

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing SIM-SILLAMÄE**registrikood:** 10108282

tänava/talu nimi, Kesk tn 6

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40231

telefon: +372 3926126

e-posti aadress: vgruz@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeaasta peamised sündmused.

2017 aastal OÜ SIM-SILLAMÄE põhitegevusalaks oli enda kinnisvara üürileandmine.

OÜ SIM-SILLAMÄE lõpetas 2017.aasta kahjumiga summas 23234 eurot.

Plaanid aastaks 2018.

Eesmärk 2018. aastal on kindlustada realiseerimise püsiv kasv ja omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

OÜ SIM-SILLAMÄE keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 inimest ja töötasufond – 10370 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	143 456	258 959
Nõuded ja ettemaksed	29 340	277 668
Kokku käibevarad	172 796	536 627
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 279	1 279
Materiaalsed põhivarad	135 804	119 926
Kokku põhivarad	137 083	121 205
Kokku varad	309 879	657 832
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 252	1 369
Kokku lühiajalised kohustised	1 252	1 369
Kokku kohustised	1 252	1 369
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 832	668 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 234	-19 247
Kokku omakapital	308 627	656 463
Kokku kohustised ja omakapital	309 879	657 832

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 283	17 653
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 353	-8 609
Mitmesugused tegevuskulud	-4 399	-5 262
Tööjõukulud	-13 980	-12 510
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 785	-10 874
Ärikasum (kahjum)	-23 234	-19 602
Muud finantstulud ja -kulud	0	355
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 234	-19 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 234	-19 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineerset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaegast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 879	23 879
Ostjatelt laekumata arved	23 879	23 879
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101
Muud nõuded	5 360	5 360
Laenuõuded	5 360	5 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 340	29 340
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 773	29 773
Ostjatelt laekumata arved	29 773	29 773
Muud nõuded	247 895	247 895
Laenuõuded	247 895	247 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 668	277 668

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	101		63
Üksikisiku tulumaks		68	60
Sotsiaalmaks		297	271
Töötuskindlustusmaksed		9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	374	402

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	12 562	184 141			196 703
Akumuleeritud kulum		-75 904			-75 904
Jääkmaksumus	12 562	108 237			120 799
Ostud ja parendused			10 000	10 000	10 000
Amortisatsioonikulu		-9 207	-1 666	-1 666	-10 873
31.12.2016					
Soetusmaksumus	12 562	184 141	10 000	10 000	206 703
Akumuleeritud kulum		-85 111	-1 666	-1 666	-86 777
Jääkmaksumus	12 562	99 030	8 334	8 334	119 926
Ostud ja parendused			30 663	30 663	30 663
Amortisatsioonikulu		-9 207	-5 578	-5 578	-14 785
31.12.2017					
Soetusmaksumus	12 562	184 141	40 663	40 663	237 366
Akumuleeritud kulum		-94 318	-7 244	-7 244	-101 562
Jääkmaksumus	12 562	89 823	33 419	33 419	135 804

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 370	9 219
Sotsiaalmaksud	3 610	3 291
Kokku tööjõukulud	13 980	12 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 600	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2018

Osaühing SIM-SILLAMÄE (registrikood: 10108282) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SUHARUKOV	Juhatuse liige	04.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	324 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 234
Kokku	301 598
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	301 598
Kokku	301 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Tšikov	35811212211		3195 EUR (Lihtomand)
Igor Suharukov	36003212228		3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3926126
E-posti aadress	vgruz@hotmail.ee