

# OÜ SIMUNA IVAX

## Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2004

Majandusaasta lõpp: 31.12.2004

Ärinimi: OÜ Simuna Ivax

Äriregistri kood: 10072673

Aadress: Avanduse vald Lääne-Virumaa

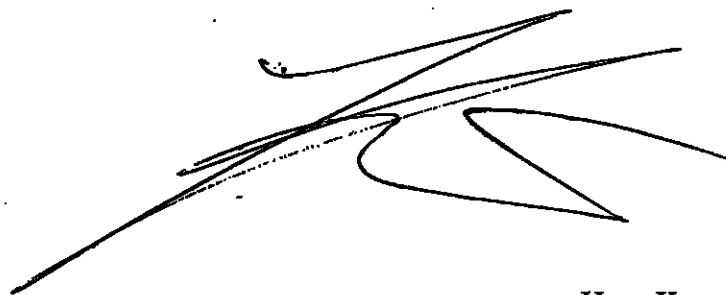
Telefon: 32 37 393

Põhitegevusala: teravilja-, sea- ja kalakasvatus

Tegevjuht: Hans Kruusamägi

Audiitorkontroll: Helju Linnas OÜ Audlin

Järeldusotsuse kuupäev: 19.märts 2005a



Hans Kruusamägi  
Juhatuse liige

**SISUKORD**

OÜ SIMUNA IVAX JUHATUSE DEKLARATSIOON .....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 31.12.2004 .....	5
KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.04 – 31.12.04 .....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
LISA 2. Varud.....	11
LISA 3. Materiaalse põhivara liikumine.....	12
LISA 4. Tarnijatele maksmata arved .....	12
LISA 5. Lühi- ja pikaajalised liisingu kohustused.....	12
LISA 6. Maksuvõlad ja ettemaksed .....	13
LISA 7. Panditud vara ja antud tagatised.....	13
LISA 8. Potentsiaalne tulumaksukohustus.....	13
LISA 9. Müügitulu.....	13
LISA 10. Sihtfinantseerimine valitsuselt .....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD .....	15
LISAD.....	16
1. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20.03.2005.....	16
2. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS .....	17

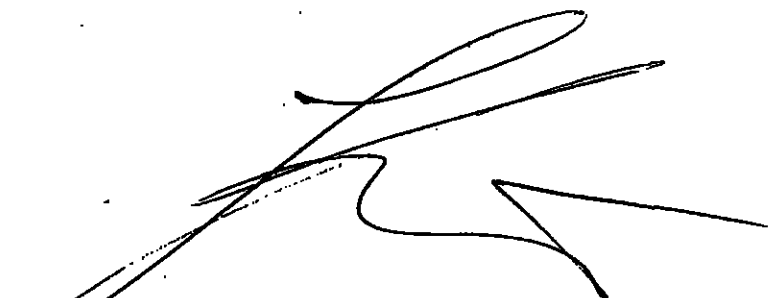
**OÜ Simuna Ivax**

**OÜ SIMUNA IVAX JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Osaühingu Simuna Ivax juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
3. Juhatus hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev ettevõtte

19.märtsil 2005a



Hans Kruusmägi  
Juhatuses liige

## OÜ Simuna Ivax

### TEGEVUSARUANNE

OÜ Simuna Ivax on asutatud 1993aastal. Osaühingu tegevusaladeks on teravilja-, sea- ja kalakasvatus. 2004aastal oli ettevõtte kasutada 3134,62ha maad. Oleme alustanud maade ostmist, käesoleval ajal on ettevõttel bilanis 89,56ha maad.

2004a kasvatasime rapsi, nisu, rukist ja otra. Vilja kasutame sigade söödajahu valmistamiseks, samuti oleme müünud vilja.

Aasta lõpul oli Liigvalla sigalas 2583 siga, nendest 158 produktiivemist.

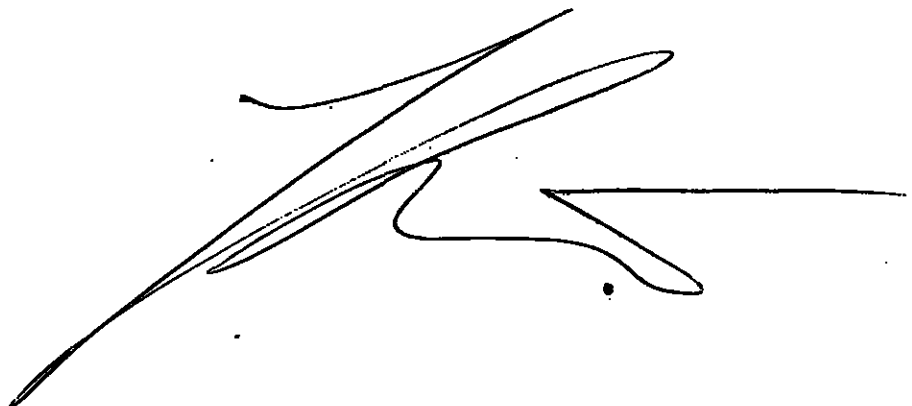
1998aastal alustasime forellikasvatust, mille tootmisvõimsuseks oli 2004aastal 244tonni kala. 2004aasta müügitulu kalakasvatusest oli 6,5miljont krooni. 2005aastal on kavas rekonstrueerida Nõmme kalakasvatus.

2004a investeeriti tehnika soetamiseks üle 8miljoni krooni. Tehnika on soetatud liisinguga. 2005a kavatseme jätkata tehnika uuendamist.

Osaühingu juhatus koosneb juhatuse esimehest ja kahest liikmest.. Juhatus liikmetele juhatuse liikmena töötasu ei ole makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud garantiisid ega täiendavaid hüvitusi. Töötajate aasta keskmine arv oli 32 ja töötasude kogusumma 956320 krooni.

Lisaks tehnika uuendamisele tahame tõsta tootmise intensiivsust, eriti teravilja- ja kalakasvatuses. proriteediks oleme võtnud kulude arvestuse täiustamise ja kontrolli kulude üle.

19. märtsil 2005a



**OÜ Simuna Ivax****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE 31.12.2004**

	EEK	EEK
<b>BILANSS</b>		
<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.04</b>	<b>31.12.03</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha ja pangakontod	351 433	262
Ostjatele laekumata arved	672 156	4 624 682
Maksude ettemaksed	34 661	169 223
Varud		
Tooraine ja materjal	1 674 865	2 084 732
Lõpetamata toodang	2 416 250	1 842 000
Valmistoodang	11 809 826	11 234 628
<i>Varud kokku</i>	<i>15 900 941</i>	<i>15 161 360</i>
<b>Käibevara kokku</b>	<b>16 959 191</b>	<b>19 955 527</b>
<b>Põhivara</b>		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	8 377 639	10 086 179
Masinad ja seadmed	22 537 300	19 263 107
Inventar	0	96 167
Põhivara kulum	-10 190 147	-10 711 934
Põhikarja loomad	597 400	587 000
<b>Materiaalne põhivara kokku (3)</b>	<b>21 322 192</b>	<b>19 310 519</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>38 281 383</b>	<b>39 276 046</b>



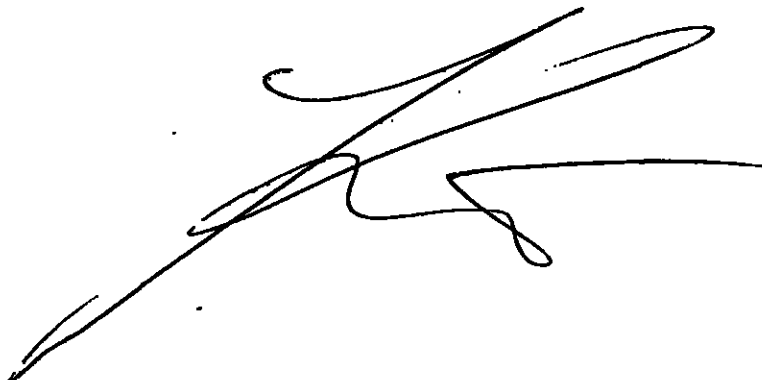
**OÜ Simuna Ivax**

<b>PASSIVA</b>	<b>31.12.04</b>	<b>31.12.03</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Lühiajalised laenukohustused		
Kapitalirendi lühiajaline osa	3 069 291	6 330 046
Muu võlakohustus	0	646 754
Lühiajalised laenud kokku	3 069 291	6 976 800
Tarnijatele tasumata arved	7 940 772	8 204 538
Maksuvõlad (6)	127 891	2 618
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	96 644	69 334
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>11 234 598</b>	<b>15 253 290</b>
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	9 236 278	8 121 631
<b>Kokku võlakohustused</b>	<b>20 470 876</b>	<b>23 374 921</b>
<b>Omakapital</b>		
Osakapital nominaalväärtuses	8 844 000	8 844 000
Kohustuslik reservkapital	893 479	893 479
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 163 646	4 053 773
Aruandeaasta kasum	1 909 382	2 109 873
<b>Omakapital kokku</b>	<b>17 810 507</b>	<b>15 901 125</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>38 281 383</b>	<b>39 276 046</b>



**OÜ Simuna Ivax****KASUMIARUANNE PERIOODIL 01.01.04 – 31.12.04**

	EEK 2004	EEK 2003
<b>ÄRITULUD</b>		
Müügitulu	25 835 368	14 838 306
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	739 581	5 248 784
Sihtfinantseerimine valitsuselt	3 120 788	1 202 171
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>29 695 737</b>	<b>21 289 261</b>
<b>ÄRIKULUD</b>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	19 606 717	12 277 613
Mitmesugused tegevuskulud	2 673 643	1 571 941
Tööjõukulud		
a) palk	956 320	851 080
b) sotsiaalmaksud	320 241	285 111
<b>Kokku tööjõukulu</b>	<b>1 276 561</b>	<b>1 136 191</b>
Põhivara kulum	3 395 989	3 496 893
<b>ÄRIKULUD KOKKU</b>	<b>26 952 910</b>	<b>18 482 638</b>
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>2 742 827</b>	<b>2 806 623</b>
<b>FINANTSKULUD</b>		
Muud intressikulud	833 445	696 750
<b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b>	<b>1 909 382</b>	<b>2 109 873</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>1 909 382</b>	<b>2 109 873</b>



**OÜ Simuna Ivax****RAHAVOOGUDE ARUANNE**

	EEK	EEK
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Puhaskasum	1 909 382	2 109 873
Materiaalse põhivara kulum	3 395 989	3 496 893
<b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>	<b>5 305 371</b>	<b>5 606 766</b>
<b>Rahavood käibekapitali muutustest</b>		
Nõuded ostjate vastu	3 952 526	-2 622 258
Tulevperioodi kulude muutus	134 562	-168 360
Maksude muutus	125 273	-312 208
Varude muutus	-739 581	-5 248 784
Viitvõlgade muutus	27 310	19 268
Tarnijatele tasumata arvete muutus	-263 766	4 348 325
<b>Kokku käibekapitali muutustest</b>	<b>3 236 324</b>	<b>-3 984 017</b>
<b>Rahavood investeerimisest</b>		
Põhivara soetus	-433 568	-220 601
<b>Kokku investeerimise rahavood</b>	<b>-433 568</b>	<b>-220 601</b>
<b>Rahavood finantseerimisest</b>		
Makstud laenud	-646 754	0
Makstud kapitalirendi maksed	-7 110 202	-1 402 084
<b>Kokku finantseerimisest</b>	<b>-7 756 956</b>	<b>-1 402 084</b>
<hr/>		
<b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>	<b>351 171</b>	<b>64</b>
Raha- ja pangakontod 01.01.	262	198
Raha- ja pangakontod 31.12.	351 433	262
Muutus	351 171	64



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

<b>Omakapitali kirje</b>	<b>Omakapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Omakapital</b>
01.01.2003a			31.12.2004a
Osakapital	8 844 000	0	8 844 000
Reservkapital	893 479	0	893 479
Jaotamata kasum	2 221 769	1 832 004	4 053 773
2002a kasum	1 832 004	-1 832 004	
2003a kasum	0	2 109 873	2 109 873
31.12.2003a	13 791 252	2 109 873	15 901 125

<b>Omakapitali kirje</b>	<b>Omakapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Omakapital</b>
01.01.2004a			31.12.2004a
Osakapital	8 844 000	0	8 844 000
Reservkapital	893 479	0	893 479
Jaotamata kasum.	4 053 773	2 109 873	6 163 646
2003a kasum	2 109 873	-2 109 873	0
2004a kasum	0	1 909 382	1 909 382
31.12.2004a	15 901 125	1 909 382	17 810 507



**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Osühing Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast.

**Põhivara**

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5 000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Investeeringu toetusega soetatud põhivara võetakse arvele netomaksumuses. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Kulumi norm masinatele ja seadmetele on vahemikus 20...25% aastas, hoonetele 3...8% aastas, arvutustehnika 20...35%aastas, muu materiaalne põhivara 10...35%aastas. Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvele võtmisele järgnevast kuust ja arvestamine lõpetatakse väljalangemisele järgnevast kuust. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumuselt. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

**Tulud ja kulud**

Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud.

Antud perioodi jooksul teenuste müügil saadud tuludest arvestatakse maha samade teenuste osutamiseks soetatud kaupade ja teenuste kulud. Kulusid, mida ei saa viia vastavusse majandusaasta tuludega, arvestatakse eraldi jooksva aasta kuludest. Kulud, mille kohta on esitatud arve jooksva aastal, kuid mille eest saab teenuse või kauba järgmisel majandusaastal, kirjendatakse bilansis kirjel "tulevaste perioodide kulud". Realiseerimise ajaks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

**Varud**

Varud võetakse arvele tegelikus soetushinnas, omatoodang tegelikus omahinnas, arvestades netomüügituludest.

Lõpetamata toodanguna on bilansis kulud taliteraviljade külviks. Hektari lõpetmata toodangu kulude hind on arvestatud kogukuludest hektari talivilja kasvatamiseks. Hinnanguliselt moodustab taliviljadele sügisel tehtud kulud ca 60% kogukuludest. Noorsead onn kajastatud

## OÜ Simuna Ivax

bilansis varude all kirjel "Tooraine ja materjal". Noorsead arvel võimaliku neto müügihinnaga.

### Nõuete ja kohustuste hindamine

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansipäeva seisuga iga arve laekumise tõenäosust arvestades. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtjast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kuludesse ja näidatakse bilansis – märgiga.

Lootusetuteks hinnatakse arved, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või mis on Äriregistrist kustutatud. Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvateks ei ole arveid hinnatud.

Kohustused jagatakse maksmise tähtaja alusel lühiajalisteks ja pikaajalisteks. Lühiajalised kohustused on kohustused, mis kuuluvad maksmisele järgmisel majandusaastal.

Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas järgmise majandusaastasse üleminev puhkusekohustus, inventeeritakse aasta lõpul ja korrigeeritakse vahet kulude suurenemise või vähendamisega.

### LISA 2. Varud

Varud /Aasta	31.12.2004a	31.12.2003a
<b>Tooraine ja materjal</b>		
taimekaitsevahendid	1 119 753	0
väetised	180 112	1 784 732
kalasõöt	375 000	300 000
<b>kokku</b>	<b>1 674 865</b>	<b>2 084 732</b>
<b>Lõpetamata toodang</b>		
taliniisu	824 000	700 000
taliraps	513 000	272 000
talirukis	539 850	870 000
oder	539 000	0
<b>kokku</b>	<b>2 416 250</b>	<b>1 842 000</b>
<b>Valmistoodang</b>		
vili seemneks ja sõõdaks	3 093 530	2 055 000
kala kasvanduses	5 971 176	6 676 988
noorsead	2 745 120	2 502 640
<b>kokku</b>	<b>11 809 826</b>	<b>11 234 628</b>
<b>VARUD KOKKU</b>	<b>15 959 191</b>	<b>15 161 360</b>



**LISA 6. Maksuvõlad ja ettemaksed**

Maksud/aasta	31.12.2004a		31.12.2003a	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	34 661	0	168 410	0
Isiku tulumaks	0	30 659	813	0
Sotsiaalmaks	0	90 211	0	2 343
Kogumispension	0	2 906	0	128
Töötuskindlustus	0	4 115	0	147
<b>KOKKU</b>	<b>34 661</b>	<b>127 891</b>	<b>169 223</b>	<b>2 615</b>

**LISA 7. Panditud vara ja antud tagatised**

- Aktsiaselts Hansapank kasuks on seatud hüpoteegi seadmise leping arvelduskrediidile summas 150000krooni . Lepingu objekt Tagavälja kinnistu suurusega 20,4ha ja bilansilise maksumusega 19 898krooni.
- Aktsiaselts Hansapank kasuks kommertspant ettevõtte varadele Avanduse vallas summas 50000krooni
- Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegi seadmise leping Luige kinnistule suurusega 10.18ha ja bilansilise maksumusega 40 415krooni.

**LISA 8. Potentsiaalne tulumaksukohustus**

Seisuga 31.12.2004a on jagamata kasum bilansis 8 073 028krooni. Jagades nimetatud summa dividendideks, on potentsiaalne tulumaksukohustus 2 549 377krooni

**LISA 9. Müügitulu**

Aasta		2004	2003
Põllumajandustoodang		18 390 485	10 927 451
Kalakasvatustoodang		6 595 278	2 953 177
Kauba müük		20 339	224 739
Muud teenused		709 266	732 939
Põhivara müük		120 000	0
<b>kokku</b>		<b>25 835 368</b>	<b>14 838 306</b>
<b>Kogukäibest</b>	<b>Eestis</b>	99,98%	99,8%
	<b>Lätis</b>	0,02%	0,2%

**LISA10. Sihtfinantseerimine valitsuselt**

Toetus/aasta	2004	2003
Investeeringu toetus	2 488 550	3 911 650
Teraviljatoetus	3 120 788	1 202 171

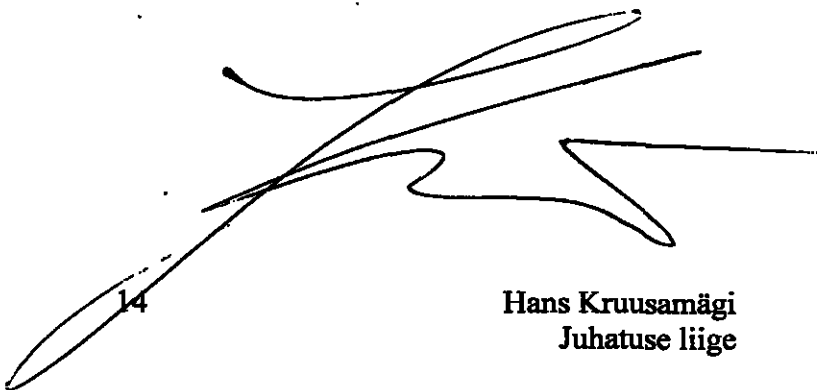
**OÜ Simuna Ivax**

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 6 163 646

2004 aasta kasum 1 909 382

Jaotamata kasumi jääk 8 073 028



14

**Hans Kruusamägi**  
Juhatuse liige

**OÜ Simuna Ivax**

**MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITUS JA ALLKIRJAD**

Osaühingu juhatus koostas 2004a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 15 leheküljel.

Osaühing Simuna Ivax majandusaasta aruande kinnitas osanike üldkoosolek

20.märtsil 2005a

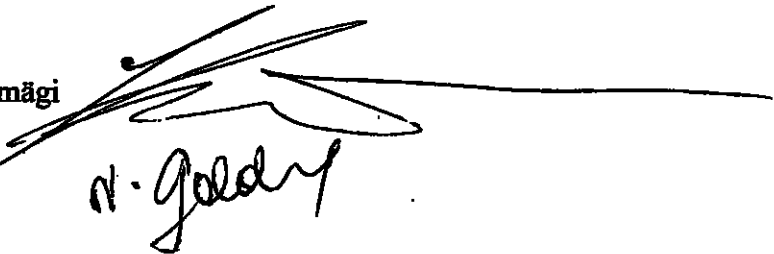
20.märtsil 2005a

Allkirjad:

Juhatuse esimees Hans Kruusamägi

Juhatuse liige Viive Goldberg

Juhatuse liige Einar Stüvaorg



# OÜ Simuna Ivax

## LISAD

### 1. OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20.03.2005

Nimi	Adress	Isikukood	Osa suurus
Hans Kruusamägi	Avanduse küla	35306185218	8 851 400
Tauno Ojasaar	Määri küla	37211125211	16 200
Kalle Rand	Avanduse küla	35103075228	11 600
Aadu Rand	Avanduse küla	35002015211	10 000
Õie Eensalu	Avanduse küla	44008105217	8 000
Linda Rand	Simuna Turu18	42204125224	7 000
Toivo Ojasaar	Simuna Uus 9	35207055214	7 000
Aliide Lett	Määri küla	41704265216	5 900
Valdi Üstav	Simuna Allee 2	34608265216	4 100
Tarmo Kaasik	Avanduse küla	37204045218	3 000
Toomas Eensalu	Avanduse küla	34310315219	3 000
Ester Lett	Avanduse küla	44101385214	3 000
Richard Ojasoo	Avanduse küla	33307255215	3 000
Manni Rahulaan	Simuna Lai 14	43912165214	2 700
Ants Ross	Orguse küla	35808105212	2 500
Tiit Uussalu	Simuna Pargi 3	35908275212	1 800
Vello Ojaste	Hirla küla	35106245212	1 600
Arles Lett	Simuna Allee 11	37003175213	1 200
Mart Pruul	Simuna Raja 7	35711095210	1 000
<b>Kokku</b>			<b>8 844 000</b>



**Audiitori järeldusotsus OÜ Simuna Ivax  
osanike koosolekule**

Olen kontrollinud OÜ Simuna Ivax 31.12.2004a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ Simuna Ivax raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et seisuga 31.12.2004 kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Simuna Ivax kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004a..

Tartus 19.märts 2005aasta



Vannutatud audiitor Helju Linnas  
Tunnistus 308