

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Sirvos

**registrikood:** 10003711

**tänava/talu nimi,** A. H. Tammsaare pst 41  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80016

**telefon:** +372 4430922

**faks:** +372 4430922

**e-posti aadress:** sirvos@sirvos.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sirvos on köögi-, elutoa-, vannitoa- ja kontorimööbli müügi ja ruumide sisustusprojektide koostamisega tegelev Eesti erakapitalil põhinev väikeettevõte.

2019 a. suurenes OÜ Sirvos netokäive võrreldes 2018 a. ca 13 % võrra.

2020 a. on OÜ Sirvos kavas jätkata senise tegevusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 73 447         | 102 052        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 32 980         | 31 251         |         |
| Varud                                        | 18 127         | 18 127         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>124 554</b> | <b>151 430</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 190 000        | 67 500         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 43 982         | 61 144         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>233 982</b> | <b>128 644</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>358 536</b> | <b>280 074</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 16 860         | 25 115         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48 240         | 45 133         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>65 100</b>  | <b>70 248</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 79 400         | 0              |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>79 400</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>144 500</b> | <b>70 248</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 207 014        | 212 676        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 4 210          | -5 662         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>214 036</b> | <b>209 826</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>358 536</b> | <b>280 074</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 824 904      | 718 519       | 5       |
| Muud äritulud                               | 12 385       | 967           |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -652 580     | -596 365      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -79 133      | -53 847       |         |
| Tööjõukulud                                 | -82 918      | -56 811       | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -17 162      | -17 162       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 496</b> | <b>-4 699</b> |         |
| Intressikulud                               | -1 286       | -963          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 210</b> | <b>-5 662</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 210</b> | <b>-5 662</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Sirvos 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema

bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

##### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

##### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019   |              | 31.12.2018 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 2 179        |              |            | 1 857        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 127        |            | 375          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 437        |            | 1 155        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 125          |            | 70           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 177          |            | 84           |
| Ettemaksukonto jääk                           |              |              | 82         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 179</b> | <b>3 866</b> | <b>82</b>  | <b>3 541</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|----------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Ehitised |                    | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                     |          | Transpordivahendid |                             |          |
| 31.12.2017          |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 70 673   | 78 559             | 2 212                       | 151 444  |
| Akumuleeritud kulum | -48 590  | -22 336            | -2 212                      | -73 138  |
| Jääkmaksumus        | 22 083   | 56 223             | 0                           | 78 306   |
|                     |          |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu | -3 534   | -13 628            |                             | -17 162  |
|                     |          |                    |                             |          |
| 31.12.2018          |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 70 673   | 78 559             | 2 212                       | 151 444  |
| Akumuleeritud kulum | -52 124  | -35 964            | -2 212                      | -90 300  |
| Jääkmaksumus        | 18 549   | 42 595             | 0                           | 61 144   |
|                     |          |                    |                             |          |
| Amortisatsioonikulu | -3 534   | -13 628            |                             | -17 162  |
|                     |          |                    |                             |          |
| 31.12.2019          |          |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 70 673   | 78 559             | 2 212                       | 151 444  |
| Akumuleeritud kulum | -55 658  | -49 592            | -2 212                      | -107 462 |
| Jääkmaksumus        | 15 015   | 28 967             | 0                           | 43 982   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 20 608        | 20 608         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 8 639         | 8 639          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 866         | 3 866          | 2       |
| Muud võlad                       | 15 127        | 15 127         |         |
| Dividendivõlad                   | 10 760        | 10 760         |         |
| Muud viitvõlad                   | 4 367         | 4 367          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 240</b> | <b>48 240</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 23 153        | 23 153         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 912         | 5 912          |         |
| Maksuvõlad                       | 3 541         | 3 541          | 2       |
| Muud võlad                       | 12 527        | 12 527         |         |
| Dividendivõlad                   | 10 760        | 10 760         |         |
| Muud viitvõlad                   | 1 767         | 1 767          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>45 133</b> | <b>45 133</b>  |         |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 773 513        | 692 753        |
| Soome                                       | 51 391         | 25 766         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>824 904</b> | <b>718 519</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>824 904</b> | <b>718 519</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| kodusisustuse müük                          | 824 904        | 718 519        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>824 904</b> | <b>718 519</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019          | 2018          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 61 971        | 42 460        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 20 947        | 14 351        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>82 918</b> | <b>56 811</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 3             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2019 a. ei makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

**Osaühing Sirvos (registrikood: 10003711) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNELI LUHT        | Juhatuse liige     | 06.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 207 014        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 210          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>211 224</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 211 224        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>211 224</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 207 014        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 4 210          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>211 224</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 211 224        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>211 224</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Disainerite tegevus | 74101      | 824904          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Anneli Luht    | 46903174231                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 4430922     |
| Faks            | +372 4430922     |
| E-posti aadress | sirvos@sirvos.ee |