

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Simon Studio Design Eesti

registrikood: 10116258

tänavatalu nimi, Tähetorni 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11625

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 9 Muud nõuded	12
Lisa 10 Materiaalne põhivara	13
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Muud võlad	14
Lisa 16 Osakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud äritulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2009 a majandusaasta kokkuvõte

2009 aastal jätkus Eesti kinnisvaraturul seisak või pigem võiks öelda isegi jätkus langus. Pigem on kõik kinnisvaraga tegelevad ettevõtted ooterežiimis ja jälgisid väga suure tähelepanuga positiivseid signaale mida turg andis. Struktuuriliselt toimus 2009 a paljude kinnisvaraettevõtete liitumine mida tegi ka Simon Studio Design Eesti OÜ liites endaga SRA Project OÜ.

Prognoos 2010 aastaks.

Kahjuks tuleb tunnistada, et vaatamata mõnede positiivsetele signaalidele jätkub 2010 aastal kinnisvaraturul seisak. Tehingud toimuvad ainult väga spetsiifiliste objektidega mis on suunatud väga kitsa valdkonnaga tegevatele ettevõtetele (tootmine).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Simon Studio Design Eesti OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Simon Studio Design Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 966	505 271	2
Nõuded ja ettemaksed	38 781 239	39 791 010	3
Kokku käibevara	38 899 205	40 296 281	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 662 507	11 852 998	6
Materiaalne põhivara	15 553 675	10 730 734	10
Kokku põhivara	19 216 182	22 583 732	
Kokku varad	58 115 387	62 880 013	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	150 000	0	11
Võlad ja ettemaksed	98 844	215 950	12
Kokku lühiajalised kohustused	248 844	215 950	
Kokku kohustused	248 844	215 950	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	90 000	90 000	16
Ülekurss	8 400 000	8 400 000	
Kohustuslik reservkapital	1 374 125	1 374 125	
Muud reservid	-174 737	-164 845	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 964 783	54 470 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 787 628	-1 505 544	
Kokku omakapital	57 866 543	62 664 063	
Kokku kohustused ja omakapital	58 115 387	62 880 013	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	289 276	340 055	17
Muud äritulud	0	7 718	18
Mitmesugused tegevuskulud	-196 191	-307 017	
Tööjõukulud	-756 007	-971 125	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-394 045	-214 871	10
Muud ärikulud	-896 515	-9 627 615	
Ärikasum (-kahjum)	-1 953 482	-10 772 855	
Finantstulud ja -kulud	-2 834 146	9 267 311	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 787 628	-1 505 544	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 787 628	-1 505 544	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 953 482	-10 772 855
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	394 045	214 871
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	9 527 267
Muud korrigeerimised	880 000	
Kokku korrigeerimised	1 274 045	9 742 138
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-425	-1 015 560
Varude muutus	0	85 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-117 106	15 495
Kokku rahavood äritegevusest	-796 968	-1 945 782
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-10 234 535
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-40 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-857 212	0
Antud laenud	0	-2 168 243
Antud laenude tagasimaksed	1 230 680	11 890 070
Laekunud intressid	35 468	1 480 938
Muud laekumised investeerimistegevusest	727	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	409 663	928 230
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-1 858
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 858
Kokku rahavood	-387 305	-1 019 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	505 271	1 524 681
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-387 305	-1 019 410
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 966	505 271

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	8 490 000		1 374 125	-55 900	54 470 327	64 278 552
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-1 505 544	-1 505 544
Muud muutused omakapitalis	-8 400 000	8 400 000		-108 945		-108 945
31.12.2008	90 000	8 400 000	1 374 125	-164 845	52 964 783	62 664 063
Aruandeperioodi kasum (kahjum)					-4 787 628	-4 787 628
Muud muutused omakapitalis				-9 892		-9 892
31.12.2009	90 000	8 400 000	1 374 125	-174 737	48 177 155	57 866 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Simon Studio Design Eesti OÜ 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Simon Studio Design Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Simon Studio Design Eesti OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna raamatupidamise seaduse § 29 lg.1 punktis 3 sätestatud kohustusliku konsolideeritud aruande koostamise kohta käivad näitajad pole täidetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, kui osaluse % on alla 50%-i.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 10000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50
Transpordivahendid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Simon Studio Design Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tütarettevõtjad
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	19 479	987
Arvelduskontod	98 487	504 284
Kokku raha	117 966	505 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	29 282	28 857
Muud nõuded	38 751 957	39 762 153
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 781 239	39 791 010

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	29 282	28 857
Kokku nõuded ostjate vastu	29 282	28 857

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	675
Üksikisiku tulumaks	1 764	10 432
Erisoodustuse tulumaks	32	
Sotsiaalmaks	13 573	37 098
Kohustuslik kogumispension		892
Töötuskindlustusmaksed	161	538
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 557	49 662

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 414 900	11 852 998
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	247 607	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	3 662 507	11 852 998

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Werder SIA	Läti Vabariik	kinnisvara haldus	100	100
OÜ SRA Project	Eesti Vabariik	kinnisvara haldus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Werder SIA	5 913 234	-2 488 443	-9 891	3 414 900
OÜ SRA Project	5 939 764	-1 050	-5 938 714	0
Kokku:	11 852 998	-2 489 493	-5 948 605	3 414 900

Simon Studio Design OÜ ühines tütarettevõtja OÜ SRA Project'iga 03.aprillil 2009.a.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Biogold OÜ	Eesti Vabariik	teadus-arendustöö	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Biogold OÜ	0	300 000	-52 393	247 607
Kokku:		300 000	-52 393	247 607

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Biogold OÜ	33	17.11.2009	857 212

Lisa 9 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 959 891	35 959 891		
Intressinõuded	2 792 066	2 792 066		
Kokku muud nõuded	38 751 957	38 751 957		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	37 977 572	37 977 572		
Intressinõuded	1 784 581	1 784 581		
Kokku muud nõuded	39 762 153	39 762 153		

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	8 915 000	0	1 341 769	1 341 769	28 268	10 285 037
Akumuleeritud kulum			-43 776	-43 776	-2 924	-46 700
Jääkmaksumus	8 915 000		1 297 993	1 297 993	25 344	10 238 337
Ostud ja parendused		10 234 535				10 234 535
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		10 234 535				10 234 535
Amortisatsioonikulu			-200 412	-200 412	-14 459	-214 871
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 410 000	-5 117 267				-9 527 267
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4 505 000	5 117 268	1 341 769	1 341 769	28 268	10 992 305
Akumuleeritud kulum			-244 188	-244 188	-17 383	-261 571
Jääkmaksumus	4 505 000	5 117 268	1 097 581	1 097 581	10 885	10 730 734
Lisandumised äriühenduste kaudu		6 096 987				6 096 987
Amortisatsioonikulu		-203 968	-179 192	-179 192	-10 885	-394 045
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-880 000					-880 000
Müügid						0
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 625 000	11 214 255	1 341 769	1 341 769	28 268	16 209 292
Akumuleeritud kulum		-203 968	-423 380	-423 380	-28 268	-655 616
Jääkmaksumus	3 625 000	11 010 287	918 389	918 389	0	15 553 676

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	150 000	150 000		
Laenukohustused kokku	150 000	150 000		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 353	55 254
Võlad töövõtjatele	34 961	111 034
Maksuvõlad	15 530	49 662
Muud võlad	40 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 844	215 950

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	8 353	55 254

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad töövõtjatele	34 961	111 034

Lisa 15 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	40 000	40 000		
Kokku muud võlad	40 000	40 000		
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	40 000	40 000		
Kokku muud võlad	40 000	40 000		

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	90 000	90 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
90000 krooni		

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 38059953 krooni (2008.a. 41842179 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10117203 krooni (2008.a. 11122604 krooni).

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	289 276	340 055
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	289 276	340 055
Kokku müügitulu	289 276	340 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kinnisvarahaldus	289 276	340 055
Kokku müügitulu	289 276	340 055

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	0	7 718
Kokku muud äritulud	0	7 718

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	563 474	739 149
Sotsiaalmaksud	192 533	231 976
Kokku tööjõukulud	756 007	971 125
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	34 738 926	34 784 763

	2008
	Kulud
Tütarettevõtjad	170 098

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	135 692	259 135

2009.a.

SIA Werder'ilt tagasi saadud laenu 1026680 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Simon Studio Design Eesti (registrikood: 10116258) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO OJAMETS	Juhatuse liige	10.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 964 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 787 628
Kokku	48 177 155
Katmine	
Kokku	48 177 155

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	289276	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Silajev	36912150255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	90000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6726806
Telefon	+372 6726851
E-posti aadress	krista@bensont.ee