

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

18

MAJANDUSAASTA ARUANNE Maire MÄE

aruandeaasta algus :	01.01.2005.
aruandeaasta lõpp :	31.12.2005.
ärinimi või sihtasutuse nimi :	OÜ SIKUPILLI KAUPPLUS
registrikood :	10064544
tänava /talu nimi,	Punane
maja ja korteri number :	56 A
küla /alev /alevik /linn :	Tallinn
postisihthnumber:	13619
maakond :	Harju
telefon :	3726327563
faks :	3726352433
e-posti aadress:	<u>larissavimonte@hotmail.ee</u>

Põhitegevusala : Kinnis- ja vallasvara ost, müük ning nende rentmine

Alla Fleidervis
juhatuse liige

30. 06. 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	11
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Laenukohustused	15
Lisa 6 Müügitulu	15
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	15
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Sikupilli Kauplus põhitegevusalaks on kinnisvara rentmine.

Osaühingule kuuluvad mitteiluruumid (kauplus aadressil Majaka 36, Tallinn).

2005.aastal moodustas OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu 179110 krooni, olles seega 69 % võrra vähem kui eelmisel aastal.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2005.aastal on soetatud osadest OÜ Merivälja MS Kauplus 1200000 krooni eest.

Töötajate arv, tööjõulukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2005.aasta jooksul töövõtjaid ei olnud. Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud, erisoodustusi ei osutatud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2005.aastal on saadud pikaajaline laen summas 320000 krooni, antud pikaajalised laenud summas 1090000 krooni. Osaomanikule dividendi ei maksti.

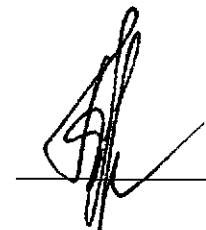
Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju ettevõtte majandustulemusele.

Eesti üldne makromajanduslik olukord on OÜ Sikupilli Kauplus tegevuse jaoks äärmiselt soodne. Stabiilset positsiooni turul ja müügiimahtude suurenemist soodustab märkimisväärselt elutaseme pidev tõus (mis tähendab et pindade rendileandmine on väga stabiilne ja kindel tulu allikas). Nimetatud asjaolude mõju kinnisvaraturule on niivõrd suur, et isegi pidev konkurentsi tihenemine ei suuda OÜ Sikupilli Kauplus tegevust märkimisväärselt mõjutada.

Majandusaastal ja aruanne koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutmisega seonduvaid riske

Kõik OÜ Sikupilli Kauplus laenulepingud on sõlmitud kindlalt fikseeritud intressimääradega. Seetõttu ei mõjuta EUROBORi muutmine OÜ Sikupilli Kauplus tegevust.

Kõik rendilepingud on sõlmitud Eesti kroonides. Seetõttu ei mõjuta valuutakursside muutamised OÜ Sikupilli Kauplus majandustulemust.



Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

30.06.2006

	2005.aasta	2004.aasta.....
Müügitulu kasv	-69%	22%
Puhaskasumi kasv	-79%	1656%
Puhasrentaablus	61%	93%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,20	täis
ROE	3%	15%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise meetoodika :

Müügitulu kasv = $(2005.a. müügitulu - 2004.a. müügitulu) / 2004.a. müügitulu * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2005.a. puhaskasum - 2004.a. puhaskasum) /$
 $/ 2004.a. puhaskasum * 100$

Puhasrentaablus = $puhaskasum / müügitulu * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $käibevara / lühiajalised kohustused$

ROE = $puhaskasum / omakapital * 100$

Tulevikuplaanid

2006.aastal kavatseb OÜ Sikupilli Kauplus jätkata kinnisvara rendileandmist.

JUHATUSE DEKLORATSIOON

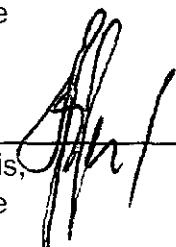
SISSE TULNUD

OÜ Sikupilli Kauplus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2005.a. lõppe- 20.06. 2006
nud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 5
kuni 17. OÜ Sikupilli Kauplus juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupida-
mise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

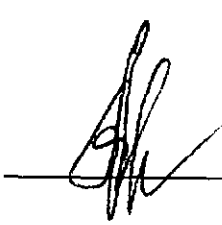
1. 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Sikupilli Kauplus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Sikupilli Kauplus on jätkuvalt tegutsev.


Oleg Lilleberg
juhatuse liige

20.juuni.2006.a.


Alla Fleidervis,
juhatuse liige

20.juuni.2006.a.


Alla Fleidervis
juhatuse liige

BILANSS

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa nr. 31,12,2005 31,12,2004

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha	1	3890	122536
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu: ostjate tasumata summad		15000	678248
Muud lühiajalised nõuded : intressinõuded		3185	85586
Maksude ettemakse ja tagasinõuded	2	0	2372
Nõuded ja ettemaksed kokku		18185	766206
Käibevara kokku :		22075	888742

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid		1200000	0
Pikaajalised nõuded	3	950000	865000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		2150000	865000
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitused		1743790	1828522
Materiaalne põhivara kokku :	4	1743790	1828522
Põhivara kokku :		3893790	2693522
AKTIVA (varad) kokku :		3915865	3582264

Lisa nr. 31,12,2005 31,12.2004

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	100000	0
--	---	--------	---

Võlad ja ettemaksed

Muud võlad		9938	0
------------	--	------	---

Võlad ja ettemaksed kokku:		9938	0
----------------------------	--	------	---

Lühiajalised kohustused kokku :		109938	0
--	--	---------------	----------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud	5	114000	0
--------	---	--------	---

Pikaajalised kohustused kokku		114000	0
--------------------------------------	--	---------------	----------

Kohustused kokku :		223938	0
---------------------------	--	---------------	----------

Omakapital

Osakapital		3053200	3053200
------------	--	---------	---------

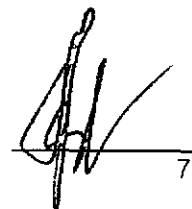
Kohustuslik reservkapital		27300	800
---------------------------	--	-------	-----

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		501764	44
--	--	--------	----

Aruandeaasta kasum (kahjum)		109663	528220
-------------------------------	--	--------	--------

Omakapital kokku :		3691927	3582264
---------------------------	--	----------------	----------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku :		3915865	3582264
---	--	----------------	----------------



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

	Lisa nr.	2005.a.	2004.a.
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	179110	569322
Muud äritulud		65	100
ÄRITULUD kokku :		179175	569422
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		6079	3995
Kulum	4		
Põhivara kulum		84732	84732
Muud ärikulud		1284	457
ÄRIKULUD kokku :		92095	89184
ÄRIKASUM (KAHJUM) :		87080	480238
FINANTSTULUD JA - KULUD			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	7	32521	47982
Intressikulud	7	9938	0
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU :		22583	47982
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		109663	528220
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		109663	528220
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		109663	528220

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa nr.

2005.a. 30.06.2006

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		87080	480238
----------	--	-------	--------

Korrigeerimised :

Finantstulud muudelt pikaajalistelt
finantsinvesteeringutelt

7	32521	47982
---	-------	-------

Finantskulud : intressikulud

7	-9938	0
---	-------	---

Põhivara kulum ja väärtuse langus

4	84732	84732
---	-------	-------

Äritegevusega seotud nõuete ja
ettemaksete muutus

748021	-400854
--------	---------

Varude muutus

0	5000
---	------

Äritegevusega seotud kohustuste ja
ettemaksete muutus

9938	-15916
------	--------

Rahavood äritegevusest kokku :

952354	201182
--------	--------

Rahavood investeerimistegevusest

Muude finantsinvesteeringute soetus

-1200000	0
----------	---

Antud laenud

3	-1090000	-290000
---	----------	---------

Laenude tagasimaksed

3	1005000	0
---	---------	---

Rahavood investeerimistegevusest kokku:

-1285000	-290000
----------	---------

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

5	320000	0
---	--------	---

Laenude tagasimaksed

5	-106000
---	---------

Rahavood finantseerimistegevusest kokku

214000	0
--------	---

Rahavood kokku :

-118646	-88818
---------	--------

Raha perioodi alguses

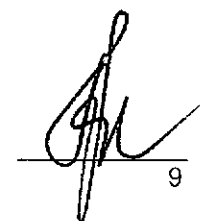
122536	211354
--------	--------

Raha muutus

-118646	-88818
---------	--------

Raha perioodi lõpus

3890	122536
------	--------



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

		Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku:
Omakapital seisuga 31.12.2003.		3053200		844	3054044
Kohustusliku reservkapitali moodustamine			800	-800	0
Omakapital peale 2003.majan- dusaasta aruande kinnitamist		3053200	800	44	3054044
Aruandeaasta 2004 puhaskasum				528220	528220
Omakapital seisuga 31.12.2004.		3053200	800	528264	3582264
Kohustuslik reservkapital			26500	-26500	0
Omakapital peale 2003.majan- dusaasta aruande kinnitamist		3053200	27300	501764	3582264
Aruandeaasta 2005 puhaskasum				109663	109663
Omakapital seisuga 31.12.2005.		3053200	27300	611427	3691927

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arveatuspõhimõtete kirjeldus.

20.06.2006

OÜ Sikupilli Kauplus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sikupilli Kauplus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja pangakontod kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele

võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitused ja rajatised	4%
-----------------------	----

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentide kajastakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke ning lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1. Raha

31.12.2005.

31.12.2004.
30.06.2006

Raha kassas 3477
Raha pangas 413
Raha ja pangakontod kokku 3890

3477
119059
.....
122536

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

MAKSULIIGID	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlad	Ettemaks	Maksuvõlad
Käibemaks	0	0	1930	0
Intress	0	0	0	0
Kokku	0	0	1930	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Intress	0	0	93	0
Kokku	0	0	93	0
Kinnipeetud füs.is. tulumaks	0	0	0	0
Intress	0	0	30	0
Kokku	0	0	30	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	314	0
Intress	0	0	0	0
Kokku	0	0	314	0
Töötuskinlustusmaksed	0	0	0	0
Intress	0	0	5	0
Kokku	0	0	5	0
Kokku	0	0	2372	0

30.06.2006

Lisa 3. Pikaajalised nõuded (laenud) .

Laenusaja	Juriidiline isik - resident	Juriidiline isik - resident	Juriidiline isik - resident	Juriidiline isik - resident	Kokku
Algsaldo 31.12.2004.	605000	110000	150000	0	865000
Antud laenud	0	0	140000	950000	1090000
Antud laenude tagasimaksed	605000	110000	290000	0	1005000
Lõppsaldo 31.12.2005.	0	0	0	950000	950000

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitused	Kokku :
Soetusmaksumus		
Algsaldo 31.12.2004.	2118426	2118426
Lõppsaldo 31.12.2005.	2118426	2118426
Akumuleeritud kulum		
Algsaldo 31.12.2004.	-289904	-289904
Arvestatud kulum	-84732	-84732
Lõppsaldo 31.12.2005.	-374636	-374636
Jääkväärtus		
<u>31.12.2004.</u>	1828522	1828522
31.12.2005.	1743790	1743790

Lisa 5. Laenukohustused

Laenuandja	Juriidiline isik - resident	Kokku
Algsaldo 31.12.2004.	0	0
Saadud laenud	320000	320000
Saadud laenude tagasimaksed	106000	106000
Lõppsaldo 31.12.2005.	214000	214000
Tagasimaksed 2006.a.	100000	100000
Intressimäär %	7	

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

Riik	Müügitulu		Sealhulgas	
			Rent	
	2005	2004	2005	2004
Eesti Vabariik	179110	569322	179110	569322
Kokku	179110	569322	179110	569322
% - ides	100	100	100	100

Lisa 7. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

Intressitulud

2005.a 2004.a

Sisaldab arvestatud intressid antud laenude kasutamise eest

32521 47982

Intressikulud

2005.a 2004.a

Sisaldab intressid laenu kasutamise eest.

9938 0

Maarju maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	501764
2005.a. puhaskasum	109663
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31,12,2005	611427
OÜ Sikupilli Kauplus juhatus teeb osaomanikude koosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	5500


16

Majandusaasta aruande allkirjad

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30. 06. 2006

OÜ Sikupilli Kauplus juhatus on koostanud 2005.a. tegevusaruande, raamatupidamise
aastaaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Sikupilli Kauplus juhatus on koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud
ja heakskiitnud.

Juhatus liige

Oleg Lilleberg


allkiri

20.06.2006.a
kuupäev

Juhatus liige

Alla Fleidervis


allkiri

20.06.2006.a.
kuupäev

Alla Fleidervis
juhatuse liige


17

OÜ Sikupilli Kauplus
Punane 56 A, Tallinn 13619
Äriregistri kood 10064544

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Osaomanike nimekiri

seisuga 20.06.2006.a.

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osakapitali suurus (kroonides)
OLEG LILLEBERG	35604110314	Tallinn	2328300
ALLA FLEIDERVIS	46312240307	Tallinn	724900
Kokku :			3053200

Alla Fleidervis
juhatuse liige

