

18.06.2009

10.06.09

Majandusaasta aruanne

Ärinimi OÜ Arsam
Äriregistri kood 10380892
Aadress Pae 21, 11415 Tallinn
Telefon 6 215 352
Faks 6 215 352
Elektronpost ljudmila.kapralova@arsam.ee
Põhitegevusala Üldehitustööd
EMTAK kood 41201
Majandusaasta algus 1. jaanuar
Majandusaasta lõpp 31. detsember
Tegevjuht Igor Mišutov
Audiitor Katrin Kaasik

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Audiitori järelaudusotsus
4. EMTAK müügitulu lisa

10.06.09 *JK*

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3;4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lasad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10-12
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Muud nõuded.....	12
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused.....	12
Lisa 6. Varud.....	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	14
Lisa 9. Kasutusrent.....	14
Lisa 10. Pikaajalised kohustused.....	14
Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	14
Lisa 12. Osakapital.....	15
Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 15. Muud äritulud.....	15
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal.....	16
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud.....	16
Lisa 18. Muud ärikulud.....	16
Lisa 19. Võlad töövõtjatele.....	16
Kasumi jaotuse ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele.....	18
Osanike nimekiri.....	19

10.06.09

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal mittestabiilsuse ehitusturul, töömahu vähenduse ja ühikuhindade langemise tõttu OÜ Arsam tekis kahjum. 2009 aastast asub ettevõtte uuel aadressil Punane 14a- 415 13619 Tallinn.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Arsam müügitulu 26,76 mln. krooni, millest 100% moodustas teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2008. aasta kahjum moodustas 529 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kroonides)	26 760 562	28 215 288
Tulu kasv	- 5,2%	5,3%
Brutokasum (kroonides)	- 513 008	777 934
Brutokasumimäär %	- 1,9%	2,8%
Puhaskasum (kroonides)	-529 381	710 042
Kasumi kasv	- 175%	- 68%
Puhasrentaablus	- 2 %	2,5%
Lühiajaliste kohustustuste kattekordaja	2,12	1,6
ROA	- 9%	9%
ROE	- 13%	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

10.06.09

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 96 751 krooni.

Personal

OÜ Arsam keskmine töötajate arv majandusaastal oli 40 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4 695 418 krooni.

Ettevõtte juhatus koosnes 3-st liikmest. Juhatusel liikmed töötasid tegevjuhtidena ja nende töötasu kokku oli 641 788 krooni. Juhatusel liikme tasu eraldi ei makstud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

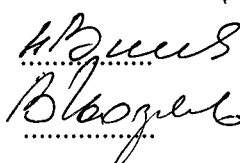
OÜ Arsam 2008.aastal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks: deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed tagamaks ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

10.06.09

Irina Viik juhatusel liige



10. Juuni 2009.a.

Vladimir Gvozdev juhatusel liige



10. Juuni 2009.a.

Igor Mišutov juhatusel esimees



10. Juuni 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Arsam juhatuse deklaratsioon oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

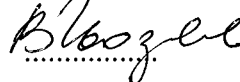
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arsam finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Arsam on jätkuvalt tegutsev.

10. 06. 09

Irina Viik juhatuse liige

 10. Juuni 2008.a.

Vladimir Gvozdev juhatuse liige

 10. Juuni 2008.a.

Igor Mišutov juhatuse esimees

 10. Juuni 2009.a.

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	213 768	1 307 237
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	3	2 977 665	2 969 128
Mitmesugused nõuded			
Muud nõuded	4	317 268	277 018
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		67 302	23 823
Varud	6		
Tooraine ja materjal		381 298	117 509
Ettemaksed tarnijatele		11 863	0
Käibevara kokku		3 969 164	4 694 714
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	8	6 200	6 200
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	11	93 907	742 066
Materiaalne põhivara	7	2 082 593	2 330 992
Põhivara kokku		2 182 700	3 079 258
VARAD KOKKU		6 151 864	7 773 973

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9;10	110 230	105 497
Võlad tarnijatele		995 552	1 659 946
Maksuvõlad	5	274 286	449 406
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	19	452 525	539 871
Muud viitvõlad		37 331	97 702
Lühiajalised kohustused kokku		1 869 924	2 852 422
Pikaajalised kohustused			
Laenud ja kapitalirendi kohustused	10	339 475	449 705
Kohustused kokku		2 209 399	3 302 127
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	12	41 100	41 100
Kohustuslik reservkapital		21 425	21 425
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 409 321	3 699 279
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		- 529 381	710 042
Omakapital kokku		3 942 465	4 471 846
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 151 864	7 773 973

Igor Mišutoy

10.06.09

juhatuse esimees



10. Juuni 2009.a.

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	14	26 760 562	28 215 288
Muud äritulud	15	0	53 892
Äritulud kokku		26 760 562	28 269 180
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	15 507 449	15 072 128
Mitmesugused tegevuskulud	17	6 642 513	7 360 430
Tööjõukulud		4 695 418	4 609 020
s.h. Palgakulu		3 526 683	3 390 679
Sotsiaalmaksud		1 168 735	1 218 341
Kulum	7	345 149	286 771
s. h. Põhivara kulum ja väärtuse langus		345 149	286 771
Muud ärikulud	18	83 041	162 897
Ärikulud kokku		27 273 570	27 491 246
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 513 008	777 934
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		- 62 736	- 69 809
Muud finantstulud ja – kulud		46 363	1 917
Kokku finantstulud ja – kulud		-16 373	-67 892
KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		- 529 381	710 042
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		- 529 381	710 042

10.06.09

Igor Mišutov

juhatuse esimees



10. Juuni 2009.a.

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		- 513 008	777 934
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17	345 149	286 771
Kahjum põhivara mahakandmisest	18	0	89 050
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 92 266	- 757 992
Varude muutus		-275 652	73 947
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 987 231	-47 695
Makstud intressid		- 62 736	- 69 809
Kokku rahavood äritegevusest		- 1 585 744	352 206
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		- 96 751	- 662 328
Muude finantsinvesteeringute soetus		648 159	49 170
Lackunud intressid		46 364	1 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest		597 772	- 611 241
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-105 497	- 101 082
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 105 497	-101 082
RAHAVOOD KOKKU		- 1 093 469	- 360 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 307 237	1 667 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 1 093 469	- 360 117
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		213 768	1 307 237

10.06.09

Igor Mišutov

juhatuse esimees



10. Juuni 2009.a.

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aažio	Omaaktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	41 100	-	-	21 425	3 699 279	3 761 804
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	710 042	710 042
Saldo 31.12.2007	41 100	-	-	21 425	4 409 321	4 471 846
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	- 529 381	- 529 381
Saldo 31.12.2008	41 100	-	-	21 425	3 879 940	3 942 465

10.06.09.

Igor Mišutov

juhatuse esimees



.....

10. Juuni 2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Arsam 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arsam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustuste tegevuskuludesse.

Muud nõuded

Muud nõuded moodustavad maa erastamise ettemaksed.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsemeetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 5001 krooni. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisa nr.7 avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Väheväärtulikumad varad kantakse kuludesse täies mahus soetusaastal. Osaihingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatavkasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud:

Igor Mišutov

10.06.09

juhatuse esimees


.....
10

10. Juuni 2009.a.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 8%	10 - 20 aastat
Seadmed	10 - 25%	4 - 10 aastat
Sõidukid	20 - 33%	3 - 5 aastat
Muu inventar	20 - 33%	3 - 5 aastat

Remondikulused ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule kas kuluna soetusmomendil, kui nad ei lisa väärtust remonditavale põhivarale ega pikenda oluliselt selle põhivara kasulikku eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Rendiarvestus

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandiõiguse muutmine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Igor Mišutov
70.06.09

juhatuse esimees



10. Juuni 2009.a.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 04.06.2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	16	2 566
Arveldusarve Swedbankas	76 625	1 295 452
Arveldusarve SEB AS	137 127	9 219
Kokku	213 768	1 307 237

Lisa 3. Nõuded ostjatele

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 977 665	2 969 128
Kokku	2 977 665	2 969 128

Lisa 4. Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maa erastamise ettemaks	317 268	277 018
Kokku	317 268	277 018

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		59 978		120 528
Üksikisiku tulumaks		54 100		96 370
Sotsiaalmaks		149 593		217 414
Töötuskindlustusmaks		3 935		5 497
Kogumispensionimaks		5 085		6 304
Ettevõtte tulumaks		1 595		3 293
Kokku		274 286	-	370 389

Igor Mišutov

juhatuse esimees



12

10. Juuni 2009.a.

10.06.09

Lisa 6. Varud

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	381 298	117 509
Ettemaksed tarnijatele	11 863	0
Kokku	393 161	117 509

Lisa 7. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventaar, tööriistad	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	39 200	1 815 739	623 780	76 951	-	2 555 670
Aruandeperioodil soetatud põhivara	-	-	235 056	40 671	386 601	662 328
Põhivara mahakandmised ja müük	-	-	- 150 684	-	-	- 150 684
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	39 200	1 815 739	708 152	117 622	386 601	3 067 314
Aruandeperioodil soetatud põhivara	-	-	76 520	-	20 231	96 751
Põhivara mahakandmised ja müük	-	-	-41 272	-26 008	-	-67 280
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	39 200	1 815 739	743 400	91 614	406 832	3 096 785
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	-	87 610	379 052	44 522	-	511 184
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	105 684	94 911	20 962	65 215	286 772
Põhivara mahakandmised ja müük	-	-	- 61 634	-	-	- 61 634
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	193 294	412 329	65 484	65 215	736 322
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	105 684	118 100	23 054	98 312	345 149
Põhivara mahakandmised ja müük	-	-	- 41 272	-26 008	-	-67 280
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-	298 978	489 157	62 530	163 527	1 014 191
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	39 200	1 516 761	254 243	29 084	243 305	2 082 593

10.06.09

Igor Mišutov

juhatuse esimees


13

10. Juuni 2009.a.

Lisa 8. Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)

OÜ Suurlinna Invest	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinniavara ost-müük, vahendamine ja hooldamine: Investeeringuprojektide koostamine ja projektide juhtimine.
Aktsiate ja osade arv ostetud 25.04.2001	1
Soetusmaksumus 31.12.2007	6 200
Soetusmaksumus 31.12.2008	6 200

OÜ Arsam sidusettevõtete aktsiad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Lisa9. Kasutusrent

(kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel neli transpordivahendit. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 99 957 krooni.

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Investeeringulaen	449 705	26.10.2012	4,233% + 6k	EUR
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	110 230		euribor	
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	339 475			

Korteromandi soetamiseks võetud pikaajalise investeeringulaenu tagatis on alljärgnevad:

hüpoteek korteromandi Tallinnas asuvalle kinnistule, mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2008 seisuga 1 730 000 krooni;

kommertspant ettevõtte varule summas 1 000 000 krooni.

Lisa 11. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Vastavalt sõlmitud töödelepingutele on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga tööde eest tasuda kahe aasta jooksul alates teenusteostamisest. Tuginedes varasematele kogemustele ja kvaliteediraportitele on juhatuse hinnanud garantiieraldise suuruseks 31.12.2008 seisuga 93 907 krooni, mis on bilansis kajastatud garantiieraldis pikaajalise ostjatelt laekumata arvete kirjel.

Igor Mišutov
10.06.09

juhatuse esimees


14

10. Juuni 2009.a.

Lisa 12. Osakapital

(kroonides)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	7	41 100
Osade emissioon aruandeaastal	-	-
Saldo 31.12.2008	7	41 100

Põhikirja kohaselt on OÜ Arsam miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 13. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 879 940 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 031 376 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 848 564 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

EMTAK kood	Tegevusala	2008	2007
41201	Üldehitustööd	26 733 174	27 907 003
68201	Enda kinnisvara rendile andmine	27 388	308 285
Kokku		26 760 562	28 215 288

Piirkond	2008	2007
Eesti	26 760 562	28 215 288
Kokku	26 760 562	28 215 288

Lisa 15. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Kompensatsioon põhivara mahakandmisest	0	53 892
Kokku	0	53 892

Igor Mišutov, juhatusesimees



15

10. Juuni 2009.a.

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal

(kroonides)

	2008	2007
Ehitusmaterjalid	14 684 997	14 632 217
Ostetud teenused	792 112	428 839
Muud kulud	30 340	11 072
Kokku	15 507 449	15 072 128

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Ostetud teenused	3 260 935	3 848 403
Ehitusseadmete rent	2 221 318	2 057 477
Rendikulud	179 595	361 238
Väikevahendid	98 276	161 840
Reklaamikulud	3 458	11 033
Vara kindlustusmaksed	78 713	87 746
Transport	368 706	458 796
Kasutamisrent (auto)	99 957	108 528
Lähetuskulud	125 942	0
Tööriided	108 837	182 606
Muud kulud	96 776	82 763
Kokku	6 642 513	7 360 430

Lisa 18. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	89 050
Muud kulud	83 041	73 847
Kokku muud äritulud	83 041	162 897

Lisa 19. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	2008	2007
Palk detsembrikuu eest	190 484	272 133
Puhkusereserv	262 041	267 218
Kokku võlad töövõtjatele	452 525	539 351

10.06.09

Igor Mišutov

juhatuse esimees



10. Juuni 2009.a.

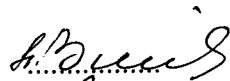
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	4 409 321
Aruandeaasta kahjum	- 529 381
Jaotuskõlblik kasum	3 879 940

JUHATUSE ETTEPANEK kasumi jaotamiseks:

Jaotamata kasum mis kantakse järgmisesse aastasse	3 879 940
---	-----------

Irina Viik juhatuses liige



10. Juuni 2008.a.

Vladimir Gvozdev juhatuses liige



10. Juuni 2008.a.

10.06.09

Igor Mišutov juhatuses esimees



10. Juuni 2009.a.

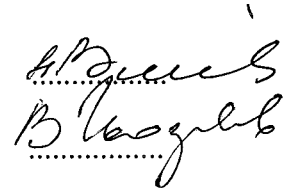
Juhatuses allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Arsam juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Osaihingu 2008.a. majandusaasta aruande allkirjutamine 04.06.2009 (aruanne ja kinnitatus osanike üldkoosoleku poolt 04.06.2009):

Juhatus:

Irina Viik juhatuses liige

Vladimir Gvozdev juhatuses liige



Igor Mišutov juhatuses esimees



10. Juuni 2009.a.

OÜ ARSAM OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. nr.	Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
1	Hariton Drajev	34210200218	Iru tee 16, Jõelähtme küla, Harjum	8 700 krooni
2	Vladimir Gvozdev	35109030256	Tulema 9-23, Tallinn	5 300 krooni
3	Aleksandr Krasnov	34810260304	Kari 20-24, Tallinn	6 900 krooni
4	Igor Mišutov	36401300322	Tildri 17-20, Tallinn	9 400 krooni
5	Vladimir Novikov	35404260284	Kärberi 27-67, Tallinn	2 000 krooni
6	Rene Tõke	35908080331		100 krooni
7	Irina Viik	45308280272	Järveotsa 19-51, Tallinn	8 700 krooni
Kokku:				41 100 krooni

Igor Mišutov

juhatuse esimees



10. Juuni 2009.a.

**OÜ ARSAM aruandeaasta müügitulu jaotus (kroonides) vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

TEGEVUSE KIRJELDUS	kood	2008
Üldehitustööd	41201	26 733 174
Enda kinnisvara rendile andmine	68201	27 388
Kokku		26 760 562

Igor Mišutov

juhatuse esimees



.....

10. Juuni 2009.a.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Arsam osanikele

Oleme auditeerinud ***OÜ Arsam 10380892, Pae 21, Tallinn 11415*** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Arsam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitor



Katrin Kaasik

10. juunil 2009. a

10.06.09

Tehnika 55 Tallinn 10136