

17. 06. 2004

L - R

ANDR MAZURENKO

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2003.a

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2003
31. detsember 2003

Ärinimi:

OÜ SIPRO

Äriregistri kood:

10029878

Aadress:

Männiku tee 123/3
Tallinn 11216

Põhitegevusala:

Ehitusprojekteerimine
Ruumide üürile andmine

Tel/faks:

(372) 655 9241, (372)55 31 132

Tegevjuht:

Julia Garmaš

Audiitor:

Hilja Riisimäe
OÜ Tamasser

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

17.06.2004

SISUKORD

Lk

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused, arvestuspõhimõtted.....	9-11
Lisa 2. Raha ja pangakonto.....	11
Lisa 3. Nõuded.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Maksuvõlad, ettemaksed.....	13
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 9. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.....	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafilistepiirkondade lõikes.....	13
Lisa 11. Kaupade kulud ja muud tegevuskulud.....	14
Lisa 12. Muud äritulud.....	14
Lisa 13. Muud ärikulud.....	14
Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	14
Audiitori järeldusotsus.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele.....	17

Allkiri.....
OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

17.06.2004

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Sipro on kantud äriregistrisse 26.08.2002.a. AS Sipro baasil ümberkujundamisega. OÜ Sipro põhitegevus on ehitusprojekteerimine ja tehingud kinnisvaraga (üürileandmine).

Müügitulude kasv kokku võrreldes 2002 aastaga on saavutatud 103,6%, s.h. tegevusalade lõikes:

- ehitusprojekteerimise kasv on 235,7% võrreldes 2002 aastaga
- teenuste ja üürimise kasv on 86,8% võrreldes 2002 aastaga.

Toodang on realiseeritud 100% Eesti Vabariigis.

Kulud võrreldes möödunud aastaga vähenesid ja kahjum tootmises vähenes 37,9%

Keskmine töötajate arv 5 inimest. Nende palkade ja lisatasude kogusumma on 313 340 krooni. Juhatuse liikmetele palka makstud 82 114 krooni. Palgakauludele lisandusid sotsiaalmaksueraldisid summas 104 580 krooni.

2004.a. tegevus jätkub samas suunas, samuti jätkub hoonete renoveerimine.

Kuni 2008.a. osaühing Sipro on sunnitud korpuses 3 paigaldama tuletõrje signalisatsiooni süsteemi, remontida korpuse põhja ja lõuna välisseinad, lõpetada katuse remont ja jätkata hoone sisemist remonti. See nõuab suuri investeeringuid aastatel 2004-2007 a. Et kindlustada hoone seisundid ja suurendada tootmise taset.

Allkiri.....
OÜ Sipro 2003 majandusaasta aruanne

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

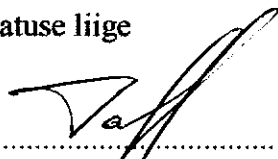
Juhatuse deklaratsioon 2003.a. raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Sipro juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

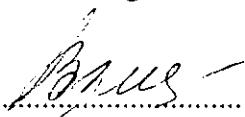
- raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidavustavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühing Sipro finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Osaühing Sipro on edaspidises tegevuses jätkusuuteline.

Julia Garmaš
Juhatuse liige


05. aprill 2004

Valentina Vzgljadova
Juhatuse liige


05. aprill 2004

Allkiri.....
OÜ Sipro 2003 majandusaasta aruanne

17.06.2004

BILANSS 31.12.2003.a. SEISUGA

<i>kroonides</i>	<i>.....korregeeritud</i>	
	2003	2002
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakonto (2)	178 335	133 119
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved (3)	32 166	57 508
Ettemaksed, kokku:	4 024	1 437
Maksude ettemaksed	52	0
Tulevaste perioodide kulud	3 972	1 437
 Varud		
Tooraine ja materjal (4)	6 695	3 450
Käibevara kokku:	221 220	195 514
Kinnisvarainvesteeringud (5)	11 028	11 269
Materiaalne põhivara (6)		
Maa	144 013	3 081
Ehitised	521 726	538 506
Masinad ja seadmed	165 291	165 291
Muu inventar	12 327	12 327
Akumuleeritud kulum	-223 891	-193 232
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	142 399
Kokku materiaalne põhivara:	619 466	668 372
Põhivara kokku: (4)	630 494	679 641
VARAD KOKKU:	851 714	875 155
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		
Ostjate ettemaksed toodete eest	16 949	23 000
Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	28 290	34 395
Maksuvõlad		
Maksuvõlad (7)	459	3 969
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele (9)	85 812	88 461
Muid viitvõlad	7 320	6 930
Viitvõlad kokku:	93 132	95 391
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12 749	0
Kohustused kokku:	151 579	156 755
 Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital	13 000	22 157
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	523 400	176 748
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	33 735	389 495
Omakapital kokku: (8)	700 135	718 400
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	851 714	875 155

Allkiri.....

OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

17. 06. 2004

KASUMIARUANNE 2003a. (skeem 1)

<i>kroonides</i>	<i>2003</i>	<i>..... korrigeeritud 2002</i>
Müügitulu (10)	701 509	677 364
Muud äritulud (12)	90 343	485 526
Kaubad, toore, materjal ja teenused (11)	249 877	232 188
Mitmesugused tegevuskulud (11)	52 991	24 258
Tööjõu kulud	419 683	473 686
s.h. Palgakulu	314 661	354 912
Sotsiaalmaksud	105 022	118 774
Kulum	32 912	32 485
s.h.kinnisvarainvesteeringu kulum	241	0
Muud ärikulud (13)	3 036	4 028
Ärikasum (-kahjum)	33 353	396 245
Finantstulud- ja kulud		
Muud intressi ja finantstulud	382	772
Intressikulud	0	-7 522
Finantstulud- ja kulud kokku:	382	-6 750
Kasum enne tulumaksustamist (-kahjum)	33 735	389 495
Aruandeaastapuhaskasum	33 735	389 495

Allkiri.....
 OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

17.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod (kroonides)	korrigeeritud	
	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	33 353	396 245
Korrigeerimised(+/-)		
Materiaalse põhivara kulum (5,6)	32 912	32 485
Kasum põhivara müügist (12)	-82 967	-476 257
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-16 702	-47 527
Käibekapitali muutus (Algbilanss - Lõppbilanss)		
Nõuded ostjate vastu	25 342	695
Ettemakstud maksud	-52	0
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-2 535	-1 065
Varud	-3 245	-1 741
Lühiajaliste kohustuste muutus(Lõppsaldo-Algsaldo)		
Ostjate ettemaksed	-6 051	-6 661
Võlad hankijatele	-6 105	-5 188
Maksuvõlad	-3 510	-3 256
Võlad töövõtjatele	-2 649	20 439
Intressivõlad	0	-39 619
Muud viitvõlad	390	5 540
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	12 749	0
Intressimaksed	0	-7 522
Kokku rahavood äritegevusest:	-2 368	-85 905
Rahavood investeerimistegevusest		
Maa soetamismaksu juurdemaks (6)	-798	-71
Põhivara soetamine	0	-124 864
Põhivara müük (m/h) (6,12)	100 000	550 000
Intresside laekumine	382	772
Kokku rahavood investeringutest:	99 584	425 837
Rahavood finantseerimistegevusest		
Dividendid	-52 000	0
Aktsiate tagastamine	0	- 270 000
Oma aktsiad (tresoor) kustutamine	0	32 300
Laenu tagasimaksed	0	-13 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest:	-52 000	-250 700
RAHAVOOD KOKKU:	45 216	89 232
Raha algjääk	133 119	43 887
Raha ja rahaekvivalentide muutus	45 216	89 232
Raha lõppjääk	178 335	133 119

Allkiri.....
 OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

17. 06. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

kroonides

	Osakapital nimiväärtuses	Reservkapital	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2002	400 000	22 157	192 075	-15 327	566 605
2001.a. kahjum			-15 327	-15 327	
Kapitali vähendamine	-270 000				
2002.a. kasum				389 495	
Seisuga 31.12.2002	130 000	22 157	176 748	389 495	718 400

	Osa kapital nimiväärtuses	Reservkapital	Eelmiste aastate kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2003	130 000	22 157	176 748	389 495	718 400
2002.a. kasum			389 495	-389 495	
Reservkapitali vähendamine		-9 157	9 157		
Makstud dividendid			-52 000		
2003.a. kasum				33 735	
Seisuga 31.12.2003	130 000	13 000	523 400	33 735	700 135

Vastavalt OÜ Sipro põhikirjale on miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni.

Osa väiksem nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud osade arv 41.

2003.a. aastal uusi osasid ei emiteeritud.

2003.a. maksti dividendide 1997-1999.a. kasumist 52 000 krooni.

Reservkapital on vähendatud kuni 1/10 osakapitalist.

Osakapitali nimiväärtus seisuga 31.12.2003.a. on 130 000 krooni.

Allkiri.....
OÜ Sipro 2003 majandusaasta aruanne

17.06.2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused, arvestuspõhimõtted

OÜ Sipro 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhinõudest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Sipro kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 6 *Kinnisvarainvesteeringud* jõustumisega alates 01.01.2003.a. on kajastatud eraldi asuv kinnistu (maa, hoone), mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses bilansireal *Kinnisvarainvesteeringud*.

Kinnisvarainvesteering on võetud arvele seisuga 01.01.2003.a. jääkmaksumuses, s.o. soetusmaksumus miinus akkumuleeritud kulum. Kinnisvarainvesteeringuobjektid, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata kajastatakse ka edaspidi analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akkumuleeritud kulum).

Vastavalt arvestuspõhimõtete muutusele on kasumiaruandes sarnastest tehingutest tekkinud kommunaalmaksete tulud ja kulud saldeeritud.

Realiseerimise müügitulust ja kuludest reall. Kaubad, toore, materjal ja teenused –on mahaarvatud:

	2003	korrigeeritud 2002
Vesi ja kanalisatsioon	6601	15 147
Elekter	23 729	56 227
Telefonikulud	66 980	91 642
Kokku:	97 310	163 016

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjusest kantud perioodikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansis välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud aruandeaasta kuluna kasumiaruandes *Kaubad, toore, materjalid*.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või rendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Allkiri.....
OÜ Sipro 2003 majandusaasta aruanne

17.06.2004

Kinnisvara objekte amortiseeritakse lineaarsel meetodil

- hoone 3%

Kinnisvara investeering kajastatakse bilansis soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum.

Kui kinnisvarainvesteeringu objektile on tehtud parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majanduslikku kasu saamiseks, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 4 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Hoone rekonstrueerimisväljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad aasta amortisatsiooninormid:

- hooned 3 %
- masinad ja seadmed 3-20 %
- muu inventar 10-20%

Väheolulise maksumusega objektid kantakse soetamisel kuludesse, kuid nende arvestust peetakse bilansiväliselt ja nende allesolekut kontrollitakse kord aastas enne aastaaruande koostamist.

Põhivaradele määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis ei loo võimet majanduslikku kasu saamiseks, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Maksuvõlad

Maksuvõlgades on näidatud töötajatele väljamakstud palgast kinnipeetud tulumaks ja sellelt palgasummalt arvestatud sotsmaks ja töötukindlustusmaks 0,5%. Väljamaksmata palkade tulu-, sots- ja töötukindlustusmaks 0,5% on näidatud bilansireal *Võlad töövõtjatele*.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja (kasutusrendi korral)

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna kasumiaruande kirjel *Müügitulu*.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali suurus vastavalt ettevõtte põhikirjale peab olema 1/10 osakapitalist.

Tulude arvestus

Toodangu müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt toodangu omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

Tulu renditeenustest kajastatakse teenuse osutamisel.

Allkiri.....
OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

17.06.2004

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Selliselt on korrigeeritud ka 2002.a. rahavood äritegevusest.

Investeeringustegevuse ja finantstegevuse rahavood on koostatud otsemeetodil.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2003.a. ja aruande koostamise 31.03.2004.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast bilansipäeva, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakonto

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	8 224	16 406
Pangakontod EEK	170 111	116 713
Kokku	178 335 krooni	133 119 krooni

Lisa 3. Nõuded

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 32 166 krooni detsembrikuu nõuded, s.h. aegumata nõuded mille tähtaeg on saabumata 26247 krooni ja näue on arvel 1 kuu 5919 krooni. Bilansi koostamise jooksul kõik nõuded on laekunud.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Aruandeaastal tunnistati lootusetult laekuvaks nõudeid 11 506 krooni ja kantud tegevuskuludesse, kuna kohtukulud ületavad tulud.

Ostjatelt ettemaks 20 000 krooni, mille pealt on makstud käibemaks 3 051 krooni, bilansiline ettemaks 16 949 krooni.

Lisa 4. Varud

Varude lõppjäägi hindamisel rakendatakse FIFO-metodit. Aasta inventuuride tulemusel varude mahakandmist, allahindlust ei tehtud. Materjalide, tooraine varud võetakse arvele soetusmaksumuses, kuludesse kandmine FIFO meetodil.

	31.12.2003	31.12.2002
Ahjukiütus	6 695	3 450

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Seisuga 01.01.2003.a. 11 269

Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast 11 269

Aruandeaasta kulum - 241

Saldo 31.12.2003.a. 11 028

Seisuga 01.01.2003.a. oli osahingul üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav hoonestatud maatükk kaasomandis, mis oli seni kajastatud materiaalse põhivarana.

Allkiri.....
OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

17.06.2004

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad seadmed	Inventar	Ettemaks Maa eest	Kokku
<i>Soetusmaksumus</i>						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	8 308	546 535	165 291	12 327	142 399	874 860
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-5 227	-8 029				-13 256
Korrigeeritud Soetusmaksumus 31.12.2002	3 081	538 506	165 291	12 327	142 399	861 604
Lisandumised äriühingu kaudu Soetused ja parendused s.h. lisandunud maa eest ettemaksetest	798 142 399				142 399	798
Müük	-2 265	-16 780				-19045
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	144 013	521 726	165 291	12 327	0	843 357
<i>Akumuleeritud kulum ja allahindlus</i>						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		-150 685	-39 232	-5 302		-195 219
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		1 987				1 987
Korrigeeritud akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002		-148 698	-39 232	-5 302		-193 232
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu Müük		-16 155 2 012	-14 051	-2 465		-32 671 2 012
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		-162 841	-53 283	-7 767		-223 891
Jääkväärtus						
Korrigeeritud jääkväärtus Seisuga 31.12.2002	3 081	389 808	126 059	7 025	142 399	668 372
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	144 013	358 885	112 008	4 560		619 466

Allkiri.....
OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

17. 06. 2004

Lisa 7. Maksunõuded ja kohustused

Bilansis näidatud maksuvõlad koos intressidega on:

	31.12.03		31.12.02
	nõue	kohustus	kohustus
- käibemaks	0	453	3 079
k/m intress	51	0	93
- töötukindlustusmaks		3	
- erisoodustuse sotsmaks	0	0	446
- erisoodustuse tulumaks	0	0	351
maamaks intress	0	3	0
sotsmaksu intress	1	0	0
Kokku	52	459	3 969

Aruandeaastal arvestatud ettevõtte tulumaksu erisoodustustelt 364 krooni ja sotsiaalmaksu 414 krooni.

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003.a. moodustab 557 135 krooni, sellest mahaarvatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk aastatest 1998-1999.a.

89 878 krooni, mille väljamaksmisel dividendide tulumaksukohustust ei teki.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 121 487 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 435 648 krooni.

Lisa 9. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud.

kroonides	2003	2002
Võlad töövõtjatele	85 814	88 461
Muud viitvõlad (deponeeritud maksed osanikele)	7 320	6 930
Viitvõlad kokku:	93 134	95 391
Tulevaste perioodide ettemakstud rendi tulu (deposiit)	12 749	0

Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2003	2002
Projekteerimistööd	184 787	78 398
Üürimaks ja teenused	516 722	598 966
Kokku:	701 509	677 364

Toodang on realiseeritud 100% Eesti Vabariigis

Allkiri.....
OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

17. 06. 2004

Lisa 11. Kaupade kulud ja muud tegevuskulud

	2003	2002
1. Kaubad, toore, materjalid ja teenused		
Materjalid	191 200	150 069
Teenused	58 677	82 119
s.h. elekter	7 771	6 457
vesi ja kanalisatsioon	1 371	4 584
telefonikulud	10 298	15 032
Kokku:	249 877	232 188
2. Muud tegevuskulud		
Materjalid	5 766	0
Teenused:	21 657	0
s.h. elekter	1 500	0
vesi	1 000	0
telefonikulud	5 252	0
Erisoodustused	778	8 549
Panga teenused	1 119	1 013
Lootusetu laekumised	11 506	8 650
Audiitori tasu	3 000	4 000
Riigilõiv	6 127	760
Autokindlustus	2 038	0
Isiklike auto kasutus	0	1 286
Juriidiline teenindamine	1 000	0
Kokku:	52 991	24 258

Lisa 12. Muud äritulud

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	82 967	476 257
Saadud viivised lepingute mittetäitmisel	3 174	9 269
Muud tulud	4 202	0
Kokku:	90 343	485 526

Lisa 13. Muud ärikulud

	2003	2002
Maamaks	3 018	3 582
Viivised	18	121
Aastamaks	-	325
Kokku:	3 036	4 028

Lisa 14. Bilansipäevajärsed sündmused

Bilansipäevajärgseid sündmusi ei toimunud.

Allkiri.....
OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

17.06.2004

Audiitori järeldusotsus

OÜ SIPRO osanikele

Olen kontrollinud OÜ SIPRO 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

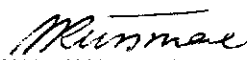
Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus.

Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ SIPRO raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.aasta finantstulemuseks 33 735 krooni puhaskasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 851 714 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SIPRO finantsseisundit seisuga 31.detsember.2003.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 28.aprillil 2004.a.



Hilja Riisimäe

EV vannutatud audiitor

kutsetunnistus 181 (07.12.1992)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. alguseks.....523 400

2003.a. puhaskasum..... 33 735

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2003.....557 135

s.h. eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
on aastatest 1998-1999.....89 878

Juhatus teeb ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendina jaotamiseks -89 700

Jaotamata kasumi jääk peale aruandeaasta kasumi kinnitamist..... 467 435

s.h. 1999.a jaotamata kasum. 178

Allkiri.....
OÜ Sipro2003 majandusaasta aruanne

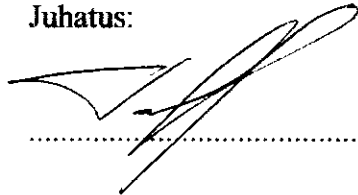
17. 06. 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.

OÜ Sipro juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

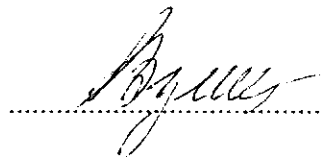
OÜ Sipro 2003.a. majandusaasta aruanne koos audiitori järeldusotsusega ja kasumi jaotamise ettepanekuga on kinnitatud osanike koosolekul 18 mail 2004.a. ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed:

Juhatus:



Juhatuseliige Julia Garmaš

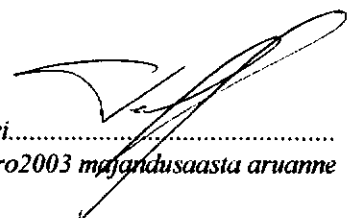
18.05.2004



Juhatuseliige Valentina Vzgljadova

18.05.2004

Allkiri.....
OÜ Sipro 2003 majandusaasta aruanne



17.06.2004

OÜ Sipro äriregistrikood 10029878

Osanike nimekiri 2003.a. aastaaruande kinnitamise seisuga

Nr.	Isikukood	Perekonnanimi	Aadress	Osanike osad nimiväärtuses kr.
1		2	3	7
1	45711200306	Merle Aleksandrova	Õismäe tee 111-25 13515 Tallinn	200
2	43408230258	Nadezda Belova	Õismäe tee 49-57 13512 Tallinn	200
3	35306180255	Mihhail Bojarinov	Lembitu 8-10 10114 Tallinn	200
4	4610316	Olga Bondareva	Kauba 3-11 11312 Tallinn	100
5	46501120285	Lilia Bolmatova	Lastekodu 15/17-24 10920 Tallinn	100
6	3311031	Jevgeni Berkman	Mahtra 54-68 13812 Tallinn	200
7	46104230224	Ljudmila Dzemesjuk	Kivila 34-139 13814 Tallinn	200
8		Svetlana Demjanets	Valdeku 105-115 11213 Tallinn	100
9	33606230318	Aleksandr Dombrovski	Nõmme tee 54-7 13416 Tallinn	100
10	33707260293	Anatoli Erbe	Sõle 37a-50 10317 Tallinn	500
11	44209090301	Svetlana Greinoman	Koidu 75/77-8 10139 Tallinn	200
12	32406250226	Herbert Gailan	Vilde tee 132-24 12613 Tallinn	300
13	3510615	Igor Kokovihhin	Kuramaa 13-16 Tallinn	200
14	4520419	Alla Kostõleva	Ehitajate tee 119-55 13517 Tallinn	200
15	34805100229	Ivan Kolodeznikov	Tüve 14/16-2 13418 Tallinn	12600
16	4400128	Raisa Kolesnik	Pärnu mnt. 453v-67 10916 Tallinn	100
17	43505010242	Maie Kolt	J.Sütiste 58-52 13420 Tallinn	500
18	33110160293	Feliks Kipper	Läänemere 36-14 13914 Tallinn	1700
19	43512220272	Svetlana Kutuzova	Pärnu mnt. 478-2 10913 Tallinn	100
20	33612140227	Tõnis Laar	Jaama 3-3 11615 Tallinn	200
21	44207200249	Liisu Liimand	Õismäe tee 135-19 13518 Tallinn	200
22	3610825	Sergei Lukin	Kraavi 40-2 11215 Tallinn	100
23	4600430	Valeria Makarõševa	Pae 68/78-40 13621 Tallinn	100
24	4630529	Irene Malatsenko	Sõle 48-229 10318 Tallinn	100
25	3360911	Gennadi Maršņjov	Narva mnt. 16-27 10120 Tallinn	200
26	45609250243	Tatjana Nikolaškina	Ümera 54-50 13816 Tallinn	200
27	4551021	Nina Paddubskaja	Sõpruse pst. 212-10 13422 Tallinn	100
28	43710290229	Alla Pärna	Saku alev Metsa 7 75501 Harju maak.	300
29	43412020290	Maret Piel	P.Kerese 31-5 11212 Tallinn	500
30	3351104	Gabriel Piel	J.Sütiste 39-13 13411 Tallinn	200
31	4620914	Marina Rostovtseva	Liiva 18-3 11622 Tallinn	100
32	33501040335	Kalju Sipp	P.Kerese 31-7 11212 Tallinn	300
33	43903090278	Tamara Soroka	Õismäe tee 55-40 13512 Tallinn	200
34	4460814	Ljudmila Silina	Paasiku 28-80 13916 Tallinn	200
35	4601205	Tatjana Tšerbakova	Liivalaja 32-29 10118 Tallinn	200
36	43410160292	Raissa Sevardalkina	Lembitu 8-117 10114 Tallinn	3300
37	36107120225	Pavel Jurusov	Sõle 9-5 10614 Tallinn	200
38	44510110240	Tiiu Karjel (Vanaveski)	Villardi 26-8 10122 Tallinn	200
39	43105030244	Valentina Vzglijadova	Risti 2-44 11624 Tallinn	103200
40	43708300241	Tiia Väli	Kõrgepinge 31-74 10617 Tallinn	900
41	46207070245	Julia Garmaš	Risti 2b-15 11624 Tallinn	1200
		Kokku, kr.		130000

OÜ Sipro juhatuse liiges:

Julia Garmaš

Valentina Vzglijadova

OÜ Sipro majandusaasta aruanne