

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing SIM-SILLAMÄE

registrikood: 10108282

tänava/talu nimi, Kesk 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

valid:

postisihnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3926126

e-posti aadress: simsil@hot.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeaasta peamised sündmused.

2009 aastal OÜ SIM-SILLAMÄE põhitegevusalaks oli kinnisvara üürileandmine.

OÜ SIM-SILLAMÄE lõpetas 2009.aasta kahjumiga summas 91 691 krooni

Plaanid aastaks 2009.

OÜ SIM-SILLAMÄE 2010.a. põhitegevusala - kinnisvara üürileandmine, eesmärk 2010. aastal on kindlustada realiseerimise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ SIM-SILLAMÄE keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest ja töötasufond – 127 850 krooni, s.h. juhatuse liikme tasu 80 000 krooni.

2009.aastal ei teinud ühing omanikele kasumist väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SIM-SILLAMÄE juhatus deklareerib oma vastutust OÜ SIM-SILLAMÄE raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SIM-SILLAMÄE finantsseisundit ning majandustulemusi;
- OÜ SIM-SILLAMÄE on jätkutavalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	11 923	34 496
Nõuded ja ettemaksed	648 465	495 251
Varud	18 805	18 805
Kokku käibevara	679 193	548 552
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 016	20 016
Materiaalne põhivara	2 957 501	3 215 196
Kokku põhivara	2 977 517	3 235 212
Kokku varad	3 656 710	3 783 764
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	98 318	133 681
Kokku lühiajalised kohustused	98 318	133 681
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 220 000	2 220 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 220 000	2 220 000
Kokku kohustused	2 318 318	2 353 681
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 320 083	1 806 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 691	-486 500
Kokku omakapital	1 338 392	1 430 083
Kokku kohustused ja omakapital	3 656 710	3 783 764

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	777 718	1 325 884
Muud äritulud	4 100	15 992
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-341 526	-396 006
Mitmesugused tegevuskulud	-86 960	-150 120
Tööjõukulud	-186 285	-215 479
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-257 694	-256 007
Muud ärikulud	-1 054	-13 998
Ärikasum (-kahjum)	-91 701	310 266
Finantstulud ja -kulud	10	-796 766
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 691	-486 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 691	-486 500

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-91 701	310 266
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	257 694	256 007
Kokku korrigeerimised	257 694	256 007
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-152 813	-6 521
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 363	202 676
Laekunud intressid	10	49
Makstud intressid		-513
Muud rahavood äritegevusest		-331 352
Kokku rahavood äritegevusest	-22 173	430 612
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-453 419
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-453 419
Kokku rahavood	-22 173	-22 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 496	57 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 573	-22 807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 923	34 496

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	100 000	10 000	1 806 583	1 916 583
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-486 500	-486 500
31.12.2008	100 000	10 000	1 320 083	1 430 083
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-91 691	-91 691
31.12.2009	100 000	10 000	1 228 392	1 338 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ü SIM-SILLAMÄE 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 616	
Käibemaks	39		2 990
Üksikisiku tulumaks			913
Sotsiaalmaks	2 872		11 773
Kohustuslik kogumispension			117
Töötuskindlustusmaksed	121	2	
Maamaks			4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 032	13 618	15 797

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	378 152	3 755 752	1 315 576	5 449 480
Akumuleeritud kulum		-1 019 263	-1 215 021	-2 234 284
Jääkmaksumus	378 152	2 736 489	100 555	3 215 196
Amortisatsioonikulu		-187 788	-69 907	-257 695
31.12.2009				
Soetusmaksumus	378 152	3 755 752	1 315 576	5 449 480
Akumuleeritud kulum		-1 207 051	-1 284 928	-2 491 979
Jääkmaksumus	378 152	2 548 701	30 648	2 957 501

Lisa 4 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	127 850	159 150
Sotsiaalmaksud	58 435	56 329
Kokku tööjõukulud	186 285	215 479

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 220 000	2 220 000

Aruande digitaallkirjad

Osaühing SIM-SILLAMÄE (registrikood: 10108282) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SUHARUKOV	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009 majandusaasta aruande	
SERGEI TŠIKOV	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan 2009 majandusaasta aruande	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 320 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-91 691
Kokku	1 228 392
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 228 393
Kokku	1 228 393

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	777718	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Suharukov	36003212228	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	50000 EEK
Sergei Tšikov	35811212211	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 39 26126
E-posti aadress	simsil@hotmail.ee