

04. 07. 2005

.....lk. nr. 31781

Triin Ostrov

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus "01" jaanuar 2004 a. ja lõpp "31" detsember 2004 a.

Ärinimi	OÜ Sirvos
Registrikood	10003711
Aadress	Tammsaare 39 Pärnu
Telefon	44-30922
Faks	44-30922
Ettevõtte juht	Anneli Luht
Põhitegevusala	sisustusprojektid, mööbli müük

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded	lk. 5
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 7
Rahavoogude aruanne	lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.10
Lisa 2 Maksud	lk.12
Lisa 3 Varud	lk.12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 5 Kapitalirent	lk.13
Lisa 6 Kasutusrent	lk.13
Lisa 7 Võlakohustused	lk.13
Lisa 8 Müügitulu	lk.14
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk.14
Lisa 10 Rahavoogude aruanne	lk.14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse allkirjad 2004 aasta majandusaasta aruandele	
Lisalehel esitatakse audiitori järeldusotsus	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Sirvos on köögi-, elutoa-, vannitoa- ja kontorimööbli müügi ja ruumide sisustusprojektide koostamisega tegelev Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõtte.

OÜ Sirvos töötas 2004 a. keskmiselt kaheksa inimest. Kokku maksti töötajatele 2004 a. töötasudeks 473746.- (nelisada seitsekümmend kolm tuhat seitsesada nelikümmend kuus) krooni. Juhatuse liikmetele 2004 a. töötasu ei makstud.

OÜ Sirvos netokäive suurenes 2004 a. võrreldes 2003 a.-ga ca 40 % .

Mõningaid projekte (sisustusprojekt koos teostusega) on teostatud ka väljaspool Eestit: Norras ja Soomes. OÜ Sirvos pakub oma klientidele kodude ja kontorite sisustamisel täispaketti – alates sisustusprojektist ja lõpetades korteri, maja või kontori lõpliku mööbliga sisustamisega.

2004 a. kevadel koliti uutesse suureatesse ruumidesse, kus on võimalik kliente paremini teenindada. Samuti avas OÜ Sirvos ühes Pärnu ehitusmaterjale müüvas kaupluses oma teeninduspunkti, kus koostöös ehitusmaterjale müüva ettevõttega pakutakse klientidele sisekujunduslikke lahendusi koos tööde teostamise ning paigaldamisega.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

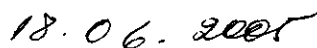
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Sirvos juhatus deklareerib oma vastutust 2004 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sirvos finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sirvos on jätkuvat tegutsev ettevõtte.



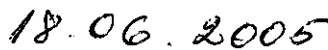
Sirje Pöldver (juhatuse liige)



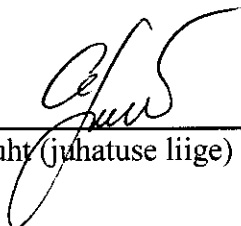
allakirjastamise kuupäev



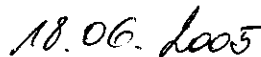
Raivo Pöldver (juhatuse liige)



allakirjastamise kuupäev



Anneli Luht (juhatuse liige)



allakirjastamise kuupäev

BILANSS

kroonides

AKTIVA (varad)

31.12.2004 31.12.2003 Lisa nr.

Käibevara

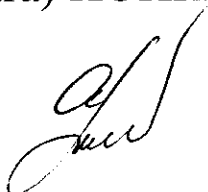
Raha ja pangakontod	132622	61846	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	251632	361198	
Nõuded ostjate vastu kokku	251632	361198	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2013		2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	183602	81563	
Ettemaksed kokku	185615	81563	
Varud			3
Müügiks ostetud kaubad	198644	137272	
Ettemaksed tarnijatele	43574	57764	
Varud kokku	242218	195036	
Käibevara kokku:	812087	699643	

Põhivara

Materiaalne põhivara			4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		30000	
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	91316	88875	
Hooned	1105800		
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-107486	-80665	
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed materiaalse põhivara eest		300000	
Materiaalne põhivara kokku	1089630	338210	
Põhivara kokku:	1089630	338210	

AKTIVA (vara) KOKKU:

1901717 1037853



PASSIVA

31.12.2004 31.12.2003 Lisa nr.

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	132830		7
Võlakohustused kokku	132830	0	
Võlad tarnijatele	590364	705085	
Maksuvõlad	54809	32680	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	76870	36279	
Muud viitvõlad	1099		
Viitvõlad kokku	77969	36279	

Lühiajalised kohustused kokku: 855972 774044

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	571781		7
Pikaajalised võlakohustused kokku	571781		
Pikaajalised kohustused kokku:	571781		

Kohustused kokku: 1427753 774044

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	40000	40000	
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4000	3613	
Reservid kokku	4000	3613	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219809	-135694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	210155	355890	

Omakapital kokku: 473964 263809

PASSIVA KOKKU: 1901717 1037853



KASUMIARUANNE

kroonides

ÄRITULUD

	2004 a.	2003 a.	Lisa nr.
Müügitulu	7255734	5315255	8
Muud äritulud	51941	22150	
Äritulud kokku	7307675	5337405	

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	5803913	4261500	9
Mitmesugused tegevuskulud	529689	322711	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	473746	258119	
Sotsiaalmaksed	163111	88253	
Tööjõu kulud kokku	636857	346372	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	63533	16103	4
Muud ärikulud	14997	16585	

Ärikulud kokku: 7048989 4963271

Ärikasum (-kahjum) 258686 374134

Finantstulud ja -kulud

Intressitulud	138	
Intressikulud	-48669	-18244
Finantstulud ja -kulud kokku	-48531	-18244

Kasum (-kahjum) enne maksustamist 210155 355890

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) 210155 355890



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum

2004 a.	2003 a.	Lisa nr.
258686	374134	

Korrigeerimised:

Põhivara kulum ja väärtuse langus

63533	16103	4
-------	-------	---

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

5514	-286773	10
------	---------	----

Varude muutus

-47182	10437	
--------	-------	--

Äritegevusega seotud kohustuste muutus

-50902	385745	10
--------	--------	----

Makstud intressid

-48669	-18244	
--------	--------	--

Kokku rahavood äritegevusest

180980	481402	
--------	--------	--

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine

-9153	-324621	3
-------	---------	---

Saadud intressid

138		
-----	--	--

Kokku rahavood investeerimistegevusest

-9015	-324621	
-------	---------	--

RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST

Laenu tagasimaksed

	-172365	
--	---------	--

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed

-101189		5
---------	--	---

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

-101189	-172365	
---------	---------	--

Rahavood kokku

70776	-15584	
-------	--------	--

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

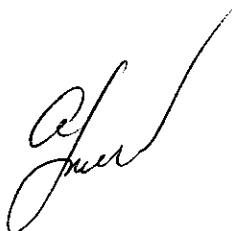
61846	77430	
-------	-------	--

Raha ja raha ekvivalentide muutus

70776	-15584	
-------	--------	--

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

132622	61846	
--------	-------	--



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	osakapital	kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40000	3613	-135694	-92081
Aruandeperioodi puhaskasum			355890	355890
Saldo 31.12.2003	40000	3613	220196	263809
Eraldised reservkapitali		387	-387	0
Aruandeperioodi puhaskasum			210155	210155
Saldo 31.12.2004	40000	4000	429964	473964



MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Sirvos 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugine rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sirvos kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

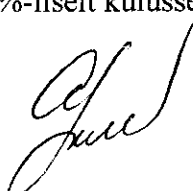
Varud

Kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse



arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 25-40 %
- Transpordivahendid 25-40 %
- Hooned 5-8 %

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvald väljamakseid,
 - 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.
- Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 11.04.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2 Maksude arvestus

kroonides

MAKSU LIIK	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
1. Üksikisiku tulumaks		15722		9270
2. Käibemaks	2013	0		5742
3. Sotsiaalmaks		33010		16137
4. Ettevõtte tulumaks		3505		0
5. Töötuskindlustusmaks		1249		731
6. Pensionikindlustusmaks		1323		800
Kokku	2013	54809	0	32680

Lisa 3 Varud

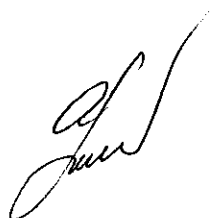
kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	198644	137272
Ettemaksed tarnijatele	43574	57764
Kokku	242218	195036

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Kroonides

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	30000	88875	300000	0	418875
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	30000	50665		0	80665
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	38210	300000	0	338210
Soetamine		9153	-300000	1105800	814953
sh lõpetamata ehitusest ja ettemaksetest			-300000		-300000
Mahakantud põhivara	30000	6712			36712
Mahakantud põhivara kulum	30000	6712			36712
Majandusaasta kulum		22065		41468	63533
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	91316	0	1105800	1197116
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	66018	0	41468	107486
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	25298	0	1064332	1089630



Lisa 5 Kapitalirent

31.12.2004

	Hooned	Kokku
Soetusmaksumus	1105800	1105800
Akumuleeritud kulum	41468	41468
Kulum 2004.a.	41468	41468

	31.12.2004	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	704611	0
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	132830	0
1 kuni 5 aastat	571781	0

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

OÜ Sirvos tasus 2004.a. kasutusrendi makseid kokku 196528 krooni (2003: 54606 krooni).

Lisa 7 Võlakohustused

	laenu saldo	sh pikaaja- line osa	sh lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	intressimäär
31.12.2004					
kapitalirendi kohustused	704611	571781	132830	20,04,08	



Lisa 8 Müügitulu

Turud geograafiliselt (kroonides)

	2004	2003
Eesti	7044012	5274977
Norra	211722	40278
ÜLDKOKKU	7255734	5315255

Tegevusalade lõikes (kroonides)

	2004	2003
Mööbli müük, sisustamine	7152310	5265710
Lippude, loosungite valmistamine	103424	49545
ÜLDKOKKU	7255734	5315255

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kroonides

	2004	2003
Tooraine ja materjal	11520	23833
Kaubad müügiks	5774172	4234769
Tööriistad ja inventar	18221	2898
ÜLDKOKKU	5803913	4261500

Lisa 10 Rahavoogude aruanne

Kroonides

	31.12.2004	31.12.2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	5514	-286773
Nõuded ostjate vastu	109566	-326664
Ettemaksed	-104052	39891
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	385745	385745
Ostjate ettemaksed	-50902	-4134
Võlad tarnijatele	-114721	361791
Maksuvõlad	22129	13391
Võlad töövõtjatele	40591	14697
Muud viitvõlad	1099	



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Sirvos vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine (kroonides)

	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219809
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	210155
Kokku jaotamata kasum	429964

OÜ Sirvos juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata



JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

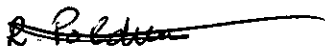
OÜ Sirvos majandusaasta aruande, mille on kinnitatud osanike koosolek
16.juunil 2005 a.
allkirjastamine



Sirje Põldver (juhatuse liige)

18.06.2005

alla kirjutamise kuupäev



Raivo Põldver (juhatuse liige)

18.06.2005

alla kirjutamise kuupäev



Anneli Luht (juhatuse liige)

18.06.2005

alla kirjutamise kuupäev

Audiitori järelatusotsus
Osaühing Sirvos osanikele

Olen auditeerinud *osaühing Sirvos* seisuga 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet.

Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamisaruannete kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruannete esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusele õigustatud põhjenduse.

Minu arvates annab majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01.jaanuar kuni 31.detsember 2004 aastaaruanne tõese ja õiglase ülevaate firma rahalisest positsioonist seisuga 31.detsember 2004.a. ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 210,155 krooni kasumit ja bilansimahtu 1,901,717 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt *osaühing Sirvos* majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.79

Pärnus, 15. juunil 2005.a.



OÜ SIRVOS OSANIKE NIMEKIRI

NIMI	ELUKOHT	ISIKUKOOD	OSA NIMIVÄÄRTUS
SIRJE PÕLDVER	PÄRNU MAI 28-80	44508044225	20000,-
RAIVO PÕLDVER	TAHKURANNA VALD UULU	34604294214	20000,-