

326544
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.12.2006

151 Liina Knaa

MAJANDUSAASTA ARUANNE

InterContinental Enterprises Eesti AS

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood: 10347118

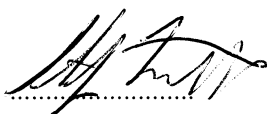
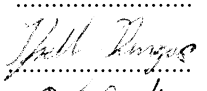
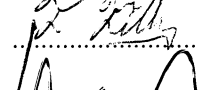
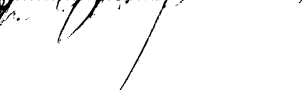
Aadress: Lembitu 14-37, Tallinn 10114

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	6
BILANSS	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	11
LISA 2 – MAKSUD	12
LISA 3 – MATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 4 – MÜÜGITULU.....	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2006	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD

Käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, on kinnitanud ja sellele on alla kirjutanud Inter-Continental Enterprises Eesti AS kõik juhatuse ja nõukogu liikmed:

<i>Nimi</i>	<i>Allkiri</i>	<i>Kuupäev</i>
<i>Carl Johan Stefan Ridderstedt /juhatuse liige/</i>		„.....”.....2008
<i>Eio Pensa /juhatuse liige/</i>		„.....”.....2008
<i>Kjell Ringius /nõukogu liige/</i>		„.....”.....2008
<i>Tõnu Tibbing /nõukogu liige /</i>		„.....”.....2008
<i>Jan Skoglund /nõukogu liige/</i>		„.....”.....2008
<i>Kalle Steinberg /nõukogu liige /</i>		„.....”.....2008

TEGEVUSARUANNE

Inter-Continental Enterprises Eesti AS põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendamine, samuti, kogub jõudu põllumajandussaaduste kasvatamine.

2006. aastal planeeritakse jätkata endistel tegevussuundadel.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhataja aruandeaastal tasu ei saanud.

Palgatud töötajaid 2006. aastal ettevõttes ei töötanud.


Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2006 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Inter-Continental Enterprises Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 16toodud Inter-Continental Enterprises Eesti AS 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

4. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
5. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
6. Inter-Continental Enterprises Eesti AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, 15. detsember 2008

BILANSS

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha		83 223	10 919
Muud lühiajalised nõuded		6 117 962	306 458
Bioloogilised varad		1 582 502	1 859 894
Käibevara kokku		7 783 687	2 177 271
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		1 079	1 079
Kinnisvarainvesteeringud		8 428 103	12 409 598
Materiaalne põhivara	3	94 982	107 672
Põhivara kokku		8 524 164	12 518 349
AKTIVA KOKKU		16 307 851	14 695 620
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		2 151 333	2 089 330
Võlad tarnijatele		169 505	240 542
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		308	308
Maksuvõlad	2	23 259	25 902
Muud võlad		2 814 541	2 814 541
Lühiajalised kohustused kokku		5 158 946	5 170 623
Pikajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		10 456 030	9 062 329
Kohustused kokku		15 614 976	14 232 952
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		36 000	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		26 668	22 661
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		230 207	4 007
Omakapital kokku		692 875	462 668
PASSIVA KOKKU		16 307 851	14 695 620

KASUMIARUANNE

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	4	174 433	201 955
Muud äritulud		1 707 049	235 074
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-135 245
Muud tegevuskulud		-741 039	-27 007
Põhivara kulum		-12 690	-10 860
Muud ärikulud		-510 425	-255 466
Ärikasum		617 328	8 451
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-394 052	-2 739
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest		6 931	-1 705
Finantstulud ja -kulud kokku		-387 121	-4 444
Aruande puhaskasum		230 207	4 007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	230 207	8 451
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	12 690	10 860
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	3 981 495	-546 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 811 504	0
Varude muutus	277 392	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 382 024	-750 416
Kokku rahavood äritegevusest	72 304	-1 277 859
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 273 808
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 273 808
 Rahavood kokku	72 304	-4 051
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 919	14 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 304	-4 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 223	10 919

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Eelmiste perioodide			Kasum	
	Osakapital	Reservid	kasum (kahjum)	(kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	400 000	36 000	27 174	0	463 174
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 550	2 550
Saldo seisuga 31.12.2003	400 000	36 000	27 174	2 550	465 724
Aruandeperioodi puhaskahjum	0	0	0	-7 063	-7 063
Saldo seisuga 31.12.2004	400 000	36 000	29 724	-7 063	458 661
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	4 007	4 007
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	36 000	22 661	4 007	462 668
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	230 207	230 207
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	36 000	26 668	230 207	692 875

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA1 – RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

InterContinental Enterprises Eesti AS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud amortisatsiooninormiks 20%.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Potentsiaalsed kohustused

Bilansipäeva seisuga on ettevõttel pooleli kohtuvaidlus, millest tulenevalt potentsiaalset kohustust ei ole aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga võimalik usaldusväärselt hinnata.

LISA 2 – MAKSUD

	31.12.2006	31.12.2005
Maamaks	11 296	9 955
Kinnipeetud tulumaks	16	4 000
Sotsiaalmaks	9 627	9 627
Riigilõiv	2 320	2 320
Maksuvõlad kokku	23 259	25 902

LISA 3 – MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara liik	31.12.2006	31.12.2005
Masinaid ja seadmeid (<i>soetushinnas</i>)	229 981	229 981
Kulum	-134 999	-122 309
Amortisatsioonikulu	12 690	10 860
Muu materiaalne põhivara jääkmaksumuses	94 982	107 672
Materiaalsed põhivarad jääkmaksumuses	94 982	107 672

LISA 4 – MÜÜGITULU

Riik	2006	2005
Põllumajandussaaduste müük	159 914	185 586
(EMTAK kood-01251-Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus)		
Renditulu	14 519	16 369
(EMTAK kood-68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus)		
Kokku	174 433	201 955

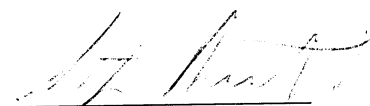
**INTER-CONTINENTAL ENTERPRISES ESTONIA AS
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2006**

Nimi	Kood	Aktsiad	Asukoht
Inter-Continental Enterprises AB	556435-2671	1161	Stockholm, Rootsi
Jan Skoglund Medicinsk Konsult AB	556313-1100	734	Stockholm, Rootsi
Non Nocere AB	556312-1440	582	Solna, Rootsi

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 668
<u>2006. aasta puhas kasum</u>	<u>230 207</u>
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006:	256 875

Juhatus teeb ettepaneku 2006 aasta kasumi peaks lisama eelmiste aastate kasumitega.



Carl Johan Stefan Ridderstedt
Juhatuse liige