

OSAÜHING SINGULARIS

Metsa 22A, 43221 Püssi linn

Reg.nr. 10004140

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 17362
SISSE TULNUD nr.
"02" 07 2003
a.
Valuun

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2002

Majandusaasta lõpp
31.12.2002

Põhitegevusala
Toidu-ja esmatarbekaupade jaemüük

Tegevusjuht
Imbi Raudjalg
Tel. 033 24 124

Eraldi aastaaruande juurde lisatud: Osanike nimekiri

Juhatuse liige Imbi Raudjalg



SISUKORD

2002.a. Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded.....	9
Lisa 2 Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	9
Lisa 3 Ettemaksed hankijatele	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused	10
Lisa 6 Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	11
Lisa 7 Hankijatele tasumata arved	11
Lisa 8 Viitvõlad	11
Lisa 9 Omakapitali muutuste aruanne	12
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Majandusaasta raamatupidamise aruanne ja allkirjad.....	14
Osanike nimekiri.....	15

2002.a. TEGEVUSARUANNE

oü SINGULARIS asub aadressil Metsa 22 A , Püssi.

oü Singularisel on kaks kauplust

kpl. EVA Metsa 22A Püssi

kpl. KROON Sompa 6 Jõhvi

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on toidu- ja esmatarbekaupade jaemüük.

Osaühing tegutseb Eesti Vabariigi territooriumil.

oü Singularis neto realiseerimiskäive oli 2002.aastal 2901721 krooni, mis on 782561 krooni rohkem, kui eelmisel aastal.

Keskmine nimekirjaline töötajate arv 2002.aastal oli - 8 inimest,

Töötajate töötasu 2002.aastal moodustas kokku 110318 krooni,

oü Singularis kauplus KROON, mis asub Sompa 6 Jõhvis, vastab kõigile uutele nõuetele.

oü Singularis kaupluses EVA, mis asub Metsa 22A Püssis, teostatakse remonti, laiendadamaks müügi pinda ja tagamaks uusi nõudeid.

oü Singularis on konkurentsi- ja töövõimeline ettevõtte.

JUHATUSE DEKALARATSIOON

OÜ Singularis juhatus on äriseadusliku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivad raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Singularis vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil (01.01.2003 kuni 31.05.2003).

Juhatus hinnangul on OÜ Singularis jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus liige
Imbi Raudjalg



Kuupäev 31. 05. 2003

Juhatus liige
Kristiina-Liivika Palu



Kuupäev 31. 05. 2003

Juhatus liige
Junika Kolga



Kuupäev 31. 05. 2003

Juhatus liige Imbi Raudjalg



4

RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2002.a. (kroonides)

AKTIVA (Varad)	Lisa	31.12.2002	31.12.2001
Käibevara			
Raha ja pangakontod		179 649	25 596
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	(1)	35 263	4 025
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	(2)	3200	4 800
Kokku		38 463	8 825
Varud			
Tooraine ja materjal		97 657	74 905
Ostetud kaubad müügiks		197 447	19 363
Ettemaksed hankijatele	(3)	2 096	240
Kokku		297 200	94 508
Käibevara kokku		515 312	128 929
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	(4)	497 597	215 100
Masinad ja seadmed		0	12 833
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-7 618	-14 267
Lõpetamata ehitus		149 371	176 263
Kokku		639 350	389 929
AKTIVA (VARA) KOKKU		1 154 662	518 858
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	(5)	45 816	0
Pikaajal.pangalaenude tagasimaksed (2003)	(6)	56 400	0
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	(6)	25 478	0
Hankijatele tasumata arved	(7)	129 604	10 057
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	(8)		
Võlad töövõtjale		17 973	11 478
Muud viitvõlad		7 017	3 584
Viitvõlad kokku		24 990	15 062
Lühiajalised kohustused kokku		282 288	25 119
Pikaajalised kohustused			
Pikaajal.laenude tagasimaksed	(5)	308 184	0
Muud laenud	(6)	29 561	0
Pikaajalised kohustused		337 745	
KOHUSTUSED KOKKU		620 033	25 119
Omakapital			
Reservkapital	(9)	14 594	4 923
Eelmise perioodide jaotamata kasum		79 145	40 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)		40 890	48 353
Osakapital		400 000	400 000
Omakapital kokku		534 629	493 739
PASSIVA (KOHUSTUSED) KOKKU		1 154 662	518 858

Juhatuse liige Imbi Raudjalg 

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	lisa	2002	2001
Realiseerimise netokäve	(10)	2 901 721	2 119 160
Muud äritulud		2 085	204
Kokku äritulud		2 903 806	2 119 364
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 528 641	1 895 491
Mitmesugused tegevuskulud		172 232	73 477
Tööjõu kulud		149 715	100 631
Palgakulu		110 318	75 020
Sotsiaalmaksed		38 810	25 611
Töötuskindlustusmaksed		587	0
Kulum		6 184	1 434
Muud äritulud		0	1
Kokku ärikulud		2 856 772	2 071 034
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		47 034	48 330
FINANTSTULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		71	23
FINANTSTULUD KOKKU		71	23
FINANTSKULUD			
Intressikulud		6 215	0
FINANTSKULUD KOKKU		6 215	0
KASUM (-KAHJUM)		40 890	48 353
MAJANDUSTEGEVUSEST			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		40 890	48 353

Juhatuse liige Imbi Raudjalg 

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>2002.a</u>	<u>2001.a</u>
A. Rahavoog äritegevusest		
1. Puhaskasum (+)	40 890	48 353
2. Põhivara amortisatsioon (+)	6 184	1 434
3. Kasum (-), kahjum (+) põhivara müügist	-2 000	
3. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Ettemaksed tulevaste perioodide kulu (+,-)	-29 638	+1 775
Varud (+,-)	-202 692	-67 633
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
5. Võlakohustused (+,-)		-90 000
Võlad hankijatele (+,-)	119 547	-1 320
Viitvõlad (+,-)	9 928	+2 515
Kokku rahavoog äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	-57 781	-104 876
B. Rahavoog investeeringutest		
1. Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	2 000	
2. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad		-215 100
2. Põhivara rekonstrueerimisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-282 497	-37 045
3. Lõpetamata ehitus	26 892	
Kokku rahavoog investeeringutest (suurenemine+, vähenemine)	-253 605	-252 145
C. Rahavoog finantseerimisest		
1. Võetud laenud (+)	111 439	
1. Tagatiseda võlakohustused (-)	354 000	
2. Laekunud raha aktsiate emissioonist		+360 000
Kokku rahavoog finantseerimisest (suurenemine+, vähenemine)	465 439	+360 000
Kokku ettevõtte rahavoog (A+B+C) suurenemine, vähenemine	154 053	2 979
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2002	25 596	22 617
Kassa ja pangakontode jääk 01.12.2002	179 649	25 596
Kokku rahajäägi muutus (suurenemine+, vähenemine-)	154 053	2 979

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Singularis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2002 ja lõppes 31. detsember 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

OÜ Singularis kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Singularis rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena on esitatud 31. 12. 2002 seisuga sularaha jääk kassas ning pankades arvelduskontodel olev raha.

Põhivara

Põhivaraks loetakse vara alates 10 000 kroonist. Amortisatsiooni arvestatakse kaks korda : hoonelt 2 % aastas, masinatelt ja seadmetelt 40 % aastas.

Realisatsioon

Realisatsiooniks loetakse müüdud kaubad . Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulusid.

Juhatuse liige Imbi Raudjalg



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31.12.2002	31.12.2001
	Käibemaks	35 263	4 025
	Kokku	35 263	4 025

Lisa 2.	Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	31.12.2002
	Alkoholi ja sigarettide müügiks tegevuslitsens	3 200

Lisa 3. Ettemaksed hankijatele. 2096

	31.12.2002
Rommeko	94,40
Nigula Õlu AS	25,75
Viru Õlu AS	944,00
Jõhvi Piim TÜ	7,05
Helter-R AS	73,47
Saku AS	920,50
Dunkri Kaubandus	31,00
Kokku	2096,17

Juhatuse liige Imbi Raudjalg 

Lisa 4. Põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivara rühm	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
01.01.2002	215 100	12 833	227 933
Soetatud põhivara	0	0	0
Rekonstrueerimine	282 497	0	282 497
Müüdud põhivara	0	12 833	12 833
Mahakantud	0	0	0
31.12.2002	497 597	0	497 597
Akumuleeritud kulum			
31.12.2002	1 434	12 833	14 267
Arvestatud kulum	6 184	0	6 184
Müüdud põhivara	0	12 833	12 833
31.12.2002	7 618	0	7 618
Jääkväärtus			
01.01.2002	213 666	0	213 666
31.12.2002	489 979	0	489 979

Lõpetamata ehitus asub Kiviõlis, Keskpuiestee 4. OÜ Singularis ostis 19.12.95.a. Lagunenud hoone. Hoone renoveerimine on käesoleval hetkel peatatud (139 218 krooni) 10.08.2001. ostetud hoone Jõhvis Sompas 6. Seisuga 31.08.02. antud ehitise renoveerimine lõpetatud. 01.09.02. alustatud kauplus Eva remonti.

Lisa 5 Tagatiseta võlakohustused

Laenuandja	Võetud laenu	Tagastamisele järgmisel perioodil	Tagastamisele hilisematel perioodidel
	summa		
Imbi Raudjalg	60000	12000	48000
Imbi Raudjalg	44000	25008	18992
Imbi Raudjalg	250000	8808	241192
Kokku	354000	45816	308184

Juhatusel liige Imbi Raudjalg 

Lisa 6 Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil

Laenuleping	Leping nr. 1	Leping nr. 2	Kokku
Lõplik tasumise tähtaeg	26.05.2004	26.02.2003	
Intressimäär	6%	10%	
Kohustuste saldo 31.12.2002	85 961	25 478	114 439
Kohustuste tasumine:			
järgmisel aruandeperioodil	56 400	25 478	81 878
1-2 aasta pärast	29 561		29 561

Lisa 7 Hankijatele tasumata arved

	31.12.2003
AS Järle	2 106,25
Kiil & KO	2 028,05
AS Viru Õlu	284,20
Saku AS	0,65
A.D.S.W. Estonia	8 737,60
TRC	2 715
Liviko	21325,70
Helter-R	60 663,38
Remedia	10 781,65
LION Est	3 433,85
Tobaccoland Eesti AS	3 967
Dunkri Kaubandus	10560,40
Amer Tabacco	3 000,06
Kokku	129 603,79

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2002
Puhkusereserv	5 134
Detsembri kuu töötasu	12 839
Kinnipeetud tulumaks töötasult	1 838
Töötuskindlustuste maksed	225
Sotsiaalmaks	4 911
Kohustuslik pensionikindlustus	43
Kokku	24 990

Juhatuse liige Imbi Raudjalg 

Lisa 9 Omakapitali muutuste aruanne

	2002	2001
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	400 000	400 000
Osakapital aasta lõpus	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	4 923	0
Suurendamine	9 671	4 923
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	14 594	4 923
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	88 816	45 386
kasutatud reserve moodustamiseks	9 671	4 923
aruandeaasta kasum (-kahjum)	40 890	48 353
Aasta lõpus	120 035	88 816

Lisa 10 Realiseerimise netokäive

Tegevusala	2002. aasta	2001. aasta
Toidu- ja esmatarvete jaemüük.		
Eesti	2 854 270	2 104 819
Kokku	2 854 270	2 104 819
Renditeenuste osutamine		
Eesti	47 451	14 341
Kokku	47 451	14 341
Kõik kokku	2 901 721	2 119 160

Juhatusel liige Imbi Raudjalg 

12

2002.aasta kasumi jaotamise ettepanek
OSAÜHING SINGULARIS

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus	79 145
2. 2002.aasta puhaskasum	40 890
3. Kohustuslik reservkapital	8 178
6.Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse	111 857

Juhatuse liige Imbi Raudjalg 

13

Majandusaasta raamatupidamise aruanne ja allkirjad

Juhatusesimees
Imbi Raudjalg



Juhatuseliige
Kristiina-Liivika Palu



Juhatuseliige
Junika Kolga



Juhatuseliige Imbi Raudjalg 

OSAÜHING SINGULARIS OSANIKE NIMEKIRI

- 1 IMBI RAUDJALG i.k. 43710272220
Elukoht. Püssi linn
Üks osa a 190000 EEK

- 2 JUNIKA KOLGA i.k. 46503042220
Elukoht. Püssi linn
Üks osa a 20000 EEK

- 3 KRISTIINA-LIIVIKA PALU i.k 47101112774
Elukoht Püssi linn
Üks osa a190000 krooni

Auditiidid: Valentina Jakovleva
Pjotr Kisseljov
Juri Nedaškovski

Assistendid: Veera Fjodorova
Ljudmila Ivanova
Merike Kald
Tatjana Minzatova
Tiina Valdre

AUDEST

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

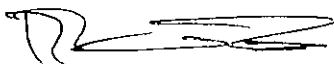
Oleme kontrollinud **Osaühingu SINGULARIS** (Äriregistri kood 10004140, aadress: Metsa 22A, 43221 Püssi linn, Ida-Virumaa) **01.01.2002.a.-31.12.2002.a. majandusaasta** kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks **40 890** (nelikümmend tuhat kaheksasada üheksakümmend) **krooni kasumit** ja **bilansimahuks** seisuga 31.12.2002.a. **1 154 662** (üks miljon ükssada viiskümmend neli tuhat kuussada kuuskümmend kaks) **krooni**, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ-gu SINGULARIS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

OÜ-gu SINGULARIS netovara suurus 31.12.2002.a. seisuga ületab osakapitali.

Juhtivaudiitor



Pjotr Kisseljov
tunnistus nr. 226
isikukood 36108072264
elukoht Kohtla-Järve linn

Täitevaudiitor



Juri Nedaškovski
tunnistus nr. 86
isikukood 36310302214
elukoht Kohtla-Järve linn

30. juuni 2003.a. Jõhvi linnas.

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426

Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 033 70571, 033 70390, fax 033 70528
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (registreerimisnumber 21)

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 0 6468267, fax 0 6461425