

Majandusaasta aruanne

OÜ TÕNURIST & PARTNERID

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10671422
Aadress: Mähe-Kaasiku tee 44, Tallinn 11911
Telefon: + 372 5540 788
Faks: + 372 6623 400
Elektronpost leo@uusmaja.ee
Interneti kodulehekülg www.uusmaja.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 2 Raha.....	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 4 Maksud.....	9
Lisa 5 Pikaajalise finantsinvesteeringud.....	9
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted.....	10
Lisa 7 Põhivara.....	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 9 Omakapital.....	11
Lisa 10 Müügitulu.....	11
Lisa 11 Muud äritulud.....	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	12
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	13
1. Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
2. OÜ Tõnurist & Partnerid aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).....	15
Osanike nimekiri.....	16

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Tõnurist & Partnerid on eesti kapitalil põhinev ehitusettevõte. Tegevusvaldkonda kuuluvad teede, kommunikatsioonitrasside ehitus ning üldehitustööd. 2007 aastal laiendati tegevust ka mereturismindusega.

2008 aastal teostati elamupiirkonnas üldehitustöödega, mis üldisest majandusolukorrast tulenevalt on seiskunud.

2008 a teostas ettevõtte elamute ehitusjärgseid garantiiremonte.

Mereturisminduse osas müügitulu kasvas.

2008 aastal kasvas ettevõtte kogu müügitulu ning ettevõtte tegutses kasumiga.

Põhikohaga oli ettevõttes tööl keskmiselt 3 töötajat.

2007. aastal oli töötajate tasu üldsummas 141 675 krooni. Juhatusel liikme tasu maksti 7000 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Tõnurist & Partnerid juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 05.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Tõnurist & Partnerid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 06 mai 2009.a

Juhatusesimees
Leo Tõnurist

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	177 278	190 939
Nõuded ja ettemaksed	3	1 885 886	815 548
Käibevara kokku		2 063 164	1 006 487
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	40 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	337 346	337 346
Materiaalne põhivara	7	1 165 853	1 437 368
Põhivara kokku		1 543 199	1 814 714
AKTIVA (VARAD) KOKKU		3 606 363	2 821 201
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	48 478	30 264
Lühiajalised kohustused kokku		48 478	30 264
KOHUSTUSED KOKKU		48 478	30 264
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 746 937	3 609 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)		766 948	-862 894
OMAKAPITAL KOKKU		3 557 885	2 790 937
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		3 606 363	2 821 201

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	1 213 085	1 103 061
Muud äritulud	11	112 220	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-71 507	-863 815
Mitmesugused tegevuskulud	12	-71 367	-482 297
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-148 675	-296 752
Sotsiaalmaksud		-49 370	-105 520
Tööjõu kulud kokku		-198 045	-402 272
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-214 244	-217 353
Äri kasum (-kahjum)		770 142	-862 676
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-3 194	-218
Finantstulud ja -kulud kokku		-3 194	-218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		766 948	-862 894
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		766 948	-862 894

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		766 948	-862 894
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	214 244	235 953
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	7	-112 220	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 070 338	571 982
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		18 214	-54 643
Kokku rahavood äritegevusest		-183 152	-109 602
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	169 491	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		169 491	0
Rahavood kokku		-13 661	-109 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	190 939	300 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13 661	-109 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	177 278	190 939

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 609 831	3 653 831
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-862 894	-862 894
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 746 937	2 790 937
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	766 948	766 948
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	3 513 885	3 557 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tõnurist & Partnerid 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 5-10 aastat |

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2

Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	25 155	132 494
Pangakontod	152 123	58 445
Raha kokku	177 278	190 939

Lisa 3

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 496 000	228 000
Nõuded ostjate vastu kokku	1 496 000	228 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	296 618	494 280
Ettemaksed kokku	296 618	494 280
Muud nõuded	93 268	93 268
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 885 886	815 548

Lisa 4

Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	25254	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 183	0	1 714
Sotsiaalmaks	0	5 356	0	4 620
Kohustuslik kogumispension	0	176	0	74
Töötuskindlustusmaks	0	78	22	0
Kokku	0	33 047	22	6 408

Lisa 5

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	40 000	40 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	40 000	40 000

Lisa 6 **Tütar- ja
sidusettevõtted**

2008. a omas OÜ Tõnurist & Partnerid osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

OÜ T&P Kinnisvara

Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	
Osaluse % aasta alguses	100
Osaluse % aasta lõpus	100

Lisa 7 **Põhivara**

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	297311	1964255	2261566
Mahakandmine (-)	-18600	0	-18600
Soetusmaksumus 31.12.2007	278711	1964255	2242966
Müük (-)	-169491	0	-169491
Soetusmaksumus 31.12.2008	109220	1964255	2073475
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	173384	414861	588245
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	25528	191825	217353
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	198912	606686	805598
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		191716	191716
Müüdud põhivara kulum (-)	-89692		-89692
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	109220	798402	907622
Jääkmaksumus 31.12.2006	123927	1549394	1673321
Jääkmaksumus 31.12.2007	79799	1357569	1437368
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	1165853	1165853

Lisa 8 **Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 043	5 900
Võlad töövõtjatele	9 716	17 978
Maksuvõlad (lisa 4)	33 047	6 386
Muud võlad	4 672	0
Võlad ja ettemaksed kokku	48 478	30 264

Lisa 9

Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 10

Müügitulu

OÜ Tõnurist & Partnerid müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 213 085	1 103 061
Kokku	1 213 085	1 103 061

OÜ Tõnurist & Partnerid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Ehitusteenus	1 200 085	1 103 061
Veetransport	13 000	0
Kokku	1 213 085	1 103 061

Lisa 11

Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	112 220	0
Muud äritulud kokku	112 220	0

Lisa 12

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-37 209	-580 145
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-2 708	0
Alltöövõtutööd	0	-283 670
Muud teenused	-31 590	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-71 507	-863 815

Tegevuskulud

	2008	2007
Reklaamikulud	-199	0
Kindlustus	0	-20 324
Side- ja kontorikulud	-22 869	-38 840
Elekter	0	-6 512
Pangakulud	-704	-1 128
Konsultatsioonikulud	-15 000	-60 000
Autokulud	-1 574	-11 163
Kütus	-31 021	-37 505
Transpordikulud	0	-137 912
Muud kulud	0	-178 913
Üldhalduskulud kokku	-71 367	-492 297

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ TÕNURIST & PARTNERID 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt 05.mai 2009, kinnitamine

Juhatuse esimees
Leo Tõnurist

1. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ TÕNURIST & PARTNERID juhatus teeb üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 766 948 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 766 948 krooni

2. OÜ Tõnurist & Partnerid aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Ehitusteenus (41201)	1 200 085
Veetransport (50101)	13 000
Kokku	1 213 085

Osanike nimekiri

Osanik:	Leo Tõnurist
Isikukood:	36805310230
Elukoht:	Tallinn
	Osaku suurus 40 000 krooni ehk 100 % osakutest

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10671422	Osaühing Tõnurist & Partnerid	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	leo@uusmaja.ee
Faks	+372 6410020
Faks	+372 6623400
Mobiiltelefon	+372 5540788
Telefon	+372 6410022

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Leo Tõnurist	36805310230	Jõelähtme vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1200085	98.93	Jah
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	13000	1.07	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Tõnurist & Partnerid (registrikood: 10671422) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Leo Tõnurist (Juhatus liige) - kinnitanud 17.06.2009