

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing SILVENOINEN

registrikood: 10181511

tänava/talu nimi, B. Alveri tn 6

maja ja korteri number:

linn: Jõgeva linn

vald: Jõgeva vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48305

telefon: +372 5042315, +372 7760066

faks: +372 7762663

e-posti aadress: eksar@eksar.ee

veebilehe aadress: www.eksar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

OÜ Silvenoinen asutati AS PK õigusjärglasena 1993 aastal. Põhiliseks majandustegevuseks on naftasaaduste jaemüük tanklates.

Peale kütuste on müügiartikliteks ka mootoriõlid, autokeemia, autotarvikud ning muud esmatarbekaubad.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ja muudatusi tankla tegevuses ei teostatud.

<u>Algandmed</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Käibevara kokku	220 460	150 176
Lühiajalised kohustused kokku	92 941	91 955
Aktiva kokku	945 606	884 583
Omakapital kokku	396 557	333 548
Müügitulu	434 383	415 635
Ärikasum	80 434	68 158
Puhaskasum	66 235	51 744
<u>Suhtarvud</u>		
Puhaskasumimarginaal: puhaskasum/müügitulu	15,2%	12,4%
Ärikasumimarginaal: Ärikasum/ müügitulu	18,5%	16,4%
Omakapitali tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital	18,1%	16,1%
Aktivate tootlus aastas: puhaskasum/ perioodi keskmised aktivad	7,2%	6,9%
Omakapitali määr: omakapital/koguaktivad	41,9%	37,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevara/lühiajalised kohustused	1,3	1,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	2 217	5 449	2 473	
Nõuded ja ettemaksed	199 027	122 007	331 050	
Nõuded ostjate vastu	3 886	5 868	4 324	
Nõuded seotud osapoolte vastu	189 647	110 241	321 267	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	130	0	
Muud nõuded	364	768	459	
Ettemaksed	5 000	5 000	5 000	
Kokku varud	19 216	22 720	20 279	
Müügiks ostetud kaubad	19 171	22 665	20 093	
Ettemaksed varude eest	45	55	186	
Kokku käibevarad	220 460	150 176	353 802	
Põhivarad				
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	241 964	241 642	241 166	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	241 964	241 642	241 166	3
Nõuded ja ettemaksed	456 122	465 705	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	456 122	465 705	0	
Materiaalsed põhivarad	27 060	27 060	27 212	4
Kokku põhivarad	725 146	734 407	268 378	
Kokku varad	945 606	884 583	622 180	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	80 195	77 655	43 716	5
Võlad ja ettemaksed	12 746	14 300	17 876	
Võlad tarnijatele	1 901	3 926	3 608	
Võlad töövõtjatele	5 043	4 685	4 370	
Maksuvõlad	5 802	5 689	9 898	
Kokku lühiajalised kohustised	92 941	91 955	61 592	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	456 108	459 080	252 786	
Kokku pikaajalised kohustised	456 108	459 080	252 786	
Kokku kohustised	549 049	551 035	314 378	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	38 347	6
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 140	239 622	240 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 235	51 744	25 381	

Kokku omakapital	396 557	333 548	307 803	
Kokku kohustised ja omakapital	945 606	884 583	622 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	434 383	415 635	7
Muud äritulud	4 748	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-283 578	-270 241	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 837	-19 178	
Tööjõukulud	-61 266	-57 906	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-152	
Muud ärikulud	-16	0	
Ärikasum (kahjum)	80 434	68 158	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	322	476	
Intressikulud	-13 996	-10 390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 760	58 244	
Tulumaks	-525	-6 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 235	51 744	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Silvenoinen 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvis 3 ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev 2019. a aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

2019. aasta aruande koostamisel on kasutatud detailset bilansi skeemi. Seoses sellega on vastavusse viidud ka andmed 2018 ja 2017 aasta aruannete kohta.

Muudatusel ei ole mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes, kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. (SME IFRS 13.5, 13.11)

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. (SME IFRS 13.6)

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt

tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsete põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 185		2 729
Üksikisiku tulumaks		610		419
Sotsiaalmaks		2 748		2 329
Kohustuslik kogumispension		115		95
Töötuskindlustusmaksed		145		117
Ettemaksukonto jääk	130		130	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130	5 803	130	5 689

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10565217	Kesk-Eesti Ärikeskus AS	Eesti	Kinnisvara haldus	43	43

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitalitegevuse meetodil	31.12.2019
Kesk-Eesti Ärikeskus AS			
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	241 642	322	241 964

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	27 060	38 637	58 382	5 859	129 938
Akumuleeritud kulum	0	-38 637	-58 230	-5 859	-102 726
Jääkmaksumus	27 060	0	152	0	27 212
Amortisatsioonikulu	0	0	-152	0	-152
31.12.2018					
Soetusmaksumus	27 060	38 637	58 382	5 859	129 938
Akumuleeritud kulum	0	-38 637	-58 382	-5 859	-102 878
Jääkmaksumus	27 060	0	0	0	27 060
31.12.2019					
Soetusmaksumus	27 060	38 637	58 382	5 859	129 938
Akumuleeritud kulum	0	-38 637	-58 382	-5 859	-102 878
Jääkmaksumus	27 060	0	0	0	27 060

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	536 303	80 195	456 108		26.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	536 303	80 195	456 108		
Laenukohustised kokku	536 303	80 195	456 108		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	536 735	77 655	459 080		
Pikaajalised laenud kokku	536 735	77 655	459 080		
Laenukohustised kokku	536 735	77 655	459 080		

Laenulepingu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule 4616431 asukohaga Lääne-Viru maakond, Kadrina vald, Viitna küla, Viitna bensiinijaam.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	38 347	38 347
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	434 383	415 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	434 383	415 635
Kokku müügitulu	434 383	415 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vedelkütused ja õlid	176 732	176 284
Muu kaup	155 293	140 903
Muud teenused	102 358	98 448
Kokku müügitulu	434 383	415 635

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 369	43 145
Sotsiaalmaksud	15 582	14 466
Töötuskindlustusmaksed	315	295
Kokku tööjõukulud	61 266	57 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	645 770	575 946	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	194 956	148	192 813	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

osaühing SILVENOINEN (registrikood: 10181511) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MÄGI	Juhatuse liige	24.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing SILVENOINEN osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing SILVENOINEN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing SILVENOINEN finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

KT Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 236

Raatus tn 51-3, Tartu linn, Tartu maakond, 50603

31.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing SILVENOINEN (registrikood: 10181511) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TORP	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 235
Kokku	354 375
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorikütuse jaemüük, sh tanklate tegevus	47301	332025	76.44%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102358	23.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Märt Mägi	35106072742		38347 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7760066
Faks	+372 7762663
Mobiiltelefon	+372 5042315
E-posti aadress	eksar@eksar.ee
Veebilehe aadress	www.eksar.ee