omakapital kokku	788 645	1 685 953
Investeeriija osa omakapitalist	788 645	1 685 953

AS Salome ja AS Valgumari on aruandeaasta bilansis kajastatud pikaajaliste investeeringutena ning nad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

AS-I Valgumari 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta esitatud audiitori järeldusotsuses on viidatud asjaolule, et aruandes kajastatud põhivara, mille jääkmaksumus bilansis on 1,7 milj. Krooni, netorealiseerimismaksumus võib olla madalam, ent selle suurust on raske hinnata. AS-I Esmar investeeringuid tütarettevõtetesse pole eelpool nimetatud märkust arvesse võttes korrigeeritud.

Lisa 7. Mitmesugused nõuded

Seisuga 31.12.2003 on firma bilansis kajastatud mitmesugused nõuded alljärgnevalt:

	31.12.2003	31.12.2002
Antud laenud	1 843 433	2 158 212
Provisjon laenu nõuete katteks	(725 000)	(725 000)
Muud nõuded	802 659	806 318
Provisjon muudele nõuetele	(693 136)	(743 136)
Muud nõuded kokku (neto)	1 227 956	1 496 394
Sh lühiajaline nõue(neto)	160 370	105 809
Pikaajaline osa (neto)	1 067 586	1 390 585
Nõuded tütar-ja ematettevõttele kokku(neto)	0	27 641

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kontroll: 31.05.2004
Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

30.06.2004

AP & KO AS	975 000
AS Murru	93
Uuri Suurtalu	131 072
Kolga Teenindusühistu	100 780
Küüni Sigala TÜ	157 720
Leedikõrve Taimakasvatuseühistu	360 229
Kahala Suurtalu	59 132
Kosu –E AS	59 500
KOKKU:	1 843 433

Järgnevatel perioodidel tagastamisele kuuluv brutosumma 722 183 krooni (seisuga 31.12.2002 823 262 krooni).

	EEK
2004	722 183
2005	647 361
2006	231 169
2007	174 918
2008	111 554

Kokku 1 843 433

Antud laenude tagatiseks on AS Esmar kasuks panditud alljärgnevalt loetletud varad (tagatisväärtuses):

Panditud vara	Summa EEK
Põllumajandushoone asukohaga Sigula k. Kuusalu v. Harjumaa	17 232
Põllumajandushoone asukohaga Kahala k. Kuusalu v. Harjumaa	471 608
Administratiivhoone asukohaga Kolga k. Kuusalu v. Harjumaa	68 465
OÜ Kolga Töökoda varad asukohaga Kolga k. Kuusalu v. Harjumaa	117 944
Hooned ja rajatised asukohaga Rakvere linn, Lääne-Virumaa	1 799 452
Kokku	2 474 701

Nõuete hindamisel on olulisi nõudeid hinnatud individuaalselt. Pikaajalised nõuded on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Antud laenude intress on 5%. 2002.a lõppbilansis on laenud diskonteeritud. Vahe summa 112 497,86 krooni kajastub kasumiaruandes finantskuluna. 2003.a intressitulu on 55 451,16 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.05.2004

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 8. Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine

30.06.2004

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Immateriaalne põhivara	Ettemaks materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	343 054 142	4 072 614	315 016	820 839	40 800	1 306 379	349 609 790
Soetamine	21 940 899	0	0	1 071 045			23 011 944
Müük (-)	-651 332						-651 332
Korrigeerimine	800 000					-800 000	0
Soetusmaksumus 31.12.2003	365 143 709	4 072 614	315 016	1 891 884	40 800	506 379	371 970 402
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	26 236 192	1 941 973	306 409	0	16 320	0	28 500 894
Aruandeaasta arvestatud kulum (+)	8 023 554	483 272	1 568		8 160		8 516 554
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	34 259 746	2 425 245	307 977	0	24 480	0	37 017 448
Jääkmaksumus 31.12.2002	316 817 950	2 130 641	8 607	820 839	24 480	1 306 379	321 108 896
Jääkmaksumus 31.12.2003	330 883 963	1 647 369	7 039	1 891 884	16 320	506 379	334 952 954

Täielikult amortiseerunud materiaalsed põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Esmar raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 4,9 mil. Krooni.

Lisa 9. Kasutusrent

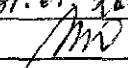
Firmal on sõlmitud seotud ettevõttega OÜ BREM Hooldus halduslepingud firma omanduses olevate ehitiste haldamiseks. Vastavalt halduslepingute tingimustele on OÜ BREM Hooldus kohustatud igakuiselt tasuma Esmar AS-I poolt esitatavaid rendiarveid. Aruandeaasta kasumi-aruandes on vastavaid tulusid kajastatud summas 17 031 176 krooni (2002.a. 12 327 460 krooni). Kasutusrendile antud ehitiste soetusmaksumus on 142 937 090 krooni, akumuleeritud kulum on 3 116 673 krooni ning jääkmaksumus on 139 820 417 krooni.

01.mai 2002 on firmal sõlmitud seotud ettevõttega BREM Viimsi Kinnisvarahooldus AS (endine AS H – Vee Käitus) tähtajatud halduslepingud Firma omanduses olevate ehitiste haldamiseks. Seisuga 31.12.2003 on AS BREM Viimsi Kinnisvarahooldus kasutusrendile antud ehitiste soetusmaksumus 40 398 844 krooni, akumuleeritud kulum saldo 14 833 010 krooni ning jääkmaksumus 25 565 834 krooni. Aruandeaasta kasumiaruandes on vastavaid tulusid kajastatud summas 14 038 528 krooni.

Seisuga 31.detsember 2003 on OÜ BREM Hooldus kasutusrendile antud ehitiste Liivalaia 14 ja Pärnu mnt. 19 soetamismaksumus 29 241 486 krooni, akumuleeritud kulum 4 323 229 krooni ning jääkmaksumus 24 918 527 krooni. (2002.aastal vastavalt ehitiste soetusmaksumus 29 241 486 krooni, akumuleeritud kulum 3 200 623 krooni, jääkmaksumus 26 40 863 krooni).

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kinnipidaja: 31.06.2004

Allkiri: 

RIMES MRI

30.06.2004

Lisa 10. Võlakohustused

Firmal on alljärgnevad pikaajalised võlakohustused:

Pikaajaline laen AS-ilt Eesti Ühispank, algne laenusumma 95 000 000 krooni. Laenu lõpptähtaeg on 09.aprill 2008. Igakuine tagasimakse 1 086 812 krooni. Kohustus on tagatud pandiga.

Pikaajaline laen AS-ilt Eesti Ühispank, algne laenusumma 71 000 000 krooni. Igakuine tagasimakse 785 132 krooni. Laenu lõpptähtaeg on 09.09.2009. Kohustus on tagatud pandiga.

Pikaajaline laen AS-ilt Eesti Ühispank, algne summa 51129 EUR ehk 8 000 002 krooni. Laenu lõpptähtaeg on 24.12.2010. Igakuine tagasimakse 6087 EUR ehk 95 241 krooni.

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Lõpptähtaeg
Laen nr.1 Ühispankast	9 085 598	66 060 627	75 146 225	09.04.2008
Laen nr.2 Ühispankast	6 098 578	58 007 996	64 106 574	09.09.2009
Laen nr.3 Ühispankast	1 142 890	6 857 112	8 000 002	24.12.2010
Kokku	16 327 066	130 925 735	147 252 801	

Muud tagatiseta võlakohustused sisaldavad rentnike tagatisrahade summasid:

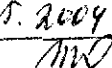
Piilupeas Lasteaed 55 000.- krooni, Consept Media OÜ 1342.- krooni, Rognis OÜ 1500.- krooni, Naltu OÜ 14 980.- krooni, Astronix OÜ 1072.- krooni, Leminton OÜ 1770.- krooni, Maryanes OÜ 1520.- krooni. Kokku 77 184.- krooni. Lisaks veel ettemaks Põhja pst. Korterit ostjalt 25 000 krooni.

Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara

Eesti Ühispankast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on AS Esmar pantinud ja ühishüpoteebiga koormanud alljärgnevad varad:

1. Ühekorruseline hoone
aadressil Pae 70, Tallinn
2. Büroohoone Pae 74, Tallinn
3. Miiduranna Külkhoone Viimsi vallas
4. Liivalaia 14, Tallinn asuvad hooned
mõtteline osa (47/100)
5. Kinnistud aadressil Raua 27, Tallinn ja
Rohuneeme tee 12, Viimsi vald.
6. Kinnistud aadressidel Ampri tee 9 ning Kaluri
tee 3 Viimsi ning büroohoone aadressil Pärnu
mnt. 19, Tallinn
7. Kinnistud asukohaga Suur-Sõjamäe 27 a, Tallinn
Suur-Sõjamäe 27 e, Tallinn

Kokku soetusmaksumusega 184 200 000 krooni

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kumpäev: 31.05.2004
Allkiri: 

RIMESS MRI

30 -06- 2004

Lisa 12. Mitmesugused võlad

Seisuga 31.12.2003 on ettevõtte bilansis muude lühiajaliste kohustustena kajastatud reserv põllumajandusreformist tulenevate kohustuste katteks summas 8 270 372 krooni (seisuga 31.12.2002 samuti 8 270 372 krooni), mille otstarve on määratletud alljärgnevalt:

- õigusvastaselt võõrandatud varade kompensatsioonid.

Lisa 13. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	333 512	0	518 211
Sotsiaalmaksuvõlg	0	31 087	0	36 565
Isiku tulumaks	0	22 083	0	15 598
Töötuskindlustus	0	1 136	0	990
Kogumispensionimaksed	0	1 702	0	0
Maamaks	9 070	0	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	66 283	0
Kokku	9 070	390 382	66 283	571 364

Lisa 14. Muud viitvõlad

Muud viitvõlad koosnevad järgmistest kohusustest:

võõrandatud Esmar AS aktsiate eest	43 131
Deponendid	3 050
Kokku:	46 181

Lisa 15. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Renditulud	37 959 681	94,74%	29 775 104	96,8%
Tulud hooldusteenustest	1 284 527	3,21%	808 116	2,62%
Tulud sideteenuste edasimüügist	0	0	0	0
Tulud kommunaalteenuste edasimüügist	31 701	0,08%	13 680	0,04%
Tulud muude teenustemüügist	786 808	1,964%	159 893	0,54%
Kokku	40 068 150	100%	30 756 793	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	40 068 150	100 %	30 756 793	100 %
Kokku	40 068 150	100%	30 756 793	100%

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 31.05.2004

Allkiri: MIO

BUMESS MRI

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtete, aktsionäride, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2004

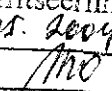
AS Esmar tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a seotud osapooltega:

	Ostetud teenused	Müüdud teenused
Baltic Real Estate Management AS	293 333	453 333
BREM Viimsi KVH AS	1 368 125	8 380 904
BREM Hooldus OÜ	1 605 162	20 362 539
BREM Haldus AS	61 491	0
BREM Hooldus Lasnamäe OÜ	0	67 320
PSS Polümeer AS	522 333	0
Kuressaare Elamute Hooldus OÜ	0	162 000
Kadrioru Majaühisus OÜ	40 154	219 308
Miiduranna Külmladu OÜ	358 340	4 200 000
AS Valgumari	0	1 315
	4 248 938	33 846 719

Ostu-müügilepinguga Riigi Kinnisvara AS-iga 13. veebruaril 2003 omandati enampakkumisel hinnaga 14 701 365 krooni Lohusalu Konverentsikeskus. Nimetatud investeeringu eesmärgiks on pikaajalise stabiilse tulu teenimine pindade väljarentimise kaudu.

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2003	31.12.2002
BREM Viimsi KVH AS	1 956 479	1 547 727
BREM Hooldus OÜ	1 122 371	604 479
BREM Hooldus Lasnamäe OÜ	-5 199	37 439
Kadrioru Majaühisus OÜ	118 246	41 168
Ekton Food OÜ	413 000	413 000
AS Valgumari	0	27 641
Lühiajalised kohustused	31.12.2003	31.12.2002
BREM Viimsi KVH AS	98 035	21 090
BREM Hooldus OÜ	90 467	42 936
BREM Haldus AS	0	1 231
Baltic Real Estate Management	61 333	3 540
Kadrioru Majaühisus	3 594	0
Ekton Food OÜ	142 527	0
AS Valgumari	0	27 641

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kaupäev: 21.05.2004
Allkiri: 
RIMESS MRI

Seisuga 31. detsember 2002 oli kajastatud bilansikirjel "Nõuded tütar-ja emaettevõtetele" seotud ettevõtte AS Valgumari Võlgnevus 27 641 krooni. Nimetatud võlgnevus on aruandeaastal täies ulatuses tasutud.

Tallinna Linnakohus
SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

2003 aastal kasutatud mahukamad teenused ja tegevuskulud olid:

kinnisvara remonditeenused	308 528 krooni
kinnisvara hooldeteenused	2 428 773 krooni
juriidilised teenused	281 088 krooni
renditavate pindade kütte- ja energiakulud	54 371 krooni
kinnisvara kindlustuskulud	216 880 krooni
raamatupidamise- ja auditeerimiskulud	141 378 krooni

Lisa 18. Muud asjaolud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise hetkel on firmal pooleli järgmised kohtuprotsessid:

1. Tsiviilasi nr.2/1-502/03 Harju Maakohus.

Kangur, Arrak jt. hagi AS Riigi Kinnisvara ja AS Esmar vastu ostu-müügilepingu tühisuse tunnustamise, eluruumide erastamise õiguse tunnustamise ja kohustuste täitmisele sundimise nõudes. Istung toimub 16. septembril 2004.

2. Haldusasi nr. 3-288/2003 Tallinna Ringkonnakohus

AS Esmar kaebus Viimsi Vallavalitsuse 01. veebruari 2000.a. korralduse nr.167 ja 13.märtsi 2001.a. korralduse nr. 265 ning õigustatud subjektide kaebus 22. oktoobri 2002.a. korraldusele nr.878. 15. aprillil toimunud kohtuistungil ilmsnes, et üks protsessiosalistest on surnud, mis toob kaasa menetluse peatamise kuni pärandi vastuvõtmiseni. **Kohtuistungit ei ole määratud.**

3. Haldusasi 3-1107/2004 Tallinna halduskohus.

AS Esmar kaebus Viimsi Vallavolikogu 10.juuni 2003.a. otsusele nr. 82 (teede peremehetuks tunnistamine). **Kohtuistung toimus 18.mai 2004.a.**

4. Haldusasi nr. 3-1480/2003 Tallinna Halduskohus

AS Esmar kaebus Viimsi Vallavalitsuse 30.juuni 2003.a. korraldustele nr. 509 ja nr. 514 (Pringi aiandi ja Tehnokeskuse maad). **Kohtuistungit ei ole määratud.**

5. Tsiviilasi nr. 2/27-10430/02 Tallinna Linnakohus

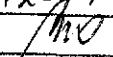
Viimsi Valla hagi AS Esmar vastu 19.augustil 2002.a. sõlmitud ehitise müügilepingu ja pandilepingu tühiseks tunnustamise ning 27.augustil 1996.a. sõlmitud vara kasutamise lepingu lõpetamise tühiseks tunnustamise nõudes. (Viimsi Keskkool). **Kohtuistungit aeg täpsustamisel.**

6. Haldusasi nr. 3-868/2004 Tallinna Halduskohus

AS Esmar kaebus Viimsi Vallavalitsuse 14.augusti 1995.a. korraldusele nr. 161 (Skanska). Kohtuistung toimus 08.aprillil 2004.a.. Uut istungit ei määratud seoses Jaan Tomsoni taandamisega.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.05.2004

Allkiri: 

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

Lisa 19. Bilansipäevajärgsed sündmused

AS Esmar müüs 12.02.2004 Põhja pst.11-2 korteri summas 325 000 krooni.

Ajavahemikul 01.01.2004-29.02.2004 rekonstrueeriti Miiduranna Külmladu summas 1 269 619 krooni.

Vastavalt ühinemislepingule nr. 5045 (sõlmitud 03. oktoobril 2003) ühinevad AS Valgumari ja AS Salome 2004. aastal AS-ga Esmar.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 31.05.2004

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

**AS Esmar aktsionärile
Audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS Esmar 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Aastaaruandes on kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna tütarettevõtte AS Valgumari, mille materiaalse põhivara jääkväärtus bilansipäeva seisuga oli 1.687 tuhat krooni. Meile teadaoleva informatsiooni põhjal soovitakse võimaluse korral antud põhivara kogum müüa ning selle netorealiseerimismaksumus on oluliselt madalam bilansis kajastatud jääkmaksumusest. AS-i Esmar investeeringut tütarettevõttesse pole eelpool nimetatud asjaolu arvesse võttes korrigeeritud. Põhivara allahindamine selle tegeliku netorealiseerimismaksumuseni avaldaks mõju aruandeaasta tulemile.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolule, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 343.264.563 krooni ja finantstulemuseks 15.737.190 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Esmar majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 31.05.2004.a.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Esmar juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 15 737 190 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

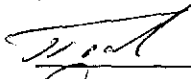
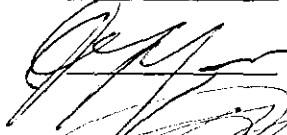
kohustuslikku reservfondi
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele

256 390 krooni,
15 480 800 krooni.

30.06.2004

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Esmar juhataja on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „18”
..... 2004. aastal aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud
ärühingu juhataja ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Tiit Riives	nõukogu esimees	 03.06.04.a.
Toomas Tool	nõukogu liige	 03.06.04
Jüri Leppik	nõukogu liige	 03.06.04.
Rait Lukas	juhataja	