

312 460

kalneet

GREEN DRAGON INVESTMENTS OÜ

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rataskaevu 22-11 Tallinn 10123 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10924260
Telefon:	52 59 717
Faks:	631 3223
Põhitegevusala:	Äri- ja juhtimisalased konsultatsioonid, kinnisvaratehingud (70221)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtjad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Maksud	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande kinnitus	16



TEGEVUSARUANNE

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele on tegevusaruanne koostatud Green Dragon Investments OÜ direktori poolt. Green Dragon Investments OÜ on investeerimise ja ärikonsultatsioonidega tegelev firma (EMTAK-kood 70221). 2007. aastal oli Green Dragon Investments OÜ-s tegevad kaks juhatuse liiget ja mitte ühtegi töötajat.

Green Dragon Investments OÜ 2007.a. kasum oli 2 576 332 krooni, mist tulenes peamiselt saadud tuludest.

2007. aastal ostis Green Dragon Investments OÜ järgmised kinnistud:

1. Saare maakonnas Pihla vallas Rannaküla külas Mäekalda kinnistu (10.25 ha).
2. Saare maakonnas Pihla vallas Rannaküla külas Rannamäe kinnistu (4.90 ha).
3. Saare maakonnas Pihla vallas Vanamõisa külas Saadu kinnistu (7581m2).

2008. aastal on Green Dragon Investments OÜ-l plaanis edasi arendada soetatud investeringuobjekte ning laiendada konsultatsiooni teenuste pakkumist teistesse valdkondadesse ja tööstusharudesse. Green Dragon Investments OÜ-l on plaanis osta Koluva Investments OÜ ja konsolideerida oma investering Linkstar Invest OÜis. Mõlemad tehingud on plaanis teostada 2008. aasta esimeses kvartalis.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

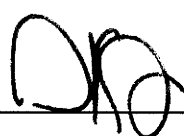
Green Dragon Investments OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Green Dragon Investments OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liikmed:	David Stewart Coolidge		20.11.2008
	Karita Sall		20.11.2008

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	564 070	527 203
Nõuded ja ettemaksed	3	1 113 039	1 424 851
Käibevara kokku		1 677 109	1 952 054
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5	3 836 240	2 385 050
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 055 272	0
Materiaalne põhivara	7,8	255 194	297 117
Põhivara kokku		5 146 706	2 682 167
AKTIVA KOKKU		6 823 815	4 634 221
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,11	572 864	870 976
Võlad ja ettemaksed	9	81 322	48 085
Lühiajalised kohustused kokku		654 186	919 061
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	162 923	212 786
Pikaajalised kohustused kokku		162 923	212 786
Kohustused kokku		817 109	1 131 847
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 386 374	496 469
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		2 576 332	2 961 905
Omakapital kokku		6 006 706	3 502 374
PASSIVA KOKKU		6 823 815	4 634 221

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	10	900 000	769 776
Muud äritulud		334 513	0
Mitmesugused tegevuskulud		-97 051	-90 076
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-61 406	-5 036
Muud ärikulud		-741	-566
Ärikasum (kahjum)		1 075 315	674 098
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-17 755	0
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	1 457 383	2 242 002
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	-6 193	-8 196
Muud finantstulud ja -kulud		87 890	54 001
Finantstulud ja -kulud kokku		1 521 325	2287807
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 596 640	2 961 905
Tulumaks	12	-20 308	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		2 576 332	2 961 905



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 075 315	674 098
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	61 406	5036
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-104 359	137 172
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		33 237	43 473
Makstud intressid		-17 755	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-20 308	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 027 536	859 779
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	4	-1 055 272	0
Põhivara soetamine		-19 483	0
Aktsiate ja muud väärtpaberite soetamine		0	-151 243
Antud laenud		-69 766	-998 687
Antud laenude tagasimaksed		465 119	0
Saadud intressid		108 709	1 433
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-570 693	-1 148 497
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	857 000
Laenude tagasimaksed		-300 000	-54 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-47 976	-41 391
Väljamakstud dividendid		-72 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-419 976	761 609
Kokku rahavood		36 867	472 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		527 203	54312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		564 070	527 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus		36 867	472 891



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	496 468	540 468
Aruandeperioodi kasum	-	-	2 961 905	2 961 905
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 458 373	3 502 374
Dividendide jagamine	-	-	-72 000	-72 000
Aruandeperioodi kasum	-	-	2 576 332	2 576 332
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	5 962 705	6 006 706



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Green Dragon Investments OÜ 2007.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Green Dragon Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2007.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5 000 kroonist.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Green Dragon Investments OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Raha

Lisa 2

	31.12.2007	31.12.2006
SEB pank	563 832	527 149
Hansapank	238	54
Kokku	564 070	527 203

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded ¹	1 008 680	1 424 851
Ettemaksed teenuste eest	104 359	0
Kokku	1 113 039	1 424 851

¹ Muud lühiajalised nõuded koosnevad:

lühiajalised laenud 934 009 krooni (seisuga 31.12.2006 - 1 329 362 krooni),
intressinõuded 74 671 krooni (seisuga 31.12.2006 - 95 489 krooni).

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 4

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 747 385	2 290 002
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9 611	15 805
Muud aktsiad ja väärtpaberid	79 244	79 243
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 836 240	2 385 050



Tütar- ja sidusettevõtjad

Lisa 5

Asukoht	Geiserin OÜ	LinkStar Invest OÜ
	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud	Kinnisvaratehingud
Osaluse % aasta alguses	100. %	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 290 002	15804
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	1 457 383	-6 193
Osaluse % aasta lõpus	100. %	50%
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	3 747 385	9 611

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 6

	2007.a
Kinnisvara investeeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	0
Soetused perioodi jooksul	1 055 272
Kinnisvara investeeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	1 055 272

Materiaalne põhivara

Lisa 7

	Masinaid ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetamine	302 153
Soetusmaksumus 31.12.2006	302 153
Soetamine	19 483
Soetusmaksumus 31.12.2007	321 636
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-5 036
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-5 036
Aruandeaastal arvestatud kulum	-61 406
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-66 442
Jääkmaksumus 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	297 117
Jääkmaksumus 31.12.2007	255 194

Kapitalirent

Lisa 8

2006.aastal on kapitalirendile võetud sõiduauto:

	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	297 117	302 153
Arvestatud kulum	-60 432	-5 036
Jääkmaksumus	236 685	297 117
	31.12.2007	31.12.2006
Kohustus	212 786	260 762
sh. makseperiood alla 1 aasta	49 863	47 976
makseperiood 1-5 aastat	162 923	212 786
	2007.a.	2006.a.
Makstud põhiosamaksed	47 976	41 391
Makstud intressid	17 755	0

Võlad ja ettemaksed

Lisa 9

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	8 851	1 368
Maksuvõlad (vt. lisa 10)	13 459	6 646
Muud võlad	59 012	40 071
Kokku	81 322	48 085

Maksud

Lisa 10

	31.12.2007	31.12.2006
1. Käibemaks	12 025	6 646
Käibemaks - intress	24	0
2.Sotsiaalmaks	846	0
3.Ettevõtte tulumaks	564	0
Kokku	13 459	6 646



Müügitulu

Lisa 11

Kogu müügitulu saadi Eesti toimunud juhtimisasest nõustamisest (EMTAK - 70221).

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 12

Green Dragon Investment OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Seotud osapoolte vahel on toimunud järgmised tehingud:

	2007.a.	2006.a.
Tütarettevõtjale antud laen	0	407 500
Tütarettevõtjale arvestatud intressid	41 316	32 147
Sidusettevõtjatele antud laen	28 000	407 500
Sidusettevõtjatele arvestatud intressid	1 208	0
Juhatusel liikmega seotud ettevõttele saadud laen	0	857 000
Juhatusel liikmega seotud ettevõttelt laenu tagastus	300 000	54 000

Saldod seotud osapooltega:

Nõuded	31.12.2007	31.12.2006
Laenuõue tütar-ettevõtjale	407 500	407 500
Intressinõue tütar-ettevõtja vastu	73 463	32 147
Laenuõue sidusettevõtjale	435 500	407 500
Intressinõue sidusettevõtja vastu	1 208	0

Kohustused	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustus juhatusel liikme ees	523 000	823 000
Muud võlad juhatusel liikme ees	271	40 071



Tingimuslikud kohustused

Lisa 13

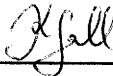
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 5 962 706 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 3 458 374 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 252 168 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 760 842 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 4 710 538 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 2 697 532 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2007.

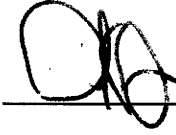


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2007.majandusaasta puhaskasum jätta jaotamata.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatus liikmed:	<u>David Stewart Coolidge</u>		<u>20.11.2008</u>
	<u>Karita Sall</u>		<u>20.11.2008</u>

Kinnitan majandusaasta aruande :

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatusel liikmed:	<u>David Stewart Coolidge</u>	<u></u>	<u>20.11.2008</u>
	<u>Karita Sall</u>	<u></u>	<u>20.11.2008</u>

Green Dragon Investments OÜ

Reg.nr. 10924260

Rataskaevu 22-11, Tallinn

1. Nimi	David Stewart Coolidge
Isikukood	36408070344
Aadress	Rataskaevu 22-11, Tallinn
Osa suurus	40 000 EEK
Osalus	100%



David Stewart Coolidge

Green Dragon Investments OÜ

Juhatuse liige