

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing SIM-SILLAMÄE

registrikood: 10108282

tänavatalu nimi, Kesk 6

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 39 26126

e-posti aadress: simsil@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Aruandeaasta peamised sündmused.

2010 aastal OÜ SIM-SILLAMÄE põhitegevusalaks oli kinnisvara üürileandmine.

OÜ SIM-SILLAMÄE lõpetas 2010 aasta kahjumiga summas 210 868 krooni

Plaanid aastaks 2011.

OÜ SIM-SILLAMÄE 2011. a. põhitegevusala - kinnisvara üürileandmine, eesmärk 2011. aastal on kindlustada realiseerimise püsiv kasv ja

omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ SIM-SILLAMÄE keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest (s.h.2-osanikud) ja töötasufond – 19 575 krooni, juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

2010.aastal ei teinud ühing omanikele kasumist väljamakseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SIM-SILLAMÄE juhatus deklareerib oma vastutust OÜ SIM-SILLAMÄE raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning

kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SIM-SILLAMÄE finantsseisundit ning majandustulemusi;
- OÜ SIM-SILLAMÄE on jätkutavalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	12 449	11 923
Nõuded ja ettemaksed	665 640	648 465
Varud	0	18 805
Kokku käibevara	678 089	679 193
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 016	20 016
Materiaalne põhivara	2 741 424	2 957 501
Kokku põhivara	2 761 440	2 977 517
Kokku varad	3 439 529	3 656 710
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	92 005	98 318
Kokku lühiajalised kohustused	92 005	98 318
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 220 000	2 220 000
Kokku pikaajalised kohustused	2 220 000	2 220 000
Kokku kohustused	2 312 005	2 318 318
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228 392	1 320 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 868	-91 691
Kokku omakapital	1 127 524	1 338 392
Kokku kohustused ja omakapital	3 439 529	3 656 710

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	874 757	777 718
Muud äritulud	1 266	4 100
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-587 955	-341 526
Mitmesugused tegevuskulud	-245 533	-86 960
Tööjõukulud	-36 369	-186 285
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-216 078	-257 694
Muud ärikulud	-985	-1 054
Ärikasum (-kahjum)	-210 897	-91 701
Finantstulud ja -kulud	29	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-210 868	-91 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 868	-91 691

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-210 897	-91 701
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	216 078	257 694
Kokku korrigeerimised	216 078	257 694
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 775	-153 213
Varude muutus	18 805	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 313	-35 363
Laekunud intressid	28	10
Kokku rahavood äritegevusest	926	-22 573
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-400	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-400	0
Kokku rahavood	526	-22 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 923	34 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	526	-22 573
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 449	11 923

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	1 320 083	1 430 083
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-91 691	-91 691
31.12.2009	100 000	10 000	1 228 392	1 338 392
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-210 868	-210 868
31.12.2010	100 000	10 000	1 017 524	1 127 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SIM-SILLAMÄE 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse linearset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööajast.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 789	39
Sotsiaalmaks	2 488	2 872
Töötuskindlustusmaksed	93	121
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 370	3 032

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	378 152	3 755 752	1 315 576	5 449 480
Akumuleeritud kulum		-1 019 263	-1 215 021	-2 234 284
Jääkmaksumus	378 152	2 736 489	100 555	3 215 196
Amortisatsioonikulu		-187 788	-69 907	-257 695
31.12.2009				
Soetusmaksumus	378 152	3 755 752	1 315 576	5 449 480
Akumuleeritud kulum		-1 207 051	-1 284 928	-2 491 979
Jääkmaksumus	378 152	2 548 701	30 648	2 957 501
Amortisatsioonikulu		-187 787	-28 290	-216 077
31.12.2010				
Soetusmaksumus	378 152	3 755 752	1 315 576	5 449 480
Akumuleeritud kulum		-1 394 838	-1 313 218	-2 708 056
Jääkmaksumus	378 152	2 360 914	2 358	2 741 424

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 575	127 850
Sotsiaalmaksud	16 749	58 435
Kokku tööjõukulud	36 324	186 285
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 220 000	2 220 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	0	80 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing SIM-SILLAMÄE (registrikood: 10108282) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SUHARUKOV	Juhatuse liige	29.06.2011
SERGEI TŠIKOV	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 228 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-210 868
Kokku	1 017 524
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 017 524
Kokku	1 017 524

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	853645	97.59%	Jah
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	4672	21112	2.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Tšikov	35811212211	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	50000 EEK
Igor Suharukov	36003212228	Sillamäe linn, Ida-Viru maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 39 26126
E-posti aadress	simsil@hot.ee